



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 09.03.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 10/09.03.2021 г.

Днес, 09.03.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 09.03.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева, арх. Нанкова – район "Одесос"; арх. Димитров, – район "Приморски", арх. Стоименов, – район „Младост“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, Д. Рачева- Кметство с. Каменар, Андрей Иванов- Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 017222 ВН / 16.02.2021 г. за съгласуване на експертно становище със съществуваща растителност – инвестиционен проект „Паркоустрояване и благоустрояване“.

/Докладва л.арх. Н. Харизанова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 09.03.2021 г.

Район „Приморски“

2. Разглеждане за съгласуване по реда на чл.128, ал. 9 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4052 (ПИ 10135.2515.4052), кв. 78 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

3. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI- 1876, кв.128, (10135.2520.1876, 10135.2520.9555) и улична регулация от о.т. 1666 до о.т.1668 по плана на СО „ТРАКАТА“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

4. Преразглеждане на т.4 от протокол на ЕСУТ №03/19.01.2021г. за одобряване на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII- 805 и УПИ XXXIV-805 (ПИ 10135.2564.805), кв.44, по плана на „Вилна зона “ гр. Варна.

(Заявление №АУ030262ПР_009ПР_004ПР/25.02.2021г.)

(арх. С. Димитров)

5. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-4774“за жил. стр.” и УПИ XXXV-4774“за жил. стр.”, кв.17 и улична регулация от о.т.1276 до о.т.1277 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

6. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-210“за жил. стр.”, кв.16 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

7. Разглеждане на скица-предложение за разрешаване изработката на ПУП-ПР за ПИ 10135.2520.6109, кв.135, по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна и Заповед № Г-41/14.04.2010г. на Кмета на район Приморски.

(Заявление с рег. №АУ0209730ПР/25.02.2021г.)

(арх. С. Димитров)

Район „Владислав Варненчик“

8. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-453 и ХХ-453 (ПИ 10135.4510.453), кв.30 по ПУП-ПРЗ на ЗПЗ и изменение на улична регулация от стара о.т.4004 до о.т.4005 за нови от о.т.4666 до о.т.4671 по плана на ЗПЗ, гр. Варна,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 09.03.2021 г.

по заявление рег. №АУ121974Вл/17.12.2020 г. и №АУ121974Вл-003Вл/05.03.2021 г. от „МАТАДОР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

(Докладва арх. Наумова)

Район „Одесос“

9. Предварително разглеждане на съгласувания по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН ПУП-ПРЗ за УПИ I-909 и ПУП-РУП за УПИ I-909 и VI-912 „за жил. стр.“, кв. 64 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Сан Стефано“ № 23 и 25.

Докл. арх. М. Златева

10. Предварително разглеждане на съгласувания по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-1030 „за смес. предн.“ и ПУП-ПР за УПИ III-849, кв. 76 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, бул. „Приморски“ № 1 и ул. „Житна“ № 85 и ул. рег. от о.т 3477 до о.т. 3481, от о.т 3480 до о.т. 3479, от о.т 3478 до о.т. 3483 и пешеходна алея от о.т 3486 до о.т. 3483.

Докл. арх. М. Златева

Район „Младост“

11. Разглеждане на заявление с рег. №АУ022004МЛ/01.03.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I „за обезщетение на собствениците засегнати от бул. Левски“ /в частта на ПИ № 10135.3516.24/, кв. 1 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

12. Разглеждане на заявление с рег. №АУ103654МЛ/23.10.2020г. и заявление с рег. № АУ018329МЛ/19.02.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-60 / ПИ № 10135.3516.80/ и УПИ IV-63/ПИ №10135.3516.71/ , кв. 3 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Район „Аспарухово“

13. Преразглеждане на заявление с вх. рег. № АУ039984АС_009АС/25.11.2020 г., от Стефан Рашков Манолов за приемане и одобряване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ V-393, кв. 80 (ПИ №10135.5503.393 по КККР на гр. Варна) от ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р. и част от 29 м.р., гр. Варна, съгласуван в т. 7 от протокол № 45/15.12.2015 г. на ЕСУТ при Община Варна, обявен по чл. 128, ал. 3 ЗУТ, срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 09.03.2021 г.

14. Предварително разглеждане по чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на заявление с вх. рег. № АУ111780АС_025АС/15.02.2021 г. от „ПКП строй“ ООД с представители Павел Димчев Христов и Петър Димитров Стоянов на ПУП-РУП за УПИ ХХІХ-255 „за жилищно строителство“, кв. 146 (10135.5505.255) по плана на 28-ми м.р., гр. Варна, на основание одобрен със Заповед №Г-260 от 02.08.2018 г. на Зам.-Кмета на Община Варна ПУП-план извадка –ПРЗ за УПИ ХХІХ-225 „за жил. стр.“ и УПИ ХХІ-256 „за жил. стр.“, кв. 146 по ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р. и част от 29 м.р., гр. Варна, съгласуван в т. 7 от протокол № 45/15.12.2015 г. на ЕСУТ при Община Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Кметство с. Каменар

15. Преразглеждане на Заявление с рег.№ АУ092766КМН/24.09.2020г. от Радостин Колев Колев и Решение по т.29 от Протокол № 027/29.09.2020г. на ЕСУТ за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на ПИ 554 /ПИ с идентификатор 35701.501.14/, кв.5 по КРП с.Каменар, община Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на община Варна, по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Докладва: Д.Рачева

16. Разглеждане на Заявление с рег.№ АУ021256КМН/26.02.2021г. от Желязко Андонов Великов и Андрей Евгениев Здравков чрез пълномощник Христина Петрова Христова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-177 /ПИ с идентификатор 35701.501.177/, кв.55, по КРП на с.Каменар, община Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на община Варна.

