



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 19/25.05.2021 г.

Днес, 25.05.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Стоименов – район "Младост"; арх. Жулев,– район "Приморски", арх. Наумова – район „Владислав Варненчик, арх. Михалева – Район „Аспарухово“ Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на Доклад за ИГП Обща устойчивост на терена на пи 10135.2563.721, ж.к. „Бриз“, район приморски, Варна.

/Докладва: инж. О. Колев/

2. Разглеждане на заявление с рег. №ОСИСД21002632ВН/20.05.2021 г. от Директор на Дирекция ОСИСД при Община Варна за приемане на служебно изготвено задание за допускане изработване на ПУП-ПУР за поземлен имот с идентификатор 10135.2553.406 с цел предвиждане на улица с широчина 10 м. свързваща ул. „Роза“ и ул. „Синец“.

/Докладва: арх. В.Бузев/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 048567 ВН / 17.05.2021 г. от името на „АКВА 1“ ЕООД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Кабакум - Бисер“, одобрена на 07.05.2021 г. от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-00-107 / 10.05.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 049107 ВН / 17.05.2021 г. от името на „Свети Свети Константин и Елена холдинг“ АД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Минерален басейн - север“, одобрена на 26.04.2021 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-С-99 / 05.05.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 049687 ВН / 19.05.2021 г. от името на „Свети Свети Константин и Елена холдинг“ АД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Сахара 1“, одобрена на 07.05.2021 г. от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-С-175 / 10.05.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 049430 ВН / 18.05.2021 г. от името на „ДИ ЕН ТРЕЙД“ ЕООД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Аспарухово“, одобрена на 22.04.2021 г. от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-Д-73 / 23.04.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 048602 ВН / 17.05.2021 г. от името на „КЕЙ ТИ КЕЙ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – модулна бензиностанция, в УПИ XIV-270, кв. 2, ЮПЗ, ПИ 10135.5501.301, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 050263 ВН / 20.05.2021 г. от името на „Т и Д Къмпъни БГ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ LVII-1721, кв. 35, ПИ 10135.3514.155, ЗПЗ, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № УСКОР 21001102 АС - 001 ВН / 21.05.2021 г. от Кмет на Район „Аспарухово“, във връзка с чл. 56а от ЗУТ, за съгласуване и одобряване на схема за разполагане на преместваеми обекти за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи, разположени в части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване – публична общинска собственост, с нанесено предложение за разполагане на целогодишни преместваеми обекти (съгласно чл. 22, ал. 1 от НУРППО по смисъла на чл. 56 от ЗУТ), за периода 2021 г. – 2028 г. на територията на район „Аспарухово“ – Варна.

Район „Приморски“

10. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ097581ПР/07.10.2020г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-„за училище“ (ПИ 10135.2023.8), кв.61 по РП на кв. „Виница“, гр. Варна одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г.(Нововходирани документи)

(арх. И. Жулев)

11. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1018 (10135.2515.1018), кв.51 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13-14.10.2009г. на ОбС-Варна.

(арх. С. Димитров)

12. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-1252 (10135.2515.1252), кв.75 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13-14.10.2009г. на ОбС-Варна.

(арх. С. Димитров)

13. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-1252 (10135.2052.146), кв.75 по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна, одобрен с Решение №798-5/19.12.2012г. на ОбС-Варна.

(арх. Иван Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

14. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-1380 (ПИ 10135.2552.1380), кв. 169 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

15. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ047393ПР/13.05.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-13856 и УПИ XXXVIII-13856 (ПИ 10135.2564.995, 10135.2564.996), кв.54 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ - Варна.

(арх. С. Димитров)

16. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-541 (ПИ 10135.2516.541) кв. 43 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.(Заявление №АУ041200ПР_008ПР_001ПР_001ПР/11.05.2021г. с нови графики след писмо от Директор дир. АГУП с №АУ041200ПР_008ПР_007ПР_004ВН/13.04.2021г.)

(арх. С. Димитров)

17. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-4051 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.4051) кв. 200 по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

18. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-6186 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.6186) кв. 203 по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

19.Заявление №АУ122629ПР/18.12.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-9 (ПИ 10135.2557.315), кв.699 по плана на „2-ри“ м.р., одобрен с заповед №36/23.04.1985г. на Председател на ИК на ОБНС, гр. Варна.

