



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 06/09.02.2021 г.

Днес, 09.02.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева, арх. Нанкова – район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов, арх. Дилов– район „Младост“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Г. Томова- Кметство с. Константиново, и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 123279 МЛ – 002 ВН/ 29.12.2020 г. изпратено по компетентност от район „Младост“, искане за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти от името на Христофор Василев Илиев – управител на „ТАЙРА“ ЕООД, относно разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ V-3, кв. 62, 16 м.р. „Север“, ПИ 10135.3515.3, р-н „Младост“, ул. „Младежка“ № 48, гр. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 085524 ВН – 003 ВН / 15.01.2020 г. от името на Петьо Атанасов Стоянов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2115.80, м. „Канара Йолу“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 013779 ВН / 08.02.2021 г. от името на „ИНТЕР ТЕДИГРУП“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5506.496, р-н „Аспарухово“, ул. „Св. Св. Кирил и Методи“, гр. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

4. Преразглеждане на Заявление с рег.№ АУ060152МЛ/20.06.2018г. и Решение по т.38 от Протокол № 23/18.06.2019г. на ЕСУТ, във връзка с произнасяне за допускане и разработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-9589 “Коридор за далекопроводно-високо напрежение”, кв.11 / ПИ № 10135.3514.656, ПИ № 10135.3514.657, ПИ № 10135.3514.262 и ПИ № 10135.3514.658 по КК и КР на гр. Варна/ и улична регулация от о.т.4425 през о.т.4426 до о.т.4316 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение № 196-13 от Протокол №8/28.01.2004г. на Общински съвет – Варна

/Докладва Иглика Стамова /

5. Разглеждане на Заявление с рег. № АУ 013030 ВН / 04.02.2021г. от „Каприон 62“ ООД за допускане (разрешаване) на изработване на КПИИ на основание на чл.150, ал.1 от ЗУТ за обект, разположен в УПИ III-6523 „за жил/стр.“ /ПИ 10135.2566.6523/ в кв.5 по ПП на ПУП-ПРЗ за кв.5, кв.6 и кв.2 по плана на м-ст „Старите лозя“(Долна трака), р-н „Приморски“, гр.Варна

/Докладва арх. Златина Илиева/

Район „Приморски“

6. Корекция на решение по т. 24 от Протокол на ЕСУТ №01/05.01.2021г.

(арх. И Жулев)

7. Корекция на решение по точка 12 от Протокол №4/26.01.2021 г.

(арх. И Жулев)

8. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-623 (ПИ 10135.2510.623), кв. 47 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

(арх. И Жулев)

9. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3, ал. 5 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2123 "за сгр. с безвредно производство" (ПИ 10135.2552.2123), кв. 238 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26.27.07.2012г. на Общински Съвет - Варна.

(арх. И Жулев)

10. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-688 (ПИ 10135.2552.688), кв. 265 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

11. Заявление №АУ122631ВН/18.12.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXV-317, УПИ XIX-317 и УПИ XIV-321 (ПИ10135.2575.281 и ПИ10135.2575.277), кв. 24 по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(арх. Иван Жулев)

12. Разглеждане за приемане и одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-1 (ПИ 10135.2521.1), кв. 11 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. И Жулев)

13. Корекция на решение по т.27 от Протокол №35/01.12.2020г.

(арх. Е. Кючукова)

14. Заявление №АУ010331ПР/28.01.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIII-"парк за общ. обслужване и спорт" (ПИ 10135.2508.907), кв. 36, по плана на СО "Сотира", гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6 13.04.2005г. на Общински съвет–Варна.

(арх. Е. Кючукова)

15. Заявление с рег. №АУ116048ПР/01.12.2020г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-1521 (ПИ 10135.2526.5005), кв.39 по плана на кв. „Св. Никола“ гр. Варна, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23,24 и 30.06.2010 г. на Общински съвет–Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

16.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-564 "за работилница и жил. стр." (ПИ 10135.2552.564), кв. 106 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет - Варна.

