



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 16/27.04.2021 г.

Днес, 27.04.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева, арх. Нанкова – район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова – район "Приморски", арх. Наумова – район „Владислав Варненчик, арх. Михалева – Район „Аспарухово“ и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 040932 ВН / 21.04.2021 г. от името на Сдружение на собствениците „Добротица 15“, чрез Николай Драгоев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, за осигуряване на Достъпна жилищна среда чрез Стълбищна подемна платформа, за нуждите на живущите в жилищна сграда, находяща се в УПИ III-2, кв. 154, 11-ти м.р., в ПИ 10135.1.212, р-н „Одесос“, ул. „Добротица“ № 15, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 039054 ВН / 16.04.2021 г. от името на Борис Иванов Бодев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5549.2538, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 039387 ВН / 19.04.2021 г. от името на Красимир Борисов Калиманов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ II „търговия, хранене“, кв. 5, ПИ 10135.3512.216 по плана на ж.к. „Младост“ II м.р., ул. „Димитър Ефендулов“ № 4, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 040860 ВН / 21.04.2021 г. от името на „СЕМИЗ“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в Комплекс Фичоза, ПИ 10135.5511.75, КЗ „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 007570 ВН – 002 ВН / 20.04.2021 г. от името на „ПАЛАС ХОТЕЛ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ I-95 „за курортно и жилищно строителство“, кв. 1 по плана на к.к. „Слънчев ден“, ПИ 10135.2570.95, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 040476 ВН / 21.04.2021 г. от името на Боянка Крумова Боева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.2642, СО „Боровец-север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АГУП 21000610 ВН – 001 ВН / 20.04.2021 г. от Кмет на район „Аспарухово“, за разглеждане и одобряване на допълнение към схема за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл. 22, ал. 1 от НУРППО по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, на територията на район „Аспарухово“, за периода 2019 – 2021 г., в ПИ 10135.5502.551, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

8. Разглеждане на заявление рег.№ АУ032466ВН/30.03.2021г. от „АВТОЕКСПРЕС“ АД, за допускане изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-592 “за автогара, бензиностанция, газостанция” /ПИ № 10135.3516.197, ПИ № 10135.3516.198/ в кв.5 по плана на 26м.р., гр.Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

9. Преразглеждане на административна преписка с рег. № АУ090451КНС/17.09.2020г. за корекция на решение по т.39 от Протокол № 37/15.12.2020г на ЕСУТ.

/Докладва арх. Златина Илиева/

Район „Приморски“

10. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 9 от ЗУТ за съгласуване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-4590-“за жил. стр.”, кв. 20 по плана на КК „Чайка“ гр. Варна, одобрен с Решение № 3408-7 /22,23 и 29.06.2011 г. на Общински съвет–Варна, след заявление рег.№АУ12285ПР-013ПР/14.04.2021г. от Александър Желязков и Флориан Александров.
(арх. С. Димитров)

11. Заявление № АУ099439ПР/13.10.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПР за ПИ 10135.2515.1209, кв. 72, по плана на СО “Ален мак”, гр. Варна, одобрен с Решение № 1732-13-17/13-14.10.2009г. на ОбС, гр. Варна, след представяне на нова скица-предложение с рег.№ АУ099439ПР-001ПР/07.04.2021г.
(арх. С. Димитров)

12.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-225 (ПИ 10135.2052.225), кв. 38 по плана на СО „Виница - север”, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

13. Преразглеждане на т. 7 от Протокол на ЕСУТ №29/13.10.2020г. на процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-791 (ПИ 10135.2522.791), кв. 29 по плана на СО „Акчелар”, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, след представяне на корегирани чертежи със заявление с рег. №АУ107155ПР_006ПР_003ПР-001ПР/12.04.2021г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

(арх. Иван Жулев)

14. Разглеждане на процедуран по реда на чл. 128 ал.(3) и ал.(5) от ЗУТ ПУП –ПРЗ за УПИ ХХVIII-626“за жил.стр.” и УПИ XIX-626“за жил. стр.” и ул.регул от о.т.662 до о.т.663, кв.14, плана на СО “Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

В законоопределения срок няма постъпили възражения.

(арх. Е.Кючукова)

15. Разглеждане на процедуран по реда на чл. 128 ал.9 от ЗУТ ПУП –ПРЗ за УПИ ХХVIII-1602,1603 и 1009, кв.2, плана на СО “Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх. Е.Кючукова)

16. Разглеждане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIX-1302 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2508.1302), кв. 25 по плана на СО „Сотира”, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет–Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх. Е.Кючукова)

17. Разглеждане на процедуран по реда на чл. 128 ал.(3) и ал.(5) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIII-2465 “за жил.стр.”, кв.2 и ул.регул. с нови о.т.580 и о.т.581. по плана на ж.к. „Бриз” гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993 г. на Кмета на Община–Варна.

