



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

### ПРОТОКОЛ № 03/19.01.2021 г.

Днес, 19.01.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева – район "Одесос"; арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, Ирина Добрева-Кметство с. Тополи, Д. Рачева- Кметство с. Каменар, Андрей Иванов - Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане на заявление с рег. № АУ005287ВН/14.01.2021г. за предварително гледане на идеен проект за обект „Търговски дом в УПИ I- "за търговски дом" /ПИ № 10135.1507.997, 999,1047,1114 и 1115/ в кв.38 по плана 8-ми м.р., гр.Варна.

/Докладва арх. Мария Петрова/

2. Разглеждане на писмо с рег. № АУ 006399 ВН / 18.01.2021г. от Директор на Дирекция ОСИСД за допускане (разрешаване) на изработване на КПИИ на основание на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.**

чл.150 от ЗУТ за обект, разположен в ПИ № 10135.2555.2577 в кв.9 по плана на част от 23-ти м.р., м-ст „Сотира“, гр.Варна, общ.Варна

/Докладва арх. Златина Илиева/

**Район „Приморски“**

3. Разглеждане на Заявление с рег.№АУ003981ПР/12.01.2021г. с искане за допускане изработката на ПУП - ПЗ за УПИ II- 191 „за жил.строителство и търговия“ и УПИ III-196 „за жил.строителство и търговия“, кв.23, 20-ти м.р., представляващо изменение на ПУП-ПРЗ за ж.к. „Чайка“, приет с Решение №2106-14/30.03.2015г. на Общински съвет –Варна.  
(арх. Е. Кючукова)

4. Преразглеждане на т.34 от протокол на ЕСУТ №35/01.12.2020г. за одобряване на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII- 805 и УПИ ХХХIV-805 (ПИ 10135.2564.805), кв.44, по плана на „Вилна зона “ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ - Варна.

(арх. С. Димитров)

5. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII- 287 „ за жил.стр“ (ПИ 10135.2564.287), кв.23, по плана на „Вилна зона “ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ - Варна.

(арх. С. Димитров)

6. Преразглеждане на т.8 от протокол на ЕСУТ №30/20.10.2020г. за одобряване на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII- 1331 (ПИ 10135.2508.1331), кв.15, по плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.

(арх. Е. Кючукова)

7. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVII- 6952 (ПИ 10135.2520.6952), кв.163, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

8. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-873 (10135.2515.873), кв.65 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, **след представени коригирани чертежи.**

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

(арх. С. Димитров)

9. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІІ- 64 (ПИ 10135.2551.64), кв.6, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, гр. Варна.

(арх. И.Жулев)

#### Район „Аспарухово“

10. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ114248ВН\_016АС/10.06.2020г. от Петър Георгиев Петров и Венелин Генчев Велчев за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ ПУП - ПРЗ за изменение на УПИ ХІ-95 и обособяване на нов УПИ ХХІV-403 (ПИ10135.5510.403), кв. 4 по плана на кв. „Галата“, гр. Варна с постъпили възражения както следва:

- Възражение с рег. №АУ114248ВН\_016АС\_033АС/17.12.2020 год. от Манол Атанасов Манолов – собственик на ПИ 10135.5510.404
- Възражение с рег. №АУ114248ВН\_016АС\_034АС/17.12.2020 год. от Кера Кънчева Манолова - собственик на ПИ 10135.5510.404
- Възражение с рег. №АУ114248ВН\_016АС\_035АС/17.12.2020 год. от Миглена Манолова Ямболова - собственик на ПИ 10135.5510.404

(Докладва : арх. А. Михалева)

11. Преразглеждане на ПУП на ПРЗ за УПИ I-17, II-47, III-57, IV-58, V-33, VI-45, „За жилищно строителство“, VII-3, VIII-2, IX-35, X-36, XI-37, XII-38, XIII-4, XIV-48 „За жилищно строителство“, XV-34, XVI-59, XVII-48, XVIII-17, „За трафопост“ кв. 3, както и улична мрежа заключена между нови осови точки №677, 678, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, и 22 м. „Патрабана“, гр. Варна, във връзка с чл. 128, ал. 3 и ал. 10 от ЗУТ с постъпили възражения както следва:

- Възражение с рег. №АУ006787АС\_089АС/07.12.2020 год. от Елеонора Иванова Халачева – собственик на ПИ 10135.5065.43
- Възражение с рег. №АУ006787АС\_044АС/24.01.2018 год. от Елеонора Иванова Халачева – собственик на ПИ 10135.5065.43
- Възражение с рег. №АУ006787АС\_088АС/07.12.2020 год. от Виолета Николова Дойчинова-Аврамова - собственик на ПИ 10135.5406.1077
- Заявление с рег. №АУ006787ВН\_088АС\_001АС/09.12.2020 год. от Виолета Николова Дойчинова-Аврамова - собственик на ПИ 10135.5406.1077

