



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 18/18.05.2021 г.

Днес, 18.05.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева, арх. Нанкова – район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, Наталия Костадинова - район „Аспарухово“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Г. Томова- Кметство с. Константиново, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 041532 ВН / 23.04.2021 г. от името на „Кофи Лайф“ ЕООД, във връзка с чл. 56а от ЗУТ, за съгласуване и одобряване на схема за разполагане на преместваеми обекти за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи, разположени в части от улици, тротоари, площи, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти – публична общинска собственост (съгласно чл. 28 на НАРЕДБА за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ), на територията на район „Одесос“,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, пред ПИ 10135.1507.507, бул. „Сливница“ № 11, р-н „Одесос“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 042640 ВН / 27.04.2021 г. от името на „ЕМ ЕС ДЖИ ИНВЕСТ“ ЕООД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Кабакум-централен“, одобрена на 18.04.2019 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, предоставено копие с писмо от МТ изх. № Т-26-М-49 / 17.03.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 042830 ВН / 27.04.2021 г. от името на Николай Николов Йорданов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.294, СО „Ментеше“ № 294, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 043292 ВН / 28.04.2021 г. от името на Райнер Ернст Луплов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.2105, СО „Ментеше“ № 272, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 043294 ВН / 28.04.2021 г. от името на Светослав Йорданов Крумов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.3505.743, СО „Сълзица“, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 043896 ВН / 29.04.2021 г. от името на Недялко Георгиев Маринов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 38345.501.866, ул. „Васил Левски“ № 3, с. Константиново.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 045447 ВН / 10.05.2021 г. от името на Светослав Йорданов Савов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XXI-1928, кв. 22, ПИ 10135.4501.2201, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 045581 ВН / 10.05.2021 г. от името на Цветан Георгиев Цветанов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.3342, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 046504 ВН / 11.05.2021 г. от името на „АЛЕКСИС 10“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на проектна документация, към одобрена схема по реда на чл. 56а от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5502.149, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 046639 ВН / 11.05.2021 г. от името на „АМАДЕУС – ЕЙ СИ ДЖИ“ АД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Слънчев ден“, одобрена на 22.04.2021 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-А-160 / 27.04.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 047861 ВН / 13.05.2021 г. от името на „Св. Св. Константин и Елена холдинг“ АД, за съгласуване на схеми за поставяне на преместваеми обекти в к. к. „Св. Св. Константин и Елена“, в УПИ I-64,69,206,207, Алея 7, Алея 10, УПИ I-143=62, Алея 9, одобрени на 05.05.2021 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-С-149 / 05.05.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 047857 ВН / 13.05.2021 г. от името на „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, за съгласуване на схеми за поставяне на преместваеми обекти в к. к. „Св. Св. Константин и Елена“, в УПИ I-195,200, кв. 13 и ПИ 10135.2569.301, одобрени на 05.05.2021 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-Х-42 / 05.05.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 047697 ВН / 13.05.2021 г. от името на „МЕЙК 18“ ООД, чрез Максим Недков, за предстояща реализация на проект „Активирай пространство“, съгласно сключен договор Д 21000546 ВН от 29.04.2021 г., във връзка с чл. 56а от ЗУТ, за съгласуване и одобряване на схема за разполагане на преместваеми обекти за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи, разположени в части от улици, тротоари, площи, озеленени площи за широко обществено ползване – публична общинска собственост, с нанесено предложение за разполагане на триъгълни призми за фотоизложба на ул. „Мусала“ пред № 1, 3 и 6, на територията на район „Одесос“- гр. Варна, периода 01.06 - 01.07.2021 г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

14. Разглеждане на заявление рег. № АУ024336ВН/08.03.2021г. за допускане /разрешаване/ на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-98, УПИ II-36,96, УПИ XII-41, УПИ XIII-39 /ПИ № 10135.2568.2568.39, 98, 260, 41/ в кв.27 по плана св.св. „Константин и Елена“, общ.Варна.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

15. Разглеждане на основание чл.128, ал.9 от ЗУТ на заявление с рег. № АУ031240ВН/26.03.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение УПИ I-100 „за плажни атракции. тър. обекти и озеленяване“ в кв.68 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

16. Разглеждане на заявление с рег. № АУ029433ВН/22.03.2021г. от Министерство на отбраната на РБ - Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“ за допускане /разрешаване/ на изработване на ПУП в обхват на ПИ 10135.2515.4130 и ПИ 10135.2515.4132 в кв.65 по плана ПУП-ПУР на СО „Ален мак“, общ. Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

17. Разглеждане на заявление с рег. № АУ037397ВН/13.04.2021г. от „Пропъртис ПС“ ЕООД за допускане /разрешаване/ на изработване на ПУП-ПЗ в обхват на ПИ 10135.536.1112 по плана КККР на район Приморски, м-ст „Приморски парк- Салтанат“, общ. Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

18. Разглеждане на заявление с рег. № АУ034832ВН/06.04.2021г. за разрешаване на изработване на ПУП-ПРЗ за изменение УПИ VIII-252 /ПИ 10135.513.556/ в кв.40 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

19. Заявление №АУ017779МЛ/18.02.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XI - 77 /ПИ № 10135.3523.77/, кв.2 по плана на СО "Кочмар", гр. Варна, одобрен с Решение №2483-5 от Протокол №33/19,26.10.2005 г. на Общински съвет Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева, Иглика Стамова/

20. Корекция на решение по точка 26 от Протокол №8/23.02.2021 г.

/Докладва арх. Златина Илиева, Иглика Стамова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

Район „Приморски“

21. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LXIX-1487(10135.2517.1487), кв.85 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна.

