



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 11/16.03.2021 г.

Днес, 16.03.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева, арх. Нанкова – район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов, арх. Дилов– район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Г. Томова- Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Заявление с вх. рег. АУ 020479 ВН/24.02.2021г. за разглеждане и съгласуване на идеен инвестиционен проект за обект: Сграда със смесено предназначение, находяща се в УПИ XIV-873, кв.36, по плана на СО „Сотира“, гр. Варна

/Докладва арх. Божкова/

2. Разглеждане за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-151 "за жилищно строителство"(ПИ 10135.3511.151), кв. 11 по плана на ж.к. „Възраждане“ I м.р. на гр.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

Варна, обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, по заявление рег. №АУ 003159МЛ/11.01.2021 г.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

/Докладва арх. Златина Илиева /

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 026737 ВН / 15.03.2021 г. от пълномощник на САБ - Цвета Жекова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект 6 броя постаменти със снимки в ПИ 10135.1507.3, ПИ 10135.1507.403, ПИ 10135.1507.852, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов /

Район „Приморски“

4. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУР от о.т.533 до о.т. 577 и ПУП-ПР за УПИ Х-510, кв.47 по плана на „21-ви м.р.“, гр. Варна.

(арх. Е. Кючукова)

5. Заявление №АУ016656ПР/15.02.2021г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.1889, кв. 234 по плана на кв.„Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

6. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1114 "за жил. стр." (10135.2517.1114), кв.72 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

7. Заявление №АУ051648ПР_004ПР/04.02.2021г. за разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXIV-363а, УПИ XXV-363а, УПИ XVII-365, УПИ XXI-365, УПИ XXIII-364, кв. 27 (ПИ 10135.2575.1614), по плана на кв. „Виница“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОБНС Варна и изменение на улична регулация от о.т. 472 до о.т.473)

(арх. И. Жулев)

8. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-4271 и УПИ X-4271, кв.24 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

9. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1086 „за жил.стр.“ (10135.2573.1086), кв.178 по плана на СО „Ваялар“, при

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

10. Заявление №АУ084554ПР_003ПР/04.03.21г. за допускане на ПУП –ПРЗ за изменение на УПИ XVII-436, кв.18 (10135.2508.436) и ул. регулация от о.т.41 до о.т.664 плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх. Е. Кючукова)

11. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII- 1263, кв.4 и ул. регулация от о.т. 657,658,659,660 до о.т. 661 по плана на „Сотира“, гр. Варна одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх. Е. Кючукова)

12. Заявление №АУ018825ПР/22.02.2021г. за разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XII-580, кв. 27, по плана на „Сотира“, гр. Варна одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна, във връзка със становище на Главен архитект на район приморски по гражданско дело №5277/2018г. на ВАС.

(арх. Е. Кючукова)

13. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-346 (ПИ 10135.2509.346), кв. 17 по плана на СО „Телевизионната кула“, приет с решение № 732-3/26-27.07.2017г. на ОбС-гр. Варна. (Заявление №АУ050503ПР_009ПР_003ПР/04.03.2021г.)

(арх. Иван Жулев)

14. Заявление №АУ075860ПР/12.08.2020г. за разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-1058 и УПИ XVI-725 (10135.2522.1058 и 10135.2522.725), кв. 14 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. Иван Жулев)

15. Заявление №АУ022864ПР/12.08.2020г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.581, кв. 9 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. Иван Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

16. Разглеждане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 на ПУП-ПРЗ за УПИ I-94,1049, кв.41 (ПИ 10135.2522.94 и ПИ 10135.2522.1049) по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. И. Жулев)

17. Разглеждане за одобряване по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-90 (10135.2516.90), кв.7 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

Район „Владислав Варненчик“

18. Разглеждане на заявление рег. №АУ024021Вл/08.03.2021 г. от Адриана Красиминова Бъчварова и Радослав Василев Иванов, чрез пълномощник Мирослава Тихолова Комарска за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-1688 (ПИ 10135.4501.1688), кв. 48 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №36/08.12.2020 г., т.19 на ЕСУТ.

(Докладва арх. Наумова)

19. Разглеждане на заявление рег. №АУ024429Вл/08.03.2021 г. от Росица Стоянова Николова, Нели Стоянова Ангелова, Аргира Димитрова Соленикова, Радостина Радулова Соленикова за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIII-1298 (ПИ 10135.4501.1298), кв. 59 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 59 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №7/19.02.2019 г., т.21 на ЕСУТ.

