



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 12/23.03.2021 г.

Днес, 23.03.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева, арх. Нанкова – район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов, арх. Дилов– район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, Ирина Добрева- Кметство с. Тополи, Андрей Иванов – Кметство с. Звездаца и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 119460 ВН – 003 ВН / 05.03.2021 г. от името на Светлана Димитрова Атанасова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.3505.510, СО „Сълзица“, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 022841 ВН / 04.03.2021 г. от името на Назиле Мехмедова Мехмед, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ III-194, кв. 61, ПИ 72709.505.231, с. Тополи, м-ст „До стадиона“, общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 024040 ВН / 08.03.2021 г. от името на Дилияна Костадинова Иванова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.2037, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 024863 ВН / 09.03.2021 г. от името на Невяна Ангелова Димитрова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ IV-2497, кв. 66, СО „Прибой“, ПИ 10135.5549.2508, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № КДР 21000344 ВН / 10.03.2021 г., предложение от името на г-жа Анелия Клисарова, за разглеждане и одобряване на схема за поставяне на мемориален знак на д-р Димитър Клисаров, с нанесено предложение за разполагане на едноименната улица във Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 025410 ВН / 10.03.2021 г. от името на „СЪНИ ТРАВЕЛ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ I-167, кв. 26, по плана на к. к. „Златни пясъци“, ПИ 10135.513.167, одобрена на 26.02.2021 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-С-74/ 04.03.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 025810 ВН / 11.03.2021 г. от името на Атанас Валентинов Чакъров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.2279, СО „Ментеше“, р-н „Вл .Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 026126 ВН / 12.03.2021 г. от името на Джанина Джанинова Христова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5545.3706, СО „Зеленика“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 026895 ВН / 15.03.2021 г. от името на Михаил Асенов Асенов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5503.452, ул. „Калач“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 054109 ВН – 004 ВН / 15.03.2021 г. от името на Цветан Панайотов Цвятков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5426.1061, м. „Ракитника-I, м-ст „24“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 028145 ВН / 18.03.2021 г. от името на Пламен Иванов Стоянов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5426.3038, м. „Ракитника-I, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 027452 ВН / 16.03.2021 г. от името на „МИГ 2014“ ЕООД, с управител Александър Александров, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „ОФИЦЕРСКИ – ЗАПАД“, находящ се в ПИ 10135.2561.15, одобрена на 26.02.2021 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-00-48 / 02.03.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 027453 ВН / 16.03.2021 г. от името на „КЪНПЕТ 17“ ЕООД, с управител Дирон Ръсовски, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „ОФИЦЕРСКИ – ИЗТОК“, находящ се в ПИ 10135.2561.17, одобрена на 26.02.2021 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-00-47 / 02.03.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

14. Разглеждане на заявление с вх. No АУ019934ВН/23.02.2021г. за съгласуване на идеен инвестиционен проект за Вилна сграда в ПИ 361, кв. 75 по ПНИ на СО „Ваялар“, гр. Варна.

/Докладва арх. Божкова /

15. Разглеждане на заявление с рег. ЗК21000318ВН-002Вн/15.03.2021 г. за разглеждане на два варианта за изграждане на паркинг пред УПИ I, кв.640 по плана на б м.р. Варна.

/Докладва инж. Иво Кутев /

16. Заявление с вх.№ АУ 020 813 ВН / 25.02.2021 г. от Стефка Георгиева Ангелова за съгласуване и одобряване на технически инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж по реда на чл. 49 във връзка с чл. 50, т. 1, буква (б) от ЗУТ за строеж: „Преустройство на тавански етаж и изграждане на надзид 1,50 m на двуетажна жилищна сграда“, находящ се в УПИ IV – 67 /10135.5505.67/, кв. 91 по плана на 28^{-МИ} м.р., ул. „Нейчо Цанов“ №3, Район „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Кремена Манолова/

17. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 21003933 ВН - 001 ВН / 23.03.2021 г., чрез Директор на Дирекция УСКОР, искане от името на НПО „Варненска златна пчела“, относно разглеждане и одобряване на частична схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на 8 бр. шатри , на площад „Антон Новак“ на входа на Морска градина, във връзка със събитието „Изложение на пчелен мед и пчелни продукти“, за периода от 12.04.2021 г. до 18.04.2021 г., от 16.08.2021 г. до 22.08.2021 г. и от 11.10.2021 г. до 17.10.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

18. Разглеждане на заявление с вх. No АУ023746ВН/05.03.2021г. за делба на обект за търговска дейност на два самостоятелни обекта – магазин и склад, находящи се в комплекс „Есенция“, сграда 1, УПИ IV 109 = 181, кв. 18 по плана на КК „Свети свети Константин и Елена“, гр. Варна

/Докладва арх. Божкова /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

Район „Приморски“

19. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-4284 (ПИ 10135.2552.4284), кв. 183 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.чл. 16 от ЗУТ.