(арх. Е.Кючукова)

20. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-556 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2551.556) кв. 108 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

21. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-735 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.735) кв. по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

22. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-998,999 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.998 и ПИ 10135.2552.999) кв. 127 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

23. Разглеждане по реда на **чл.128, ал. 9** от ЗУТ ПУП-ПРЗ за XVI-2548 и УПИ XVII-2549 (ПИ 10135.2526.2548 и ПИ 10135.2526.2549), кв. 14, по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993 г.на Кмета на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

24. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-7295 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7295) кв. 114 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

25. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1879 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.1879) кв. 128 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

26. Преразглеждане на т.13 от Протокол на ЕСУТ №13/06.04.2021г.за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LIII-880 (ПИ 10135.2517.880), кв. 110 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ и улична регулация от о.т. 1267 до о.т.1268, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

27. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-8936, УПИ XIX-8936 и УПИ XX-8936 (ПИ 10135.2623.8936) кв. 172 и ПУР между о.т. 138 и о.т. 139 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

28. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 10 на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVIII-9,233,234,2602,2603 "за жил. стр." (ПИ 10135.2555.9, 10135.2555.233, 10135.2555.234, 10135.2555.2602, 10135.2555.2603), кв. 1, по плана на "Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна", одобрен със Заповед №Г-260/10.07.2007г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

29. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-189 (10135.2052.189), кв.40 по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна, одобрен с Решение №798-5/19.12.2012г. на ОбС-Варна.

(арх. Иван Жулев)

30. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-1354 (10135.2517.1354), кв.88 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение №799-5/19.12.2012г. на ОбС-Варна.

(арх. Иван Жулев)

31. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1176 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.1176) кв. 121 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

32. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-57 (10135.2516.57), кв.4 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение №799-5/19.12.2012г. на ОбС-Варна.

(арх. Иван Жулев)

33. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-344 (10135.2052.344), кв.54 по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна, одобрен с Решение №798-5/19.12.2012г. на ОбС-Варна.

(арх. Иван Жулев)

34. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LXV- 1003 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.1003), кв.51 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения

(арх. С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

35. Заявление №АУ043327ПР/28.04.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на **кв.5** - УПИ XXIII-119 "за жил.стр.", УПИ XXIV-ТРП, УПИ VIII-6549 "за жил.стр.", УПИ IX-6550 "за жил.стр.", УПИ X-220 "за жил. стр.", УПИ XI-219 "за жил.стр.", УПИ XII-76 "за жил.стр", УПИ XIII-77 "за жил.стр." и УПИ XIV-78 "за жил. стр.", **кв.6**- УПИ IX-153 "за жил.стр." и улична регулация от о.т.40 до о.т.44', от о.т. 43 до о.т.43', от о.т. 42 до о.т.68, от о.т. 68 до о.т. 69', от о.т. 40 до о.т.53, по плана на м-ст „Старите лозя“, гр. Варна, приет с протокол №13/21-22.04.2015г., приети актуализации по т.23 от протокол №12/23.03.2021г. и от протокол № 9/10.03.2020г., т.17 на ЕСУТ при Община Варна.

(арх. С. Димитров)

36. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на ПУП-План извадка за УПИ XVI-163 "за жил.стр." и УПИ XV-6513 "за жил.стр." в **кв. 5**, I-6513 "за жил.стр.", III- „за ТРП“ и УПИ IV-167 "за жил.стр." в **кв.6** и улична регулация от о.т.44' до о.т.47', от о.т.4 до о.т.37 и от о.т.37 до о.т.39, по плана на м-ст „Старите лозя“ (Долна Трака) гр. Варна, съобразен с Актуализация на ПП на ПРЗ приета с Протокол №9/10.03.2020г. т.17 на ЕСУТ.

(арх. С. Димитров)

37. Заявление № АУ031998ПР/30.03.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение УПИ XI – 114 "за автосервиз и магазин" (ПИ 10135.2551.2174), кв. 1, по плана на кв. "Изгрев", гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-259/02.08.2018г. Зам.-Кмет на Община Варна.