(арх. С. Димитров)

22. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-3883 (10135.2515.3883), кв.65 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

23. Заявление №АУ096244ПР/05.10.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-416 (ПИ 10135.2508.939), кв. 25, по плана на СО“Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх. Е. Кючукова)

24. Заявление №АУ041331ПР/22.04.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVIII-7276 (ПИ 10135.2520.7276), кв. 128, и улична регулация от о.т.476 до о.т. 477 по плана на СО “Траката” гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-349/07.12.2020г. на Зам. Кмета на община Варна.

(арх. С. Димитров)

25. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII- 364 „за жил.стр.“ (10135.2723.364), кв.72 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО “Горна Трака”, СО “Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

26. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI- 186,187 „за жил.стр.“ (10135.2012.186, 10135.2012.187), кв.69 по плана на кв. Винаца, м-ст „Мешелика“, одобрен със Заповед № Г-322/02.09.2016г. на Зам. Кмета на община Варна.

(арх. И. Жулев)

27. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-238 и УПИ ХХI-238 (ПИ 10135.2575.238), кв.23 и улична регулация от о.т. 480 до о.т.481 по РП на кв. „ Винаца“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна. /нова графика /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

(арх. Иван Жулев)

28. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ- 1909,1910 „за жил.стр.“ (10135.2523.1909, 10135.2526.1910), кв.15 по плана на кв. „Свети Никола“ , одобрен с Решение № 2405-10/23,24 и 30.06.2010г. на ОбС Варна.

(арх. Е. Кючукова)

29.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1854 (ПИ 10135.2552.1854), кв. 170, по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

30. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-708, УПИ II-709, УПИ III-76, УПИ IV-77, УПИ V-688, УПИ VI-690, УПИ VII-691, УПИ VIII-94,98,99,100,101,102,103,УПИ IX-88,100,103,104, УПИ X-88,104, УПИ XI-89, УПИ XII-87, УПИ XIII-86, УПИ XIV-85, /ПИ 10135.2053.708, 10135.2053.709, 10135.2053.76, 10135.2053.77, 10135.2053.688, 10135.2053.690, 10135.2053.691, 10135.2053.94, 10135.2053.98, 10135.2053.99, 10135.2053.100, 10135.2053.101, 10135.2053.102, 10135.2053.103, 10135.2053.88, 10135.2053.104, 10135.2053.89, 10135.2053.87, 10135.2053.86, 10135.2053.85/ **кв.152**, и УПИ I-1439, УПИ II-1438, УПИ III-1437, УПИ IV-1436, УПИ V-1435, УПИ VI-4400, УПИ VII-1433, УПИ VIII-4413, УПИ X-1430, УПИ XI-1704, УПИ XII-1705, УПИ XIII-4690, УПИ XIV-2922, УПИ XV-1440, /ПИ 10135.2516.1439, 10135.2516.1438, 10135.2516.1437, 10135.2516.1436, 10135.2516.1435, 10135.2516.4400, 10135.2516.1433, 10135.2516.4413, 10135.2516.1430, 10135.2516.1704, 10135.2516.1705, 10135.2516.4690, 10135.2516.2922, 10135.2516.1440/ **кв.82**, м.Чучурка, при съобразяване с ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

31. Разглеждане по реда на чл. 128 ал.(9) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-289 "за жил. строителство"(ПИ), кв. 691 и изменение на улична регулация от о.т. 349 до о.т. 335 по плана на „2-ри“ м.р., одобрен със заповед, гр. Варна.

(арх. Д.Стефанов, арх. Е. Кючукова)

32. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III- 642 "жил.комплекс, гаражи, магазини и общ.обсл.", кв.3, при съобразяване с плана на „25-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед №130/06.07.1983г. на Председателя на ИК на ГНС.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

33.Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2051 (ПИ 10135.2517.2051) , кв. 138 по плана на СО „Манастирски рид, Бялта чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

34.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1675 (ПИ 10135.2552.1675), кв. 151 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна

(арх. И. Жулев)

35. Преразглеждане на т. 12 от Протокол №11/16.03.021г. на ЕСУТ във връзка със Заявление №АУ084554ПР_003ПР/04.03.21г. за допускане на ПУП –ПРЗ за изменение на УПИ XVII-436, кв.18 (10135.2508.436) и ул. регулация от о.т.41 до о.т.664 плана на СО “Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх. Е. Кючукова)

36.Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-2252 (ПИ 10135.2526.104), кв.23, по плана на ж.к. „Бриз“, гр. Варна.

В законосъобразния срок има постъпило едно възражение с рег. №АУ085838ПР_011ПР_005ПР/11.03.2021г. от А.Н.Г., И.В.Д., П.Ж.П., М.Т.П., И.И.Х., В.Т.В. и М.Н.М.

(арх. Е. Кючукова)

37.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1907 (ПИ 10135.2552.1907), кв. 240 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна, след представено ново удостоверение от СГКК-Варна със заявление рег.№АУ078784ПР-007ПР-001ПР/16.04.2021г.

(арх. И. Жулев)

38.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-138 (ПИ 10135.2554.138), кв. 30 по плана на „24-ти м.р.“, одобрен със Заповед № Г-321/15.12.1995г. на Зам. Кмета на община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

39. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1040, кв.70 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“.