(арх. И. Жулев)

20. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LXIX-1487(10135.2517.1487), кв.85 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“.

(арх. С. Димитров)

21. Заявление №АУ103662ПР_001ПР/15.03.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2052.59, кв. 45, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

22. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1040, кв.70 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

23. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-802 (ПИ 10135.2723.802), кв.87, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

24. Разглеждане за Актуализация на ПП за **ПУП-ПУР** гр. Варна, м-ст „Старите лозя“ (Долна Трака) между о.т. о.т.5' до о.т.4 ,от о.т.4 до о.т. 37, от о.т.37 до о.т.39, от о.т.47' до о.т.52, от о.т. 52 до о.т. 67, от о.т.42 до о.т. 68, от о.т.68 до о.т.69', от о.т.51 до о.т.72, от о.т.72 до о.т.75. **ПУП –ПРЗ** План за регулация и застрояване **кв.2** УПИ XIX-121 “за общ. обсл.; **кв.5** - УПИ I-„за помп.с-я“, УПИ II-175 “за рекреация“, УПИ III-6523 “за жил.стр.“, УПИ XXIII-119 “за жил.стр.“, УПИ XXIV-ТРП, УПИ VIII-6549 “за жил.стр.“, УПИ IX-6550 “за жил.стр.“, УПИ X-220 “за жил. стр.“, УПИ XI-219 “за жил.стр.“, УПИ XII-76 “за жил.стр“, УПИ XIII-77 “за жил.стр.“, УПИ XIV-78 “за жил. стр.“, УПИ XV-6513 “за жил.стр.“, УПИ XVI-163 “за жил. стр.“, УПИ XVIII-84 “за жил. стр.“, УПИ XIX-85 “за жил. стр.“, УПИ XX-6495 “за жил. стр.“, УПИ XXI-6493 “за жил.стр.“, УПИ XXII-6494 “за жил. стр.“; **кв.6-** I-6513 “за жил. стр.“;III-ТРП; IV-167 „за жил.стр.“, IX-153 “за жил.стр.“; **кв.7-**УПИ I-182 “за жил. стр.“ и УПИ II-6508 “за жил. стр.“ м-ст „Старите лозя“, гр. Варна, приет с протокол №13/21-22.04.2015г., т.14, приети актуализации по т.8 от протокол №16/30.04.2019г., и по т.17 от протокол № 9/10.03.2020г., т.17 на ЕСУТ при Община Варна.

(Заявление рег.№АУ024292ПР/08.03.2021г)

(арх. С.Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

25. Разглеждане на административна преписка с рег. №АУ211805ПР/2012г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-666,667,669, УПИ VII-678, XII-675, XIV-676, XV-17, XXVII-654, XXVIII-639 – „общ-обсл.“, кв.61 „кв. Винаца“ гр. Варна, общ. Варна/ нововходирани чертежи със Заявление с рег. № АУ211805ПР_064ПР/11.03.2021г./
(арх. Иван Жулев)

Район „Владислав Варненчик“

26. Разглеждане на заявление рег. №АУ028129Вл/18.03.2021 г. от Виолетка Христова Начева за допускане изработване на план-извадка ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4044.63, за УПИ IV-63, X-63, XI-63, XII-63, кв. 6, м. „Налбанка“, гр. Варна. и актуализация на ПУП-ПРЗ Предварителен проект кв.4 и кв.6, м. „Налбанка“, гр. Варна, Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4044.135

(Докладва арх. Наумова)

27. Разглеждане на молба рег. №РД21005827Вл/18.03.2021 г. от Виолетка Начева, Антоанета Стоянова, Албена Симеонова, Тодор Военкин.

(Докладва арх. Наумова)

Район „Одесос“

28. Разглеждане на възражения срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-906 „за жил.стр.“ в кв. 70 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Черноризец Храбър“ № 5:

- възражение рег. № АУ104796ОД-004ОД/18.02.2021 г.;
- възражение рег. № АУ104796ОД-005ОД/19.02.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

29. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-413,1030 „за жил. стр.“ в кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ №28А и ул. „Дунав“ № 24.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

30. Разглеждане на заявление рег. № АУ0252300Д/10.03.2021 г. за допускане изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за УПИ XIV-10 (ПИ № 10135.1.541) и УПИ XIII-11 (ПИ № 10135.1.537), кв. 179 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Густав Вайганд“ № 14 и 16.

Докл. арх. М. Златева

31. Преразглеждане на заявление рег. № АУ0687510Д/27.07.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-21,22,23 (ПИ № 10135.51.170, ПИ № 10135.51.171 и ПИ № 10135.51.172), кв. 210А по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Сава“ № 1 и ул. „Владая“ № 6 и 8.

