



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 07/16.02.2021 г.

Днес, 16.02.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева, арх. Нанкова – район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов,– район „Младост“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, инж. Темелкова – район „Владислав Варненчик“, Ирина Добрева- Кметство с. Тополио, и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 21002230 МЛ – 001 ВН/02.02.2021 г. изпратено по компетентност от Кмет на район „Младост“, относно одобрение на:

- схема за разполагане на преместваеми обекти по реда на чл. 56 от ЗУТ, на територията на район „Младост“ за 2021 г., 2022 г. и 2023 г.
- схема за разполагане на преместваеми обекти за търговия на открито със сезонни стоки (съгл. чл. 28 от НРППО), в това число маси пред заведения, витрини, фризери, кафе-машини и други, на територията на район „Младост“ за 2021 г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

- схема за разполагане на кратковременни преместваеми обекти за търговия (съгл. чл. 29 от НРППО), с определяне на места за продажба на мартеници, знамена, цветя, коледни и великденски сувенири и други, на територията на район „Младост“ за 2021 г.

(арх. Ил. Парашкевов)

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 014163 ВН / 09.02.2021 г. от името на Димитър Дончев Минков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ VI “за жил. стр.” в кв.3146 /ПИ 10135.1501.870/, по плана на 9-ти м. р., ул. „Кракра“ № 80, гр. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 014426 ВН / 09.02.2021 г. от името на „ДУЕЛ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на временна открита лодкостоянка, към имот № 502.14 по ПНИ на м. „Орехчето“ /ПИ 30497.508.14/, СО „Орехчето“, с. Звездица, общ. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 014826 ВН / 10.02.2021 г. от името на Мария Иванчева Маринова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ VII-1654, кв.5, /ПИ 10135.4501.2046/, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 015603 ВН / 11.02.2021 г. от името на Росен Колев Тодоров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5401.3655, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

6. Разглеждане на заявление рег.№ АУ009716ВН/27.01.2021г. от Огнян Иванов Динев за одобряване на инвестиционен проект на основание чл.154, ал. 5 от ЗУТ, към издадено Разрешение за строеж № 277/24.08.2010. на Гл. архитект на Община Варна.

/Докладва инж. Сн. Власова/

Район „Приморски“

7. Разглеждане на Заявление с рег. № АУ024976ПР_006ПР_002ПР/12.02.2021г. с искане за корекция на Заповед за допускане № 305/07.07.2020г. издадена от Главен Архитект на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

8. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІХ-1302 "за жил. стр." (ПИ 10135.2508.1302), кв. 25 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет-Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх. Е. Кючукова)

9. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-693 (ПИ 10135.2520.693), кв. 136 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

10. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-1841 (ПИ 10135.2564.1841), кв. 24 по плана на „Вилна зона“ - Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх. С. Димитров)

11. Разглеждане на задание и опорен план за разрешаване изработката на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.3744, кв. 65 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен със Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх. С.Димитров)

12. Заявление №АУ011081ПР/01.02.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХХІІІ -1374,1375 (ПИ 10135.2508.1374), кв. 8 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-52/11.02.2020г. на Зам. Кмета на община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

13. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVІІІ-9,233,234,2602,2603 "за жил. стр." (ПИ 10135.2555.9, 10135.2555.233, 10135.2555.234, 10135.2555.2602, 10135.2555.2603), кв. 1, по плана на "Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна", одобрен със Заповед №Г-260/10.07.2007г. на Кмета на Община Варна.

(арх И. Жулев)

14. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-180 и УПИ LVII-180 (ПИ 10135.2522.180), кв. 20 и ул. регулация от о.т.625 до о.т. 626 по ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

15. Преразглеждане на Протоколно Решение на ЕСУТ, по т. 41 от Протокол №21/ 21.07.2020г., във връзка със становище на с рег. №ИИБ21000019ПР/05.01.2021г. на Министерство на отбраната на Република България.

(арх. Е. Кючукова)

16. Заявление №АУ104443ПР/26.10.2020г. за допускане на ПУП_ПРЗ за ПИ10135.2052.58, кв. 45 и улична регулация с нови о.т.145 и о.т.146, по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна, одобрен с Решение №798-5/19.12.2012г. на ОбС Варна.

(арх. И. Жулев)

17. Разглеждане на скица-предложение и мотивирано искане по чл. 150 от ЗУТ за разрешаване изработката на КПИИ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4300” за бензиностанция и газстанция” (ПИ 10135.2552.4300), кв. 262 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх. Т. Петров, арх. С. Димитров)

Район „Аспарухово“

18. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ062238АС_022АС/14.03.2019г. от Димитър Христов Стоянов, във връзка с чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на Предварителен проект за ПУП-ПРЗ за УПИ II-3920, III-3921, IV-3759, V-3760, VI-3059, VIII-3060, IX-3940, X-61, XI-65, XII-4146, XIV-63, XV-3560, XVI-3086, XVII-81, XVIII-82, XIX-84, XX-85, XXI-4026, XXII-4027, XXIII-4028, XXIV-3087, XXV-3088, XXVI-4020, XXVII-80 в кв. 20, XXXV-ТрП в кв. 19 и улична регулация от о.т. 701 до О.т. 702 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

19. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ001198АС_007АС/08.06.2020г. от Александра Николаева Рискьова и Стефан Петров Карамилев за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-228 „за жилищно строителство“ (ПИ10135.5426.228 по КККР гр. Варна), кв. 54 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

20. Разглеждане на заявление с рег. №АУ035636АС_009АС/29.12.2020г. от Диян Стоянов Гинчев, Красимир Гецов Василев, Станимир Добринов Събев и Маргарита Петрова Колева, чрез пълномощника им Венцеслав Маринов Неделчев, във връзка с чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XX-5276, XXII-5276, LIV-5277, LV-5278, LVI-5276, LVII-5276 и LVIII-5276 (ПИ 10135.5403.5276, ПИ 10135.5403.5277 и ПИ 10135.5403.5278 по КККР гр. Варна), кв. 19 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

21. Разглеждане на заявление с рег. №АУ095567АС_006АС/08.02.2021г. от Полина Евгениева Узунова, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-595 (ПИ10135.5403.595 по КККР гр. Варна), кв. 16 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

22. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ021567АС_007АС/07.12.2020г. от Любомир Красимиров Иванов за приемане на процедираният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-5266 „за жилищно строителство“, кв. 18 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

23. Разглеждане на заявление с рег. №АУАС/16.11.2020г. от Раена Георгиева Хаджиева и Живко Живков Василев, чрез пълномощник Митка Желязкова Панделска за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ10135.5403.254 и ПИ 10135.5403.255 по КККР гр. Варна), кв. 23, местност „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Владислав Варненчик“

24. Корекция в решение по т.29 от Протокол №01/05.01.2021 г.

(Докладва инж. Темелкова)

25. Корекция в решение по т.26 от Протокол №33/10.11.2020 г.

(Докладва инж. Темелкова)

Район „Одесос“

26. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-93 „за жилищно“, кв. 134 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Райко Жинзифов“ № 33.

Докл. арх. Т. Нанкова

27. Разглеждане на заявление рег. № АУ013226ОД/05.02.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-1 (ПИ № 10135.1.610) и УПИ XVI-16 (ПИ № 10135.1.610), кв. 169А по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Густав Вайганд“ № 8А.

Докл. арх. Т. Нанкова

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

28. Разглеждане на заявление рег. № АУ107419ОД/04.11.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1 (ПИ № 10135.51.293) и УПИ XI-10 (ПИ № 10135.51.302 и ПИ № 10135.51.306), кв. 226 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Академик Методи Попов“ № 7 и ул. „Патриарх Евтимий“ № 53,53А.

Докл. арх. Т. Нанкова

Район „Младост“

29. Разглеждане на заявление с рег. №АУ014003МЛ/08.02.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение за УПИ V-147 / ПИ №10135.3513.1904/ , кв. 7 , по плана на 26 м.р. , гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Кметство с. Тополи

30. Разглеждане на заявление вх. № АУ015261ТПЛ/10.02.2021 г. от Яни Костадинов Вълчев за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.23.15, м-ст „Козаджи“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представените схеми.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема. Във връзка с предвижданията на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, част от имота подлежи на отчуждаване. След прилагане на плана за регулацията разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта.

По точка 3 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласно чл. 111а, ал. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ):

"Специализирани пристанищни обекти за обслужване на риболовните дейности са пристаните за разтоварване на улови от прясна риба или други водни организми и лодкостоянките."

Съгласно чл. 111а, ал. 3 от ЗМПВВПРБ:

"Лодкостоянка е стационарно или плаващо съоръжение или комплекс от такива съоръжения на брега и/или в акваторията на Черно море, река Дунав или в устията на вливащите се в тях реки, използвани за корабоплаване, което позволява заставането на котва или приставането, престояването, изтеглянето на брега и обслужването, в т.ч. разтоварване на уловите, зареждане с гориво, вода или хранителни продукти, извършване на дребни ремонти, на малки риболовни кораби с дължина до 12 метра за дребномащабен крайбрежен риболов."

Редът и начина за изграждане на нови или разширение на съществуващи специализирани пристанищни обекти е описан в чл. 112д от ЗМПВВПРБ.

За всички пристанища, пристанищни терминали и специализирани пристанищни обекти се води Регистър съгласно чл. 92, ал. 4 от ЗМПВВПРБ .

Към настоящият момент за описаният имот няма регистрирана лодкостоянка в Регистъра на пристанищата на Република България и за разрешението за създаването ѝ следва да се приложи изискването на чл. 112д от ЗМПВВПРБ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 6 докладва инж. Власова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеният инвестиционен проект и предлага на Главен архитект на Община Варна да издаде заповед.

Район „Приморски“

По точка 7 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не е необходимо изменение на Заповед №305/07.07.2020г. на основание чл.62 от АПК.
Да се коригира таблицата.