(арх. С. Димитров)

40. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3, ал. 5 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2123 “за сгр. с безвредно производство” (ПИ 10135.2552.2123), кв. 238 и ул. регулация от о.т.2610 до о.т.2611 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет - Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

41. Преразглеждане на т.25 от Протокол на ЕСУТ №12/23.03.2021г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-666.667.669, УПИ VII-678, XII-675, XIV-676, XV-17, XXVII-654, XXVIII-639 – „общ-обсл.“, кв.61 „кв. Винаца“ гр. Варна, общ. Варна. Да се допишат УПИ XVI-6, УПИ XVII-15, УПИ XVIII-инж.инфр., УПИ XIX-16, УПИ XXIV-699, , УПИ XXVI-655, кв.61 „кв. Винаца“ гр. Варна, общ. Варна

(арх. Иван Жулев)

42. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-777 (10135.2515.777), кв.48 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

Район „Аспарухово“

43. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ070210АС_034АС/24.09.2020г. от Неделчо Темелков Неделчев на основание чл. 128, ал. 9 от ЗУТ за предварително разглеждане на ПУП-ПР за УПИ XII-68 и ПРЗ и РУП за УПИ XI-60,61 кв. 130 по плана на 29 м.р. гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

44. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ030552АС_009АС/21.10.2020г. от Янко Великов Стоянов, чрез пълномощник Светослав Люлинов Луканов, на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ за предварително разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-348 (ПИ10135.5403.348 по КККР гр. Варна), кв. 41 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

45. Разглеждане на заявление с рег. №АУ010405АС_009АС/23.03.2021г. от Красимир Радославов Янчев и Станислава Красиминова Петрова, за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-4801 (ПИ10135.5403.4801 по КККР гр. Варна), кв. 192 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

46. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ060323АС_009АС/11.12.2020г. от Юлиан Теодосиев Дончев, във връзка с чл. 128, ал. 8 от ЗУТ за приемане и одобряване на процедурираният по чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-1747 „за жилищно строителство“, (ПИ 10135.5549.1747 по КККР на гр. Варна), кв. 89 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

47. Разглеждане на заявление с рег. №АУ023523АС/05.03.2021г. от Нели Петрова Михайлова за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.267 и ПИ 10135.5403.268 по КККР гр. Варна, кв. 20 и изменение на улична регулация между о.т. 572 и о.т. 573 и между о.т. 576 и о.т. 577 по ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.
(Докладва : арх. А. Михалева)

48. Разглеждане на заявление с рег. №АУ018072АС/18.02.2021г. от Петър Тодоров Костадинов, чрез пълномощник Мирослава Тихолова Комарска за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5404.3900 по КККР гр. Варна, кв. 42 и изменение на улична регулация между о.т. 425 и о.т. 498 по ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.
(Докладва : арх. А. Михалева)

49. Разглеждане на заявление с рег. №АУ022559АС/02.03.2021г. от „РУДИСТРОЙ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за допускане на ПУП-план-извадка-ПРЗ за УПИ ХХІІ-43, кв. 65 по ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р., гр. Варна, съгласуван по т. 10 от Протокол №45/15.12.2015г. на ЕСУТ.
(Докладва : арх. А. Михалева)

50. Разглеждане на заявление с рег. №АУ022116АС/01.03.2021г. от „ЕР СИ ЕМ ИНВЕСТ“ ООД за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ V-232, (ПИ 10135.5505.232 по КККР гр. Варна), кв. 108 по ПП на ПУП-ПРЗ на 28 м.р. гр. Варна.

51. Разглеждане на заявление с рег. №АУ021361АС/26.02.2021г. от Върба Йорданова Йорданова за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ I-164,165, кв. 56; УПИ I-163 „за комплексно жилищно строителство и търговия“ кв. 57, УПИ I-161 „за комплексно жилищно строителство“ УПИ VI-160 „за обществено обслужване“ УПИ V-159 „за комплексно жилищно строителство“, II-158 „за детска градина“, IV-157 „за обществено хранене“, III-„за трафопост“, кв. 58 и улична регулация от о.т. 289 до о.т. 295 и от о.т. 350 до о.т. 356 ПП на ПУП-ПРЗ на 27 м.р. гр. Варна, допуснат със Заповед № 4720/23.11.2012г. на Кмета на Община Варна и съгласуван по т. 10 от протокол №45/15.12.2015г. на ЕСУТ при Община Варна.
(Докладва : арх. А. Михалева)

52. Разглеждане на заявление с рег. №АУ019091АС/22.02.2021г. от „ГРИНД“ ЕООД, чрез управителя му Едуард Ховсеп Каспарян за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-9 и УПИ IX-9, кв. 2 по плана на м. „Мимишона“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-229/18.07.2019г. на Зам. Кмета на Община Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

(Докладва : арх. А. Михалева)

53. Разглеждане на заявление с рег. №АУ068203АС_010АС/02.03.2021г. от Милен Минков Минков за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-747 (ПИ10135.5426.747 по КККР гр. Варна), кв. 8 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

54. Разглеждане на заявление с рег. №АУ039178АС/16.04.2021г. от „БЪЛГАРСКА ИЗОЛАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ООД за допускане на ПУП-план-извадка-ПРЗ за УПИ VII-14, кв. 65 по ПП на ПУП-ПРЗ за местност „Патрабана“, гр. Варна, съгласуван по т. 20 от Протокол №2/17.01.2017 г на ЕСУТ.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Одесос“

55. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-909 и ПУП-РУП за УПИ I-909 и УПИ VI-912, кв. 64 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Сан Стефано“ № 23 и 25.

Докл. арх. М. Златева

56. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-93 „за жилищно“, кв. 134 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Райко Жинзифов“ № 33.

Докл. арх. М. Златева

57. Преразглеждане на проект за ПУП-РУП за УПИ VII-15 (ПИ № 10135.1026.241), кв. 577 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Петко Ю. Тодоров“ № 29 във връзка със забележки в писмо с рег. №АУ090083ОД-013ОД/15.04.2021 г. от Директор Дирекция АГУП.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

Район „Владислав Варненчик“

58. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVIII-1329 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1329), кв.50 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.50 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №21/21.07.2020 г., т. 62 на ЕСУТ по заявление рег. №АУ009806Вл/27.01.2021 г. от Петър Н. Петров.

