



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.**

---

---

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

**ПРОТОКОЛ № 20/01.06.2021 г.**

Днес, 01.06.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева, арх. Нанкова – район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, арх. Михалева - район „Аспарухово“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Г. Томова- Кметство с. Константиново, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, Д. Рачева – Кметство с. Каменар, Андрей Иванов – Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 048605 ВН / 17.05.2021 г. от името на Татяна Димитрова Димова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.3505.744, СО „Сълзица“, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 050966 ВН / 21.05.2021 г. от името на Венелин Димитров Михайлов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5420.3598, СО „Боровец-юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 052193 ВН / 26.05.2021 г. от името на Росен-Явор Николаев Бангиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5549.1998, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

4. Разглеждане на Заявление с вх. № АУ051078ВН/21.05.2021г. за предоставяне на становище по изработен проект за локално платно от северната страна на бул. Левски в участъка между бул Княз Борис и стадион Варна.

/Докладва: инж. Иво Кутев/

#### **Район „Приморски“**

5. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-999 „за жил.стр.“ (10135.2522.999), кв.2, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

( арх. И. Жулев)

6. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-253 (10135.2520.253), кв.187 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

7. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-218 (ПИ 10135.2052.218) кв. 52, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

8. Разглеждане на основание чл.128 ал.9 от ЗУТ ПУП-ПЗ изготвен на основание чл.135а, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на УПИ XXIV-1017 (ПИ 10135.2563.482), кв. 43, по плана на „21-ви м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993г. на Кмета на общ. Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.

9. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-2704 (ПИ 10135.2517.2704) кв. 136, по плана на СО „Манастирски рид , Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с решение №799-5 от Протокол №14/19.12.2012г. на ОбС – Варна.

(арх. С. Димитров)

10. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-4032 (ПИ 10135.2623.4032) , кв. 197 по плана на СО „Горна Трака “, гр. Варна (входирани коригирани чертежи със Заявление №АУ082130ПР\_006ПР\_001ПР/07.05.2021г.)

(арх. С. Димитров)

11. Заявление №АУ050003ПР/19.05.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-2639 и УПИ III-2660, 2641 (ПИ 10135.2552.5554), кв. 6, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, одобрен със Заповед № Г-290/21.11.2008 г. на Кмета на Община Варна.

( арх. С. Димитров)

12. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-1104 (ПИ 10135.2623.1104) , кв. 207 по плана на СО „Горна Трака “, гр. Варна, “, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО “Горна Трака“, СО “Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх. С. Димитров)

#### **Район „Аспарухово“**

13. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ090115АС\_007АС/16.06.2020г., от „Одесос ПБМ“ ЕАД, чрез пълномощник Недко Рачев Цонев за приемане и одобряване на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-17, кв. 4 (10135.5501.17) по плана на ЮПЗ, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

14. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ111780АС\_025АС/15.02.2021г. от „ПКП Строй“ ООД, с представители Павел Димчев Христов и Петър Димитров Стоянов за приемане на обявеният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ ХХІХ-255 „за жилищно строителство, кв. 146 (ПИ 10135.5505.255 по КККР на гр. Варна) по плана на 28

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.

м.р. на гр. Варна, на основание одобрен със Заповед №Г-260 от 02.08.2018г. на Зам.-Кмета на Община Варна ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ ХХІХ-255 „за жилищно строителство“ и УПИ ХХІ-256 „за жилищно строителство, кв. 146 по ПП на ПУП-ПРЗ за 28 м.р. и част от 29 м.р., гр. Варна, съгласуван по т. 7 от Протокол №45/15.12.2015г. и актуализиран по т. 2 от Протокол №35/01.10.2019г.

