



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 15/20.04.2021 г.

Днес, 20.04.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева, арх. Нанкова – район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Михалева – район „Аспарухово“, Д. Рачева- Кметство с. Каменал, Андрей Иванов – Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 028145 ВН / 18.03.2021 г. от името на Пламен Иванов Стоянов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5426.3038, м. „Ракитника-I, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 037240 ВН / 13.04.2021 г. от името на Златинка Николова Димитрова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XII-5596, кв. 31, ПИ 10135.5510.201, ул. „Боровец“ № 60, кв. „Галата“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 037345 ВН / 13.04.2021 г. от името на Васил Пламенов Жечев и Николета Пламенова Градинарова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4503.133, СО „Балъм дере“ № 133, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 038558 ВН / 15.04.2021 г. от името на „ЦИМО 07“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ ХХ-752 „за църква“, кв. 9, по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., ПИ 10135.4504.778, бул. „Света Елена“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

Район „Приморски“

5. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработката на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-4300 „за газстанция и бензиностанция“/ 10135.2552.4300/, кв. 262 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

6. Заявление № АУ031998ПР/30.03.2021г. за допускане ПУП-ПР за изменение на УПИ XI – 114 „за автосервиз и магазин“ (ПИ 10135.2551.2174), кв. 1, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна

(арх. И. Жулев)

7. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-353 (ПИ 10135.2575.353) и УПИ ХХVII – 629 (ПИ 10135.2575.629), кв. 29 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985 г. на ИК на ОБНС Варна

(арх. И. Жулев)

8. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-573 (ПИ 10135.2052.573), кв. 36 по плана на СО „Виница - север“, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

9. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-2042.2043 „за жил. строителство“ (ПИ 10135.2551.2042 и ПИ 10135.2051.2043), кв. 1 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна

(арх. И. Жулев)

10. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-4908 (ПИ 10135.2516.4908) , кв. 81 по плана на СО „Манастирски рид, Бялта чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

11. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-6019 (ПИ 10135.2520.6019) , кв. 81 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

12. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-6731 (ПИ 10135.2520.6731) , кв. 116 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

13. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-7194 (ПИ 10135.2520.7194) , кв. 159 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

14. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-87 и XXI-87 (ПИ 10135.2723.87) , кв. 177 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

15. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1286 (ПИ 10135.2723.1286) , кв. 102 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

16. Заявление № АУ028919ПР/19.03.2021г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-769(ПИ 10135.2508.769), кв.28, по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. Е. Кючукова)

17. Разглеждане на процедуриран по реда на чл. 128 ал.(3) и ал.(5) от ЗУТ ПУП –ПРЗ за УПИ XXXVII-162,163 “за жил. строителство”, кв.21, плана на СО “Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

В законоопределения срок няма постъпили възражения.

(арх. Е. Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

18. Разглеждане по реда на чл. 128 ал.(9) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-289 "за жил. строителство"(ПИ), кв. 691 и изменение на улична регулация от о.т. 349 до о.т. 335 по плана на „2-ри“ м.р., одобрен със заповед, гр. Варна.

(арх. Д.Стефанов, арх. Е. Кючукова)

19. Преразглеждане на Решение на ЕСУТ по т. 21 от Протокол №35/ 01.12.2020г. По заявление с рег. №АУ093289ПР/09.11.2020г.

(арх. Е. Кючукова)

20.Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-510 (ПИ 10135.2723.510) , кв. 83 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, при съобразяване с ПУР СО „Траката“, СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх. С. Димитров)

21.Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-1484 (ПИ 10135.2517.1484), кв. 85 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

22. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал.3 на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-313, 314 (ПИ 10135.2555.313, 10135.2555.314), кв. 9, по плана на "Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна", одобрен със Заповед №Г-290/21.11.1995г. на Кмета на Община Варна.

- Постъпило е 1бр. възражение с рег.№АГУП21000478ПР/26.03.2021г. от собственици на ПИ 10135.2555.315 и ПИ 10135.2555.257 по КК.