Докл. арх. Наумова

59. Разглеждане на заявление рег. №АУ043679Вл/29.04.2021 г. от Никола Иванов Стоянов и Иван Стоянов Тодоров за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за ПИ 10135.4501.1763, 10135.4501.1764, 10135.4501.1216, 10135.4501.1722, 10135.4501.1619, 10135.4501.1425, 10135.4501.1723, 10135.4501.444, 10135.4501.2058, 10135.4501.436, 10135.4501.441 и улична регулация от о.т.361 до о.т.678 и от о.т.677 до о.т.675 по ККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“ от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.42 и кв.43 и улична регулация от о.т.361 до о.т.678 и от о.т.675 през о.т.676 до о.т.677 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 23/04.08.2020 г., т.38 на ЕСУТ.

Докл. арх. Наумова

60. Разглеждане на заявление рег. №АУ008244Вл-002Вл/22.04.2021 г. от Меглена Любенова Хол и „ДЖОРДИ-22“ ЕООД, чрез пълномощник Цветанка Начева Николова за повторно разглеждане на заявление рег. №АУ008244Вл/22.01.2021 г. за допускане изработване на проект за изменение на УПИ I-31010,31011 (ПИ 10135.4508.352 (353, 354, 355, 356, 357, 175, 87), кв. 5 по „Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване“, Район „Вл.Варненчик“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-74/13.09.2001 г. на Кмет на Община Варна.

Докл. арх. Наумова

61. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.1 и ал.11 от ЗУТ Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на СО „Балъм дере“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, с площ 40 хектара, като същия е частично преработен съгласно т.15 от Протокол № 43/03.12.2019 г. на ЕСУТ, съобразно уважените възражения (обнародван в ДВ бр. 20/09.03.2021г.).

Постъпили са следните възражения:

- 1) Вх. №РД20024721Вл/23.12.2020 г. и №РД21005862Вл/18.03.2021 г. от Георги Ст. Атанасов, собственик на ПИ 10135.4503.385, 10135.4503.104, 10135.4503.383, кв.7-8
- 2) Вх. №РД20024883Вл/30.12.2020 г. и №РД21006117Вл/22.03.2021 г. от Стелияна Ив. Димитрова и Велизар М. Минчев, собственици на ПИ 10135.4503.609, кв.10, с подписка срещу улица между кв.9 и кв.10

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

- 3) вх. №РД20024922Вл/31.12.2020 г. и №РД21005473Вл/15.03.2021 г. от Александър Г. Кисимов, собственик на ПИ 10135.4503.166, кв.9
- 4) вх. №РД21006043Вл/22.03.2021 г. от Искрен Хр. Атанасов и Геннадий Хр. Атанасов, собственици на ПИ 10135.4503.563, кв.4
- 5) вх. №РД21006450Вл/25.03.2021 г. от Десислава Д. Димитрова, собственик на ПИ 10135.4503.560, кв.9
- 6) вх. №РД21006765Вл/30.03.2021 г. от Вилияна Н. Николова и Никола К. Николов, собственици на ПИ 10135.4503.40, кв.4
- 7) вх. №РД21007095Вл/01.04.2021 г. от Стилиан М. Георгиев, собственик на ПИ 10135.4503.584, кв. 12
- 8) вх. №РД21007122Вл/01.04.2021 г. т Гинка П. Нейкова, собственик на ПИ 10135.4503.458, кв. 14
- 9) отворено писмо рег. №РД21007298Вл/05.04.2021 г. от собственици на имоти в СО „Балъм дере“, с подписка от 78 собственика
- 10) вх. №РД21007632Вл/09.04.2021 г. от Димитър М. Димитров и Ивелина Д. Димитрова, собственици на ПИ 10135.4503.610, кв.3

Докл. арх. Наумова

62. Разглеждане на заявление рег. №АУ044235Вл/05.05.2021 г. от Елена Симеонова Геренска за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ II-1987 (ПИ 10135.4501.1987), кв. 59 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 59 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №7/19.02.2019 г., т.21 на ЕСУТ.

Докл. арх. Наумова

63. Предварително разглеждане по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ I-78 „за търговски комплекс“ и УПИ X-69 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4508.78, 10135.4508.69) от кв. 8 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), Район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ044940Вл/07.05.2021 г. от Костадин Кирилов Станков.

Докл. арх. Наумова

Район „Младост“

64. Разглеждане на заявление с рег. №АУ105780МЛ/29.10.2020г. за одобрение ПУП-РУП след решение на ЕСУТ от Протокол №08/23.02.2021г. т. 29 за УПИ II-577 „за жил. стр.“

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

/ПИ с идентификатор 10135.3515.577/ , кв.50, по плана на 16 м.р. север, гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

(Докладва арх. И. Стоименов)

65. Разглеждане на заявление с рег.№АУ040043МЛ/20.04.2021г. скица предложение за допускане изменение на УПИ XV-510 , кв.1, по плана 26м.р., гр. Варна,

(Докладва арх. И. Стоименов)

66. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ044355МЛ/05.05.2021г. за одобряване и приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХV-377, 919,1183 „за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3506.377; 10135.3506.919 и 10135.3506.1183/, кв.7 по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

67. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ042734МЛ/27.04.2021г. за одобряване и приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1300 „за жилищно строителство“ и УПИ XVI-1300 „за жилищно строителство.“ /ПИ с идентификатор 10135.3505.1300/, кв.21 по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

68. Разглеждане на заявление с рег. №АУ043516МЛ/28.04.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I „ за обезщетение на собствениците засегнати от бул. Левски“ , образуване на нови УПИ I-21,22,23,253, кв. 1 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

