



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.**

---

---

**УТВЪРДИЛ:**.....П.....  
**Зам.Кмет на Община Варна**  
**/инж. Христо Иванов/**

**ПРОТОКОЛ № 09/02.03.2021 г.**

Днес, 02.03.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева, арх. Нанкова – район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов,– район „Младост“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, Ирина Добрева- Кметство с. Тополи, арх. Г. Томова- Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 017283 ВН / 16.02.2021 г. от името на Мартин Иванов Розков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2623.75, СО „Горна Трака“, местност „Коджа Тепе“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва Ил. Парашкевов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 017636 ВН / 17.02.2021 г. от името на Добри Янчев Михалев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ XIV-1020, кв.1, ПИ 10135.4501.2277, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 017468 ВН / 17.02.2021 г. от името на Михаил Атанасов Георгиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5010.14, местност „До село“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 018670 ВН / 19.02.2021 г. от името на Махмуд Мохамед Мурей, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ I-250019, кв. 1, по плана на ПЗ „Метро“, ПИ 10135.4507.189, местност „Атанас Тарла“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 018839 ВН / 22.02.2021 г. от името на Марио Димитров Шивачев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2623.1104, местност „Коджа Тепе“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 019135 ВН / 22.02.2021 г. от името на Петранка Стоянова Минчева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4502.356 – част от УПИ IV-„за благоустрояване, трафопост, КОО“, кв. 12, по плана за изменение на рег. план на ЖК „Вл. Варненчик“ III-ти м.р., р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 019691 ВН / 23.02.2021 г. от името на Пламен Росенов Панайотов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.**

---

---

нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.642, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва Ил. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 020466 ВН / 24.02.2021 г. от името на „СЪБЕВ ГРУП“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ VIII-453, кв. 20, ПИ 72709.516.1004, с. Тополи, общ. Варна.

/Докладва Ил. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 020561 ВН / 25.02.2021 г. от името на Керанка Иванова Урумчева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5426.2543, СО „Ракитника“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва Ил. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 019150 МЛ - 002 ВН / 25.02.2021 г. изпратено по компетентност от Район „Младост“, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, във връзка с искане за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект от името на „ЕКИП“ ЕООД, в ПИ 10135.3511.6, СО „Планова“, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва Ил. Парашкевов/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № ҚДР 21000268 ВН / 24.02.2021 г. предложение от името на Фондация „Св. Св. Константин и Елена“, за одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на бронзов барелеф на доц. д-р Стамат Стаматов в курорта „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна, област Варна.

/Докладва Ил. Парашкевов/

12. Разглеждане заявление във връзка с разрешение за поставяне на Експозиция организирана от дирекция ЕНОП, състояща се от 10 метални изложбени пана, разположени на пл. „Антон Новак“ за периода 20.03. – 30.04.2021 г.

/Докладва Ил. Парашкевов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

13. Заявление вх. NoAY019949BH/23.02.2021г. от Атанас Георгиев за съгласуване на идеен проект за строеж: Склад за негорими материали в инертно състояние, за ПИ 32021, по плана на СОП 4.2, с. Тополи, Община Варна, ПУП-ПЗ за ПИ 32021, по плана на СОП 4.2, с. Тополи, Община Варна.

( арх. Б. Божкова)

14. Заявление с вх.№ АУ 018 160 ВН / 18.02.2021 г. от Юлияна Тодорова за съгласуване и одобряване на технически инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж по реда на чл. 141, ал. (1) от ЗУТ за строеж: „Жилищна сграда“, находящ се в УПИ XIV – 148 /35211.501.280/, кв. 16 по плана на с. Казашко, Община Варна.

