



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

### ПРОТОКОЛ № 04/26.01.2021 г.

Днес, 26.01.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева – район "Одесос"; арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, Ирина Добрева-Кметство с. Тополи, Андрей Иванов - Кметство с. Звездаца и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 040676 МЛ - 006 ВН / 30.09.2020 г., изпратено по компетентност от район „Младост“, от името на Николай Николов и Снежанка Николова, във връзка с искане за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти в частен имот ПИ пл. № 85 в СО „Планова“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 114304 ВН / 25.11.2020 г. от името на Деян Йорданов Денев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5549.1919, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 089906 ВН – 004 ВН/ 06.01.2021 г. от името на „ДЕН СТРОЙ 1“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5063.37, м-ст „Токат янъ“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 002357 ВН / 07.01.2021 г. от името на „НВН 2017“ ЕООД, за разглеждане на специализирана схема за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, на обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляваща Морски плаж „Кабакум – Русалка“, съставляващ част от ПИ 10135.2572.206 по КК и КР на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрена на 10.08.2020 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-Н-82 / 07.10.2020 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 005821 ВН / 18.01.2021 г. от името на Севинч Юсеин Риза, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5403.5295, СО „Боровец-ЮГ“, ГРАО-1, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

#### **Район „Приморски“**

6. Заявление с рег. №АУ000994ПР/05.01.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-1102 (ПИ 10135.2526.2752, ПИ 10135.2526.2753), кв.23 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993 г. на Кмета на Община-Варна.

(арх. Е. Кючукова)

7. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI -1025(ПИ 10135.2517.1025) кв. 58 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

8. Заявление с рег. №АУ005970ПР/18.01.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.1397, кв.75 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна.

(арх. С. Димитров)

9. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-415 (ПИ 10135.2520.415), кв.167, по плана на СО „Траката, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

10. Преразглеждане на т. 8 от Протокол на ЕСУТ №38/22.12.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.7376), кв. 81, по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

(Заявление №АУ120974ПР\_001ПР/18.01.2021г. входирано ново задание)

(арх. С. Димитров)

11. Разглеждане на задание и опорен план за за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2564.451, кв. 77, по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ – Варна. (Заявление №АУ004720ПР/13.01.2021г.)

(арх. С. Димитров)

12. Заявление №АУ109027ПР/09.11.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-3694 (ПИ 10135.2553.329), кв. 40, по плана на „25-ти м.р.“гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-27/22.06.1992г. на Зам. Кмета на община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

13. Преразглеждане на т. 11 от Протокол на ЕСУТ №36/08.12.2020г. за допускане изработка на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2053.76, 10135.2053.77, 101035.2053.688, 10135.2053.690, 101035.2053.709, кв.152, м-ст „Чучурка“ гр. Варна, граничещи с ПУП-ПУЗ на „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012г. на ОБНС Варна. (Заявление №114946ПР\_001ПР/19.01.2021г.)

(арх. И. Жулев)

14. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (1) от ЗУТ на **ПУП-ПРЗ за кв.1, кв.2, кв.3 и кв.4, и улична регулация от о.т.20 до о.т. 28 и от о.т.81 до о.т. 113**, по плана на кв. „ Винаца-запад“ (м.“ Варна йолу“), гр. Варна.

*В законосъобразния срок има постъпили възражения*

- Възражение с рег. №АГУП20000811ПР\_003ВН\_003ПР/06.01.2021г. от В.И чрез К.К;

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

- Възражение с рег. №АГУП20000811ПР\_003ВН\_002ПР/05.01.2021г. от „Хедера“ ЕООД чрез Х.Б и К.К. чрез Х.Б.;
- Възражение с рег. №АГУП20000811ПР\_003ВН\_003ПР\_002ПР/07.01.2021г. от Р.Р;
- Възражение с рег. №АГУП20000811ПР\_003ВН\_005ПР/08.01.2021г. от С.И,Д.И.,К.И чрез адв.С.С;
- Възражение с рег. №АГУП20000811ПР\_003ВН\_004ПР/08.01.2021г. от Е.Н. и Х.Н;

(арх. И.Жулев)

15. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIII-1980 (ПИ 10135.2517.1980) кв. 139 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

16. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVI-1118 (ПИ 10135.2552.1118), кв.117, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, гр. Варна.