(арх. Е. Кючукова)

18.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-522 “за жил. стр.” и УПИ XIV-523 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2551.522 и ПИ 10135.2551.523), кв. 206 и улична регулация от о.т.2601 до о.т. 2602 по плана на кв. „Изгрев”, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

В законосъобразния срок има постъпило възражение.

рег. №АУ062401ПР-012ПР-003ПР/19.08.2020г. от Ралица Дякова и Иван Иванов ПИ10135.2552.522 (заявление рег. №АУ062401ПР-012ПР-004ПР/05.10.2020г.)

(арх. Иван Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

Район „Аспарухово“

19. Преразглеждане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI-95 и обособяване на нов УПИ XXIV-403 (ПИ10135.5510.403), кв. 4 по плана на кв. „Галата“, гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ, във връзка с възражение с рег. №АУ114248ВН_016АС_040АС/09.04.2021г. от Петър Георгиев Петров чрез пълномощник „ХИДРОМАП“ ЕООД срещу решение на ЕСУТ по т. 10 от Протокол №03/19.01.2021г.

(Докладва : арх. А. Михалева)

20. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ118618АС/08.12.2020г. от Росен-Явор Николаев Бангиев за допускане изменение на улична регулация на част от кв. 48 чрез прокарване на нова улица между о.т. 299 и о.т. 308 по ПУП-ПУР на СО „Прибой“, гр. Варна, във връзка с положително становище от Директора на дирекция ОСИСД при Община Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

21. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ008076ВН/22.01.2021г. от Ангел Цветанович Велков и Силвие Джемал Халил, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-1761 (ПИ10135.5404.1761 по КККР гр. Варна), кв. 32 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

22. Разглеждане на заявление с рег. №АУ006374АС_008АС/01.03.2021г. от Татяна Константинова Костадинова, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-85 (ПИ10135.5426.85 по КККР гр. Варна), кв. 32 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Одесос“

23. Преразглеждане на заявление рег. № АУ064063ОД/15.07.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ „училище“ (ПИ № 10135.1026.363 и ПИ № 10135.1026.364) в кв. 3 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Отец Пайсий“ № 21 и № 21 А и изменение на ул. регулация от о.т. 18 до о.т. 56.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

24. Разглеждане за одобряване на Схема за разполагане на преместваеми обекти по реда на чл. 56 от ЗУТ на територията на гр. Варна, р-н „Одесос“ за периода 2021 г., 2022 г., 2023 г., 2024 г., 2025 г., 2026 г. и 2027 г.

Докл. арх. М. Златева

25. Разглеждане на заявление рег. № АУ043039ОД-007ОД/23.04.2021 г. от Управител на ЕС на сграда находяща се в гр. Варна на ул. „Петър Берон № 12, за присъединяване към преписка по заявление рег. № АУ043039ОД/02.05.2019 г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ „за училище“ (ПИ № 10135.1026.279), кв. 3 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Д-р Петър Берон“ № 10.

Докл. арх. М. Златева

Район „Владислав Варненчик“

26. Разглеждане на заявление рег. №АУ099632Вл-002Вл/19.04.2021 г. и рег. №АУ099632Вл/13.10.2020 г. от Ради Димитров Радев за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1386 (ПИ 10135.4501.2403), кв.64 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-50/06.03.2076 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

Докладва: арх. Цв. Наумова

27. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-586 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.73.586), кв.1 по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ023871Вл/05.03.2021 г. от „ОРЕНДА ИНВЕСТ“ ЕООД, чрез пълномощник Станислав Добрев Йорданов.

Докладва: арх. Цв. Наумова

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на ПУП-ПРЗ за имота.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 6 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 7 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-592 "за автогара, бензиностанция, газостанция" /ПИ № 10135.3516.197, ПИ № 10135.3516.198/ в

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

кв.5 по плана на 26м.р., гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-158/20,04,2007 г. на Зам.кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.3 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

ЕСУТ не приема транспортно обслужване на новопроектираното УПИ да е от бул. Владислав Варненчик, поради предпоставки от повишаване периодичността на ПТП, както и обслужване на Масовият градски транспорт и предлага УПИ Х-197 „за движение и транспорт“, да бъде ситуирано по североизточната граница на новообразувания УПИ VII-197 „за офиси и обществено обслужване“.