/Докладва: арх. Кремена Манолова/

#### **Район „Приморски“**

15. Корекия на Заповед №441/09.10.2020г. на Гл. архитект на Община Варна, за изменение на УПИ III-1024 и УПИ IV-1024 (ПИ 10135.2575.870), кв. 60, при съобразяване с действащия план на кв. „Виница“, гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

16. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-238 и УПИ ХХI-238 (ПИ 10135.2575.238), кв.23 по РП на кв. „Виница“ гр. Варна и улична регулация от о.т. 480 до о.т.481, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. Иван Жулев)

17. Заявление с рег. №AY013767ПР/08.02.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.5095, ПИ 10135.2517.5096, ПИ 10135.2517.5098, кв. 51 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна.

(арх. С. Димитров)

18. Заявление с рег. №AY018150ПР/18.02.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХ-945а (ПИ 10135.2564.1134), кв. 59 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Председателя на КАБ-Варна.

(арх. С. Димитров)

19. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХII- 1834 (ПИ 10135.2564.1834), кв.29, по плана на „ВИЛНА ЗОНА“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Председателя на КАБ-Варна.

*В законосъобразния срок няма постъпили възражения.*

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

(арх. С. Димитров)

20. Преразглеждане на т. 14 от Протокол на ЕСУТ №06/09.02.2021г. във връзка с писмо с рег. №АУ010331ПР\_002ПР/17.02.2021г. от Областна администрация по Заявление №АУ010331ПР/28.01.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на на УПИ XIII-"парк за общ. обслужване и спорт" (ПИ 10135.2508.907), кв. 36, по плана на СО "Сотира", гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6 13.04.2005г. на Общински съвет-Варна.  
( арх. Е. Кючукова)

21. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на **чл. 128, ал. 9** от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-1484 (ПИ 10135.2517.1484), кв. 85 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна.  
( арх. С. Димитров)

22. Заявление с рег. №АУ017655ПР/17.02.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-590 и УПИ XXII-589 (ПИ 10135.2508.1636), кв. 15 и улична регулация между о.т. 56,55,73,72 по плана на СО „СОТИРА“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.  
(арх. Е.Кючукова)

23. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ018683ПР/19.02.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.589, кв. 9 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.  
( арх. И. Жулев)

24.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-564 "за жил. стр." (ПИ 10135.2552.564), кв. 106 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет - Варна.  
( арх. И. Жулев)

25. Преразглеждане на т. 16 от Протокол на ЕСУТ №05/02.02.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.6260 , кв.168 по плана на СО „Траката“ при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна (Заявление с рег. №АУ110086ПР/11.11.2020г.).  
(арх. С. Димитров)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

26. Разглеждане на заявление рег. №АУ018518Вл/19.02.2021 г. от Минко Николов Колев, Атанас Георгиев Атанасов, Борислав Любенов Неделчев, чрез пълномощник Ирина Бозовайска за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1346 (ПИ 10135.4501.2442, 10135.4501.2443 и 10135.4501.2444), кв. 54 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-105/15.02.2016 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(Докладва арх. Наумова)

27. Разглеждане на заявление рег. №АУ019333Вл/22.02.2021 г. от „ФЕНИКС КЕМИКЪЛ“ ЕООД, чрез пълномощник Йорданка Калоянова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1134, XX-1432, XXI-1433, XXIII-1435 и XXIV-1056 (ПИ 10135.4510.664, 10135.4510.665, 10135.4510.666, 10135.4510.668, 10135.4510.672), кв. 34 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13/28.01.2004 г. на Общински съвет Варна.

(Докладва арх. Наумова)

28. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-70,71 „смесено“ (ПИ 10135.4023.70 и ПИ 10135.4023.71), кв.2 по плана на м. „Боклук тарла“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ015706Вл/11.02.2021 г. от Тодорка Николова Генадиева, Пламен Маринов Проданов, Донка Петрова Райкова, Павлина Василева Недялкова, всички чрез пълномощник Мариела Светозарова Маркова.

(Докладва арх. Наумова)

#### **Район „Одесос“**

29. Преразглеждане на обявения по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ VII-15 (ПИ № 10135.1026.241), кв. 577 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Петко Ю. Тодоров“ № 29 във връзка със забележка по т. 28 от Протокол № 04/26.01.2021 г. на ЕСУТ.