(арх. И.Жулев)

17. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработката на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-40 (ПИ 10135.2019.410, ПИ 10135.2019.411, ПИ 10135.2019.412. ПИ 10135.2019.413), кв.6 и улична регулация от о.т.41 до о.т. 42, по плана на м-ст „Дели Сава“ и м-ст „Саръ баир“, гр. Варна приет с Решение № 242-8/20.04.2016г. на Общински съвет Варна.

(Заявление с рег.№ АУ071716ПР\_001/13.01.2020 г.)

(арх. С. Димитров)

18. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2392 (ПИ 10135.2552.2392) кв. 220, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

19. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. (3) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХIХ-4774“за жил. стр.” и УПИ ХХХV-4774“за жил. стр.”, кв.17 и улична регулация от о.т.1276 до о.т.1277 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

*В законосъобразния срок няма постъпили възражения.*

(арх. С. Димитров)

20. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVI-33-“за жил.стр.”, кв. 58 и улична регулация от о.т. 259 до о.т. 690 по плана на КК „Чайка“, гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

21. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ III-15, и изменение на улична регулация между о.т. 3752 и о.т. 3756, кв.30, предствляващ изменение на УПИ I „за жил.стр.“ (10135.2553.15), кв.30 по РП на „26-ти м.р.“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-237/11.074.1994г. на Кмета на община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

#### **Район „Аспарухово“**

22. Разглеждане на заявление с рег. №АУ039208АС\_021АС/14.01.2021г. от Стойчо Трифонов Атанасов, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-400 (ПИ10135.5545.400 по КККР гр. Варна), кв. 49 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

23. Разглеждане на заявление с рег. №АУ075202АС\_009АС/12.01.2021г. от Ваня Димитрова Петрова и Румен Тошков Караиванов, чрез пълномощника им Ивелина Проданова за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-5256 (ПИ10135.5403.5256 по КККР гр. Варна), кв. 103 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

24. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ054211АС/20.06.2017г. от Мирослав Петров Влъчков за предварително разглеждане по чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XI-1153 и XXVII-1153 в кв. 2 по плана на СО „Боровец-север“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

#### **Район „Младост“**

25. Разглеждане на заявление с рег. №АУ105780МЛ/29.10.2020г. за одобрение на ПУП-РУП за УПИ II-577 „за жил. стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3515.577/ , кв.50, по плана на 16 м.р. север, гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ без възражения.

(Докладва арх. И. Стоименов)

26. Поредно разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ084665МЛ/03.09.2020г. за одобряване и приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-1625 „за жил. стр.“ и УПИ XXXIV-1625 „за жил. стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3506.1625/, кв.27 по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

27. Разглеждане по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-494 и УПИ ХХII-497 / ПИ №10135.3505.494 и ПИ №10135.3505.497/ , кв. 33 и улична регулация от о.т.508 до о.т.509 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна със заявление рег. №АУ109618МЛ/10.11.2020г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

#### **Район „Одесос“**

28. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ VII-15 (ПИ № 10135.1026.241), кв. 577 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Петко Ю. Тодоров“ № 29.

Докл. арх. М. Златева

29. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХIV-478, кв. 110 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ № 39.

Докл. арх. М. Златева

30. Разглеждане на заявление с рег. № АУ003039ОД/08.01.2021 г. за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем павилион за търговия – заведение за бързо хранене, за срок от 5 години, разположен в ПИ № 10135.1508.126, кв. 726 по плана на 3-ти м.р. на гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 82.

Докл. арх. М. Златева

#### **Район „Владислав Варненчик“**

31. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХIХ-453 и ХХ-453 (ПИ 10135.4510.453), кв.30 по ПУП-ПРЗ на ЗПЗ и изменение на улична регулация от стара о.т.4004 до о.т.4005 за нови от о.т.4666 до о.т.4671 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, по заявление рег. №АУ121974Вл/17.12.2020 г. от „МАТАДОР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

/Докладва арх. Наумова/

32. Разглеждане на заявление рег. №АУ006450Вл/19.01.2021 г. от Румен Костадинов Радев за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-215 (ПИ 10135.4501.215), кв. 23 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 23 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна,

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.**

---

---

приет с протокол №28/04-05.08.2015 г., т.63 на ЕСУТ и актуализация на ПУП-ПР ПП на кв. 23, приета с Протокол №37/15.12.2020г. , т.28 на ЕСУТ.