(Докладва : арх. А. Михалева)

15. Разглеждане на заявление с рег. №АУ051534АС/25.05.2021г. от Тодорка Георгиева Николова, Иван Маринов Медникаров и Георги Маринов Медникаров, чрез пълномощник Невена Георгиева Гушлева, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ІІ-351 (ПИ10135.5506.351 по КККР гр. Варна), кв. 136 по плана на 29 м.р., гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

#### **Район „Владислав Варненчик“**

16. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ Х-2399 „за жилищно строителство“, ХІV-1491 „за жилищно строителство“ и ХVІІІ-813 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.2399, 10135.4501.1491, 10135.4501.813) в кв. 63 и улична регулация от о.т.521, 519, 520, 633 до о.т.634 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ033394Вл/01.04.2021 г. от „МЕТАН ГРУП“ ООД.

- Постъпило е писмо рег. № АУ033394Вл-003Вл/13.05.2021г. от „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД

(Докладва : арх. Наумова)

17. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ във връзка с чл.135а, ал.1 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХLVІІІ-664,665,666,668, ХLІХ-672 и L-672 в кв. 34 по плана на ЗПЗ, гр. Варна (ПИ 10135.4510.664, 10135.4510.665, 10135.4510.666, 10135.4510.668, 10135.4510.672) по заявление рег. №АУ034489Вл/06.04.2021 г. и рег. №АУ034489Вл-001Вл/19.05.2021 г. от „ФЕНИКС КЕМИКЪЛ“ ЕООД, чрез пълномощник Йорданка Калоянова.

(Докладва : арх. Наумова)

18. Разглеждане на заявление рег. №АУ050703Вл/20.05.2021 г. от Иван Христов Векилов и Благомир Костадинов Векилов, чрез пълномощник Кремена Атанасова Славова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-766 „за общ. обл.“ (ПИ 10135.4505.310), кв. 4 по плана на жк. „Вл. Варненчик“ ІІ м.р., гр. Варна, одобрен с Решение №2548-17/28,29.07.2010 г. на Общински съвет Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.**

---

---

(Докладва : арх. Наумова)

19. Преразглеждане на процедуран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-490 „за обществено обслужване“, кв. 26 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, по заявление рег. №АУ036741Вл/12.04.2021 г. от Христофор Василев Илиев, чрез пълномощник Александър В. Бъчваров.

(Докладва : арх. Наумова)

**Район „Младост“**

20. Разглеждане на заявление с рег. №АУ047548МЛ/13.05.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-136 /ПИ с идентификатор 10135.3523.136/, кв.14, по плана на С.О. „Кочмар“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

21. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ051925МЛ/25.05.2021г. за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ V-395 и УПИ VI-395 „за жилищно строителство“ , кв.30 по плана на С.О. „Планова“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

22. Разглеждане на заявление с рег. №АУ041264МЛ/22.04.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 10135.3505.103, кв. 18 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

**Район „Одесос“**

23. Преразглеждане на заявление рег. № АУ041029ОД/22.04.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVII-17 (ПИ № 10135.1501.979), кв. 329 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Алеко Константинов“ № 28.

Докл. арх. М. Златева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.**

---

24. Разглеждане на възражения и подписка срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-413,1030 „за жил. стр.“ в кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ №28А и ул. „Дунав“ № 24:

- възражение рег. № АУ030745ОД-003ОД/18.05.2021 г.;
- възражение рег. № АУ030745ОД-005ОД/20.05.2021 г.;
- подписка рег. № АУ030745ОД-004ОД/18.05.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

25. Разглеждане на заявление рег. № АУ018977ОД-001ОД/19.05.2021 г. за преразглеждане на решение по т. 34 от Протокол № 12/23.03.2021 г. по заявление рег. № АУ018977ОД/22.02.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-8 (ПИ № 10135.1026.314) и УПИ III-9 (ПИ № 10135.1026.315), кв. 572 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Скопие“ № 19 и ул. „Гаврил Кръстевич“ № 15.