Докл. арх. М. Златева

30. Приемане на обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-274, кв. 156 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Веслец“ № 35.

Докл. арх. М. Златева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

31. Преразглеждане на обявения по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-200 "за жил. стр." в кв. 155 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 5 във връзка със забележка по т. 26 от Протокол № 06/09.02.2021 г. на ЕСУТ.

Докл. арх. М. Златева

32. Разглеждане на заявление рег. № АУ017214ОД/16.02.2021 г. за допускане на ПУП-ПР за изменение на УПИ VIII-12 (ПИ № 10135.51.620), УПИ IX-1 (ПИ № 10135.51.621) и УПИ X-2 (ПИ № 10135.51.101), кв. 202 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 16А.

Докл. арх. М. Златева

#### **Район „Младост“**

33. Разглеждане на заявление с рег. № АУ003257МЛ/11.01.2021г. за одобряване и приемане на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-52 „за жил. стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3516.52/, кв. 3а по плана на 26-ти м.р. , гр. Варна обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

(Докладва арх. И. Стоименов)

34. Разглеждане на заявление с рег. № АУ103654МЛ/23.10.2020г. и заявление с рег. № АУ018329МЛ/19.02.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-60 / ПИ № 10135.3516.80/ и УПИ IV-63 /ПИ №10135.3516.71/ , кв. 3 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

35. Разглеждане на заявление с рег. № АУ017779МЛ/18.02.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI-77 /ПИ №10135.3523.77/, кв.2, по плана на С.О. „Кочмар“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

36. Разглеждане на заявление с рег. № АУ019165МЛ/22.02.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.3511.149, кв.11 по плана на I м.р. в ж.к. „Възраждане“ , гр. Варна

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

#### Район „Аспарухово“

37. Разглеждане на заявление с рег. №АУ063608АС\_028АС/19.02.2021г. от „БЕЛСИМ“ ООД, представявано от Управителя Тодор Димитров Стоянов за приемане и одобряване на процедиран по чл. 128, ал. 9 ПУП-ПРЗ за кв. 5203 и улици от о.т. 1509 до о.т. 1531 по плана на местност „Боровец“, гр. Варна (ПИ10135.5203.125, ПИ 10135.5203.1, ПИ 10135.5203.4, ПИ 10135.5203.6, ПИ 10135.5103.91, ПИ10135.5103.407 по КККР гр. Варна), УПИ I-125 „за смесени функции“, II-125 „за смесени функции“, кв. 5203 по плана на м. „Боровец“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

38. Разглеждане на заявление с рег. №АУ008077ВН/22.01.2021г. от Борислав Георгиев Киряков за приемане и одобряване на процедиран по чл. 128, ал. 14 ПУП-ПРЗ за УПИ С-838, (ПИ10135.5403.838 по КККР гр. Варна), кв. 92 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

39. Разглеждане на заявление с рег. №АУ008076ВН/22.01.2021г. от Ангел Цветанович Велков и Силвие Джемал Халил, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-1761 (ПИ10135.5404.1761 по КККР гр. Варна), кв. 32 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

40. Разглеждане на заявление с рег. №АУ060710АС\_013АС/12.02.2021г. от Ферди Юнуз Хюсеин за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVIII-4960 (ПИ10135.5403.4960 по КККР гр. Варна), кв. 19 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

41. Разглеждане на заявление с рег. №АУ046568АС\_009АС/22.02.2021г. от Станимира Димитрова Димитрова за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-152 (ПИ10135.5426.152 по КККР гр. Варна), кв. 34 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

42. Разглеждане на заявление с рег. №АУ010013АС/28.01.2021г. от Теодор Стоилов Петков за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-440, кв. 27 и обособяване на нови УПИ ХХVI-254 и ХХVII-254 (ПИ 10135.5510.254 по КККР на гр. Варна) в кв. 27 по плана на кв. „Галата“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-26/28.03.1991г. на Председателя на Общински съвет-Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.**

