



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам. Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 08/23.02.2021 г.

Днес, 23.02.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – Директор д-я АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Живка Йорданова, инж. Тодорка Читарлиева – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия – Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП – Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитектурна свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитектурна свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. КинаЦанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителенконтрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Б. Божкова, арх. Зл. Илиева, инж. Олег Колев – Община Варна; арх. В. Марков, арх. М. Златева – район "Одесос"; арх. Е. Кючукова, арх. И. Жулев – район "Приморски"; арх. И. Стоименов – район „Младост“; арх. Наумова – район "Владислав Варненчик; Ирина Добрева – кметство „с. Тополи“; Андрей Иванов – кметство „с. Звезда“ и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

ДНЕВЕН РЕД

Община Варна

1. Доклад за инженерно-геолошко проучване на общата устойчивост на терена в района на имоти ПИ №10135.2526.2173 и ПИ №10135.2526.970, ж.к. Бриз, местност „Св. Никола“, гр. Варна.

(инж. Венцислав Васев, инж. Олег Колев)

2. Разглеждане на заявление с рег. №АУ124322ВН/23.12.2020 г. за допускане по чл.150 от ЗУТ на КПИИ за УПИ III-16 „за общ обсл.“, кв.44, по плана на 18 м.р., гр. Варна.

(арх. Зл. Илиева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

3. Заявление вх. №АУ013958ВН/08.02.2021г. от "Ем Джи инвест груп" ООД за съгласуване на идеен инвестиционен проект за строеж: "Сграда със смесено предназначение", находящ се в УПИ VII-1799, кв. 6, по плана на 21 м.р., гр. Варна

(арх. Б. Божкова)

4. Разглеждане на заявление с рег. № АУ018706ВН/19.02.2021 г. за допускане по чл.150, ал.1 от ЗУТ на КПИИ за ПИ 10135.2522.457, кв.26 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

(арх. Зл. Илиева)

5. Разглеждане на заявление с рег. № АУ018452ВН/19.02.2021г. за допускане по чл.150, ал.1 от ЗУТ на КПИИ за ПИ № 10135.4034.2 по КККР на гр. Варна, м-ст „Малък пясък“, р-н Вл. Варненчик, попадащ в Устройствена зона „Тти“ по ОУПО – Варна, при съобразяване с улична регулация от о.т.1 до о.т.19 по плана на ПУП - ПРЗ за кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв.4 , м-ст „Малък пясък“, з-ще Владиславово, гр. Варна, приет с Протокол №05/02.02.2021г. по т.28.

(арх. Зл. Илиева)

6. Преразглеждане на заявление с рег. № АУ011081ПР/01.02.2021г. във връзка с издаване на допускане по чл.150, ал.1 от ЗУТ на КПИИ за УПИ ХХХIII-1374, 1375 /ПИ 10135.2508.1374/, кв.8 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна.

(арх. Зл. Илиева)

7. Разглеждане на заявление с рег. №АУ015132ВН/10.02.2021 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект с ОСИП от ЕСУТ и издаване на Разрешение за строеж за обект: „Основен ремонт и реконструкция на покривна конструкция и апартамент на трети етаж с идентификатор № 10135.1507.515.1.4 и саниране на фасади на жилищна сграда, находяща се на ул. „Стефан Богориди“ №3, кв.29 по плана на 8-м.р. на гр.Варна

(арх. Мария Петрова)

8. Допълване на решение по т.15 от Протокол № 35/01.12.2020г на ЕСУТ.

(арх. Зл. Илиева)

9. Допълване на решение по т.39 от Протокол № 37/15.12.2020г на ЕСУТ.

