



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.**

---

---

**УТВЪРДИЛ:.....П.....**  
**Главен архитект на Община Варна**  
**/арх. Виктор Бузев/**

**ПРОТОКОЛ № 05/02.02.2021 г.**

Днес, 02.02.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.**

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагюзозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева – район "Одесос"; арх. Димитров– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, Ирина Добрева- Кметство с. Тополи, и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**Община Варна**

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 006292 ВН / 18.01.2021 г. от името на Стоян Златинов Стоянов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, ПИ 10135.5511.818, м. „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

( арх. Ил. Парашкевов)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 006723 ВН / 19.01.2021 г. от името на Георги Христов Георгиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4501.1222, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

( арх. Ил. Парашкевов)

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 006655 ВН / 19.01.2021 г. от името на Ирена Трифонова Георгиева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4502.296 – част от УПИ IV-„за благоустрояване, трафопост, КОО“, кв. 11, по плана за изменение на регулационния план на ж.к. „Вл. Варненчик“ III м.р., р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

( арх. Ил. Парашкевов)

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 006648 ВН / 19.01.2021 г. от името на Фикрет Яджиб Онбаши, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4501.1490, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

( арх. Ил. Парашкевов)

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 006987 ВН / 20.01.2021 г. от името на Стоян Венциславов Георгиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5401.3609, СО „Боровец-север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

( арх. Ил. Парашкевов)

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 007570 ВН / 21.01.2021 г. от името на „ПАЛАС ХОТЕЛ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ I-95 „за курортно и жилищно строителство“, кв. 1 по плана на к.к. „Слънчев ден“, ПИ 10135.2570.95, р-н „Приморски“, гр. Варна.

( арх. Ил. Парашкевов)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 21001430 АС - 001 ВН / 25.01.2021 г. от кмет на Район „Аспарухово“, за разглеждане и одобряване на схема с нанесено предложение за разполагане на сезонни преместваеми обекти на територията на Район „Аспарухово“ – Варна през 2021 година.

( арх. Ил. Парашкевов)

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 21001844 АС - 001 ВН / 28.01.2021 г. от кмет на Район „Аспарухово“, за разглеждане и одобряване на допълнение към схема за разполагане на преместваеми обекти за периода 2019 – 2021 г., на територията на Район „Аспарухово“ – Варна.

( арх. Ил. Парашкевов)

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 010566 ВН / 29.01.2021 г. от името на Красимир Александров Александров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ III-399, кв. 14 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., ПИ 10135.4504.438, р-н „Вл. Варненчик“, ул. „Цанко Церковски“ № 22, гр. Варна.

( арх. Ил. Парашкевов)

10. Разглеждане на писмо с рег. № АУ 000866 ВН / 04.01.2021г. и допълнено със заявление с рег. № АУ 000866 ВН\_003ВН / 02.02.2021г. за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2516.73, кв.6 по плана на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, р-н „Приморски“, гр.Варна

/Докладва арх. Боряна Божкова/

11. Заявление с рег.№ АУ 007753ВН от 21.01.2021г. от Росица Николова, Нели Ангелова, Аргири Соленикова и Радостина Соленикова, всички действащи чрез пълномощник Александър Бъчваров. На основание чл.141, ал.1 от ЗУТ - за съгласуване на Идеен инвестиционен проект, който е основание за продължаване на проектирането в следваща фаза, за обект : "Сграда със смесено предназначение", находящ се в УПИ VI-5, кв.4, по плана на м-ст Караулницата, с админ. адрес : ж.к. "Вл. Варненчик", гр.Варна

( арх. Л. Цекова)

12. Разглеждане на писмо с рег. № АУ 010774 ВН / 29.01.2021г. от „КДЖ 2013“ ООД за допускане (разрешаване) на изработване на КПИИ на основание на чл.150, ал.1 от ЗУТ за обект, разположен в УПИ III-779 /ПИ 10135.2553.779/ в кв.33 по плана на 25-ти м.р., р-н „Приморски“, гр.Варна

/Докладва арх. Златина Илиева/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

13. Разглеждане на заявление с Рег. №АУ011319ВН/01.02.2021 г. за разглеждане и одобряване на инвестиционен проект за строеж на система за видеонаблюдение на 2 броя подземни намиращи се на площад „Св. Св. Кирил и Методий“ (бул. „Христо Ботев“).

/Докладва Красимир Рачев/

14. Заявления с рег.№ АУ 010863 ВН /29.01.2021г. и рег.№ АУ 010863 ВН-001ВН /02.02.2021г. от „Спедстрой“ за съгласуване на инвестиционен проект, който е основание за продължаване на проектирането в следваща фаза, за обект : "Сграда с ваканционни апартаменти", находящ се в УПИ XII-113,180, кв.17, по плана на КК „ Чайка“.