/Докладва арх. Наумова/

33. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VI-1271 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1271), кв.48 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №36/08.12.2020 г., т. 19 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ062459Вл/27.06.2018 г. от Димитър Димов Костадинов.

/Докладва арх. Наумова/

**Кметство с. Тополи**

34. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ XVIII-171 „За смесено застрояване“, кв. 20 с. Тополи, Община Варна (ПИ 72709.501.1071 по КК).

/Докладва Ирина Добрева/

**Кметство с. Звездица**

35. Разглеждане на заявление рег.№АУ0071423ВЦ/20.01.2021г. от Росен Димитров Тончев, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-177, кв.11 по плана на с.о.“Орехчето”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

36. Разглеждане на заявление рег.№АУ055195ВН\_007АС/22.04.2020г. за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ IV-973, кв.63 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 2** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 3** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 4** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище по представената схема.

**По точка 5** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

##### Район „Приморски“

**По точка 6** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане ПУП - ПРЗ за изменение на УПИ XV-1102 (ПИ 10135.2526.2752, ПИ 10135.2526.2753), кв.23 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993 г. на Кмета на Община-Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 7** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI -1025(ПИ 10135.2517.1025) кв. 58 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 8** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП: **кв. 75** по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ , одобрен № 799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 9** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-415 (ПИ 10135.2520.415), кв.167, по плана на СО „Траката, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 10** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.7376), кв. 81, по плана на СО „Траката“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.**

с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 11** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

ПИ с идентификатор №10135.2564.451, кв. 77, по плана на „Вилна зона“ попада в обхвата на допуснат ПУП-ПРЗ със Заповед №191/31,03,2020 г. на Главен архитект на Община Варна.

**По точка 12** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-3694 (ПИ 10135.2553.329), кв. 40, по плана на „25-ти м.р.“гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-27/22.06.1992г. на Зам. Кмета на община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 13** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП: **от север и от запад Зона Г, от изток и юг – път кв. Виница – Аладжа манастир**, по плана на м-ст „Чучурка“, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ , одобрен № 799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

„Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 14** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

ЕСУТ разгледа постъпилите възражения и взе следните решения:

- Частично уважава Възражение с рег. №АГУП20000811ПР\_003ВН\_003ПР/06.01.2021г. от В.И чрез К.К.; - Решение на Комисията по чл.210 от ЗУТ ще бъдат изготвени преди одобряване на плана; уважава т. 3 от възражението и следва Дирекция „ Обществен ред и контрол“ към Район Приморски да извърши проверка по отношение на търпимите строежи;
- Частично уважава Възражение с рег. №АГУП20000811ПР\_003ВН\_002ПР/05.01.2021г. от „Хедера“ ЕООД чрез Х.Б и К.К. чрез Х.Б.; -Дирекция „ Обществен ред и контрол“ към Район Приморски да извърши проверка на цитираните имоти по точка 1; по точка 2 не уважава, тъй като плана е изработен по реда на чл.16, ал.1 от ЗУТ с цел пълноценното им урегулиране в УПИ; Уважава по точка 3 - плана да се коригира и имотите да се отредят за жилищно строителство
- Частично уважава Възражение с рег. №АГУП20000811ПР\_003ВН\_003ПР\_002ПР/07.01.2021г. от Р.Р; - уважава възражение по точка 3, по точка 2 - следва Дирекция „ Обществен ред и контрол“ към Район Приморски да извърши проверка по отношение на законно изградените огради и сгради;
- Не уважава Възражение с рег. №АГУП20000811ПР\_003ВН\_005ПР/08.01.2021г. от С.И,Д.И.,К.И чрез адв.С.С;- Дирекция „ Обществен ред и контрол“ към Район Приморски да извърши проверка по отношение на ползването на имота от жалбоподателя и използването му за незаконно сметище, цитират се норми от ЗУТ, които в момента не съществуват или са в противоречие с плана, като чл.16, ал.7 и чл.135, ал. 5 от ЗУТ, Не може да се коментира чужда собственост, по отношение на чл.108, жалбоподателят не е изявил желание да се запознае с изработените схеми, предвид гореизложеното имот 10135.2010.6 да бъде предвиден за отчуждаване.
- Частично уважава Възражение с рег. №АГУП20000811ПР\_003ВН\_004ПР/08.01.2021г. от Е.Н. и Х.Н; - Уважава по отношение на корекция на ул. регулация от проектна о.т. 107 до проектна о.т. 110, имот 10135.2010.79 не може да бъде включен в настоящата разработка.