(арх. Зл. Илиева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

Район „Приморски“

10. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІХ-2055“за жил. стр.” (ПИ 10135.2575.2055), кв.54 по РП на кв. „ Винаца“, гр. Варна одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх. И. Жулев)

11. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ L-3852“за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.3852), кв.258 и улична регулация от стара о.т. 853 до о.т.2607 и о.т. 2605 доо.т.2608 в частта на ПИ №10135.2552.2442 през ПИ №10135.2552.3852, ПИ №10135.2552.2573, ПИ №10135.2552.2574, ПИ №10135.2552.2440, ПИ №10135.2552.2558, ПИ №10135.2552.2559, ПИ №10135.2552.4148 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, гр. Варна

В законосъобразния срок са постъпили следните възражения:

Рег. №АУ045676_006ПР_009ПР/01.02.2021г. от ПИ 10135.2552.2573 и 10135.2552.2575;

Рег. №АУ045676_006ПР_011ПР/05.02.2021г. от ПИ 10135.2552.2440;

(арх. И. Жулев)

12. Заявление №АУ121971ПР_002ПР/10.02.2021г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.897, кв. 141 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна (трети вариант).

(арх. И. Жулев)

13. Заявление №АУ015053ПР/10.02.2021г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХV-1573 (ПИ 10135.2552.1573), кв. 184 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен със Заповед № Г-293/02.10.2019г. на Зам.-Кмета на Община гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

14. Корекция на Решение по т. 32 от Протокол №34/17.11.2020г. на ЕСУТ при Община Варна.

(арх. И. Жулев)

15. Корекция на Решение по т. 15 от Протокол №32/03.11.2020г. на ЕСУТ при Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

16. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХII-4161,4162"за жил. стр." (ПИ 10135.2552.4161 и ПИ 10135.2552.4162), кв. 120 и улична регулация от о.т.730 през о.т.729 до о.т.1627 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет - Варна.

(арх. И. Жулев)

17. Заявление №АУ122631ВН/18.12.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХV-317, УПИ ХIХ-317 и УПИ ХIУ-321 (ПИ10135.2575.281 и ПИ10135.2575.277), кв. 24 по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(арх. И. Жулев)

18. Заявление №АУ001478ПР/06.01.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПР за ПИ 10135.2571.443, кв. 18 по плана на к.к. „Чайка“, одобрен с реш. 3408-7/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

19. Преразглеждане на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХIИИ-1253 (ПИ 10135.2522.1253) кв. 24 по ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. И. Жулев)

20. Заявление №АУ122629ПР/18.12.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-9 (ПИ 10135.2557.315), кв.699 по плана на „2-ри“ м.р., одобрен с заповед №36/23.04.1985г. на Председател на ИК на ОбНС, гр. Варна.

(арх. Е. Кючукова)

21. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ LIV-275,2085 (ПИ 10135.2563.275, ПИ 10135.2563.2085), кв.44 по плана на „ 21-ви“, м.р. гр. Варна одобрен със Заповед №Г-541/30.12.2014г.на Зам.-Кмета на Община Варна и Заповед №Г-170/15.09.93г.на Кмета на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

22. Заявление №АУ017992ПР/18.02.2021г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХХVII-1984 и УПИ ХХХVI-705 (ПИ 10135.2575.2217), кв. 3 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №Г-252/13.09.2017г. на Зам-Кмет на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

Район „Владислав Варненчик“

23. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-1127 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1127), кв. 23 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ на кв. 23 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №28/04-05.08.2015 г., т. 63 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ122799Вл/18.12.2020 г. от Мария Недева Георгиева.

(Докладва арх. Наумова)

24. Разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на скица-предложение (2 варианта) за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ II- „за парк“ от кв. 7 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), Район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег.№ РД20019566Вл-001Вл/17.02.2021 г. от Божидар Стефанов Бонев.

(Докладва арх. Наумова)

Район „Одесос“

25. Преразглеждане на заявление рег. № АУ027843ОД/19.03.2020 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ IV „за комплексно жил. стр. и обезщет. кв. 164“ (ПИ № 10135.1.112 и ПИ № 10135.1.113), кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 8 и 10 във връзка със забележка по т. 37 от Протокол № 37/15.12.2020 г. на ЕСУТ.

Докл. арх. М. Златева

26. Преразглеждане на заявление рег. № АУ030408ОД/01.04.2020 г. за допускане на ПУП-ПР за изменение за УПИ VII „ритуален комплекс“ (ПИ № 10135.1506.401, ПИ № 10135.1506.948, ПИ № 10135.1506.397) в кв. 108 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Крали Марко“ № 1,3,5.