69. Поредно разглеждане на адм. преписка с рег. №Д19000242ВН_004ВН_001МЛ/03.09.2019 г. и възражение с рег.№ Д19000242ВН_004_017МЛ/ 15.02.2021 г. за допускане на ПУП-ПУР за поземлени имоти с идентификатори 10135.3523.399, 10135.3523.439, 10135.3523.440, 10135.3523.85, 10135.3523.54, 10135.3523.209, 10135.3523.169 част от кв. 7 в СО „Кочмар“, гр. Варна, в изпълнение на съдебно решение, съгласно сключен договор №Д19000242ВН/20.02.2019 г., на основание рамково споразумение рег. №РД16021207ВН/30.09.2016 г., с предмет на „Изработване на ПУП-ПУР на ПИ с идентификатори 10135.3523.399, 10135.3523.439, 10135.3523.440, 10135.3523.85, 10135.3523.54, 10135.3523.209, 10135.3523.169, част от кв. 7 в СО „Кочмар“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

70. Разглеждане по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ на заявление с рег. №АУ114448МЛ/25.11.2020 г. за одобрение на ПУП-ПРЗ на УПИ LXVII-867,1320,1331 "за жилищно строителство" (ПИ с идентификатор 10135.3506.867, ПИ с идентификатор 10135.3506.1320 и ПИ с идентификатор 10135.3506.1331), кв. 26 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Кметство с. Тополи

71. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1071 „За жилищно строителство“, кв. 20, с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

72. Разглеждане на заявление вх. № АУ045328ТПЛ/07.05.2021 г. от Михаил Михайлов Михайлов, чрез пълномощник Антон Христов Динков за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.520.76 по КК на с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

73. Заявление вх. № РД21009325ТПЛ/07.05.2021 г. от Синан Мустафа Мутлу, чрез пълномощник Цветелина Минчева Терзиева за предварително разглеждане на основание чл. 128, ал. 9 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ I-1 „За складова и търговска дейност“, кв. 1 по плана на местност „Пред гробищата“, с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

74. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-144,228 и УПИ XIII-228 „За рибен пазар“, кв. 16 и изменение на улична регулация между о.т. 36 и о.т. 37 по плана на с. Казашко, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Кметство с. Константиново

75. Заявление с Вх. №АУ042613КНС/27.04.2021 год. от Пламен Иванов Дурчев за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект – „фабричен

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

контейнер“ за съхранение на инвентар и обслужваща дейност, находящ се ПИ 38354.501.812 по кадастралната карта на с. Констанитново, общ. Варна.

/Докладва арх. Г. Томова/

76. Заявление с Вх. №АУ043275НС/28.04.2021 г. от Марияна Петрова Полихронова за допускане /разглеждане/ за изработване на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ IV-96, кв. 5 /частично идент. с ПИ 38354.501.85 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед Р-436 от 25.11.2003 на Зам. Кмет на Общ, Варна

/Докладва арх. Г. Томова/

77. Заявление с Вх. №АУ047189НС/12.05.2021 г. от Валентин Светославов Стоянов за допускане /разглеждане/ за изработване на ПУП –ПРЗ за изменение на УПИ III-366, кв. 37 /частично идент. с ПИ 38354.501.344/ по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707 от 03.04.1974г н Председателя на ОНС гр. Варна.

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи протокол от общо събрание по реда ЗУЕС;

- Да се представи становище във връзка със съгласуване на инвестиционния проект на основание чл. 84 във връзка с чл. 83 от ЗКН;

- Да се приложат актуални скици от СГКК - Варна за имота и самостоятелен обект в сграда с ид. 10135.1507.507.1.1, разположен в сграда № 1, находяща се в ПИ 10135.1507.507, бул. „Сливница“ №11, с вписани собственици съгласно договор за наем;

- Да се процедира по реда на чл. 56а от ЗУТ, за разполагане на преместваеми обекти за извършване на търговска и/или друга дейност на открито – в имоти публична общинска собственост (съгласно чл. 28 на НУРППО по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ).

По точка 2 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 3 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се приложи актуална скица от СГКК - Варна за имота;

- Схема за разполагане на преместваеми обекти да се приведе в съответствие с чл.56 от ЗУТ - за административни, търговски или други обслужващи дейности.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се приложи актуална скица от СГКК - Варна за имота;

- Да се представят копие от действащи ПУП-ПРЗ, заверен за „вярно с оригинала“

- Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, се представя инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ“.

По точка 5 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

По точка 6 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 7 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 9 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 10 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 11 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 12 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 13 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 14 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-98, УПИ II-36, 96, УПИ XIII-39, УПИ XII-41 /ПИ № 10135.2568.98, 260, 39, 41/ в кв.27 по плана на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, гр.Варна, одобрен със Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017г. на МРРБ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да бъде окомплектован с тахиметрично заснемане на растителността; ландшафтен проект; схема на зелената система, с която да се докаже, че не се нарушава баланса.

Проектът да се изработи съобразно разпоредбите на чл.28, ал.1, т.2 от Наредба №7/2003 за ПНУОВТУЗ. Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представения проект по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ за ПУП-ПРЗ за УПИ VI-100 „за КОО“, УПИ VII-100 „за ресторант“ и УПИ VIII-715 „за КОО“ и ново УПИ I-100 „за плажни атракции. тър. обекти и озеленяване“, представляващ изменение на УПИ I-100 „за плажни атракции. тър. обекти и озеленяване“ в кв.68 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна, във връзка със следните забележки:

- Да се заверят за вярно с оригинала, всички документи към преписката;
- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове, по отношение на следното:
 - o Графичната част на ПУП-ПРЗ да се изработи на един лист, където да се съдържат следните части: Извадка от действащ план, План регулация и план застрояване ;
 - o Да се номерират новообразуваните УПИ с нови номера в целия обхват на измененото УПИ;
 - o да са коригират и приложат правилни цветове в част застрояване на ПУП;
 - o да се отразят в ПУП съществуващите трасета на водопровод, ел. кабели и канализация преминаващи през УПИ, ако има такива. Със становище и/или изходни данни от съответното експлоатационно дружество, да се докаже необходимия сервитут на застрояване;
- Ограничителна линия на застрояване към плажа, да се съобрази с чл.31, ал.6 от ЗУТ;
- Част от УПИ I-100 в обхват на ПИ 10135.513.715 попада в строителна забрана, съобразно ОУП на Община Варна;
- Да се представи удостоверение за съгласуване на ПУП по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна;

След отстраняване на забележките, планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе на ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

По точка 16 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема предственото Задание по чл.125 от ЗУТ и предложеното мотивирано искане, във връзка със следните забележки:

- Да се предствят документи, обосноваващи отпадане на необходимостта на Министерство на отбраната на РБългария от терени за специализирани обекти на сигурността и отбраната и образуването на УПИ с предназначение „за жилищно строителство“;
- Да се представи копие заверено за вярно с оригинала на Акт за частна - държавна собственост на ПИ 10135.2515.4130 и ПИ 10135.2515.4132, в съответствие на разпоредбите по Правила и норми за прилагане на ОУП на Община Варна за устройствена зона „Тсп“;

По точка 17 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ. Да се проучи възможност за изготвяне и издаване на виза по чл.140 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със следните забележки:

- Да се предствят документи за собствеността на съществуващите сградите в ПИ 10135.513.556, заверени за вярно с оригинала;

По точка 19 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по т.35 от Протокол № 09/02.03.2021г на ЕСУТ.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI - 77 /ПИ № 10135.3523.77/, кв.2 по плана на СО "Кочмар", гр. Варна, одобрен с Решение №2483-5 от Протокол №33/19,26.10.2005 г. на Общински съвет Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по т.26 от Протокол № 08/23.02.2021г на ЕСУТ.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПР за изменение на УПИ VII „ритуален комплекс“ (ПИ № 10135.1506.401, ПИ № 10135.1506.948, ПИ № 10135.1506.397) в кв. 108 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Крали Марко“ № 1,3,5, одобрен със Заповед № Г-50/30.11.1992 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

В заповедта за допускане да се впише решение №474-3 от Протокол №10/16.12.2020г. на Общински съвет-Варна.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Приморски“

По точка 21 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедураният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ LXIX-1487(10135.2517.1487), кв.85 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се осигури дъно.

По точка 23 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В обхвата на разработката да ес включат и ПИ с идентификатор №№10135.2508.940 и 10135.2508.940.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

ПИ 10135.2508.940 остава без достъп, за ПИ 10135.2508.939 и ПИ 10135.2508.941 да се осигури лица.

По точка 24 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Рашев.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVIII-7276 (ПИ 10135.2520.7276), кв. 128, и улична регулация от о.т.476 до о.т. 477 по плана на СО "Траката" гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-349/07.12.2020г. на Зам. Кмета на община Варна, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ VII- 364 „за жил.стр.“ (10135.2723.364), кв.72 по плана на СО „Ваялар“, гр.Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ VI- 186,187 „за жил.стр.“ (10135.2012.186, 10135.2012.187), кв.69 по плана на кв. Винаца, м-ст „Мешелика“, гр.Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XX-238 и УПИ XXI-238 (ПИ 10135.2575.238), кв.23 и улична регулация от о.т. 480 до о.т.481 по РП на кв. „ Винаца“, на гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

По точка 28 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ- 1909,1910 „за жил.стр.“ (10135.2523.1909, 10135.2526.1910), кв.15 по плана на кв. „Свети Никола“, гр.Варна. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ I-1854 (ПИ 10135.2552.1854), кв. 170, по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.
От разработката да отпадне кв. 82;
Зоната е Жм2 – свързано застрояване може само между два имота;
Да се представи съгласие от Областен управител с административен център Варна.

По точка 31 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Стефанов.
Да се коригира извадката съгласно действащият план.
Да се представи съгласие от Дирекция ОСИСД при Община Варна.
Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III- 642 “жил.комплекс, гаражи, магазини и общ.обсл.”, кв.3, при съобразяване с плана на „25-ти м.р.“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

По точка 33 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2051 (ПИ 10135.2517.2051) , кв. 138 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Представената декларация не се отнася за процедурата на разработката;
- Да се спази чл.31, ал.2 от ЗУТ;
- Да се оттегли застрояването на 3 м. от ПИ 1672;
- Извадката да бъде коректна по отношение на ПИ 1674.

По точка 35 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение, тъй като не отговаря на съдебното решение и да се осигури достъп.

По точка 36 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава *възражение с рег. №АУ085838ПР_011ПР_005ПР/11.03.2021г. от А.Н.Г., И.В.Д., П.Ж.П., М.Т.П., И.И.Х., В.Т.В. и М.Н.М.* , тъй като разстоянието през улица и между сградите е доказано със силуетно проучване и отговаря на нормите на ЗУТ.

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-2252 (ПИ 10135.2526.104), кв.23, по плана на ж.к. „Бриз“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 37 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ III-1907 (ПИ 10135.2552.1907), кв. 240 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

По точка 38 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха участие инж. Добрев и арх. Рашев.
Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-138 (ПИ 10135.2554.138), кв. 30 по плана на „24-ти м.р.“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 39 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1040, кв.70 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 40 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 9 от Протокол №6/09.02.2021 г., като взе следното:
Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2123 “за сгр. с безвредно производство” (ПИ 10135.2552.2123), кв. 238 и ул. регулация от о.т.2610 до о.т.2611 по плана на кв. „Изгрев“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 41 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова
Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VI-666,667,669, УПИ VII-678, XII-675, XIV-676, XV-17, XXVII-654, XXVIII-639 – „общ-обсл.“, УПИ XVI-6, УПИ XVII-15, УПИ XVIII-инж.инфр., УПИ XIX-16, УПИ XXIV-699, УПИ XXVI-655, кв.61 „кв. Виница“ гр. Варна, общ. Варна
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 42 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-777 (10135.2515.777), кв.48 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

Район „Аспарухово“

По точка 43 докладва Наталия Костадинова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригират показателите в таблицата;
В РУП да се отбележат нежилищните етажи;
Да се допълни с изследване през улица и с разреди по отношение на засенчването.

