



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 13/06.04.2021 г.

Днес, 06.04.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева, арх. Нанкова – район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Г. Томова- Кметство с. Константиново, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 21005674 АС - 001 ВН / 17.03.2021 г. от кмет на Район „Аспарухово“, за разглеждане и одобряване на допълнение към схема за разполагане на преместваеми обекти за периода 2019 – 2021 г., 2 броя павилиони разположени на ул. „Вилите“ пред №1 А, район „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 030090 ВН – 003 ВН / 19.03.2021 г. от името на Даниела Илиева Неофитова и Константин Илиев Неделчев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.1542, СО „Ментеше“ № 1542, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 018839 ВН – 001 ВН / 25.03.2021 г. от името на Марио Димитров Шивачев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2623.1104, местност „Коджа Тепе“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 006292 ВН – 002 ВН / 25.03.2021 г. от името на Стоян Златинов Стоянов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект в ПИ 10135.5511.818, м. „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 031728 ВН / 29.03.2021 г. от името на Добринка Желева Михалева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2522.862, кв. 16, СО „Акчелар“, кв. „Виница“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 030964 ВН / 26.03.2021 г. от името на Петър Радев Радев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в неурегулиран ПИ с пл. № 85, по плана на СО „Черешова градина“, с. Константиново.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 031560 ВН / 29.03.2021 г. от името на Деян Димитров Христов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти – позиции Г-17, Г-18, Г-19, Г-20 по одобрена схема за на р-н „Аспарухово за периода 2019 г. – 2021 г., находящи се в ПИ 10135.5549.1689, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 032404 ВН / 30.03.2021 г. от името на „МЕРИЛИНА“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ XIX-5134, кв. 21, ПИ 10135.5403.5134, СО „Боровец-ЮГ“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 006723 ВН – 002 ВН / 30.03.2021 г. от името на Георги Христов Георгиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4501.1222, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 033426 ВН / 01.04.2021 г. от името на Румен Илиев – Директор на Областно пътно управление Варна, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5103.601, м-ст „Черноморец“, кв. „Галата“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № КДР 21000525 ВН / 05.04.2021 г., от Директор Дирекция КДР, относно предложение за разполагане на скулптурна композиция на банкера – Атанас Буров, дарение от „Ганеви груп“ ООД на ъгъла на ул. „Охрид“ № 25.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Район „Приморски“

12. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-87 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2555.87), кв. 10а по плана на „23-ти“ м.р., одобрен със Заповед № Р-378/14.11.97 г. на Кмета на Община Варна

(арх. Е. Кючукова)

13. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LIII-880 (ПИ 10135.2517.880), кв. 110 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

14. Разглеждане за съгласуване по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXII-3935 (ПИ 10135.2515.3935) и УПИ XXXIII-3934 (ПИ 10135.2515.3934), кв. 72 и ул.регул. от о.т.812 до о.т. 813 по плана на СО „Ален мак“, одобрен с реш. 1732-13-17/13-14.10.2009г. на гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

15. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 на ПУП-ПРЗ за УПИ III-28, кв.181 (ПИ 10135.2723.28) по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

16. Заявление №АУ028062ПР/18.03.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.947, ПИ 10135.2515.3212 и ПИ 10135.2515.9648 кв. 64, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1732-13-17/13-14.10.2009г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

17.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-3137, 3139 (ПИ 10135.2515.3137 и ПИ 10135.2515.3139) кв. 48 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

18. Разглеждане по реда на чл.128, ал.9 на ПУП-ПРЗ за УПИ XLII-14 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2555.14), кв.1, по плана на “Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна”, одобрен със Заповед №Г-290/21.11.95г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

19. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-599 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2520.599), кв. 166 по плана на СО „Траката“, одобрен с реш. 551-6/26-27.07.2012г. на Общински Съвет - Варна.

(арх. С. Димитров)

20. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за кв.5, по плана на “Виница-запад”, м-ст Варна йолу, гр. Варна.

В законосъобразния срок са постъпили следните възражения:

- Възражение с рег. №АУ181378ПР_009ПР_005ПР/14.09.2020г. от „К-ЕИ-Г“ АД
- Възражение с рег. №АУ181378ПР_037ПР/15.09.2020г. от А.Д.А.
- Възражение с рег. №АУ181378ПР_009ПР_006ПР/15.09.2020г. от „ДЕЛТА МОТОР СПОРТ“ ЕООД
- Възражение с рег. №АУ181378ПР_038ПР/21.09.2020г. от К.А.К.
- Възражение с рег. №АУ181378ПР_009ПР_007ПР/17.09.2020г. от Йо.Б.
- Възражение с рег. №АУ181378ПР_009ПР_008ПР/23.09.2020г. от Я.К.Я.
- Възражение с рег. №АУ181378ПР_020ПР_001ПР/29.09.2020г. от „ВАРНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ ЕООД

Разглеждане на Заявление с Рег.№ АУ181378ПР_009ПР_011ПР/17.03.2021г. с предложения за изменение обхват на разработката.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

(арх. Пл. Аврониев, арх. Ив. Жулев)

21. Разглеждане на Заявление с Рег. №АУ024568ПР_009ПР/12.03.2021Г. и Рег. №АУ024568ПР_008ПР_006ПР/18.01.2021г. във връзка с т. 8 от Протокол №29/13.10.2020г. на ЕСУТ При Община Варна.