Да се покаже отреждане за имот 10135.3516.212, който е включен в разработката.

Да се вземе решение от Общински съвет- Варна за предложение към Министъра на РРБ за изменение на действащият ОУП на Община Варна- 8.15 Схема Масов обществен пътнически транспорт по отношение на ново място на Автогара и да се смени предназначението на терена предвиден за доизграждане на Автогара.

След приключване на процедурата по изменение на ОУП по реда на чл.19, ал.2 от ЗУЧК, предлага на компетентния да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свои решения по т.39 от Протокол № 37/15.12.2020г на ЕСУТ, допълнено с решение по т.9 от Протокол № 08/23.02.2021г на ЕСУТ

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-139 (ПИ 38354.501.980 и ПИ 38354.501.111), кв.8 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №Г-1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОбС – гр. Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, при съобразяване с чл.81, ал.4 от ЗУТ и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

Район „Приморски“

По точка 10 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ потвърждава свое решение по точка 20 от Протокол №12 от 05.05.2020 г.

По точка 11 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Отлага до представяне на обхват на разработката.

По точка 12 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурираният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-225 (ПИ 10135.2052.225), кв. 38 по плана на СО „Виница - север“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ потвърждава свое решение по точка 7 от Протокол №29 от 13.10.2020 г.

Да се представи доказателство за собствеността на ВЕЛ или да бъде премахнат.

По точка 14 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, тъй като не отговаря на Наредба №8 по отношение цветовете, котировки.

Да се измени заповед №505/18.11.2020 г. на Главен архитект на Община Варна, като се допълни обхвата на разработката с ПИ 10135.2508.1102, а в правните основания чл.81, ал.5 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представеният проект , да се коригира зоната в извадката.

Да се покаже застрояването на съседните имоти в извадката и в план за застрояване.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

По точка 16 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІХ-1302 "за жил. стр." (ПИ 10135.2508.1302), кв. 25 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се нанесе в СГКК – Варна – ул. регулация от о.т. 40 до о.т. 47 служебно от Дирекция ОСИСД при Община Варна.

По точка 18 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Да се нанесе в СГКК – Варна – ул. регулация от о.т. 2563 до о.т. 2565 служебно от Дирекция ОСИСД при Община Варна.

Да се представят документи за собственост за имот 10135.2551.522.

Проектът да се съобрази с Решение №1904/17.12.2020 г. по адм. Дело №1918/2020 г. на Административен съд Варна.

Проектът след като бъде коригиран да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 19 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Уважава възражение с рег. №АУ114248ВН_016АС_040АС/09.04.2021г.

Да се прекрати процедурата със заявление от възложителите.

По точка 20 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПУР за изменение на улична регулация на част от кв. 48 чрез прокарване на нова улица между о.т. 299 и о.т. 308 по ПУП-ПУР на СО „Прибой“, гр. Варна, одобрен с Решение №273-6 от Протокол №6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна, на основание чл. 16а, представено задание по чл. 125 от ЗУТ, в съответствия с ОУП на Община Варна, с правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

устройствен план на Община Варна, при следване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-1761 (ПИ10135.5404.1761 по КККР гр. Варна), кв. 32 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ I-85 (ПИ10135.5426.85 по КККР гр. Варна), кв. 32 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 23 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на кв.588, по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № 124/26.11.1984 г. на Председател на ОБНС-гр. Варна, на основание чл. 134, ал. 2 във връзка с чл.134, ал.1, т. 1 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

Проектът да се окомплектова с ТКР в обхват – ул. Отец Паисий, ул. Струга, бул. Цар Освободител и бул. Сливница.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ разгледа представената схема, следва да бъде съгласувана от Комисия по реда на чл.27, ал. 1 от НУРППО по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ на Общински съвет - Варна.

По точка 25 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Към заявление рег. № АУ043039ОД/02.05.2019 г. в районната администрация да се представят скица от СККК-Варна за ПИ № 10135.1026.280 и документи за собственост на всички заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ на ПИ № 10135.1026.280 по КККР на гр. Варна, ул. „Петър Берон“ № 12, след което да се измени Заповед № 449/23.08.2019 г. на Главен архитект на Община Варна, като се включи в разработката УПИ V-5 (ПИ № 10135.1026.280), ул. „Петър Берон“ № 12.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 26 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1386 (ПИ 10135.4501.2403), кв.64 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-50/06.03.2017 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Част от ПИ 10135.4501.2402 да се прехвърли на Община Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 16/ 27.04.2021 г.

По точка 27 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XV-586 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.73.586), кв.1 по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____