( арх. Л. Цекова)

#### Район „Приморски“

15. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. (3) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVIII-40 (ПИ 10135.2564.40), кв.5, по плана на "Вилна зона", гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

16. Разглеждане на задание за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.6260 , кв.168 по плана на СО „Траката“ при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна (Заявление с рег. №АУ110086ПР/11.11.2020г.)

( арх. С. Димитров)

17. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-802 (ПИ 10135.2723.802), кв.87, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

18. Преразглеждане на т. 7 от Протокол на ЕСУТ №38/22.12.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVII-1208а (ПИ 10135.2564.1335), кв. 37, по плана на "Вилна зона" на гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ–Варна.

( арх. С. Димитров)

19. Преразглеждане на т. 10 от Протокол на ЕСУТ №38/22.12.2020г. и на т. 23 от Протокол на ЕСУТ №35/01.12.2020г. за допускане изработването на ПУП –ПРЗ за

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

изменение на УПИ XVII-436, кв.18 (10135.2508.436) плана на СО "Сотира" на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

( арх. С. Димитров)

20. Разглеждане на задание и три варианта на опорен план за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2573.343, кв. 53 по плана на КК „Чайка“, гр. Варна, одобрен със Решение №3408-7/2011г. на ОбС-Варна. (Заявление №АУ009511ПР/26.01.2021г.)

( арх. С.Димитров)

21. Корекция на решение по т. 34 от Протокол на ЕСУТ №21/21.07.2020г. вместо : „...за изменение на УПИ XXXVII-227 и УПИ XXXVIII-227, кв.21 по плана на СО "Сотира" на гр. Варна, ..." да се чете „...за изменение на УПИ XXVII-227 (ПИ 10135.2508.227), кв.21 по плана на СО "Сотира" на гр. Варна, ..."

( арх. С.Димитров)

22. Разглеждане на скица-предложение и мотивирано искане по чл. 150 от ЗУТ за разрешаване изработката на КПИИ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4300" за бензиностанция и газстанция" (ПИ 10135.2552.4300), кв. 262 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх. Т. Петров, арх. С. Димитров)

#### **Район „Аспарухово“**

23. Разглеждане на заявление с рег. №АУ039984АС\_009АС/25.11.2020г. от Стефан Рашков Манолов за приемане и одобряване на процедиран по чл. 128, ал. 3 ПУП-план-извадка-ПРЗ за УПИ V-393, кв. 80 по ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р., и част от 29 м.р. гр. Варна, съгласуван по т. 7 от Протокол № 45 от 15.12.2015 г на ЕСУТ при Община Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

24. Разглеждане на заявление с рег. №АУ033344АС\_009АС/21.01.2021г. от Емилиян Славчев Манолов, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-3082 (ПИ10135.5426.3082 по КККР гр. Варна), кв. 38 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

25. Разглеждане на заявление с рег. №АУ122351АС/17.12.2020г. от Христо Георгиев Иванов и Иван Георгиев Иванов за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5059.8 по КККР гр. Варна), местност „Чиган“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

26. Разглеждане на заявление с рег. №АУ121986АС/17.12.2020г. от Джек Казаков за допускане (разрешаване) на ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.5545.5 по КККР на гр. Варна, кв. 2 СО „Зеленика“.

(Докладва : арх. А. Михалева)

27. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ013100АС\_008АС/25.09.2020г. и ново заявление с рег. №АУ013100АС\_008АС\_002АС/15.12.2020г от Емилия Иванова Атлазова и Димитър Желязков Митев, във връзка с чл. 128, ал. 8 от ЗУТ за ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-150 „за жилищно строителство“ (ПИ10135.5426.150 по ККР гр. Варна) и УПИ XV-151 „за жилищно строителство“ (ПИ10135.5426.151 по ККР гр. Варна) в кв. 34 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

#### **Район „Владислав Варненчик“**

28. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ I-59, III-36, IV-38, V-39, VI-40, VII-42 в **кв.1**; УПИ VIII-34, IX-33, X-31, XI-30,32,41,17, XII-14, XIV-13, XV-12, XVI-9, XVII-35, XVIII-8, XIX-7, XX-6, XXI-5, XXII-„за ТрП“, XXIII-„за ТрП“ в **кв.2**; УПИ I-48, II-49, III-11, IV-15, V-16, VI-10, VII-28, VIII-„общ.обсл. и ТрП“ в **кв.3**; УПИ I-18, II-21, III-22, IV-23, V-24, VI-25, VII-26, VIII-27, IX-„за ТрП“ в **кв.4** и улици от о.т.1 до о.т.19, м-ст „Малък пясък“, з-ще Владиславово, гр. Варна, по заявление рег. №АУ069626Вл/05.08.2016 г. и рег. №АУ069626Вл-025Вл/21.01.2021 г.