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

- Допълнение към Възражение с рег. №АУ006787АС\_088АС/07.12.2020 г.
- Възражение с рег. №АУ067058ВН\_026АС/02.05.2019 год. от Михаил Янакиев Арнаудов – собственик на ПИ 10135.5066.38

(Докладва : арх. А. Михалева)

12. Разглеждане на заявление с рег. №АУ002422АС\_010АС/11.01.2021г. от Зинаида Йорданова Симова-Василева и Валтер Георгиев Василев, чрез пълномощник Евгени Николаев Марчев за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2388 (ПИ10135.5426.2388 по КККР гр. Варна), кв. 41 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

13. Разглеждане на заявление с рег. №АУ076169АС\_008АС/11.01.2021г. от Иво Динчев Бонев, чрез пълномощник Елка Иванова Енева за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-1606 (ПИ10135.5449.1606 по КККР гр. Варна), кв. 10 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

14. Разглеждане на заявление с рег. №АУ111053АС/16.11.2020г. от Татяна Александрова Илиева за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПЗ ПИ10135.5406.1085 по КККР гр. Варна), местност „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

#### **Район „Младост“**

15. Повторно разглеждане по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ I-226 /ПИ 10135.3505.226/, кв. 24, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна със заявление рег. №АУ109313МЛ/10.11.2020г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

16. Повторно разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-494 и УПИ ХХII-497 / ПИ №10135.3505.494 и ПИ №10135.3505.497/, кв. 33 и улична регулация от о.т.508 до о.т.509 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна със заявление рег. №АУ109618МЛ/10.11.2020г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

17. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ проект изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIV-130 "за производствено складова дейност" и УПИ ХХХV-130 „за производствено складова дейност“ / ПИ №10135.3514.130/ , кв. 50 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, със заявление рег. №АУ003520МЛ/11.01.2021г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

18. Разглеждане на ПУП-ПР и РУП за УПИ XV-524,525 и УПИ XVI-526,527 / ПИ №10135.3515.524, 10135.3515.525, 10135.3515.526 и 10135.3515.527/ , кв. 55 по плана на 16-ти м.р. север , гр. Варна обявен по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ със заявление рег. №АУ065035МЛ/ 16.07.2020г.

(Докладва арх.И.Стоименов)

#### **Район „Одесос“**

19. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-31 „за трафопост“ и ПУП-ПР за УПИ VII-31 „за производствено-складова дейност“, кв. 2 по плана на 11-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 65.

Докл. арх. М. Златева

20. Разглеждане на заявление рег. № АУ107419ОД/04.11.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1 (ПИ № 10135.51.293) и УПИ XI-10 (ПИ № 10135.51.302 и ПИ № 10135.51.306), кв. 226 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Академик Методи Попов“ № 7 и ул. „Патриарх Евтимий“ № 53,53А.

Докл. арх. М. Златева

#### **Район „Владислав Варненчик“**

21. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ план-извадка ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-1109 „за жилищно обитаване“ (ПИ 10135.4501.1109), кв.20 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за част от кв.20 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №28/23.07.2019 г., т. 52 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ096969Вл/06.10.2020 г. от Иван Желязков Иванов.

/Докладва арх. Наумова/

22. Разглеждане на заявление рег. №АУ003140Вл/11.01.2021 г. от Стоян Петров Стоянов за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ ХХХVII-1727 (ПИ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

10135.4501.1727), кв. 28 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 28 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №16/19.04.2016 г., т.24 на ЕСУТ.

/Докладва арх. Наумова/

23. Корекция в решение по т.28 от Протокол №33/10.11.2020 г.

/Докладва арх. Наумова/

24. Разглеждане на заявление рег. №АУ004417Вл/13.01.2021 г. от „МАРТИН 2002“ ООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-280006 (ПИ 10135.4507.271), кв.3 по плана на ПЗ „Метро“, гр. Варна, одобрен с Решение №1126-9 от Протокол №19/10-15.11.2004 г. на Общински съвет-Варна.