Докладва: Д.Рачева

17. Разглеждане на Заявление с рег.№ АУ020028КМН/24.02.2021г. от Ивелина Пенчева Атанасова и Славчо Николов Атанасов чрез пълномощник Мария Атанасова Иванова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 35701.11.8 и 35701.11.89, местност „Куванлъка“, с.Каменар, /ПИ 011008 и ПИ 011089/, по КК на с.Каменар, община Варна.

Докладва: Д.Рачева

Кметство с. Звездица

18. Разглеждане на заявление рег.№АУ0209723ВЦ/25.02.2021г., за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ: 30497.16.11; 30497.16.12; 30497.16.18; 30497.16.19; 30497.16.20; 30497.16.21; 30497.16.22; 30497.16.23; 30497.16.24; по плана на м“Екши елма“, с.Звездица общ.Варна.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 09.03.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва л.арх. Харизанова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ предлага Главен архитект на Община Варна да съгласува представеното експертно становище.

Район „Приморски“

По точка 2 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.

Да се довърши процедурата по чл.96 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с АПИ по отношение на път I-9.

Да се отреди УПИ за трафопост и да се съгласува проекта с ЕРП- север;

Да се нанесат сервитути на проводите.

По точка 3 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVI- 1876, кв.128, (10135.2520.1876, 10135.2520.9555) и улична регулация от о.т. 1666 до о.т.1668 по плана на СО „ТРАКАТА“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 4 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Да се включат осови точки по отношение на северната граница – имот 805, като номерата на осовите точки да бъдат без индекси – букви.

По точка 5 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-4774“за жил. стр.” и УПИ XXXV-4774“за жил. стр.”, кв.17 и улична регулация от о.т.1276 до о.т.1277 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 09.03.2021 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.81, ал.5 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-210"за жил. стр.", кв.16 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване ПУП-ПР за ПИ 10135.2520.6109, кв.135, по плана на СО „Траката“ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна и Заповед № Г-41/14.04.2010г. на Кмета на район Приморски, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 8 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-453 и XX-453 (ПИ 10135.4510.453), кв.30 по ПУП-ПРЗ на ЗПЗ и изменение на улична регулация от стара о.т.4004 до о.т.4005 за нови от о.т.4666 до о.т.4671 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

Да се представи ново Удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 09.03.2021 г.

Район „Одесос“

По точка 9 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи пълномощно от собственика на УПИ VI-912.

По точка 10 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение арх. В. Бузев и арх. В. Рачев.

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Да се изследва засенчването през улица от о.т. 3483 до о.т. 3485.
- Да се изследва кои имоти участват в обхвата на разработката и де се включат, като се допълни Заповед №182/04.05.2015 г. на Главен архитект на Община Варан.
- Районната администрация да представят действащите разработки за съседните имоти;
- В таблицата да се нанесе отреждане;
- Удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. не е в обхвата на разработката, след корекция на обхвата да се представи ново удостоверение.

Район „Младост“

По точка 11 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I „ за обезщетение на собствениците засегнати от бул. Левски“ /в частта на ПИ № 10135.3516.24/, кв. 1 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед Г-39/01.04.1999 г. на Кмета на Община Варна на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Достъп до новообразуваното УПИ да се осигури от ул. „Паско Желев“.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 09.03.2021 г.

По точка 12 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 24 от Протокол №32/03.11.2020 г., като взе следното:
Дава положително становище за допускане на изменение на УПИ V-60 / ПИ № 10135.3516.80/ и УПИ IV-63 /ПИ №10135.3516.71/ , кв. 3 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна, приет със Заповед Г-39/01.04.1999 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ , чл.15, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 13 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Представената план-извадка не отговаря на ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р. и част от 29 м.р., гр. Варна. Да се актуализира предварителният проект по отношение на зоната.

По точка 14 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проект за ПУП-РУП за УПИ ХХІХ-255 „за жилищно строителство“, кв. 146 (10135.5505.255 по КККР на гр. Варна) по плана на 28-ми м.р., гр. Варна, на основание одобрен със Заповед №Г-260 от 02.08.2018 г. на Зам.-Кмета на Община Варна ПУП-план извадка –ПРЗ за УПИ ХХІХ-225 „за жил. стр.“ и УПИ ХХІ-256 “за жил. стр.”, кв. 146 по ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р. и част от 29 м.р., гр. Варна, съгласуван в т. 7 от протокол № 45/15.12.2015 г. на ЕСУТ при Община Варна.

От графичната част на РУП да се премахне таблицата.

Проектът на де обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 09.03.2021 г.

Кметство с. Каменар

По точка 15 докладва Д. Рачева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи скица – предложение по чл.135, ал.2 в обхвата на УПИ.

По точка 16 докладва Д. Рачева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на изменение на УПИ V-177 /ПИ с идентификатор 35701.501.177/, кв.55, по КРП на с.Каменар, община Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 17 докладва Д. Рачева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 35701.11.8 , 35701.11.89,35701.88, 35701.10 и 35701.11.119 местност „Куванлъка“, с.Каменар на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване ул. регулация на стопански двор с. Каменар, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 09.03.2021 г.

Кметство с. Звездица

По точка 18 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи актуален опорен план с цел да се определи обхват на разработката – кв. 55 и кв.21.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____