(Докладва арх. Наумова)

29. Разглеждане на заявление рег. №АУ008244Вл/22.01.2021 г. от Меглена Любенова Хол, чрез пълномощник Цветанка Начева Николова за допускане изработване на проект за изменение на УПИ I-31010,31011 (ПИ 10135.4508.352 (353, 354, 355, 356, 357, 175, 87), кв. 5 по „Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване“, Район „Вл.Варненчик“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-74/13.09.2001 г. на Кмет на Община Варна.

(Докладва арх. Наумова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.**

---

---

**Район „Одесос“**

30. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-303, кв. 20 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 17:

- възражение рег. № АУ006538ОД-012ОД/02.12.2020 г.

Докл. арх. М. Златева

**Район „Младост“**

31. Разглеждане на заявление с рег. №АУ008487МЛ/25.01.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.3505.885, кв. 11 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.  
(Докладва арх. И. Стоименов)

32. Разглеждане на заявление с рег.№АУ009788МЛ/27.01.2021г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-289 /ПИ 10135.3515.496/, кв.40, по плана на 16 м.р. север, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

**Кметство с. Тополи**

33. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-113 „За жилищно строителство“, кв. 39, з-ще с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгл. Чл. 54, ал. 1, т. 3 от Закона за горите /ЗГ/ - Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията, се учредява за изграждане на сгради и съоръжения, единствено когато са пряко свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча. Съгл. чл. 5, ал. 1 от НАРЕДБА № 5 за строителството в горските територии без промяна на предназначението им, се допуска когато е предвидено в приетите за съответната територия горскостопански планове и програми или планове за управление на защитени територии.

Не приема представения инвестиционен проект до провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземления имот от горска в урбанизирана територия по реда на чл. 73, ал. 1 от ЗГ.

**По точка 2** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи актуална скица на имота от СГКК – Варна.

Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, се представя инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ”.

**По точка 3** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 4** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 5** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

**По точка 6** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, се представят част „Архитектурна“ и част „Инженерно-техническа“, където да бъдат определени вида, типа, размерите и предназначението на обекта и да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ. Да се представи актуална скица на имота от СГКК – Варна.

**По точка 7** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 8** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 9** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 10** докладва арх. Божкова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2516.73, кв. 6 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012г. на Общински съвет – Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

**По точка 11** докладва арх. Цекова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Петков  
Съгласува представеният идеен инвестиционен проект, който е основание за продължаване на проектирането в следваща фаза, за обект : "Сграда със смесено предназначение", находящ се в УПИ VI-5, кв.4, по плана на м-ст Караулницата, с админ. адрес : ж.к. "Вл. Варненчик", гр.Варна

**По точка 12** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на КПИИ в граници на УПИ III-779 /ПИ 10135.2553.779/ в кв.33 по плана на 25-ти м.р., р-н „Приморски“, гр.Варна, на основание чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, при съобразяване с действащ ПУП-ПРЗ на кв.33 по плана на 25-ти м.р., р-н „Приморски“, гр.Варна, одобрен със Заповед № Г-200/23.07.2020г.г. на зам. Кмета на Община Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 13** докладва Красимир Рачев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представеният инвестиционен проект и предлага да се одобри.

**По точка 14** докладва арх. Цекова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Рашев.  
Съгласува представеният инвестиционен проект, изработен по одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед №232/22.07.2019 г. на Зам.-кмет на Община Варна, който е основание за продължаване на проектирането в следваща фаза, за обект:"Сграда с ваканционни апартаменти", находящ се в УПИ XII-113,180, кв.17, по плана на КК „ Чайка“.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

#### Район „Приморски“

**По точка 15** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVIII-40 (ПИ 10135.2564.40), кв.5, по плана на "Вилна зона", гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 16** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.6260 и ПИ 10135.2520.9637 , кв.168 по плана на СО „Траката“ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. (1) от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в условията на чл.19 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Траката“, СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, след представяне на съгласие от Общински съвет – Варна за участие в разработката за 10135.2520.9637 .

**По точка 17** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Линията на застрояване да се отдръпне на 1 м. от ул. регулация;
- Извадката не отговаря на действащият план.

**По точка 18** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVII-1208а (ПИ 10135.2564.1335), кв. 37, по плана на "Вилна зона" на гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ-Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Потвърждава свое решение по точка 10 от Протокол №38/22.12.2020 г.