Докл. арх. М. Златева

27. Разглеждане за приемане на ПУП по Заявление рег. № АУ076932ОД-006ОД/27.01.2021 г. към обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-1019 „за етажнен паркинг, археологическа експозиция и общ. обслужване“ и ПУП-ПР за УПИ I-598 „Дом на техниката“ в кв. 90 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цариброд“ № 30 и ул. „Цар Симеон I“ № 25:

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

Район „Младост“

28. Разглеждане по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ084665МЛ/03.09.2020г. за одобряване и приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII-1625 „за жил. стр.“ и УПИ ХХХIV-1625 „за жил. стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3506.1625/, кв.27 по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

29. Разглеждане на заявление с рег. №АУ105780МЛ/29.10.2020г. за одобрение на нов проект ПУП-РУП след решение на ЕСУТ от Протокол №04/26.01.2021г. т. 25 за УПИ II-577 „за жил. стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3515.577/, кв.50, по плана на 16 м.р. север, гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ без възражения.

(Докладва арх. И. Стоименов)

30. Докладване на заявление с рег. №АУ070306МЛ/29.07.2020г. за допускане изработка на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.3505.533 и ПИ №10135.3505.7, кв.33, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

31. Разглеждане на заявление с рег. №АУ120784МЛ/14.12.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №1964, ПИ №1965 кв. 55 и ПУР за ПИ №1967, по плана на С.О. „Планова“.

(Докладва арх. И. Стоименов)

32. Разглеждане на скица-предложение за изменение на ПУР от о.т. 56 до о.т.108 на С.О. „Кочмар“ във връзка с влязло в законова сила Решение №224/28.02.2008г. по адм. дело №1388/2007г. на Административен съд Варна, поправено с Решение №2211/07.11.2016г. на Административен съд Варна на основание чл.124а, ал.2 и чл.135, ал.5 от ЗУТ относно адм. преписка с рег. №Д19000242ВН_004ВН_001МЛ/03.09.2019 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.3523.439 и УПИ V-54, УПИ VI-209, УПИ VII-169, УПИ IV-85, УПИ IV-391 част от кв. 7 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна и възражение :

- Възражение с рег. №Д19000242ВН_004ВН_016МЛ/05.01.2021г. от Параскева Проданова

(докладва арх. И. Стоименов)

33. Преразглеждане на решение по т.29 от Протокол № 06/09.02.2021г на ЕСУТ.

Кметство с. Тополи

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

34. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-144,228 и УПИ XIII-228 „За рибен пазар“, кв. 16 и изменение на улична регулация между о.т. 36 и о.т. 37 по плана на с. Казашко, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Кметство с. Звездица

35. Разглеждане на заявление рег.№AY051667BH_0133BЦ/28.05.2020г. от Мартин Тодоров Събев, Лъчезар Цветанов Лалев и Мара Стаматова Спирова, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-88, XV-89 и XVI-90, кв.97 по плана на с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

36. Предварително разглеждане по чл.128, ал.8 от ЗУТ във Варианти на ПУП - ПРЗ за УПИ XXI-71 (30497.14.71) в кв.3, УПИ XXV-71 (30497.14.71), УПИ XXVI-73 (30497.14.73), УПИ XXVII-77 (30497.14.77), УПИ XXVIII-90, УПИ XIX-90 (30497.14.90), УПИ XXX-74 и УПИ XXXI-74 (30497.14.74) в кв. 3а и улична регулация от о.т.285 до о.т. 296 и от о.т.74 до о.т.287 по плана на с. Звездица, общ. Варна

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

За произнасяне на следващата задача, предвид нейната специфика и съгласно Заповед № 3710 от 02.11.2017г. на Кмета на Община Варна, в състава на ЕСУТ бяха поканени инж. Олег Колев и инж. Геолог Живка Йорданова.

По точка 1 докладва инж. Венцислав Васев, инж. Олег Колев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. То може да послужи за вземане на решение за издаване на предварително разрешение/съгласие по смисъла на чл.96, ал.3 от ЗУТ.

Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка.