Да се представи удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

По точка 8 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект на ПУП-ПРЗ, поради следните забележки:

- Таблицата не съответства на матрицата и на устройствената зона;
- Да се изследва сградата в съседния имот.

По точка 9 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-693 (ПИ 10135.2520.693), кв. 136 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

По точка 10 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-1841 (ПИ 10135.2564.1841), кв. 24 по плана на „Вилна зона“ - Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи становище от МРРБ, Областен управител на Област с административен център Варна и Министерството на отбраната по отношение на собствеността на имота.

По точка 12 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXXIII -1374,1375 (ПИ 10135.2508.1374), кв. 8 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-52/11.02.2020г. на Зам. Кмета на община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVIII-9,233,234,2602,2603 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2555.9, 10135.2555.233, 10135.2555.234, 10135.2555.2602, 10135.2555.2603), кв. 1, по плана на “Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна”.

Да се проведе процедурата по чл.128, ал.10 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 14 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VII-180 и УПИ LVII-180 (ПИ 10135.2522.180), кв. 20 и ул. регулация от о.т.625 до о.т. 626 по ПУР на СО „Акчелар“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

По точка 15 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка с писмо с вх. №ИИБ21000019ПР/05.01.2021 г. на Министерството на отбраната, ЕСУТ дава положително становище за допускане на ПУП-ПУР за отсечката от имот с пл. №1368 до имот с пл. №1414.

Заповедта за допускане да бъде съобразена с по –горе цитираното писмо.

По точка 16 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП_ПРЗ за ПИ10135.2052.58 и ПИ 10135.2052.716, по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 7 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи опорен план в обхват: дере, бул. Варна, бул. Христо Смирненски, кръгово кръстовище по ОУП , и ул. регулация от изток.

Район „Аспарухово“

По точка 18 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира таблицата с площите и с % на отнемане за УПИ Х-61 и УПИ ХІ-65.

Да се прецизира таблицата с градоустройствените показатели, като се включат само имоти с план за застрояване.

Да се прецизира начина на застрояване.

След корекции планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

По точка 19 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявеният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-228 „за жилищно строителство“ (ПИ10135.5426.228 по КККР гр. Варна), кв. 54 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Достъпа до имота да бъде 3,5 м.

В таблицата да се нанесе % на отнемане на ПИ.

По точка 21 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедуреният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-595 (ПИ10135.5403.595 по КККР гр. Варна), кв. 16 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурият по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-5266 „за жилищно строителство“, кв. 18 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ10135.5403.254 и ПИ 10135.5403.255 по КККР на гр. Варна, кв. 23, местност „Боровец-юг“, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и нова улична регулация, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 24 докладва инж. Темелкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По тази задача не взе отношение инж. Божкова.

Коригира решение по точка 29 от Протокол №01/05.01.2021 г., в заглавието на ПУП-ПРЗ вместо „...и улична регулация от о.т.160 до о.т.161, между о.т.132, о.т.162 до о.т.170 и между о.т.170 и между о.т.140 и о.т.170...“ да се чете „...и улична регулация от о.т.160 до о.т.161, между о.т.132, о.т.162 до о.т.170 и между о.т.140 и о.т.171...“

По точка 25 докладва инж. Темелкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Коригира решение по точка 29 от Протокол №33/10.11.2020 г. , като вместо „...III-1684...“ да се чете „...III-1684, 1912...“

Район „Одесос“

По точка 26 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Да се коригира матрицата и таблицата по отношение начин на застрояване;
- В регулационната съставка да се покаже изменение на отреждане на имот 2 в 93;
- Не е спазено застрояването в триметровата зона към УПИ II-6;
- Корекциите да бъдат графично изобразени, в съответствие с оригиналното изчертаване.

По точка 27 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-1 (ПИ № 10135.1.610) и УПИ XVI-16 (ПИ № 10135.1.610), кв. 169А по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Густав Вайганд“ № 8А, одобрен със Заповед № Г-403/25.10.2007 г. на Зам.-Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

Да се представи становище от РИМ, дали имота попада в охранителна зона на некропола, ако попада проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по т. 20 от Протокол № 03/19.01.2021 г., като взе следното :

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1 (ПИ № 10135.51.293) и УПИ XI-10 (ПИ № 10135.51.302 и ПИ № 10135.51.306), кв. 226 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Академик Методи Попов“ № 7 и ул. „Патриарх Евтимий“ № 53,53А, одобрен със Заповед № Г-101/08.06.1993 г. Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 29 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, поради:

- Не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.
- Да се изследва транспортно- комуникационният достъп от бул. Хр. Смирненски.
- Не е спазен чл.35 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 16.02.2021 г.

Кметство с. Тополи

По точка 30 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ, поради:

Инвестиционното намерение не съответства на ОУП на Община Варна.

Във връзка с правилата на ОУП не може да бъде допуснат ПУП-ПРЗ, тъй като имота попада в зона без смяна на предназначението.

ЕСУТ предлага на възложителя застрояването да се процедира по реда на Наредба №19 от 25.10.2012 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____