Докл. арх. М. Златева

32. Преразглеждане на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-579 „за смес. предн.“ и УПИ XII-579 „за трафопост“, кв. 81 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ № 8 във връзка със забележки от Протокол № 19/23.06.2020г. на ЕСУТ по т. 28 от дневния ред:

Докл. арх. М. Златева

33. Разглеждане на заявление рег. № АУ0266820Д/15.03.2021 г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-18 (ПИ № 10135.1504.143), кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 50.

Докл. арх. М. Златева

34. Преразглеждане на заявление рег. № АУ0189770Д/22.02.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-8 (ПИ № 10135.1026.314) и УПИ III-9 (ПИ № 10135.1026.315), кв. 572 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Скопие“ № 19 и ул. „Гаврил Кръстевич“ № 15.

Докл. арх. М. Златева

Район „Младост“

35. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ проект на ПУП-РУП за УПИ XXV-1809 „за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3513.1809/, кв.13 по плана 26-ти м.р. , гр. Варна със заявление с рег.№АУ023763МЛ/ 05.03.2021 г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

36. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ IX-507 "за жилищно строителство", кв. 58, по плана на С.О. „Планова“, гр. Варна със заявление рег. №АУ024860МЛ/09.03.2021г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

37. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVI-325 "за жилищно строителство", кв. 18, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна със заявление рег. №АУ024408МЛ/08.03.2021г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

38. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ VII-421 "за жил. стр.", кв. 7, по плана на С.О. „Кочмар“, гр. Варна със заявление рег. №АУ075771МЛ_003МЛ/12.03.2021г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

39. Разглеждане по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-147 "за обществено и делово обслужване" / предходен УПИ I-451, ПИ с идентификатор 10135.3516.147/, кв.27 по плана на 26м.р., гр. Варна, Община Варна по заявление с рег. № АУ027710МЛ/17.03.2021г.

(Докладва арх. Д. Дилов)

Кметство с. Тополи

40. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-97 „За производствено-складова дейност“ и УПИ XXIII-97 „За производствено-складова дейност“, кв. 2, з-ще с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

Кметство с. Звездица

41. Разглеждане на заявление рег.№АУ0209723ВЦ/25.02.2021г., за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ: 30497.16.20; 30497.16.21; 30497.16.22; 30497.16.23; 30497.16.24 и 30497.16.1006; по плана на м"Екши елма", с.Звездица общ.Варна.

/Докладва Андрей Иванов/

42. Разглеждане на заявление №0707953ВЦ_0053ВЦ/15.03.2021г. от Стоян Димитров Тодоров и Павел Зафиров Тодоров, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ V-790 и УПИ VI-790, кв.28 по плана на с.о."Под село", с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

43. Разглеждане на заявление рег.№АУ0267103ВЦ/15.03.2021г. от Максим Николаевич Кочнев, за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.502.279, по плана на с.о."Орехчето", км.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

44. Разглеждане на заявление рег.№АУ0165933ВЦ/15.02.2021г. от Димитър Н. Ненов И Павел М. Павлов, чрез Милен Павлов за приемане на схема за разполагане на 2 броя поставяеми обекти в ПИ-30497.502.315, по плана на с.о."Орехчето", км.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“.

- Да се приложи актуална скица от СГКК-Варна за имота и сградите, както и документ за законност на съществуващите сгради.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 6 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 7 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

По точка 8 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 9 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 10 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 11 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

По точка 12 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 13 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 14 докладва арх. Божкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува идеен проект, следва да се съобрази с чл.29, ал.1, т.4 от Наредба №7 от 2003 г. на МРРБ.

По точка 15 докладва инж. Иво Кутев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува Вариант 1 за Обект : Предложение за изграждане на паркинг пред УПИ I/ПИ с идентификатор 10135.2558.143/, кв.640 по плана на б м.р.

Да се представи на Дирекция ОСИСД при Община Варна за изразяване на становище.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

По точка 16 докладва арх. Манолова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Заинтересуваните лица са упълномощили починало лице, с което поради чл. 41 от ЗЗД се прекратява действието на пълномощното.
- Към преписката следва да се представи актуална кадастрална скица.
- Преписката да бъде предоставяна на Главен архитект на Район Аспарухово за по-нататъшно процедиране след отстраняване на недостатъците.

По точка 17 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 18 докладва арх. Божкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема и предлага да се одобри.

Район „Приморски“

По точка 19 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедираният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-4284 (ПИ 10135.2552.4284), кв. 183 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 21 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2052.59, кв. 45, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал.1 от ЗУТ чл.чл.81, ал. 5 по отношение на ПИ 10135.2052.716 и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Виница-север“, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на Общински съвет – Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до изясняване на ул. регулация североизточно от ПИ1040.

Да се покаже дъно на имот на 5 м.