По точка 2 докладва арх. Златина Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представено мотивирано искане за КПИИ и представена скица-предложение за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-16 "за общ. обслужване" /ПИ № 10135.4045.37/ в кв.44 по плана на 18-ти м.р., гр.Варна, във връзка със следните забележки:

- С представеното предложение се нарушават изискванията съобразно чл.26, ал.3 ,т.3 буква „а" и „б" по Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.

По точка 3 докладва Б. Божкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения Идеен инвестиционна проект. В срок до 1/една/ година, да се внесе проектна документация за одобряване и издаване на разрешение за строеж от Община Варна.

По точка 4 докладва арх. Златина Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на КПИИ за ПИ № 10135.2522.457, кв.26 по плана на С.О. „Акчелар", гр. Варна, при съобразяване с действащ ПУП-ПУР на С.О. „Акчелар", одобрен с Решение № 550-6 от Протокол №10/26,27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, на основание чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на КПИИ за ПИ № 10135.4034.2 по КККР на гр. Варна, м-ст „Малък пясък“, р-н Вл. Варненчик, попадащ в Устройствена зона „Тти“ по ОУПО – Варна, при съобразяване с улична регулация от о.т.1 до о.т.19 по плана на ПУП - ПРЗ за кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв.4 , м-ст „Малък пясък“, з-ще Владиславово, гр. Варна, приет с Протокол №05/02.02.2021г. по т.28, на основание чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 и чл. 12 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ с приложен опорен план, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, ако попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

С проекта да се представи предварително съгласие с ГД ГВА към летище Варна.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на КПИИ за изменение на УПИ ХХХIII-1374,1375 / ПИ № 10135.2508.1374/, кв.8 по плана на С.О. „Сотира“, гр.Варна, одобрен със Заповед № Г-52/11.02.2020г. на зам. Кмета на Община Варна, при съобразяване с улична регулация по плана на ПУП-ПРЗ на С.О. „Сотира“, гр.Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет - Варна, на основание чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и представена скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения Инвестиционен проект. Преписката да се доокомплектова с необходимите документи по отношение на издадената Виза.

По точка 8 докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се допълни към решение на ЕСУТ по точка 15 в Протокол №35/01.12.2020 г., както следва:

Проектът да се изработи в условията на чл.17 ,ал.1 от ЗУТ. Проектът да се изработи съобразно зона „А“ по ЗУЧК.

По точка 9 докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се допълни към решение на ЕСУТ по точка 39 в Протокол №37/15.12.2020 г., както следва:

Проектът да се изработи във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.15 ,ал.3 от ЗУТ.

Район „Приморски“

По точка 10 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІХ-2055 "за жил. стр." (ПИ 10135.2575.2055), кв.54 по РП на кв. „Виница“, гр. Варна одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По отношение на възражение с Рег. №АУ045676_006ПР_011ПР/05.02.2021г. от ПИ 10135.2552.2440:

- уважава възражението, като в частта на засегнатите законно изградените сгради, планът да се съобрази с тях. На това основание ЕСУТ предлага на Строителен контрол

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

при район Приморски да обследва законност на сградите посочени във възражение с Рег. №АУ045676_006ПР_011ПР/05.02.2021г. от ПИ 10135.2552.2440;

По отношение на възражение с Рег. №АУ045676_006ПР_009ПР/01.02.2021г. от ПИ 10135.2552.2573 и 10135.2552.2575:

- ЕСУТ указва на процесуалния представител, че е запознат с нормативната база по ЗУТ и няма необходимост от описателно изложение на хипотезите му.
- Не се приемат указаните доводи за оразмеряване на уличната мрежа. По отношение на улицата, неслучайно в одобрения ПУП-ПЗ със Заповед №Г-400/09.09.2005г. е заложено 10м. отстояние, за да се предвиди поместване на уличната мрежа с ширина 9м. Същите не са съобразени с действаща Наредба № 2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- По отношение на това, че новата улична регулация засяга същ. законна постройка описана на стр.10 от Възражението, същото не беше установено от ЕСУТ в приложените графични материали. За целта да се възложи на Дирекция УСКОР проверка на въведената през 2012г. сграда има ли изменение в обстоятелствата по Удостоверение за въвеждане в експлоатацията №153/2012г. Предлага на УСКОР да стартира процедура по чл.225 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува предложен 3 /трети/ вариант за разработване на ПУП.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.897, кв. 141 по плана на кв.„Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6/26-27.07.2012г. на Общински - съвет гр. Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХV-1573 (ПИ 10135.2552.1573), кв. 184 по плана на кв.„Изгрев“, одобрен със Заповед № Г-293/02.10.2019г. на Зам.-Кмета на Община гр. Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

проект за Общ устройствен план на Община Варна" при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по т.32 от Протокол №34/17.11.2020г.