(Докладва арх. Наумова)

20. Разглеждане на заявление рег. №АУ088892Вл-005Вл/04.02.2021 г. към рег. №АУ088892Вл/15.09.2020 г. от Груда Иванова Велчева, чрез пълномощник Детелина Стефанова Велчева-Цанкова за преразглеждане решение по т. 29 от Протокол №33/10.11.2020 г. на ЕСУТ, като заповедта за допускане се ограничи в границите на посочените в скицата-предложение поземлени имоти, като се допусне двуфазно проектиране.

(Докладва арх. Наумова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

Район „Одесос“

21. Разглеждане на заявление рег. № АУ018977ОД/22.02.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-8 (ПИ № 10135.1026.314) и УПИ III-9 (ПИ № 10135.1026.315), кв. 572 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Скопие“ № 19 и ул. „Гаврил Кръстевич“ № 15.

Докл. арх. М. Златева

22. Разглеждане на заявление рег. № АУ024348ОД/08.03.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-12 (ПИ № 10135.1506.617), кв. 83 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Софроний Врачански“ № 5.

Докл. арх. М. Златева

23. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-1070 „за жил. стр.“, УПИ V-69 „за жил. стр.“ и УПИ VI-67 „за жил. стр.“ в кв. 10 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Шипка“ № 22, 24 и ул. „Шипка“ № 20/ул. „Драган Цанков“ № 27 по заявление рег. № АУ114417ОД-044ОД/09.03.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

24. Разглеждане на частични схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ – Зарядни станции за електрически автомобили в зони за кратковременно паркиране по заявление рег. № ИИБ21000612ОД/24.02.2021 г. от инж. Бисер Борисов, Директор на Общинско предприятие „Общински паркинги и синя зона“.

Докл. арх. М. Златева

Район „Младост“

25. Повторно разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ II-2033 /ПИ с идентификатор 10135.3513.2033/ в кв.11 по плана 26-ти м.р. , гр. Варна със заявление с рег.№АУ099141МЛ/ 12.10.2020 г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

26. Поредно разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ I-226 “за жил.обитаване” /ПИ 10135.3505.226/ , кв. 24, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна със заявление рег. №АУ109313МЛ/10.11.2020г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

27. Разглеждане на заявление рег. №АУ022885МЛ/ 02.03.2020г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ „За жилищно строи-телство“ в частта на ПИ 10135.3514.33 и ПИ 10135.3514.34, кв. 61 по плана на ЗПЗ, гр. Варна и улична регулация от о.т. 1а до о.т. на ул. „Младежка“.

(Докладва арх. Д. Дилов)

Кметство с. Константиново

28. Повторни гледане на заявление с Вх. №АУ018762ВН/22.02.2021 год. от Силвия Веселинова Димитрова за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж за обект- Еднофамилна жилищна сграда и подпорни стени, находящи се в УПИ VIII-333, кв. 40 по плана на с. Константиново, общ. Варна.

/Докладва арх. Г. Томова/

29. Заявление с Вх. №АУ058391КНС/15.06.2018 год. от Светослав Георгиев Стоянов за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ I-13, II-14, III-2, IV-3, V-4, VI-за траф., VII-5, VIII-6, IX-7, X-8, XI-за траф., XII-9, XIII-10, XIV-11, XV-12 , в кв.1 и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 11 по плана на местност "Ешекчия", землище на с.Константиново, Общ. Варна

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Божкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува идеен проект.

По точка 2 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ VII-151 "За жилищно строителство"(ПИ 10135.3511.151), кв. 11 по плана на ж.к. „Възраждане“ I м.р. на гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема.

Район „Приморски“

По точка 4 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.

Заявлението да бъде от всички засегнати от разработката имоти.

Да се представи ТКР от локалната платна на бул. Княз Борис I до имота.

По точка 5 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи ново задание и опорен план в обхват имоти с идентификатори 10135.2552.1889 и 10135.2552.1888, по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

По точка 6 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1114 "за жил. стр." (10135.2517.1114), кв.72 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане ПУП-ПР в обхват кв. 27, по плана на кв. Виница, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОБНС Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност. чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, да се котира ул. регулация и застрояването да се отдръпне на 3 м. от нея.