(арх. И. Жулев)

23.Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-4032 (ПИ 10135.2623.4032) , кв. 197 по плана на СО „Горна Трака ", гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

Район „Аспарухово“

24. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ039984АС_009АС/25.11.2020г. от Стефан Рашков Манолов за приемане и одобряване на обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ V-393 (ПИ10135.5503.393 по КККР гр. Варна), кв. 80 от ПП

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р. и част от 29 м.р., гр. Варна, съгласуван в т. 7 от протокол №45/15.12.2015г на ЕСУТ при Община Варна, обявен по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

(Докладва : арх. А. Михалева)

25. Разглеждане на заявление с рег. №АУ050360АС_009АС/11.11.2020г. от Васил Рачев Василев, за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-2385 (ПИ10135.5426.2385 по КККР гр. Варна), кв. 41 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Младост“

26. Разглеждане заявление рег. №АУ036339МЛ/09.04.2021 г. от Петя Тодорова Цветкова за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-51(ПИ №10135.3523.463), кв. 20 по плана на С.О. „Кочмар“ гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

27. Разглеждане на заявление с рег. №АУ035480МЛ/07.04.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №1252, кв.37 С.О.„ Планова“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

28. Предварително разглеждане на основание чл. 128, ал. 9 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-1759,1760,1761(ПИ 10135.3513.1759, 10135.3513.1760, 10135.3513.1761), кв. 14 по плана на 26 м.р., гр. Варна, по заявление с рег. №АУ112954МЛ/16.11.2018 г. от „А-В“ ООД, чрез пълномощник Димитър Стойков.

(Докладва арх. И. Стоименов)

29. Преразглеждане на решение по т.33 от Протокол №08/23.02.2021г. на ЕСУТ, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.3512.245 и част от ПИ с идентификатор 10135.3512.164,и УПИ V-163 за трафопост кв. 2 по плана на Ж.К. „Младост“ II м.р., гр. Варна.

(докладва арх. И. Стоименов)

30.Разглеждане на заявление с рег.№ АУ037395МЛ /13.04.2021 г. от Валентин Василев чрез пълномощник Илиян Костадинов за допускане на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ IV-338 „за жил.стр.“ по ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 18 по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м.р. на гр.Варна, съгласуван в т. 42 от Протокол №29/30.07.2019г. на ЕСУТ – Варна, съгласно чл. 133, ал. 1 от ЗУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

(арх. И. Стоименов)

Район „Одесос“

31. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-27 „за жил. стр.“ и УПИ XIII-26,28,29 „за жил. стр.“, кв. 355 по плана на 10-ти м.р., гр. Варна, ул. „Радецки“ № 62, № 64 и ул. „Рали Мавридов“ № 35, № 37.

Докл. арх. М. Златева

Район „Владислав Варненчик“

32. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-453 „за производствено складова дейност“ и УПИ XX-453453 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.453), кв.30 по ПУП-ПРЗ на ЗПЗ, гр. Варна и изменение на улична регулация от стара о.т.4004 до о.т.4005 за нови от о.т.4666 до о.т.4671 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, по заявление рег. №АУ121974Вл/17.12.2020 г., №АУ121974Вл-003Вл/05.03.2021 г. и №АУ121974Вл-004Вл/25.03.2021 г. от „МАТАДОР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, чрез пълномощник Диана Захариева.

Докладва: арх.Цв.Наумова

33. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-627 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.627), кв.50 по плана на СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна по Предварителен проект на ПУП-ПРЗ на кв.50 по плана на СО „Ментеше“, приет с Протокол №21/21.07.2020 г., т.62 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ022636Вл/02.03.2021г. от Диан Тодоров Динев.

Докладва: арх.Цв.Наумова

34. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVII-2442, УПИ XXXVIII-2443 и УПИ XXXIX-2444 „за жилищно строителство“, кв. 54 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна (ПИ 10135.4501.2442, 10135.4501.2443, 10135.4501.2444) по заявление рег. №АУ036177Вл/09.04.2021 г. от Атанас Георгиев Атанасов, Минко Николов Колев, Борислав Любенов Неделчев, всички чрез пълномощник Ирина Стоянова Бозовайска.

Докладва: арх.Цв.Наумова

35. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-490 „за обществено обслужване“, кв. 26 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

Варна, по заявление рег. №АУ036741Вл/12.04.2021 г. от Христофор Василев Илиев, чрез пълномощник Александър В. Бъчваров.