/Докладва арх. Наумова/

#### **Кметство с. Тополи**

25. Разглеждане на заявление вх. № АУ112175ТПЛ/18.11.2020 г. от Добри Петев Добрев за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.10.4, м-ст „Край село“, з-ще с. Казашко, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

26. Разглеждане на заявление вх. № АУ119500ВН/10.12.2020 г. от „АР БИ ЕЛ ФУУД БЪЛГАРИЯ“ ООД, представявано от Жулиян Николов Димитров, чрез пълномощник Мартин Валериев Якимов за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.54.24 по КК на с. Тополи, Община Варна, одобрен със Заповед № Г-150/01.04.2016 г. на Зам.-кмета на Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

#### **Кметство с. Каменар**

27. Заявление АУ024125КМН\_001/18.01.2021г., за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 35701.501.8 по ККР с.Каменар, община Варна /частично идентичен с УПИ I-88, кв.9/ по плана на с.Каменар, община Варна.

Докладва: Д.Рачева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.**

---

---

**Кметство с. Звездица**

28. Разглеждане на заявление рег.№АУ0049573ВЦ/14.01.2021г. от Димитър Василев Иванов и Гергана Найденова Иванова, за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.502.73, по плана на с.о.“Орехчето”, км.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

29. Разглеждане на заявление рег.№АУ1254433ВЦ/30.12.2020г. от Юлиан Иванович Атанасов, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XXI-283, кв.11 по плана на с.о.“Орехчето”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

30. Разглеждане на заявление рег.№АУ092682ВН\_0073ВЦ/22.12.2020г. за приемане и одобряване на ПУП – ПЗ за ПИ с ид.№30497.38.21 „за съоръжение на техническата инфраструктура”, с.Звездица, общ.Варна и ПУП – Парцеларен план за пътен достъп до ПИ с ид.№30497.38.21.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва арх. М. Петрова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Вл. Рачев.

Съгласува творческият подход на идеен проект за обект „Търговски дом“ в УПИ I- “за търговски дом” /ПИ № 10135.1507.997, 999,1047,1114 и 1115/ в кв.38 по плана 8-ми м.р., гр.Варна.

Проекта да се представи пред Консултативен съвет по опазване и закрила на недвижимото културно наследство на територията на Община Варна за становище, след това да се съгласува по реда на чл.84 от ЗКН с Министерството на културата.

**По точка 2** докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на КПИИ в граници на ПИ № 10135.2555.2577 в кв.9 по плана на 23-ти м.р., м-ст „Сотира“, гр.Варна, общ.Варна, на основание чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, при съобразяване с действащ ПУП-ПРЗ на 23-ти м.р., м-ст „Сотира“, гр.Варна, общ. Варна, одобрен със Заповед № РД-16-7706-170/16.08.2016г.г. на Областен управител на Община Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ.

##### Район „Приморски“

**По точка 3** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане ПУП - ПЗ за УПИ II- 191 „за жил.строителство и търговия“ и УПИ III-196 “за жил.строителство и търговия”, кв.23, по плана на 20-ти м.р.,

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

одобрен с Решение №2106-14/30.03.2015г. на Общински съвет –Варна и изменен с ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-167 със Заповед № Г-358/18.09.2007г. на Зам. Кмета на община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 4** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Потвърждава свое решение по точка 34 от Протокол №35 от 01.12.2020 г.

**По точка 5** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XII- 287 „ за жил.стр“ (ПИ 10135.2564.287), кв.23, по плана на „Вилна зона “ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 6** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Потвърждава свое решение по точка 8 от Протокол №30 от 20.10.2020 г. и го допълва със следната забележка:

- Проекта да се съобрази с Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

**По точка 7** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVII- 6952 (ПИ 10135.2520.6952), кв.163, по плана на СО „Траката“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

**По точка 8** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-873 (10135.2515.873), кв.65 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 9** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXII- 64 (ПИ 10135.2551.64), кв.6, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

#### Район „Аспарухово“

**По точка 10** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

ЕСУТ уважава постъпилите възражения:

- Възражение с рег. №АУ114248ВН\_016АС\_033АС/17.12.2020 год. от Манол Атанасов Манолов – собственик на ПИ 10135.5510.404
- Възражение с рег. №АУ114248ВН\_016АС\_034АС/17.12.2020 год. от Кера Кънчева Манолова - собственик на ПИ 10135.5510.404
- Възражение с рег. №АУ114248ВН\_016АС\_035АС/17.12.2020 год. от Миглена Манолова Ямболова - собственик на ПИ 10135.5510.404

Да се изследва регулационният план от 1991 г., плана да се коригира съобразно възраженията, да се обяви по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ.