Приема представеното ново Задание по чл.125 от ЗУТ.

Дава положително становище за разрешаване изработване на **ПУП-ПРЗ в обхват на кв.249** по плана на кв.„Изгрев”, одобрен със Заповед № Г-293/02.10.2019г. на Зам.-Кмета на Община гр. Варна, по смисъла на мотивирано предложение за обхват по чл.44, ал.2 от ПНП към ОУП на Община Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В протоколното Решение по т.15 от Протокол №32/03.11.2020г. на ЕСУТ при Община Варна да се добави **„... чл.15, ал.3 от ЗУТ”**.

По точка 16 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ за ПУП-ПРЗ на УПИ ХХІІ-4161,4162 „за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.4161 и ПИ 10135.2552.4162), кв. 120 и улична регулация от о.т.730 през о.т.729 до о.т.1627 по плана на кв. „Изгрев”.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПИ 10135.2552.3939, ПИ 10135.2552.1160 и ПИ 10135.2552.1118, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 17 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХV-317, УПИ ХІХ-317 и УПИ ХІV-321 (ПИ 10135.2575.281 и ПИ 10135.2575.277), кв. 24 по плана на кв. „Виница“, гр.Варна, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна, на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ и на ПИ 10135.2575.286, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПР за ПИ 10135.2571.443, кв. 18 по плана на кв. „Чайка“, одобрен с Решение № 3408-7/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет гр. Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, при условията на чл 96 от ЗУТ и задание по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се измени Заповед № 314/07.07.2020г. на Главен архитект на Община Варна на основание чл.99 ,ал.2 от АПК, във връзка с представени нови обстоятелства по решение за изменение на улична регулация през УПИ ІV-9521,9523,239 “за озеленяване и инж. инфраструктура” по ПУП-ПУР на СО „Акчелар“, както следва:

“...Изменям своя Заповед № 314/07.07.2020г. за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПРЗ за обхват на ПИ 10135.2522.1253 и част от УПИ ІV-9521,9523,239 “за озеленяване и инж. инфраструктура” /ПИ 10135.2522.9523, ПИ 10135.2522.239/ в кв.24 по ПУП-ПУР на СО „Акчелар“, гр.Варна...”

По точка 20 докладва арх. Е. Кючукова

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи на ЕСУТ съгласувано с КАТ-Варна Комуникационно-транспортно решение, след което плана да се внесе на ЕСУТ за определяне на обхват на разработката;

По точка 21 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ LIV-275,2085 (ПИ 10135.2563.275, ПИ 10135.2563.2085), кв.44 по плана на „ 21-ви“, м.р. гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXXVII-1984 и УПИ XXXVI-705 (ПИ 10135.2575.2217), кв.3 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №Г-252/13.09.2017г. на Зам-Кмет на Община Варна, и Заповед №84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 23 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-1127 „за жилищно строителство“ /ПИ 10135.4501.1127/, кв.23 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.23 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл.Варненчик“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Наумова

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува предложен втори вариант на Скица-предложение за изработване на изменение на ПУП.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II- „за парк“ от кв. 7 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), Район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-, на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ, във връзка с изтекли срокове по чл.208 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да бъде окомплектован с тахиметрично заснемане на растителността; ландшафтен проект; схема на зелената система, с която да се докаже, че не се нарушава баланса.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 25 докладва арх М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ IV „за комплексно жил. стр. и обезщетение кв. 164“ (в обхват на ПИ № 10135.1.112 и ПИ № 10135.1.113), кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ №8 и 10, одобрен със Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ. Да се представи съгласуване с РИМ-Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПР за изменение на УПИ VII „ритуален комплекс“ (ПИ № 10135.1506.401, ПИ № 10135.1506.948, ПИ № 10135.1506.397) в кв. 108 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Крали Марко“ № 1,3,5, одобрен със Заповед № Г-50/30.11.1992 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

