



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 11.05.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 17/11.05.2021 г.

Днес, 11.05.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 11.05.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Нанкова, арх. Златева – район "Одесос и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 041206 ВН / 22.04.2021 г. от името на „Прибой“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5511.6, КЗ „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

2. Разглеждане заявление с **вх. рег. № КДР 21000254 ВН – 001 ВН / 26.04.2021 г.** от името на Мария Иванова – координатор комуникации проект „Изложби на открито в творческия квартал Таляна“, за предстояща реализация на проект на Сдружение с нестопанска цел „Таляна“, одобрен за финансиране от Фонд „Култура“ на Община Варна,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 11.05.2021 г.

във връзка с чл. 56а от ЗУТ, за съгласуване и одобряване на схема за разполагане на преместваеми обекти за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи, разположени в части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване – публична общинска собственост, с нанесено предложение за разполагане на изложбената конструкция на площада пред Дома на архитекта от 4 юни до 30 август 2021 г., на територията на район „Одесос“.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

Район „Одесос“

3. Приемане на обявления по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ III-8 (ПИ 10135.1026.75), кв. 579 по плана на 14-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Неофит Рилски“ № 35.

Докл. арх. М. Златева

4. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXI-111 „за смесено предназначение“ и УПИ XXII-113 „за хотел“, кв. 121 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 5 и 7.

Докл. арх. М. Златева

5. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-93 „за жилищно“, кв. 134 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Райко Жинзифов“ № 33 във връзка със забележки от Протокол № 13/06.04.2021г. на ЕСУТ по т. 24 от дневния ред.

Докл. арх. М. Златева

6. Разглеждане на заявление рег. № АУ041029ОД/22.04.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVII-17 (ПИ № 10135.1501.979), кв. 329 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Алеко Константинов“ № 28.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 11.05.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.
Във връзка със становище от Регионална дирекция по горите – Варна, при установено несъответствие в Кадастралната карта на гр. Варна, следва същите да си ги коригират.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Район „Одесос“

По точка 3 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ III-8 (ПИ 10135.1026.75), кв. 579 по плана на 14-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Неофит Рилски“ № 35, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 4 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага до проучване от районната администрация какво е предназначението на сградата в УПИ II-223, 228, 229.

По точка 5 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до прецизирането заглавието на проекта, в матрицата да се коригира- начин на застрояване.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 11.05.2021 г.

По точка 6 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи нова скица- предложение в обхват кв.329 и транспортно комуникационно решение, във връзка с транспортният достъп до имотите.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____