**По точка 11** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

ЕСУТ уважава постъпилите възражения в частта по отношение на ул. регулация:

- Възражение с рег. №АУ006787АС\_089АС/07.12.2020 год. от Елеонора Иванова Халачева – собственик на ПИ 10135.5065.43
- Възражение с рег. №АУ006787АС\_044АС/24.01.2018 год. от Елеонора Иванова Халачева – собственик на ПИ 10135.5065.43
- Възражение с рег. №АУ006787АС\_088АС/07.12.2020 год. от Виолета Николова Дойчинова-Аврамова - собственик на ПИ 10135.5406.1077
- Заявление с рег. №АУ006787ВН\_088АС\_001АС/09.12.2020 год. от

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

Виолета Николова Дойчинова-Аврамова - собственик на ПИ  
10135.5406.1077

- Допълнение към Възражение с рег. №АУ006787АС\_088АС/07.12.2020  
г.

- Възражение с рег. №АУ067058ВН\_026АС/02.05.2019 год. от  
Михаил Янакиев Арнаудов – собственик на ПИ 10135.5066.38

Планът да се коригира съобразно възраженията, само по отношение на уличната регулация, да се обяви по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ.

**По точка 12** докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2388 (ПИ10135.5426.2388 по КККР гр. Варна), кв. 41 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 13** докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-1606 (ПИ10135.5449.1606 по КККР гр. Варна), кв. 10 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 14** докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП: СО „Боровец-юг“, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Боровец –юг“, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на Общински съвет –Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

### Район „Младост“

**По точка 15** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-226, кв. 24 по плана на СО „Сълзица“ гр. Варна.

Да се представи ново удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

**По точка 16** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-494 и УПИ XXII-497 / ПИ №10135.3505.494 и ПИ №10135.3505.497/ , кв. 33 и улична регулация от о.т.508 до о.т.509 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна

Проектът да се обяви по чл. 128, ал.3 от ЗУТ .

**По точка 17** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-130 „за производствено складова дейност“ и УПИ XXXV-130 „за производствено складова дейност“ / ПИ №10135.3514.130/ , кв. 50 по плана на ЗПЗ процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения по чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП- ПР и РУП за УПИ XV- 524,525 и УПИ XVI- 526,527 / ПИ №10135.3515.524, 10135.3515.525, 10135.3515.526 и 10135.3515.527/ , кв. 55 по плана на 16-ти м.р. север , гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

### Район „Одесос“

**По точка 19** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи актуална скица от СГКК и удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

**По точка 20** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1 (ПИ № 10135.51.293) и УПИ XI-10 (ПИ № 10135.51.302 и ПИ № 10135.51.306), кв. 226 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Академик Методи Попов“ № 7 и ул. „Патриарх Евтимий“ № 53,53А, одобрен със Заповед № Г-101/08.06.1993 г. Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 21** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVI-1109 „за жилищно обитаване“, кв.20 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 22** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXXVII-1727 (ПИ 10135.4501.1727), кв. 28 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 28 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №16/19.04.2016 г., т.24 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

**По точка 23** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.  
Коригира свое решение по точка 28 от Протокол №33/10.11.2020 г. В правното основание вместо ..., чл.16, ал.1 от ЗУТ,... да се чете ..., чл.17 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-280006 (ПИ 10135.4507.271), кв.3 по плана на ПЗ „Метро“, гр. Варна, одобрен с Решение №1126-9 от Протокол №19/10-15.11.2004 г. на Общински съвет-Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Тополи**

**По точка 25** докладва Ирина Добрева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Да се представи ново задание, като основанието за изработване на плана да бъде чл.17 от ЗУТ, проекта да се съобрази със ЗООС, ЗБР.

Да се представи писмо от РИОСВ.

В опорният план да се нанесе сервитута на път I-9 от републиканската пътна мрежа, съгласно Закон за пътищата.

**По точка 26** докладва Ирина Добрева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.54.24 по КК на с. Тополи, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване със Заповед №Г-150/01.04.2016 г. на Зам-кмета на Община Варна, в

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.

съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Каменар**

**По точка 27** докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на проект ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-88, кв.9/ ПИ35701.501.8/ по плана на с.Каменар, община Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Звездица**

**По точка 28** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ 30497.502.73, по плана на с.„Орехчето“, с.Звездица, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Орехчето“ гр. Варна, одобрен с Решение № 200-7(4)/ 01.02.2012г. на Общински съвет - Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 03/ 19.01.2021 г.**

---

---

прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 29** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП – ПРЗ за УПИ ХХІ-283, кв.11 по плана на с.о.“Орехчето”, с.Звездица, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 30** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Да се коригира зоната;
- Да се представи становище от ДП РВД.
- Да се отстрани несъответствието между обяснителната записка и графичната част на проекта.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_