(арх. Ив. Жулев)

22. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-4271 и УПИ X-4271, кв.24 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.
(арх. С. Димитров)

Район „Одесос“

23. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-99 „за жил. стр.“ и УПИ XIV-98 „за жил. стр.“ в кв. 14 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Вазов“ № 30 и 32 по заявление рег. АУ018584ВН_003ОД/22.03.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

24. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за УПИ II-93 „за жилищно“, кв. 134 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Райко Жинзифов“ № 33 във връзка със забележки от Протокол № 07/16.02.2021г. на ЕСУТ по т. 26 от дневния ред.

Докл. арх. М. Златева

25. Разглеждане на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-413,1030 „за жил. стр.“ в кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ №28А и ул. „Дунав“ № 24.

Докл. арх. М. Златева

26. Разглеждане на обявения по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП –ПРЗ и РУП за УПИ XI-322 „за жилищно строителство“, кв. 185 и улична регулация от о.т. 3735 до о.т. 3736, по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 84.

Докл. арх. М. Златева

27. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-74, кв. 140 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Халил Ефенди“ № 2А.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

28. Преразглеждане на заявление рег. № АУ024348ОД/08.03.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-12 (ПИ № 10135.1506.617), кв. 83 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Софроний Врачански“ № 5.

Докл. арх. М. Златева

Район „Владислав Варненчик“

29. Разглеждане на заявление рег. №АУ030527Вл/25.03.2021 г. от Виолетка Христова Начева, Христиана Красиминова Генчева-Джавгова, Данаил Красимиров Генчев, Албена Николаева Симеонова, Тодор Николаев Военкин, Антоанета Христова Стоянова, Наско Асенов Начев за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-55,57,95,135 и УПИ VI-56, кв. 5 по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-72/26.10.2010 г. на Заместник-кмет на Община Варна, относно ПИ 10135.73.638, 10135.73.653 и 10135.73.656 по КККР на гр. Варна, Район „Вл. Варненчик“.

Докладва: арх.Цв.Наумова

Район „Младост“

30. Разглеждане по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ проект на ПУП-РУП за УПИ I-113 „за автосервиз“ /ПИ с идентификатор 10135.3513.113/, кв.6 по плана 26-ти м.р. , гр. Варна със заявление с рег.№АУ030217МЛ/ 24.03.2021 г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

31. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на проект за ПУП-ПР за УПИ XII-474,475 „за обит. и обсл.“ , кв. 38, по плана на 16 м.р. север , гр. Варна със заявление рег. №АУ030139МЛ/24.03.2021г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Кметство с. Тополи

32. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-113 „За жилищно строителство“, кв. 39, з-ще с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

33. Разглеждане на заявление вх. № АУ032227ТПЛ/30.03.2021 г. от Георги Атанасов Атанасов, чрез пълномощник Красимир Данев Йорданов за допускане до ПУП-Парцеларен план на трафопост тип БКТП 1x630 кVА, 20/0.4 кV (с монтаж на трансформатор 25 кVА) в ПИ 72709.513.1014 по КК и КР на с. Тополи, УПИ III-996, кв. 32 по плана на с. Тополи, Община Варна и захранването му с кабелна линия 20 кV от стълб СРС от извод Етър. Захранването ще се осъществи през ПИ 72709.513.151, собственост на Държавата.

/Докладва Ирина Добрева/

34. Разглеждане на заявление вх. № АУ033233ТПЛ/01.04.2021 г. от „УУД КОМЕРС“ ООД, чрез пълномощник Костадинка Методиева Великова за допускане до ПУП – ПРЗ план-извадка за УПИ X-16 „За производствено-складова и търговска дейност“, кв. 23, з-ще с.Тополи, Община Варна /ПИ 72709.23.16 по КК и КР на с. Тополи, Община Варна от ПП на ПУП-ПРЗ за част от кв. 23, з-ще с.Тополи, Община Варна, приет с Протокол № 44/29.11.2017г., т. 17 на ЕСУТ при Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

35. Корекция на т. 43 от Протокол 09/02.03.2021 г., Вместо ... за ПИ 10135.10.4... да се чете ... за ПИ 35211.10.4...

/Докладва Ирина Добрева/

Кметство с. Константиново

36. Заявление с Вх. №АУ024266КНС/08.03.2021 за допускане /разрешаване за изработка на ПУП-ПРЗ от Михо Желязков Жеков за изменение на УПИ V-18, кв. 23 /ПИ 38354.501.619 по КК/по плана на с. Константиново, общ. Варна.