По точка 44 докладва Наталия Костадинова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІ-348 (ПИ10135.5403.348 по КККР гр. Варна), кв. 41 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.
Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 45 докладва Наталия Костадинова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ ХV-4801 (ПИ10135.5403.4801 по КККР гр. Варна), кв. 192 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 46 докладва Наталия Костадинова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не отговаря на Заповед №492/05.11.2020 г. на Главен архитект.
Да се представи в по-голям обхват.

По точка 47 докладва Наталия Костадинова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.
Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ10135.5403.267 и ПИ 10135.5403.268 по КККР гр. Варна, кв. 20 и улична регулация между о.т. 572 и о.т. 573 и между о.т. 576 и о.т. 577 по ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила план за улична регулация (ПУР) на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на Общински съвет-гр.Варна в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 48 докладва Наталия Костадинова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5404.3900 по КККР гр. Варна, кв. 42 и улична регулация между о.т. 425 и о.т. 498 по ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 ат ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила план за улична регулация (ПУР) на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на Общински съвет-гр.Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 49 докладва Наталия Костадинова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище допускане изработване ПУП-план-извадка-ПРЗ за УПИ ХХІІ-43, кв. 65 по ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р., гр. Варна, по ПП на ПУП-ПРЗ за 28 м.р. и част от 29 м.р., гр. Варна, съгласуван по т. 7 от Протокол №45/15.12.2015г. и актуализиран по т. 2 от Протокол №35/01.10.2019г., на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.3 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

По точка 50 докладва Наталия Костадинова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище допускане изработване ПУП-план-извадка-ПРЗ за УПИ V-232, (ПИ 10135.5505.232 по КККР гр. Варна), кв. 108 по ПП на ПУП-ПРЗ на 28 м.р. гр. Варна, по ПП на ПУП-ПРЗ за 28 м.р. и част от 29 м.р., гр. Варна, съгласуван по т. 7 от Протокол №45/15.12.2015г. и актуализиран по т. 2 от Протокол №35/01.10.2019г., на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.3 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 51 докладва Наталия Костадинова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на заявление от всички собственици.

По точка 52 докладва Наталия Костадинова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-9 и УПИ IX-9, кв. 2 по плана на м. „Мимишона“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-229/18.07.2019г. на Зам. Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица-предложение по чл. 135, ал. 2, в съответствия с ОУП на Община Варна, с правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, при следване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 53 докладва Наталия Костадинова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

Да не се повдигат сградите. Не е спазен чл.27, ал.2 от ЗУТ.

По точка 54 докладва Наталия Костадинова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи задание в обхват кв.65.

Район „Одесос“

По точка 55 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Да се докаже дали има намалени разстояния между УПИ I – 909и УПИ III-910,911.
С РУП не може да се въвежда подземно застрояване.

По точка 56 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-93 „за жилищно“, кв. 134 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Райко Жинзифов“ № 33.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 57 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до анализиране дали заснетите калкани съвпадат с проектите по акт за узаконяване и екзекутивна документация.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 58 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVIII-1329 „за жилищно строителство“, кв.50 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

По точка 59 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи окончателен проект.

По точка 60 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 20 от Протокол №11/16.03.2021 г.

По точка 61 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава постъпилите възражения:

- 1) Вх. №РД20024721Вл/23.12.2020 г. и №РД21005862Вл/18.03.2021 г. от Георги Стойков Атанасов, собственик на ПИ 10135.4503.385, 10135.4503.104, 10135.4503.383, кв.7-8

Искането във възражението вече е разглеждано в заседание на ЕСУТ с Протокол № 20/28.05.2019г. и с Протокол № 43/ 03.12.2019г., като не е уважено.

- 2) Вх. №РД20024883Вл/30.12.2020 г. и №РД21006117Вл/22.03.2021 г. от Стелияна Иванова Димитрова и Велизар Митков Минчев, собственици на ПИ 10135.4503.609, кв.10, подписка срещу улица между кв.9 и кв.10

Искането във възражението вече частично е уважено - улицата е намалена от 6, 00м. на 4, 50м. с протокол № 20/28.05.2019г. Искането във възражението вече е разглеждано и в заседание на ЕСУТ с Протокол № 43/ 03.12.2019г., като не е уважено.

- 3) вх. №РД20024922Вл/31.12.2020 г. и №РД21005473Вл/15.03.2021 г. от Александър Ганчев Кисимов, собственик на ПИ 10135.4503.166, кв.9

Искането във възражението вече частично е уважено - улицата е намалена от 6, 00м. на 4, 50м. с протокол № 20/28.05.2019г. Искането във възражението вече е разглеждано и в заседание на ЕСУТ с Протокол № 43/ 03.12.2019г., като не е уважено.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

- 4) вх. №РД21006043Вл/22.03.2021 г. от Искрен Христов Атанасов и Генадий Христов Атанасов, собственици на ПИ 10135.4503.563, кв.4

Искането във възражението вече е разглеждано с протокол № 20/28.05.2019г и Протокол № 43/ 03.12.2019г., като не е уважено.

- 5) вх. №РД21006450Вл/25.03.2021 г. от Десислава Димитрова Димитрова, собственик на ПИ 10135.4503.560, кв.9

Улицата е намалена от 6, 00м. на 4, 50м. с протокол № 20/28.05.2019г.