Докладва: арх.Цв.Наумова

Кметство с. Каменар

36. Преразглеждане на Заявление с рег.№ АУ092766КМН/24.09.2020г. от Радостин Колев Колев и Решение по т.15 от Протокол № 10/09.03.2021г. на ЕСУТ за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ: V-15, VI-16, VII-17, X-58, кв.5 /ПИ с идентификатори 35701.501.14, 35701.501.15, 35701.501.16, 35701.501.17/, по КРП на с.Каменар, община Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на община Варна, по реда на чл.134, ал.2 т.2 от ЗУТ

Докладва: Д.Рачева

37. Разглеждане на Заявление с рег.№ АУ030516КМН/25.03.2021г. от Красимир Стойчев Кръстев за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35701.11.253 по ККР / попадащ в кв.29 по ПУП-ПУР на кв.Изгрев/, по плана на с.Каменар, община Варна.

Докладва: Д.Рачева

Кметство с. Звездица

38. Разглеждане на заявление №0707953ВЦ_0053ВЦ/15.03.2021г. от Стоян Димитров Тодоров и Павел Зафиров Тодоров, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ V-790 и УПИ VI-790, кв.28 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

39. Разглеждане на заявление рег.№АУ0469483ВЦ/14.05.2019г. от Евгени Методиев Миланов, за одобряване на ПУП–ПРЗ на УПИ XXV-794 и УПИ XXVI-513, по плана на кв.7, с.Звездица, общ.Варна.

/Докладва Андрей Иванов/

40. Разглеждане на заявление рег.№АУ0340873ВЦ/05.04.2021г. от Мартин Лъчезаров Пенчев, за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.505.521, по плана на с.о.“Под село”, км.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

41. Разглеждане на заявление рег.№АУ0382653ВЦ/15.04.2021г. от Емилия Василева Иванова, чрез Станислав Младенов Иванов, за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.502.70 и 30497.502.223, по плана на с.о.“Орехчето”, км.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с актуална скица за ПИ 10135.4504.778 (стар № 752) от СГКК – Варна и с копие от действащ подробен устройствен план за УПИ ХХ-752 „за църква“, кв. 9, по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., заверен „вярно с оригинала“;
- Да се изготви схема и проектната документация върху актуална подложка, да се приведе в съответствие с действащите подробни устройствени планове;
- Преписката да се окомплектова с изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.
- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

Район „Приморски“

По точка 5 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект на ПУП- ПРЗ, поради следните забележки:

- Не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове;
- Проектът да се представи в мащаб 1:500.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

По точка 6 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI – 114 "за автосервиз и магазин" (ПИ 10135.2551.2174), кв. 1, по плана на кв. "Изгрев", гр. Варна, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.112, ал.1 във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-353 (ПИ 10135.2575.353) и УПИ ХХVII – 629 (ПИ 10135.2575.629), кв. 29 по плана на кв. „Виница“.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-573 (ПИ 10135.2052.573), кв. 36 по плана на СО „Виница - север“.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-2042.2043 „за жил. строителство“ (ПИ 10135.2551.2042 и ПИ 10135.2051.2043), кв. 1 по плана на кв. „Изгрев“.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

По точка 10 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-4908 (ПИ 10135.2516.4908), кв. 81 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-6019 (ПИ 10135.2520.6019) , кв. 81 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-6731 (ПИ 10135.2520.6731) , кв. 116 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-7194 (ПИ 10135.2520.7194) , кв. 159 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, да се представи нова конфигурация на УПИ с цел по рационално застрояване . Има възможност за използване на хипотезата на чл.81, ал.5 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, тъй като не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

По точка 16 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение, да се представи само за частта на имота, който не попада в трасето на бул. „Варна“.

По точка 17 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ представения ПУП –ПРЗ за УПИ ХХХVII-162,163 “за жил. строителство”, кв.21, плана на СО “Сотира” на гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе решение арх. Стефанов.

Отлага разглеждането до представяне на действащият план за имота.

По точка 19 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 21 от Протокол №35/01.12.2020 г.

Заявлението следва да бъде от всички собственици.

По точка 20 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-510 (ПИ 10135.2723.510) , кв. 83 по плана на СО „Ваялар”, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХII-1484 (ПИ 10135.2517.1484), кв. 85 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

По точка 22 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава възражение с рег.№АГУП21000478ПР/26.03.2021г. от собственици на ПИ 10135.2555.315 и ПИ 10135.2555.257 по КК.

Връща проекта за цялостна преработка, като се спазят чл.31 от ЗУТ, чл.36 от ЗУТ, да се покажат котите между задължителните линии на застрояване, разстоянието от дъно да остане на 3 м. , да се отбележат гаражите.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 23 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, не може да се показва сключено застрояване към неурегулиран поземлен имот. Да се коригира таблица и матрица в графичната част на проекта.