/Докладва арх. Г. Томова /

37. Заявление с Вх. №АУ029432КНС/22.03.2021 г. за разглеждане и одобряване на схеми по чл.56 от ЗУТ от Геновева Бориславова Стоянова за преместване обект- за съхранение на инвентар и обслужваща дейност в ПИ 226 по плана на с.о. "Черешова градина", с. Константиново, общ. Варна.

/Докладва арх. Г. Томова /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 6 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 7 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

По точка 9 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 10 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 11 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Район „Приморски“

По точка 12 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект на ПУП- ПРЗ, поради следните забележки:

- Да се изследва и да се покаже достъп до имота;
- Липсва специализиран кадастър;
- Липсва зона в регулационната съставка;
- Проекта да отговаря на чл.19 от ЗУТ;
- Да се прецизират линиите на застрояване;

След като бъде коригиран проекта да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LIII-880 (ПИ 10135.2517.880), кв. 110 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект ПУП-ПРЗ за УПИ XXXII-3935 (ПИ 10135.2515.3935) и УПИ XXXIII-3934 (ПИ 10135.2515.3934), кв. 72 и ул.регул. от о.т.812 до о.т. 813 по плана на СО „Ален мак“ .

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

Да се окомплектова с протокол от Комисията по чл.210 от ЗУТ за УПИ ХХХІІ-3935(ПИ 10135.2515.3935).

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ІІІ-28, кв.181 (ПИ 10135.2723.28) по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на съгласие от Дирекция ОСИСД при Община Варна.

По точка 17 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVІІ-3137, 3139 (ПИ 10135.2515.3137 и ПИ 10135.2515.3139) кв. 48 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХLІІ-14 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2555.14), кв.1, по плана на “Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна”, одобрен със Заповед №Г-290/21.11.95г. на Кмета на Община Варна, във връзка с писмо с рег. №АУ011644ПР-007ПР.004ПР/19,02,2021 г. на Дирекция АГУП.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІХ-599 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2520.599), кв. 166 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава възраженията.

Да се прекрати процедурата със заявление от възложителят и да се започне нова процедура за допускане на ПУП.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

По точка 21 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.
Да се измени Заповед №307/07.07.2020 г. на Главен архитект на Община Варна, като в правните основания се премахне „... чл.22 от ЗУТ“, и се добави „...на основание чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ ...“ и по отношение на обхвата на разработката да се добавят ПИ10135.2553.17, ПИ10135.2553.12, ПИ10135.2553.13, част от ПИ10135.2553.22 и част от ПИ10135.2553.1875.

По точка 22 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-4271 и УПИ X-4271, кв.24 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 23 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема. Да се изследва разстоянията през ул. Иван Вазов и през дъно на имот.

По точка 24 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира матрицата.

По точка 25 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-413,1030 „за жил. стр.“ в кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ №28А и ул. „Дунав“ № 24.
Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и ако няма постъпили възражения предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП –ПРЗ и РУП за УПИ XI-322 „за жилищно строителство“, кв. 185 и улична регулация от о.т. 3735 до о.т. 3736, по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 84, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-74, кв. 140 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Халил Ефенди“ № 2А, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-12 (ПИ № 10135.1506.617), кв. 83 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Софроний Врачански“ № 5, одобрен със Заповед №244/16.01.1959 г. на КСБП - София, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 29 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи регистър на собствеността.

Да се изследва собствеността.

Да се нанесат УПИ в СГКК.

Да се изследва ПИ 10135.73.638 в кое УПИ попада, тъй като не е в тези за които се иска изменение.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

Район „Младост“

По точка 30 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения ПУП-РУП за УПИ I-113 „за автосервиз“ /ПИ с идентификатор 10135.3513.113/, кв.6 по плана 26-ти м.р. , гр. Варна ,процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 31 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПР за УПИ XII-474,475 “за обит. и обсл.” , кв. 38, по плана на 16 м.р. север, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 32 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-113 „За жилищно строителство“, кв. 39, з-ще с. Тополи, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание, да бъде за ПУП-ПРЗ или ПУР, съгласно ОУП на Община Варан и да се представи съгласие на Областна администрация – Варна.

По точка 34 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Предлага на проектанта да представи проекта във фаза окончателен проект.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 06.04.2021 г.

По точка 35 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Корекция на точка 43 от Протокол 09/02.03.2021 г. като вместо ... за ПИ 10135.10.4... да се чете ... за ПИ 35211.10.4...

Кметство с. Константиново

По точка 36 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица предложение, тъй като не отговаря на ЗУТ по отношение на линията на застрояване към странична регулация.

По точка 37 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри, със следната забележка: ако имота подлежи на отчуждаване след влизане в сила на ПНИ, разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____