---

---

**Кметство с. Тополи**

43. Разглеждане на заявление вх. № АУ112175ТПЛ\_001ТПЛ/23.02.2021 г. от Добри Петев Добрев за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.10.4, м-ст „Край село“, з-ще с. Казашко, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

**Кметство с. Константиново**

44. Заявление с Вх. N АУ048125 КНС от 08.06.2020 г от Община Варна, Кметство Константиново за приемане и одобрение на проект ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-323"за водоем и за резервоар", кв. 21 по плана на в.з. Лазур, с. Константиново.

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 2** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 3** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането. Представената проектна документация, следва да бъде окомплектована и представена съгласно чл. 56 от ЗУТ (Изм. – ДВ, бр. 25 от 2019 г.), с приложени актуални удостоверение за проектантска правоспособност и застраховка. Представя се схема за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, към която се представя инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ". Да се приложи актуална скица от СГКК – Варна.

**По точка 4** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 5** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Преписката да се окомплектова с копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“ от съответната районна администрация, на базата на който да бъде разположен преместваемия обект и да бъде съобразено с ограничителните линии на застрояване - 3 метра от регулационната граница.

**По точка 6** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

**По точка 7** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 8** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 9** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 10** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 11** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 12** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 13** докладва арх. Божкова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представеният идеен инвестиционен проект.

**По точка 14** докладва арх. Кремена Манолова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

След разглеждане на технически инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“, находящ се в УПИ XIV – 148 /35211.501.280/, кв. 16 по плана на с. Казашко, Община Варна приема предложения инвестиционен проект на основание чл. 142, ал. (б), т. 1 от ЗУТ и предлага на Главен архитект на Община Варна проектът да се одобри и да се издаде разрешение за строеж след представяне на:

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

1. Изходни данни от ВиК – Варна с точка на захранване от уличен водопровод ПЕВП Ø90, към който се предвижда по проект да бъде включен обекта, както и документи за законност на водопровода.

2. Подписан договор за изготвяне на Оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти между възложителя от физическите лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“ – копие, заверено за вярност с оригинала.

#### Район „Приморски“

**По точка 15** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Корекция на Заповед за допускане №441/09.10.2020г. на Гл. архитект на Община Варна на основание чл.62 от АПК, като на ред 7 „...чл.134, ал.2, т.б....“ да се чете: „ ...чл.134, ал.2, т.2...“.

**По точка 16** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект на ПУП-ПРЗ, тъй като удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. не съответства на проекта.

**По точка 17** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.5095, ПИ 10135.2517.5096, ПИ 10135.2517.5098, кв. 51 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл.17 от ЗУТ, чл.81, ал.5 от ЗУТ, и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХ-945а (ПИ 10135.2564.1134), кв. 59 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Председателя на КАБ-Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХII- 1834 (ПИ 10135.2564.1834), кв.29, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 20** докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането във връзка с писмо от Областен управител с рег. №АУ010331ПР-002ПР/17.02.2021 г. до приключване на съдебното производство.

**По точка 21** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект, да се съобрази с Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове по отношение на цветовете, дебелина на линии и т.н.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

**По точка 22** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи становище от ЕРП- север.  
Да се нанесат всички съществуващи комуникации.  
Да се представи заявление от всички собственици засегнати от разработката.  
Да се нанесе специализиран кадастър.

**По точка 23** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.589, кв. 9 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-564 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.564), кв. 106 по плана на кв. „Изгрев“.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 25** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отменя свое решение по точка 16 от Протокол №5/02.02.2021 г., като взе следното:  
Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.6260 и ПИ 10135.2520.9637 , кв.168 по плана на СО „Траката“ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 17 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в условията на чл.19 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Траката“, СО “Горна Трака”, СО “Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 26** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Преписката да се процедира по реда на чл.135а от ЗУТ.