В заповедта за допускане да се впише решение на Общински съвет-Варна.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ II-1019 “за етажен паркинг, археологическа експозиция и общ. обслужване” и Обемно-пространствено проучване, съгласувано с Министерство на културата на Република България със Становище №84-346/16.12.2020г. и ПУП-ПР за УПИ I-598 „Дом на техниката“ в кв. 90 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цариброд“ № 30 и ул. „Цар Симеон I“ № 25, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 28 докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Планът да се обяви във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ към съседни УПИ XXI-507 и УПИ XXII-506, след което плана да се внесе на ЕСУТ за приемане.

По точка 29 докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Планът да се обяви във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ към съседни УПИ III-607 поради предвидено ново застрояване, след което плана да се внесе на ЕСУТ за приемане.

По точка 30 докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема Задание за допускане за ПУП в обхвата на ПИ 10135.3505.7. Същото е допустимо за имота след актуализация на лесоустройствения план.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.3505.533, кв.33, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна, одобрен с Решение №3410-7 от Протокол №35/22, 23.06.2011г. и 29.06.2011 г. на Общински съвет Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 31 докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №1964, ПИ №1965 в кв.55 и улична регулация в граници на ПИ №1967 по плана на С.О.„Планова“ , одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22, 23, 29.06.11 г. на Общински съвет Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

С плана да се съобрази, линията на застрояване в прилежащите урегулирани поземлени имоти от талвега на дерето, съобразно чл.22, ал.2, т.6 от ПНП на ОУП на Община Варна. Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се изготви и представи за съгласуване по надлежен ред на ЕСУТ, служебно задание за изработване на на ПУП-ПУР от о.т. 56 до о.т.108 на С.О. „Кочмар“, на основание чл.16а от ЗУТ, във връзка с влязло в законова сила Решение №224/28.02.2008г. по адм. дело №1388/2007г. на Административен съд Варна, поправено с Решение №2211/07.11.2016г. на Административен съд Варна и по процедура на адм. преписка с рег. №Д19000242ВН_004ВН_001МЛ/03.09.2019 г.

По точка 33 докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I "за жилищно комплексно строителство" /ПИ 10135.3512.245 и ПИ 10135.3512.164/, кв. 2 по плана на ж.к. „Младост“ II м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №19/13.02.1985г. на Председателя на ИК на ОБНС, при съобразяване със Заповед № Г-57/20.06.2002г. на Зам. кмета на Община Варна и Заповед № Г-277/13.08.2008г. на зам. Кмет на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.22 ал.4 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, предлага да се проведе обществено обсъждане на плана във връзка с чл.127, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 34 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 23.02.2021 г.

РЕШИ:

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се коригира графиката на ПУП със следните забележки: коректно изписване на отреждането и начин на застрояване за УПИ XIII-228 „за рибен пазар“ в таблицата за устр. режим; Височина на сградата.

Кметство с. Звездица

По точка 35 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Остранени са забележките на ЕСУТ по т.36 от Протокол №31/27.10.2020г.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-88, УПИ XV-89 и УПИ XVI-90, кв.97 по плана на с.Звездица,общ. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 36 докладва арх. Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ във вариант 2/втори/ за ПУП - ПРЗ за УПИ XXI-71 (30497.14.71) в кв.3, УПИ XXV-71 (30497.14.71), УПИ XXVI-73 (30497.14.73), УПИ XXVII-77 (30497.14.77), УПИ XXVIII-90, УПИ XIX-90 (30497.14.90), УПИ XXX-74 и УПИ XXXI-74 (30497.14.74) в кв. 3а и улична регулация от о.т.285 до о.т. 296 и от о.т.74 до о.т.287 по плана на с. Звездица, общ. Варна

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Съставил протокола:

.....П.....
(арх. Златина Илиева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____