Докл. арх. М. Златева

**Кметство с. Тополи**

26. Разглеждане на заявление № АУ052701ТПЛ/27.05.2021 г. от Илияна Маринова Димитрова и Диян Маринов Димитров за допускане изработване на проект за изменение на УПИ II-318, кв. 52 по ЗРП на с. Тополи`, одобрен със Заповед № 31/ 10.04.1992 г. на Кмета на Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

**Кметство с. Каменар**

27. Разглеждане на Заявление с рег.№ АУ052425КМН/26.05.2021г. от Надя Йорданова Майтай за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35701.11.227 /попадащ в кв.28 по ПУП-ПУР на кв.Изгрев/, по КККР с.Каменар, община Варна.

Докладва: Д.Рачева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.**

---

---

**Кметство с. Звездица**

28. Разглеждане на заявление от Димитър Василев Иванов, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ ХХ-73, кв.4 по плана на с.о.“Орехчето”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

29. Разглеждане на заявление рег.№АУ0508233ВЦ/21.05.2021г. от Катин Руменов Шутов, за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.502.175, по плана на с.о.“Орехчето”, км.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

30. Разглеждане на заявление рег.№АУ0388851 ЗВЦ/15.04.2021г. от Михаил Светланов Стоянов, за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.505.448, по плана на с.о.“Под село”, км.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

31. Разглеждане на заявление рег.№АУ092682ВН\_0073ВЦ/22.12.2020г. за приемане и одобряване на ПУП – ПЗ за ПИ с ид.№30497.38.21 „за съоръжение на техническата инфраструктура”, с.Звездица, общ.Варна и ПУП – Парцеларен план за пътен достъп до ПИ с ид.№30497.38.21.

/Докладва Андрей Иванов/

**Кметство с. Константиново**

32. Разглеждане на заявление с Вх. №АУ049177КНС/18.05.2021 год. от Марияна Валентинова Вичева за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект – два броя модулни контейнера за обслужваща дейност и съхранение на инвентар, находящ се ПИ 152 по кадастралния план на с. о. “Черешова градина”, з-ще на с. Константиново, общ. Варна, одобрен с Протокол №11/16.07.1994 год. На Експертен съвет при община Белослав.

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.**

---

---

33. Разглеждане на заявление с Вх. №АУ052517КНС/26.05.2021 год. от Ралица Иванова Иванова за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект – за обслужваща дейност и съхранение на инвентар, находящ се ПИ 432 по кадастралния план на с. о. "Крушова градина", з-ще на с. Констанитново, общ. Варна, одобрен с Протокол №30/27.01.1994 год. на Кмет на Община Белослав.

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема за разполагане на ПО, ще одобри след представяне на инженерно-техническа част, където да се обоснове временното закрепване върху терена на ПО, това че няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация (съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ).

**По точка 2** докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема за разполагане на ПО, ще одобри след представяне на инженерно-техническа част, където да се обоснове временното закрепване върху терена на ПО, това че няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация (съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ).

**По точка 3** докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 4** докладва инж. Иво Кутев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането. Да се нанесат всички действащи разработки и достъп до имотите. Велоалеята да не се прекъсва.

Да се представи геодезическо заснемане, което да отразява, съществуващите бордюри по булеварда, озеленяване, съществуващата едроразмерна растителност и велоалея, както и подпорната стена по протежение на бул. Левски.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.

#### Район „Приморски“

**По точка 5** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-999 „за жил.стр.“ (10135.2522.999), кв.2, СО „Акчелар“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 6** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Сградата да не се повдига, тъй като е търпима.

**По точка 7** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ III-218 (ПИ 10135.2052.218) кв. 52, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 8** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи степен на завършеност на сградата, с разрешение за строеж от 2020 г.

**По точка 9** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ V-2704 (ПИ 10135.2517.2704) кв. 136, по плана на СО „Манастирски рид , Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 10** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

В графичната част на проекта да се покаже таблица по чл.16 – с площта на ПИ.

**По точка 11** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

В заявлението да се включи и собственика на УПИ III-2640,2641.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.**

---

---

**По точка 12** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Застрояването да се отдръпне на 3 м. от северната граница.