По точка 9 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-1086 „за жил.стр.“ (10135.2573.1086), кв.178 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица- предложени, тъй като графично не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

По точка 11 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII- 1263, кв.4 и ул. регулация от о.т. 657,658,659,660 до о.т. 661 по плана на „Сотира“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се процедира по реда на чл.5в, ал.2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедураният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХII-346 (ПИ 10135.2509.346), кв. 17 по плана на СО „Телевизионната кула“.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Дава положително становище за допускане ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-1058 и УПИ XVI-725 (10135.2522.1058 и 10135.2522.725), кв. 14, одобрен със Заповед Г-182/19.06.2014 г. на Заместник -Кмет на Община Варна и Заповед №Г-184/19.06.2014 г. на Заместник -Кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.581, кв. 9 по плана на СО „Акчелар“, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал.1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол №

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-94,1049, кв.41 (ПИ 10135.2522.94 и ПИ 10135.2522.1049) по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-90 (10135.2516.90), кв.7 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 18 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-1688 (ПИ 10135.4501.1688), кв. 48 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №36/08.12.2020 г., т.19 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIII-1298 (ПИ 10135.4501.1298), кв. 59 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 59 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №7/19.02.2019 г., т.21 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 29 от Протокол №33/10.11.2020 г. на ЕСУТ, като взе следното:

Дава положително становище за допускане на ПУП –ПРЗ в обхват в обхват ПИ 10135.4508.87, 10135.4508.110, 10135.4508.111, 10135.4508.112, 10135.4508.113, 10135.4508.119, 10135.4508.121, 10135.4508.122, 10135.4508.123, 10135.4508.136, 10135.4508.137, 10135.4508.143, 10135.4508.144, 10135.4508.175, 10135.4508.181, 10135.4508.187, 10135.4508.246, 10135.4508.299, 10135.4508.344, 10135.4508.345, 10135.4508.352, 10135.4508.354, 10135.4508.355, 10135.4508.356, 10135.4508.357 по КККР на район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, кв.5, изменение на Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване (ОП.3), одобрен със Заповед № Г-74/13.09.2001 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл.208 от ЗУТ във връзка чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.126, ал.4 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 21 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи действащ план за УПИ IV-10.

По точка 22 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се определи h на застрояване съгласно съдебни решения №253 от 18.02.2020 г. на АдМС- Варна и №15403/11.12.2020 г. на Върховен административен съд, във връзка Правилата и нормативите за прилагането на Общ устройствен план на Община Варна.

По точка 23 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Димов.

Съгласува проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-1070 „за жил. стр.“, УПИ V-69 „за жил. стр.“ и УПИ VI-67 „за жил. стр.“ в кв. 10 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Шипка“ № 22, 24 и ул. „Шипка“ № 20/ул. „Драган Цанков“ № 27.

Проектът да се съгласува с Консултативен съвет към Община Варна.

Да се изследва възможността за достъп през ул. Скайлер.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 24 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представените схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ – Зарядни станции за електрически автомобили в зони за кратковременно паркиране по заявление рег. № ИИБ21000612ОД/24.02.2021 г. от инж. Бисер Борисов, Директор на Общинско предприятие „Общински паркинги и синя зона“ и предлага да се одобрят.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

Район „Младост“

По точка 25 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ II-2033 /ПИ с идентификатор 10135.3513.2033), кв. 11 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна, по заявление с рег. №АУ099141МЛ/12.10.2020 г., за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В проекта да се включи и ул. регулация, като се нанесат и осови точки.

Да се обяви по реда на чл.128, ал. 11 от ЗУТ.

Да се представи ново Удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от

Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

По точка 27 докладва арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ „За жилищно строителство“ в частта на ПИ 10135.3514.33 и ПИ 10135.3514.34, кв. 61 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен със Заповед №1308/ 10.08.1963 г. на Зам. Председателя на ИК на Община Варна и улична регулация до о.т. 1а до о.т. на ул. „Младежка“, одобрена със Заповед №Г-34/ 23.09.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Да се представи съгласие от Дирекция ОСИСД при Община Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 16.03.2021 г.

Кметство с. Константиново

По точка 28 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният инвестиционен проект , предлага да се одобри след отстраняване на следните забележки:

- Липсва картограма на земните маси за околния терен.
- Да се нанесе УПИ в КК на селото.
- Трасировъчен план;
- Конструктивно становище от Дирекция АГУП при Община Варна.

По точка 29 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-13, II-14, III-2, IV-3, V-4, VI-за траф., VII-5, VIII-6, IX-7, X-8, XI-за траф., XII-9, XIII-10, XIV-11, XV-12 , в кв.1 и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 11 по плана на местност "Ешекчия", землище на с.Константиново, Общ. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____