Район „Аспарухово“

По точка 24 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ V-393 (ПИ10135.5503.393 по КККР гр. Варна), кв. 80 от ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р. и част от 29 м.р., гр. Варна, съгласуван в т. 7 от протокол №45/15.12.2015г на ЕСУТ при Община Варна, обявен по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-2385 (ПИ10135.5426.2385 по КККР гр. Варна), кв. 41 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 26 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-51 (ПИ №10135.3523.463), кв.20 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна, одобрен с Решение №2483-

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

5 от Протокол №33/19,26.10.2005 г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

По точка 27 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №1252 , кв.37 по плана на С.О.“Планова“, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП – ПУР на С.О.“Планова“, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22, 23, 29.06.11 г. на Общински съвет Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ(ДВ бр.70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-1759,1760,1761(ПИ 10135.3513.1759, 10135.3513.1760, 10135.3513.1761), кв. 14 по плана на 26 м.р., гр. Варна.

Да се проведе процедурата по чл.128, ал. 3 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 29 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 33 от Протокол №8/23.02.2021 г., като взе следното:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

Дава положително становище за разрешаване за изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на УПИ-V за тафопост (ПИ 10135.3512.163); ПИ 10135.3512.245; ПИ 10135.3512.164; , кв. 2 по плана на Ж.К. „Младост“ II м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №19/13.02.1985г. на Председател на ИК на ОбНС, Заповед №Г-57/ 20.06.2002г. на Зам. Кмет на Община Варна и Заповед №Г-277/ 13.08.2008г. на Зам. Кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и на бл.126, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Проекта да се окомплектова със схема с подземни комуникации и съгласие на Дирекция ОСИСД при Община Варна.

В проектът застрояването да се отдръпне на 3 м. от тафопоста.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи скица – предложение с ул. регулация от действаща осова точка до имота.

Район „Одесос“

По точка 31 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-27 „за жил. стр.“ и УПИ XIII-26,28,29 „за жил. стр.“, кв. 355 по плана на 10-ти м.р., гр. Варна, ул. „Радецки“ № 62, № 64 и ул. „Рали Мавридов“ № 35, № 37.

Да се представи удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 32 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-453 и УПИ XX-453, кв.30 по ПУП-ПРЗ на ЗПЗ, гр. Варна и изменение на улична регулация от стара о.т.4004 до о.т.4005 за нови от

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

о.т.4666 до о.т.4671 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-627 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.627), кв.50 по плана на СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна по Предварителен проект на ПУП-ПРЗ на кв.50 по плана на СО „Ментеше“, приет с Протокол №21/21.07.2020 г., т. 62 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVII-2442, УПИ XXXVIII-2443 и УПИ XXXIX-2444 „за жилищно строителство“, кв. 54 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна (ПИ 10135.4501.2442, 10135.4501.2443, 10135.4501.2444), процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 35 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Застроителната линия да се отдръпне от ул. регулация от юг на 3 м.
- Матрицата да не фигурира в регулационната съставка;

Кметство с. Каменар

По точка 36 докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване за изработване на ПУП – ПРЗ за УПИ: V-15, VI-16, кв.5 /ПИ с идентификатори 35701.501.14, 35701.501.15, 35701.501.16/, по КРП на с.Каменар, община Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 37 докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание, следва да се представи ново в обхват квартал 29 и на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ и чл.12 от ЗУТ.

Кметство с. Звездица

По точка 38 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ЗУТ ПУП – ПРЗ за УПИ V-790 и УПИ VI-790, кв.28 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 39 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ проект на ПУП–ПРЗ на УПИ XXV-794 и УПИ XXVI-513, по плана на кв.7, с.Звездица, общ.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 40 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.505.521, по плана на с.о.“Под село”, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила при съобразяване с влезлия в сила ПУП – ПУР на с.о.“Под село”, с.Звездица, общ.Варна, одобрен с Решение №797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на Общински съвет – Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 15/ 20.04.2021 г.

устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ(ДВ бр.70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

По точка 41 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП - ПРЗ за ПИ 30497.502.70 и 30497.502.223, по плана на с.„Орехчето“, с.Звездица, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 17 от ЗУТ, задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП – ПУР на СО„Орехчето“, гр.Варна, одобрен с Решение №200-7(4)/01.02.2012г. на Общински съвет – Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ(ДВ бр.70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____