**Район „Аспарухово“**

**По точка 13** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи становище от Морска администрация – Варна.

**По точка 14** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявеният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ ХХІХ-255 „за жилищно строителство, кв. 146 (ПИ 10135.5505.255 по КККР на гр. Варна) по плана на 28 м.р. на гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 15** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ/изменен на чл.128, ал.14 – ДВ – брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ ІІ-351 (ПИ10135.5506.351 по КККР гр. Варна), кв. 136 по плана на 29 м.р., гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 16** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ Х-2399 „за жилищно строителство“, ХІV-1491 „за жилищно строителство“ и ХVІІІ-813 „за жилищно строителство“ в кв. 63 и улична регулация от о.т.521, 519, 520, 633 до о.т.634 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.**

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурния по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ във връзка с чл.135а от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLVIII-664,665,666,668, XLIX-672 и L-672 в кв. 34 по плана на ЗПЗ, гр. Варна. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-766 „за общ. обсл.“ (ПИ 10135.4505.310), кв. 4 по плана на жк. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, одобрен с Решение №2548-17/28,29.07.2010 г. на Общински съвет Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува ПУП-ПРЗ за УПИ VII-490 „за обществено обслужване“, кв. 26 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна.

Да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ на Дирекция ОСИСД при Община Варна.

**Район „Младост“**

**По точка 20** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ изменение на УПИ VI-136 /ПИ с идентификатор 10135.3523.136/, кв.14, по плана на С.О. „Кочмар“, гр. Варна., одобрен с Решение №2483-5 от Протокол №33/19,26.10.2005 г., на Общински съвет Варна, на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.**

основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се процедира по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 21** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ/изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ V-395 „за жилищно строителство“ и УПИ VI-395 „за жилищно строителство“ , кв.30 по плана на С.О. „Планова“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 22** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи становище от ЕРП – Север по отношение изместване на трафопоста.

**Район „Одесос“**

**По точка 23** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Потвърждава свое решение по точка 6 от Протокол №17/11.05.2021 г.

**По точка 24** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане на възраженията до представяне на допълнително – обемно устройствено проучване от проектанта в по –голям обхват с оглед спецификата за имотите.

Да се коригират хоризонталите и подпорните стени.

**По точка 25** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-8 (ПИ № 10135.1026.314) и УПИ III-9 (ПИ № 10135.1026.315), кв. 572 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Скопие“ № 19 и ул. „Гаврил Кръстевич“ № 15, одобрен със

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.

Заповед № Г-8/05.01.1994 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Тополи**

**По точка 26** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-318, кв. 52 по ЗРП на с. Тополи, одобрен със Заповед № 31/ 10.04.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Каменар**

**По точка 27** докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за кв.28 на кв „Изгрев“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на кв „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6/26-27.07.2012г.. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.

Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Звездица**

**По точка 28** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Приема процедурият по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ/изменен на чл.128, ал.14 – ДВ – брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП – ПРЗ за УПИ ХХ-73, кв.4 по плана на с.о."Орехчето", с.Звездица, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 29** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.502.175, по плана на с."Орехчето", с.Звездица, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, , задание по чл. 125 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО"Орехчето", гр.Варна, одобрен с Решение №200-7(4)/01.02.2012г. на Общински съвет - Варна, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 30** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.505.448, по плана на с."Под село", с.Звездица, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17 от ЗУТ, , задание по чл. 125 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в ПУП – ПУР на с.о."Под село", с.Звездица, общ.Варна, одобрен с Решение №797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на Общински съвет - Варна, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 01.06.2021 г.**

---

---

прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 31** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Устройствената зона не отговаря на Общият устройствен план на Община Варна одобрен със Заповед на Министъра на РРБ № РД -02- 14-2200 от 03.09.2012 г.

**Кметство с. Константиново**

**По точка 32** докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри със забележка в схемата и разрешението за поставяне да се изпише: ако имота подлежи на отчуждаване след влизане в сила на ПНИ, разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

**По точка 33** докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Искането следва да се процедира по реда на §.6 от ПЗР на Наредба №2/2003 г. във връзка с §21 от ЗР на ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_