(арх. И Жулев)

17.Преразглеждане на Решение от Протокол №37/15.12.2020г. изразено в т.18 от него във връзка с Входирано Заявление с Рег.№ АУ085838ПР_011ПР_004ПР/02.02.2021г.

(арх. Е. Кючукова)

18.Преразглеждане на Решение от Протокол №02/12.01.2021г. изразено в т.18 от него във връзка с Входирано Заявление с Рег.№ АУ036267ПР_010ПР/04.02.2021г.

(арх. Е. Кючукова)

Район „Аспарухово“

19. Разглеждане на заявление с рег. №АУ093537АС_006АС/29.01.2021г. от Марияна Великова Павлова, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-3001 (ПИ10135.5426.3001 по КККР гр. Варна), кв. 6 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

20. Разглеждане на заявление с рег. №АУ125326АС/29.12.2020г. от „АН ИНВЕСТ СТРОЙ“ ЕООД, чрез пълномощник Венцеслав Маринов Неделчев за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XVI-522, кв. 66 по Предварителния проект на ПУП-ПРЗ на 28 м.р., гр. Варна, съгласуван от ЕСУТ по т. 7 от Протокол №45815.12.2015г.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Владислав Варненчик“

21. Разглеждане на заявление рег.№ АУ009807Вл/27.01.2021г. от Ивайло Живков Жечев за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ I-1593 (ПИ 10135.4501.1593), кв.38 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.38 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 6/13.02.2018 г., т.23 на ЕСУТ.

(Докладва арх. Наумова)

22. Разглеждане на възражение рег. №РД21002129Вл/01.02.2021 г. от Ради Димитров Радев относно решение на ЕСУТ с протокол №30/20.10.2020г., т.15 по заявление рег.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

№АУ099632Вл/13.10.2020 г. за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1386 (ПИ 10135.4501.2403), кв.64 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-50/06.03.2076 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(Докладва арх. Наумова)

23. Разглеждане на заявление рег.№ АУ010898Вл/01.02.2021г. от „ИРА-2000“ ЕООД, чрез пълномощник Снежана Георгиева Дянкова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4023.138 по КК на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, м. „Боклук тарла“.

(Докладва арх. Наумова)

24. Предварително разглеждане на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на ПУП-ПЗ за УПИ VII-1184 (ПИ 10135.4510.703) и УПИ XVI-854 (ПИ 10135.4510.926), кв.19 по плана на Западна промишлена зона (ЗПЗ), гр. Варна, по Заявление с рег.№ АУ011638Вл/02.02.2021г. от „ХИДРОФОРС ГРУП“ ООД.

(Докладва арх. Наумова)

Район „Одесос“

25. Разглеждане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ XIX-1352 в кв. 194А по плана на 9-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Ивайло“ № 39 и №41.

Докл. арх. М. Златева

26. Преразглеждане на обявения по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-200 “за жил. стр.” в кв. 155 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 5 във връзка със забележка по т. 47 от Протокол № 35/01.12.2020 г. на ЕСУТ.

Докл. арх. М. Златева

27. Преразглеждане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII-559 “за жил. стр.” в кв. 37 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Аспарух“ № 23 във връзка със забележка по т. 60 от Протокол № 24/08.09.2020 г. на ЕСУТ.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

Район „Младост“

28. Разглеждане на възражение с рег. №АУ079881МЛ_004МЛ от 28.01.2021г. от Илиян Косев Петров, управител на „Рекарпласт“ ООД относно решение на ЕСУТ по т.43 от Протокол №24 от 08.09.2020г. и по т. 20 от Протокол №30 от 20.10.2020г. по адм. преписка с рег. №АУ079881МЛ/ 24.08.2020г.

(докладва арх. И. Стоименов)

29. Разглеждане на заявление с рег. №АУ010302МЛ/ 28.01.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.3512.245 и част от ПИ с идентификатор 10135.3512.164, кв. 2 по плана на Ж.К. „Младост“ II м.р., гр. Варна.