**По точка 20** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2573.343, кв.53 по плана на КК „Чайка“ на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал. (1) от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на КК „ Чайка“, одобрен с Решение №3408-7/2011г.на Общински съвет–Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 21** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Коригира решение по точка 34 от Протокол на ЕСУТ №21/21.07.2020г., като вместо : „...за изменение на УПИ ХХХVII-227 и УПИ ХХХVIII-227, кв.21 по плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, ...“, да се чете „...за изменение на УПИ ХХVII-227 (ПИ 10135.2508.227), кв.21 по плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, ...“

**По точка 22** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица – предложени, тъй като не е представена в обхват на всички квартали засегнати от кръговото кръстовище, липсва ТКР - определящо обхвата на разработката, тъй като комуникациите на I -степенната улична мрежа са от първостепенно значение за Община Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

#### Район „Аспарухово“

**По точка 23** докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Представеният проект на ПУП-план-извадка-ПРЗ за УПИ V-393, кв. 80 не отговаря на ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р., и част от 29 м.р. гр. Варна, съгласуван по т. 7 от Протокол № 45 от 15.12.2015 г на ЕСУТ при Община Варна.

**По точка 24** докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедираният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-3082 (ПИ10135.5426.3082 по КККР гр. Варна), кв. 38 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 25** докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП към ОУП на Община Варна: ПИ 10135.5059.8, ПИ10135.5059.28, ПИ 10135.5059.27 и ПИ 10135.5059.11 по КККР на гр. Варна, местност „Чиган“, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 26** докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.5 по КККР на гр. Варна, кв. 2 СО „Зеленика“, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при условията на чл. 96, ал. 3 от ЗУТ при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Зеленика“, одобрен с Решение №3409-7 от Протокол №35/22, 23 и 29.06.2011г. на Общински съвет-Варна, в съответствия с ОУП с правила и нормативи за прилагането му, при следване на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 27** докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Съгласува представения на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-150 „за жилищно строителство“ (ПИ10135.5426.150 по ККР гр. Варна) и УПИ XV-151 „за жилищно строителство“ (ПИ10135.5426.151 по ККР гр. Варна) в кв. 34 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да измени Заповед №323/07.07.2020г. на Главния архитект на Община Варна, като се разшири обхватът на разработката с ПИ 10135.5426.151 по ККР гр. Варна, СО „Ракитника“.

Проектът да се обяви по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 28** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-59, III-36, IV-38, V-39, VI-40, VII-42 в **кв.1**; УПИ VIII-34, IX-33, X-31, XI-30,32,41,17, XII-14, XIV-13, XV-12, XVI-9, XVII-35, XVIII-8, XIX-7, XX-6, XXI-5, XXII-„за ТрП“, XXIII-„за ТрП“ в **кв.2**; УПИ I-48, II-49, III-11, IV-15, V-16, VI-10, VII-28, VIII-„общ.обсл. и ТрП“ в **кв.3**; УПИ I-18, II-21, III-22, IV-23, V-24, VI-25, VII-26, VIII-27, IX-„за ТрП“ в **кв.4** и улици от о.т.1 до о.т.19, м-ст „Малък пясък“, з-ще Владиславово, гр. Варна, за който в законосъобразния срок няма постъпили възражения.

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 29** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Имота е включен в обхват допуснат по точка 29 от Протокол №33/10.11.2020 г.

#### **Район „Одесос“**

**По точка 30** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

Уважава възражение рег. № АУ006538ОД-012ОД/02.12.2020 г. в частта по точка 2. Жалбата е допустима и са заинтересована страна по смисъла на чл.131 от ЗУТ.

Проектът да се преработи цялостно във връзка със следните забележки:

- Да се изследва Заповедта, действаща за имота, от проектанта, като се коригира решение по точка 10 от Протокол №10/13.03.2018 г. и Заповед №174/27.04.2018 г. на Главен архитект на Община Варна;
- Да се прецизира височината на нежилищния етаж през улица;
- Да се направи заснемане на изградената сграда в съседния имот;
- Има несъответствие между РУП и ПУП-ПРЗ по отношение на застрояването, както и в таблицата да се коригира височината.

#### Район „Младост“

**По точка 31** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ а идентификатор 10135.3505.885, кв. 11 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Сълзица“, одобрен с Решение №3410-7 от Протокол №35/22, 23, 29.06.11 г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Застрояването в проекта да бъде в частта на имота, която попада в зона Жм2, останалата част попадаща в зона Тзв – да остане за озеленяване.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 32** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-289 /ПИ 10135.3515.496/ , кв.40, по плана на 16 м.р. север, гр. Варна, одобрен със Заповед Г-100/19.10.2000г. и Заповед №Г-34/23.09.1992 г. на Кмета на Община Варна , на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 05/ 02.02.2021 г.

„Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### Кметство с. Тополи

**По точка 33** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-113 „За жилищно строителство“, кв. 39, з-ще с. Тополи, Община Варна.

Да се представи писмо от РИОСВ.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_