**Проекта на ПУП-ПРЗ за кв.1, кв.2, кв.3 и кв.4, и улична регулация от о.т.20 до о.т. 28 и от о.т.81 до о.т. 113**, по плана на кв. „ Винаца-запад“ (м.“ Варна йолу“), гр. Варна, да бъде преработен съобразно уважените възражения, след което да се обяви по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

**По точка 15** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-1980 (ПИ 10135.2517.1980) кв. 139 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 16** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-1118 (ПИ 10135.2552.1118), кв.117, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица – предложение, тъй като не е спазен чл.26, ал.1, т.2 от ЗУТ и не се осигурява достъп до проектно УПИ XVIII.

**По точка 18** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до определяне от отдел „Кадастър и регулация“, Дирекция АГУП при Община Варна устройствената зона в която попада имота.

**По точка 19** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Потвърждава свое решение по точка 29 от Протокол №35 от 01.12.2020 г., както и да се нанесе конкретното предназначение в таблицата и да се представи изследване относно постигане на устройствени показатели на застрояване за УПИ XXXV.

**По точка 20** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Потвърждава свое решение по точка 11 от Протокол №24/08.09.2020 г.

**По точка 21** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Потвърждава свое решение по точка 14 от Протокол №27/29.09.2020 г.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

#### Район „Аспарухово“

**По точка 22** докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІХ-400 (ПИ10135.5545.400 по КККР гр. Варна), кв. 49 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 23** докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-5256 (ПИ10135.5403.5256 по КККР гр. Варна), кв. 103 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Проектът да отговаря на Заповед №174/19.05.2015 г. на Главен архитект на Община Варна.

Да се коригира застрояването към дъно по УПИ ХХVII, съгласно чл.31 от ЗУТ.

Кадастралната основа да е актуална.

#### Район „Младост“

**По точка 25** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

В разработката да се включи и УПИ III-607.

**По точка 26** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII-1625 „за жил. стр.“ и УПИ ХХХIV-1625 „за жил. стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3506.1625/, кв.27 по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна, при условие ТКР да се съгласува с КАТ и се отчете наличието на железница.

Да се конкретизира броят на паркоместата съгласно ТКР.

Проектът да се обяви по чл. 128, ал.3 от ЗУТ .

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

**По точка 27** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-494 и УПИ ХХII-497 / ПИ №10135.3505.494 и ПИ №10135.3505.497/ , кв. 33 и улична регулация от о.т.508 до о.т.509 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

#### **Район „Одесос“**

**По точка 28** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Застрояването се различава в извадката от действащият ЗРП и в ситуация на графичната част на проекта;
- Да се представят доказателства за законност на сградите в УПИ VI- 14 и в имота през улица, като за него че е нежилищен.

**По точка 29** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХIV-478, кв. 110 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ № 39, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 30** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 31** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането, проекта не отговаря на Заповед №497/05.11.2020 г. на Главен архитект на Община Варна, тъй като от представената разработка се засяга и имот №1113.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.

**По точка 32** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-215 (ПИ 10135.4501.215), кв. 23 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 23 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №28/04-05.08.2015 г., т.63 на ЕСУТ и актуализация на ПУП-ПР ПП на кв. 23, приета с Протокол №37/15.12.2020г. , т.28 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 33** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VI-1271 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1271), кв.48 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №36/08.12.2020 г., т. 19 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

#### Кметство с. Тополи

**По точка 34** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП- РУП за УПИ XVIII-171 „За смесено застрояване“, кв. 20 с. Тополи, Община Варна (ПИ 72709.501.1071 по КК), за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 04/ 26.01.2021 г.**

---

---

**Кметство с. Звездица**

**По точка 35** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-177, кв.11 по плана на с.о."Орехчето", с.Звездица, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 36** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП – ПРЗ за УПИ IV-973, кв.63 по плана на с.о."Под село", с.Звездица, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_