По точка 23 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-802 (ПИ 10135.2723.802), кв.87, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема Актуализация на ПП за м-ст „Старите лозя“ (Долна Трака) за УПИ IX-6501 и УПИ VIII-179, които се изменят в УПИ IX-6550 и УПИ VIII-6549 кв. 5.

По точка 25 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VI-666,667,669, УПИ VII-678, XII-675, XIV-676, XV-17, XXVII-654, XXVIII-639 – „общ-обсл.“, кв. 61 по плана на кв „Виница“.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 26 и 27 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената актуализация:

- Кадастралната основа не е актуална;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

- Липсват договори;
- Засяга се приложен план по чл.16 от ЗУТ, липсва заявление от собственика му;
- Да се изследва от проектанта възможност за ул. регулация между имоти 63, 79, 67 и 76;
- Възможността за повишаване на показателите да се изследва от проектанта;
- План –извадка ще бъде допусната след приемане на актуализация на предварителен проект;
- Плана е обявен по надлежащия ред и има обратни разписки.

Район „Одесос“

По точка 28 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава частично възраженията, в частта по отношение местоположението на трафопоста и да се изследва възможност за надстрояване .

Плана не отговаря на мотивите на допускането и имот 905 не трябва да участва в разработката и застрояването следва да се отдръпне на 3 м.

След корекция плана да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-413,1030 „за жил. стр.“ в кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ №28А и ул. „Дунав“ № 24.

Да се заснемат калканите.

Да се съобрази с Наредба № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията - ДВ, бр. 12 от 12 февруари 2021 г., в сила от 13.03.2021 г.

По отношение на застрояването в северната част на УПИ не е целесъобразно.

По точка 30 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на КПИИ за УПИ XIV-10 (ПИ № 10135.1.541) и УПИ XIII-6 (ПИ № 10135.1.537), кв. 179 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Густав Вайганд“ № 14 и 16, представляващ изменение на Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмета на Община Варна, Заповед № Г-12/02.03.1993 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № Г-3/16.01.2003 г. на Зам.-Кмета на Община Варна, на основание чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи по прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“.

Да се заснемат двата калкана.

Да се представи становище от РИМ.

На основание чл 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ.

По точка 31 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-21,22,23 (ПИ № 10135.51.170, ПИ № 10135.51.171 и ПИ № 10135.51.172), кв. 210А по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Сава“ № 1 и ул. „Владая“ № 6 и 8, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения проект.

В таблицата да се нанесе начин на застрояване.

Проекта не отговаря на Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове по отношение на изобразяването на подземното застрояване.

РУП да се подпечата от правоспособен проектант.

По точка 33 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема. Проекта променя УПИ VI-17, без да е заявено от собствениците.

Да се предложи обхват, предвид инвестиционното намерение.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

По точка 34 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до включване в заявлението за участие в разработката собственика на УПИ IV-10.

Район „Младост“

По точка 35 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-РУП за УПИ XXV-1809 „за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3513.1809), кв. 13 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна, по заявление с рег. №АУ023763МЛ/05.03.2021 г., процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 36 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-507 „за жилищно строителство“ , кв. 58 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 37 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.
Границата между устройствените зони да се изобрази съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове.
Югоизточният ъгъл на УПИ да се коригира.
Да се осигури достъп север и да бъде 3,5 м.
Да се представи ново Удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

По точка 38 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-421 „за жил. стр.“ , кв. 7 по плана на СО „Кочмар“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

По точка 39 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект, да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Кметство с. Тополи

По точка 40 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ ХХII-97 „За производствено-складова дейност“ и УПИ ХХIII-97 „За производствено-складова дейност“, кв. 2, з-ще с. Тополи, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кметство с. Звездица

По точка 41 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхват по смисъла на чл.44, ал. 2 от ПНПОУП: №№ 30497,16.4; 30497,16.5; 30497,16.6; 30497,16.7; 30497,16.8; 30497,16.9; 30497,16.11; 30497,16.12; 30497,16.13; 30497,16.14; 30497,16.15; 30497,16.16; 30497,16.17; 30497,16.18; 30497,16.19; 30497,16.20; 30497,16.21; 30497,16.22; 30497,16.23; 30497,16.24; 30497,16.25; 30497,16.26 , на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО Под село“, с.Звездица, общ.Варна, одобрен с Решение №797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на Общински съвет - Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 23.03.2021 г.

По точка 42 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага, да се коригира графичната част, по отношение на матрица, в таблицата да се нанесе височина, от регулационната съставка да не се показва застрояването.

По точка 43 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ-30497.502.279, по плана на с.о "Орехчето", с.Звездица, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Орехчето“ гр. Варна, одобрен с Решение № 200-7(4)/01.02.2012г. на Общински съвет - Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 44 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____