(докладва арх. И. Стоименов)

30. Разглеждане на заявление с рег. №АУ012765МЛ/ 04.01.2021г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 49 „за общ. обсл. и паркинг“ /ПИ с идентификатор 10135.3512.284/, кв.2 по плана на Ж.К. „Младост“ II м.р., гр. Варна.

(докладва арх. И. Стоименов)

Кметство с. Константиново

31. Заявление с Вх. №АУ012023КНС/03.02.2021 год. от Желязка Илиева Димитрова за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - фабричен фургон за съхранение на инвентар и обслужваща дейност в ПИ 38354.501.189 по кадастралната карта на с. Констанитново, общ. Варна.

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не са на лице правни основания за изграждане на посетителски и информационни центрове, горски кантони и други - съгл. чл. 54, ал. 1, т. 3 от Закона за горите /ЗГ/ - Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията, се учредява за изграждане на сгради и съоръжения, единствено когато са пряко свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча.

Съгл. чл. 5, ал. 1 от НАРЕДБА № 5 за строителството в горските територии без промяна на предназначението им, се допуска когато е предвидено в приетите за съответната територия горскостопански планове и програми или планове за управление на защитени територии.

Не приема представения инвестиционен проект до провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземления имот от горска в урбанизирана територия по реда на чл. 73, ал. 1 от ЗГ.

По точка 3 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва Иглика Стамова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ ще даде положително становище за допускане на изменение на основание чл.134, ал.2, т. 6, след представяне на договори по чл.15 от ЗУТ от собствениците на поземлени имоти в УПИ VII-9589.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

По точка 5 докладва арх. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на КПИИ в граници в УПИ III-6523 „за жил./стр.“ /ПИ 10135.2566.6523/ в кв.5 по ПП за ПУП –ПРЗ План за регулация и застрояване **кв.2**- УПИ XIX-121 “за общ. обсл.; **кв.5** - УПИ I-„за помп.с-я”, УПИ II-175 “за рекреация”, УПИ III-6523 “за жил.стр.”, УПИ XXIII-119 “за жил.стр.”, УПИ XXIV-ТРП, УПИ IX-6501 “за жил.стр.”, УПИ X-220 “за жил. стр.”, УПИ XI-219 “за жил.стр.”, УПИ XII-76 “за жил.стр”, УПИ XIII-77 “за жил.стр.”, УПИ XIV-78 “за жил. стр.”, УПИ XV-6513 “за жил.стр.”, УПИ XVI-163 “за жил. стр.”, УПИ XVIII-84 “за жил. стр.”, УПИ XIX-85 “за жил. стр.”, УПИ XX-6495 “за жил. стр.”, УПИ XXI-6493 “за жил.стр.”, УПИ XXII-6494 “за жил. стр.”; **кв.6**- I-6513 “за жил. стр.”;III-ТРП; IV-167, „за жил.стр.” и IX-153 “за жил.стр.”; **кв.7**-УПИ I-182 “за жил. стр.” и УПИ II-6508 “за жил. стр.” и ПУП-ПУР план за улична регулация, между о.т.5’, о.т.4 и между о.т.37; до о.т.47 и между о.т.51 до о.т.75, гр. Варна, м-ст „Старите лозя”, гр. Варна, приет с Протокол №13/21-22.04.2015г., т.14 и актуализиран с протокол №16/30.04.2019г., т. 8, Протокол №9/10.03.2020г., точка 17 на ЕСУТ, на основание чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, **в условията на чл.96, ал.3 от ЗУТ**, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ.

Район „Приморски“

По точка 6 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Коригира свое решение по точка 24 от Протокол №1/05.01.2021 г., като вместо „ ...чл.16” да се чете **„... чл.17”**.

По точка 7 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Коригира свое решение по точка 12 от Протокол №4/26.01.2021 г., като вместо „... Заповед Г-27/22.06.1992г. на Зам. Кмет на Община Варна..” да се чете „... Заповед №130/06.07.1983г. на Председател на ИК на ОНС- Варна”.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

По точка 8 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ на УПИ XIV-623 (ПИ 10135.2510.623), кв. 47 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ на УПИ XI-2123 “за сгр. с безвредно производство” (ПИ 10135.2552.2123), кв. 238 по плана на кв. „Изгрев“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ V-688 (ПИ 10135.2552.688), кв. 265 по плана на кв. „Изгрев“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до конкретизиране на участващите УПИ предмет на ПУП.