- 6) вх. №РД21006765Вл/30.03.2021 г. от Вилияна Н. Николова и Никола К. Николов, собственици на ПИ 10135.4503.40, кв.4

Не уважава, тъй като сградата не е изпълнена съгласно издадено разрешение за строеж №479/06.12.1978 г., а на разстояние по-малко от 3 м. от ул. регулация.

- 7) вх. №РД21007095Вл/01.04.2021 г. от Стилиан М. Георгиев, собственик на ПИ 10135.4503.584, кв. 12

Искането във възражението вече е уважено с Протокол № 43/ 03.12.2019г. Предписанието в Протокол № 43/ 03.12.2019г. е изпълнено - радиусът на улицата е изменен така, че да не засяга еркера на сградата. И са спазени нормите за отстояние от ул. регулация

- 8) вх. №РД21007122Вл/01.04.2021 г. т Гинка П. Нейкова, собственик на ПИ 10135.4503.458, кв. 14

Искането във възражението вече е разглеждано в заседание на ЕСУТ с Протокол № 43/ 03.12.2019г., като не е уважено. Има решение на съда №13329/27.10.2020 г. на ВАС - жалбоподателят не е заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ.

Следва за имот 457 и 459 да се въведе устройствена зона и застрояване , съгласно приключили в съда дела със съдебни решения №686/04.04.2019 на Варненски административен съд и Решение №13329/27.10.2020 г. на Върховен административен съд.

- 9) отворено писмо рег. №РД21007298Вл/05.04.2021 г. от собственици на имоти в СО „Балъм дере“, подписка от 78 собственика

Всички възражения са разгледани на заседание на ЕСУТ от 18.05.2021г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

10) вх. №РД21007632Вл/09.04.2021 г. от Димитър М. Димитров и Ивелина Д. Димитрова, собственици на ПИ 10135.4503.610, кв.3

Искането във възражението е уважено улицата е намалена от 6, 00м. на 4, 50м. с протокол № 20/28.05.2019г. С протокол № 43/ 03.12.2019г. е направен за пешеходен достъп

Съгласува представеният проект Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на СО „Балъм дере“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, с площ 40 хектара.

Да се окомплектова с:

- Решения от Комисията по чл.210 от ЗУТ.
- Да се представи удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна
- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

По точка 62 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ II-1987 (ПИ 10135.4501.1987), кв. 59 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 59 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №7/19.02.2019 г., т.21 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 63 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира Заповед №50/09.02.2021 г. на Главен архитект на Община Варна , като се допълни – „.....за **ПИ 10135.4508.69 и УПИ I- 31003 (ПИ 10135.4508.78) кв.8 и ТКП** в обхвата на кв.8.....“

По отношение на проекта на ПУП-ПРЗ :

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

- Устройствена зона „Оз 1“ да се отдели с условния знак за това от устройствена зона „ОПЗ“.
- Да се отрази проектното решение за ПУП на кв. 7.
- Да се уеднаквят графиките на „Извадка“ и „ПЗ“ относно зоната за застрояване за имотите които не са предмет на плана.
- В рамките на разработката да се отрази инв. проект по който е изпълнен бул. „Сливница“ .

Район „Младост“

По точка 64 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се включи в разработката и УПИ III-607.

По точка 65 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-510 /ПИ 10135.3513.459/ , кв.1, по плана на 26 м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед Г-225/11.08.2005г. Зам - Кмета на Община Варна , на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ , представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Да се нанесе ВЕЛ.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 66 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи нов проект , който да отговаря на Заповед №194/12.04.2021 г. на Главен архитект на Община Варна.

По точка 67 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1300 „за жилищно строителство“ и УПИ XVI-1300 „за жилищно строителство.“ /ПИ с идентификатор 10135.3505.1300/, кв.21 по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 68 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Преписката да се окомплектова със съгласие на Областен управител, да се нанесат действащите планове на УПИ XV и УПИ XIV и скицата предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ да се съобрази с тях. Да се изготви Транспортно комуникационни решение, като достъпа да бъде от ул. Сахаров.

По точка 69 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава възражение с рег.№ Д19000242ВН_004_017МЛ/ 15.02.2021 г., ЕСУТ си отменя решението.

След прецезиране на обхвата на заданието, тъй като имот 440 остава без достъп, да се внесе в ЕСУТ за разглеждане.

След приключване на процедурата и бъде одобрен ПУП-ПУР, да се започне процедура на ПУП-ПРЗ за имотите.

По точка 70 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ на УПИ LXVII-867,1320,1331 “за жилищно строителство” (ПИ с идентификатор 10135.3506.867, ПИ с идентификатор 10135.3506.1320 и ПИ с идентификатор 10135.3506.1331), кв. 26 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 71 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до уточняване на отреждането на УПИ.

По точка 72 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.520.76 по КК на с. Тополи, Община Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ в съответствие с

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 73 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1 „За складова и търговска дейност“, кв. 1 по плана на местност „Пред гробищата“, с. Тополи, Община Варна.

Достъпа да не е през път I-9.

Да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

По точка 74 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Да се представи становища от Областен управител, Басейнова дирекция и РИОСВ.

Да се коригира функционалното предназначение на разработваното УПИ.

Кметство с. Константиново

По точка 75 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 76 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-96, кв. 5 /частично идент. с ПИ 38354.501.85 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед Р-436 от 25.11.2003 на Зам. Кмет на Общ. Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 18/ 18.05.2021 г.

към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 76 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-366, кв. 37 /частично идент. с ПИ 38354.501.344/ по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707 от 03.04.1974г н Председателя на ОНС гр. Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ , представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се представи съгласие на Дирекция ОСИСД.

Да не се променя номерацията на УПИ от юг.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____