Район „Аспарухово“

38. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ093526АС/19.09.2018г. от „КРЗ ОДЕСОС“ АД, чрез пълномощник Мария Аврониева за приемане и одобряване на обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ИПРЗ за УПИ VII-96, УПИ XIV-92, кв. 1, УПИ I-92 „за архитектурен обект“ в кв. 17 и улична регулация между о.т. 266, о.т. 267, о.т. 268 и о.т. 9 и от о.т. 60 до о.т. 1 по плана на Южна промишлена зона, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

39. Разглеждане на заявление с рег. №АУ097138АС/13.05.2021г. от Маргарита Христова Иванова, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-4875 (ПИ10135.5404.4875 по КККР гр. Варна), кв. 33 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

40. Разглеждане на заявление с рег. №АУ063594АС/14.05.2021г. от Димчо Савов Атанасов, за приемане на процедурата по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-4848 (ПИ10135.5404.4848 по КККР гр. Варна), кв. 161 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

41. Разглеждане на заявление с рег. №АУ104886АС_009АС/14.04.2021г. от Станислав Кирчев Стоянов, чрез пълномощник Маринела Иванова Атанасова, за приемане на процедурата по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LVI-4419 (ПИ10135.540.4419 по КККР гр. Варна), кв. 9 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

42. Разглеждане на заявление с рег. №АУ020681АС/25.02.2021г. от „МЕРДЖО“ ООД, чрез Управителя Иван Демиров Мерджанов, за допускане на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XVII-65 (ПИ10135.5504.65 по КККР гр. Варна), кв. 65 по Предварителния проект за ПУП-ПРЗ за 28 м.р., съгласуван по т. 7 от Протокол №45/15.12.2015г., актуализиран по т. 2 от Протокол №35/ 01.10.2019г. на ЕСУТ при Община Варна

(Докладва : арх. А. Михалева)

43. Разглеждане на заявление с рег. №АУ090088АС/17.09.2021г. от Катюша Вълчева Локмаджиева за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5549.1576 по плана на КККР на гр. Варна, кв. 18 по ПУП-ПУР на СО „Прибой“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

44. Разглеждане на заявление с рег. №АУ121221АС/15.12.2020г. от Атанас Емилов Туримацов за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5404.2223 по КККР гр. Варна, кв. 34 по ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

45. Разглеждане на заявление с рег. №АУ047649АС/13.05.2021г. от „ДЕНСТРОЙ 1“ за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5063.37 по КККР гр. Варна, по плана на местност „Токат янъ“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

Район „Владислав Варненчик“

46. Разглеждане на заявление рег. №АУ048926Вл/17.05.2021 г. от „СЛАВ“ ООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-44 „за търговски комплекс“ (ПИ 10135.4027.44), кв.27 по ПЗ на земл. Владиславово, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-207/13.05.2016 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(Докладва : арх. Наумова)

47. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ във връзка с чл.135а, ал.1 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLVIII-664,665,666,668, XLIX-672 и L-672 в кв. 34 по плана на ЗПЗ, гр. Варна (ПИ 10135.4510.664, 10135.4510.665, 10135.4510.666, 10135.4510.668, 10135.4510.672) по заявление рег. №АУ034489Вл/06.04.2021 г. и рег. №АУ034489Вл-001Вл/19.05.2021 г. от „ФЕНИКС КЕМИКЪЛ“ ЕООД, чрез пълномощник Йорданка Калоянова.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Младост“

48. Разглеждане по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ029834МЛ/23.03.2021г. за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ LI-365 „за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3506.365/, кв.8 по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

49. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ035936МЛ/08.04.2021г. за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVIII-120, 273 „за производство и складови дейности“ /ПИ с идентификатор 10135.3514.120 и ПИ с идентификатор 10135.3514.273/, кв.50 по плана на ЗПЗ, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

50. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ045193МЛ/07.05.2021г. за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1327 „за жилищно строителство“ и УПИ XII-1327 „за жилищно строителство“ / ПИ с идентификатор 10135.3505.1327/, кв.55 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

51. Разглеждане по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ084665МЛ/03.09.2020г. за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII-1625 „за жил. стр.“ и УПИ ХХХIV-1625 „за жил. стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3506.1625/, кв.27 по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

52. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ049024МЛ/17.05.2021г. за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-633, „за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3505.633/, кв.51 по плана на СО „Сълзица“, гр.Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

53. Разглеждане по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ050667 МЛ/20.05.2021г. за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1849,239 „за жилищно строителство“ , кв.13 по плана на СО „Планова“, гр.Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Кметство с. Тополи

54. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1071 „За жилищно строителство“, кв. 20, с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

За произнасяне на следващата задача, предвид нейната специфика и съгласно Заповед № 3710 от 02.11.2017г. на Кмета на Община Варна, в състава на ЕСУТ бяха поканени инж. Олег Колев и инж. Венцислав Васев.

По точка 1 докладва инж. Венцислав Васев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. То може да послужи за вземане на решение за издаване на предварително разрешение/съгласие по смисъла на чл. 96 ал. 3 от ЗУТ.

Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка.

По точка 2 докладва арх. Бузев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Радослав Рашев.
ЕСУТ приема представеното задание за допускане изработване на ПУП-ПУР за поземлен имот с идентификатор 10135.2553.406 с цел предвиждане на улица с широчина 10 м. свързваща ул. „Роза“ и ул. „Синчец“ и предлага на Главен архитект на Община Варна да издаде заповед на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ.

Директор на Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“ следва служебно да проведе процедурите по подготвяне и реализирането на изработване на проект ПУП-ПУР по реда на ЗОП.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 6 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 7 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с копие от действащ подробен устройствен план за УПИ LVII-1721, кв. 35, ПИ 10135.3514.155, по плана на ЗПЗ, р-н „Младост“, заверен „вярно с оригинала“ от съответната районна администрация;

- Схемата по реда на чл. 56 от ЗУТ да се приведе в съответствие с действащите подробни устройствени планове. Да се коригира несъответствието между схемата по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация - брой на ПО, общата квадратура на ПО и застроените до момента обекти в имота;

- Към схемата за разполагане на ПО, да се представи инженерно-техническа част в т.ч. чертеж в план на основи, детайл на закрепване и разрез, където да се обоснове временното закрепване върху терена на ПО, това че няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация (съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ);

- Да се конкретизира предназначението на обектите и вида на „търговската дейност“. При така посочените размери на ПО е задължително използването на пожарозащитени стоманени конструкции (съгл. табл. №4 от Наредба № Из-1971), които трябва да са минимум IV-та степен на огнеустойчивост (СОУ); Не е посочено класа по реакция на огън и степента на огнеустойчивост на конструктивните елементи и ограждащите панели.

- Да се посочи осъществяването на външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 170, ал.2, т. 2 от Наредба № Из-1971 - до 80 метра да има пожарен хидрант; Не са показани пожарните пътища за противопожарни цели съгл. чл. 27 от Наредба № Из-1971. Липсва автоматична пожароизвестителна инсталация (ПИИ) – табл. Приложение № 1, т.2.7 от Наредба № Из-1971.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

- Липсва информация за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, отвеждане, заустване и пречистване на битовите и отпадните води.

По точка 9 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Приема представените схеми за разполагане на преместваеми обекти за търговия за кв. „Аспарухово“, кв. „Галата“, Южна промишлена зона, СО „Боровец“, СО „Ракитник“, м-ст „Вилите“, м-ст „Кантара“, Институт по хидродинамика, Обзорна площадка - Галата и предлага да се одобрят;

- Схемата за разполагане на преместваеми обекти по чл. 30 от НУРППО, на територията на Аспарухов парк, да се съгласува от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Варна (по реда на чл.32 от НУРППО) и съгласуване по реда на чл.33 от НУРППО.

- Отлага разглеждането на схема за разполагане на преместваеми обекти за търговия в частта за местност „Карантината“, във връзка с реализацията на проект „Модернизация и реконструкция на рибарско пристанище „Карантината“, местност „Карантината“, до приключване на строителните работи и въвеждането в експлоатация на обекта. Схемата следва да бъде изготвена върху актуална подложка.

Район „Приморски“

По точка 10 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ потвърждава свое решение по точка 6 от Протокол №30 от 20.10.2020 г.

Да се изследва цялото УПИ по отношение на площта.

Становището от РУО за отпадане на необходимост на УПИ „ за училище“.

По точка 11 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1018 (10135.2515.1018), кв.51 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение инж. Добрев и арх. Рашев.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-1252 (10135.2515.1252), кв.75 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение инж. Добрев и арх. Рашев.

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-146 (10135.2052.146), кв.41 по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-1380 (ПИ 10135.2552.1380), кв. 169 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-13856 и УПИ XXXVIII-13856 (ПИ 10135.2564.995, 10135.2564.996), кв.54 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ - Варна, на основание чл. 134, ал. 2 , т. 6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ V-541 (ПИ 10135.2516.541) кв. 43 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В графичната част на проекта да не се показва таблица по чл.16 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-6186 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.6186) кв. 203 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема, да се представи фактическа обосновка и да се покаже спирка на масов градски транспорт и да се представи предложение с достъп до имота през ул. Ген Столипин.

По точка 20 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-556 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2551.556) кв. 108 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-735 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.735) кв. 148 , по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-998,999 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.998 и ПИ 10135.2552.999) кв. 127 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

По точка 23 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за XVI-2548 и УПИ XVII-2549 (ПИ 10135.2526.2548 и ПИ 10135.2526.2549), кв. 14, по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна.

Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ X-7295 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7295) кв. 114 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1879 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.1879) кв. 128 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LIII-880 (ПИ 10135.2517.880), кв. 110 и ул. регулация от о.т. 1267 до о.т. 1268, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира заглавието на проекта.

Планът не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 28 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ/изменен на чл.128, ал.11 – ДВ – брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVIII-9,233,234,2602,2603 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2555.9, 10135.2555.233, 10135.2555.234, 10135.2555.2602, 10135.2555.2603), кв.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

1, по плана на "Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна", гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ I-189 (10135.2052.189), кв.40 по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира извадката на проект по отношение на застроителните линии.

По точка 31 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1176 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.1176) кв. 121 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-57 (10135.2516.57), кв.4 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-344 (10135.2052.344), кв.54 по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

По точка 34 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ LXV- 1003 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.1003), кв.51 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 35 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се изследва собствеността и заявлението да бъде от всички собственици.

По точка 36 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ проект на ПУП-План извадка- за УПИ XVI-163 „за жил.стр.“ и УПИ XV-6513 „за жил.стр.“ в **кв. 5**, I-6513 „за жил.стр.“, III- „за ТРП“ и УПИ IV-167 „за жил.стр.“ в **кв.6** и улична регулация от о.т.44' до о.т.47', от о.т.4 до о.т.37 и от о.т.37 до о.т.39, по плана на м-ст „Старите лозя“ (Долна Трака) гр. Варна. Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 37 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 6 от Протокол №15/20.04.2021 г.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI – 114 „за автосервиз и магазин“ (ПИ 10135.2551.2174), кв. 1, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-259/02.08.2018г. Зам.-Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.112, ал.1 във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

Район „Аспарухово“

По точка 38 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.
Да се процедира по реда на чл.112 д от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България.

По точка 39 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедираният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ II-4875 (ПИ10135.5404.4875 по КККР гр. Варна), кв. 33 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 40 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедираният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-4848 (ПИ10135.5404.4848 по КККР гр. Варна), кв. 161 по плана на СО „Боровец-юг“.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 41 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедираният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ LVI-4419 (ПИ10135.540.4419 по КККР гр. Варна), кв. 9 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 42 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не отговаря на Предварителен проект на 28 м.р. и част от 29 м.р.
Чл.135а, ал.1 от ЗУТ не се прилага в случаите по чл.133 от ЗУТ.

По точка 43 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5549.1576 по плана на КККР на гр. Варна, кв. 18 и ул. регулация от о.т. 165 до о.т. 167 по ПУП-ПУР на СО „Прибой“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

ПУП-ПУР на СО „Прибой“, одобрен с Решение №273-6 от Протокол №6/28.03.2012 год. на Общински съвет – Варна в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 44 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи ново задание, като се прецени обхвата и ул. регулация от о.т. 401 до о.т. 402 и на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ.

По точка 45 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ в обхват зона СМФ2, местност Токот янъ” , на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Прибой“, одобрен с Решение №273-6 от Протокол №6/28.03.2012 год. на Общински съвет – Варна в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Да се окомплектова с ТКР в обхват квартала и път на запад от него свързващ с ул. регулация на СО „Прибой“.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 46 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се нанесат действащите разработки по отношение на ул. регулация на бул. „Цар Освободител“.

Да се докаже, че не се нарушават постигнатите параметри на застрояване – баланс.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

По точка 47 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага да се представи удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна

Район „Младост“

По точка 48 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ предлага две възможности да се измени Заповед №066/16.02.2021 г. на Главен архитект на Община Варна или да се измени в частта на правните основания „на основание чл.134, ал.2, т.2“ или да се включи в обхвата на разработката със заявление и съседното УПИ.

По точка 49 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира таблицата.

По точка 50 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1327 „за жилищно строителство“ и УПИ XII-1327 „за жилищно строителство“ / ПИ с идентификатор 10135.3505.1327/, кв.55 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 51 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-1625 „за жил. стр.“ и УПИ XXXIV-1625 „за жил. стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3506.1625/, кв.27 по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок няма постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 52 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се покаже дъно към ПИ 6361.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 19/ 25.05.2021 г.

По точка 53 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1849,239 „за жилищно строителство“ ,кв.13 по плана на СО „Планова“, гр.Варна.
Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 54 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1071 „За жилищно строителство“, кв. 20, с. Тополи, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____