По точка 12 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ УПИ X-1 (ПИ 10135.2521.1), кв. 11 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Коригира свое решение по точка 27 от Протокол №35/01.12.2020 г., като вместо „...УПИ III-415 (ПИ 10135.2520.415), кв.167, по плана на СО „Траката“, ...“ се чете „...УПИ VIII-7167 (ПИ 10135.2520.7167), кв.121, по плана на СО „Траката“, гр.Варна...“

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

По точка 14 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до изясняване на устройствената зона по ОУП в която попада УПИ XIII- „парк за общ. обсл. и спорт“, кв. 36 по плана на СО „Сотира“ гр. Варна.

По точка 15 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-1521 и УПИ IV-1328, кв.39 по плана на кв. „Св. Никола“ гр. Варна, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23,24 и 30.06.2010 г. на Общински съвет–Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането, до изясняване на функцията на УПИ- конкретното предназначение, в съответствие с чл.4, ал. 7 от Наредба №7 от 2003 г. на МРРБ.

По точка 17 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-104, кв.23, по плана на ж.к. „Бриз“.
Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-626 и УПИ XXIX-626 (ПИ 10135.2508.626), кв. 14 и ул.рег. от о.т. 662 до о.т. 663 по плана на СО “Сотира” , гр. Варна.

Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

Район „Аспарухово“

По точка 19 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-3001 (ПИ10135.5426.3001 по КККР гр. Варна), кв. 6 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Предлага на Районната администрация да актуализира служебно Предварителен проект на 28 м.р., съгласно действащият за имота ПУП.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 21 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ I-1593 (ПИ 10135.4501.1593), кв.38 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.38 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 6/13.02.2018 г., т.23 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи нова скица предложение по реда на чл.134, ал. 2 т.6 , и съгласие на Дирекция ОСИСД при Община Варна за имот с идентификатор № 10135.4501.2402.

По точка 23 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНП на ОУП за ПИ №№ 10135.4023.134, 10135.4023.135,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

10135.4023.136, 10135.4023.137, 10135.4023.138, 10135.4023.140, 10135.4023.148 по КК на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, м. „Боклук тарла“, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, в условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане, окомплектован със схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения ПУП-ПЗ за УПИ VII-1184 (ПИ 10135.4510.703) и УПИ XVI-854 (ПИ 10135.4510.926), кв.19 по плана на Западна промишлена зона (ЗПЗ), гр. Варна.

Да се определи максимално допустимата височина.

Планът да се обяви по чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Район „Одесос“

По точка 25 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ XIX-1352 в кв. 194А по плана на 9-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Ивайло“ № 39 и №41, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Кадастралната основа да бъде актуализирана, съгласно последното изменение на КК, видно от скица №15-73080-27.01.2021 г. на СГКК – Варна;
- Графиката в Разрез Б-Б не отговаря на Наредба №8 от 2001 г.;
- Не е спазено застрояването в триметровата зона към УПИ II-6;
- Корекциите да бъдат графично изобразени, в съответствие с оригиналното изчертаване.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06/ 09.02.2021 г.

По точка 27 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII-559 "за жил. стр." в кв. 37 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Аспарух“ № 23, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 28 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава възражение с рег. №АУ079881МЛ-004МЛ от 28.01.2021 г. преписката може да се разгледа на Експертен съвет по устройство на територията по преценка на Председателя на ЕСУТ.

Потвърждава свое решение по точка 20 от Протокол №30/20.10.2020 г.

Главният архитект изрази становище проектът да се процедира съгласно чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, поради необоснован обхват.

По точка 30 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, тъй като не отговаряна зона Жк по ОУП, по отношение на плътността на застрояване.

Кметство с. Константиново

По точка 31 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____