**По точка 27** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Преписката да се окомплектова със скици за имотите в обхвата на разработката.

Скицата предложение да бъде с печат на правоспособен проектант.

**По точка 28** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

#### **Район „Одесос“**

**По точка 29** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП–РУП за УПИ VII-15 (ПИ № 10135.1026.241), кв. 577 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Петко Ю. Тодоров“ № 29, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 30** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се издаде Заповед за отказ във връзка с чл.134а, ал.1 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

**По точка 31** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-200 "за жил. стр." в кв. 155 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов" № 5, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 32** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПР за изменение на УПИ VIII-12 (ПИ № 10135.51.620), УПИ IX-1 (ПИ № 10135.51.621) и УПИ X-2 (ПИ № 10135.51.101), кв. 202 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков" № 16А, одобрен със Заповед № Г-77/08.03.1994 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна" при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се представи становище от РИМ по отношение необходимостта от съгласуване в НИНКН.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### **Район „Младост"**

**По точка 33** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-52 „за жил. стр." /ПИ с идентификатор 10135.3516.52/, кв.3а по плана на 26-ти м.р., гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 34** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отменя свое решение по точка 24 от Протокол №32/03.11.2020 г., като взе следното:  
Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-60 /ПИ 10135.3516.80/, кв.3, по плана на 26 м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-39/01.04.1999 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.15, ал.3, във връзка с чл.27, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

„Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 35** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI-77 /ПИ №10135.3523.77/, кв.2, по плана на С.О. „Кочмар“, гр. Варна, одобрен с Решение №2483-5 от Протокол №33/19,26.10.2005 г., на Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 36** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

ЕСУТ ще се произнесе след :

- Представяне на Договор с ВиК за изместване на комуникациите;
- Да се изследва възстановеният имот в кое УПИ попада.

### **Район „Аспарухово“**

**По точка 37** докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Добрев

Съгласува ПУП-ПРЗ за кв. 5203 и улици от о.т. 1509 до о.т. 1531 по плана на местност „Боровец“, гр. Варна (ПИ10135.5203.125, ПИ 10135.5203.1, ПИ 10135.5203.4, ПИ 10135.5203.6, ПИ 10135.5103.91, ПИ10135.5103.407 по КККР гр. Варна), УПИ I-125 „за смесени функции“, II-125 „за смесени функции“, кв. 5203 по плана на м. „Боровец“, гр. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

**По точка 38** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 14 ПУП-ПРЗ за УПИ С-838, (ПИ10135.5403.838 по КККР гр. Варна), кв. 92 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 39** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се нанесат действащите разработки.

Проекта да бъде върху актуален кадастър.

**По точка 40** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедураният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVIII-4960 (ПИ10135.5403.4960 по КККР гр. Варна), кв. 19 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 41** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедураният по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за ПУП-ПРЗ за УПИ IV-152 (ПИ10135.5426.152 по КККР гр. Варна), кв. 34 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 42** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-440, кв. 27 и обособяване на нови УПИ XXVI-254 и XXVII-254 (ПИ 10135.5510.254 по КККР на гр. Варна) в кв. 27 по плана на кв. „Галата“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-26/28.03.1991г. на Председателя на Общински съвет-Варна. На основание чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, чл.81, ал.5 от ЗУТ, представена скица-предложение по чл. 135, ал. 2, в съответствия с ОУП на Община Варна, с правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, при следване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 09/ 02.03.2021 г.

#### Кметство с. Тополи

**По точка 43** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.10.4, м-ст „Край село“, з-ще с. Казашко, Община Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 17 от ЗУТ, чл.12 и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Проектът да е съгласува с АПИ по отношение линията на застрояване.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

#### Кметство с. Константиново

**По точка 44** докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-323"за водоем и за резервоар", кв. 21 по плана на в.з. Лазур, с. Константиново, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_