



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 02/12.01.2021 г.

Днес, 12.01.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. М. Златева – район "Одесос"; арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов, арх. Дилов – район „Младост“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, арх. Г. Томова- Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на заявление с рег. № АУ063406ВН/14.07.2020г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-30 "за жил. сгради", VIII-30 "за жил. сгради" /ПИ № 10135.2568.30/ в кв.30 по плана св.св. „Константин и Елена“, гр.Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

/Докладва арх. Златина Илиева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

2. Разглеждане на постъпило Искане с рег. № АУ086423ПР_002ПР/23.12.2020г. за преразглеждане на заявление с рег. № АУ086423ПР/02.09.2019г. за допускане /разрешаване/ на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XVII-1370 (ПИ 10135.2526.1370), кв.39 по плана на кв. „Св. Никола“, гр.Варна, одобрен с Решение № 2405 от Протокол № 10/23,24 и 30.06.2010г. на Общински съвет-Варна

/Докладва Иглика Стамова /

3. Преразглеждане на писмо с рег.№ АУ009371ВН/25.01.2009г. от Директор на Дирекция ОСИСД във връзка с произнасяне за допускане и разработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-46 „за паркинг и озеленяване“ /ПИ 10135.5501.392/ в кв.13 по плана на ЮПЗ ,гр.Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

4. Преразглеждане на Заявление с рег. № РД20019376ВН/13.10.2020г. и Заявление с рег. № АУ115869ПР/30.11.2020г. за скица-предложение за Изменение на УПИ "За детски дом и ясла", кв.1 по плана на 25-ти м.р., гр.Варна за допълване на решение по точка 17 по Протокол №35/01.12.2020 г. на ЕСУТ.

/Докладва арх. Златина Илиева/

Район „Приморски“

5. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-532 (ПИ 10135.2515.532), кв. 43 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, след внесени коригирани чертежи със заявление рег.№АУ012659ПР-006ПР-001ПР/29.12.2020г. (арх. С. Димитров)

6. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXII-302 (ПИ 10135.2515.302), кв. 14 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13-14.10.2009г. на ОбС-Варна, във връзка със заявление рег.№АУ063581ПР-006ПР/16.12.2020г.

(арх. С. Димитров)

7. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-180 и УПИ LVII-180 (ПИ 10135.2522.180) кв. 20 и ул. регулация от о.т.625 до о.т. 626 по ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. И. Жулев)

8. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-538,539 (ПИ 10135.2522.538 и 10135.2522.539), кв. 7 по ПУР на СО

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

„Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. И. Жулев)

9. Разглеждане за одобряване на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1253 (ПИ 10135.2522.1253) кв. 24 по ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. И. Жулев)

10. Разглеждане по реда на чл.128, ал.3 на ПУП-ПРЗ за УПИ V-273 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2555.273), кв.5, по плана на “Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна”, одобрен със Заповед №Г-290/21.11.95г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

11. Заявление с рег. №АУ122332ВН/17.12.2020г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.4775, кв.116 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

12. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 на ПУП-ПРЗ на УПИ XXI-870 (ПИ 10135.2575.870), кв.60 по РП на кв. „ Винаца“, гр. Варна одобрен със Заповед №Г-21/02.03.1999г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

13. Заявление с рег. №АУ116048ПР/01.12.2020г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-1521 (ПИ 10135.2526.5005), кв.39 по плана на кв. „Св. Никола“ гр. Варна, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23,24 и 30.06.2010 г. на Общински съвет–Варна.

(арх. Е. Кючукова)

14. Корекция на Решение по т. 16 от Протокол №36/08.12.2020г.(ПИ 10135.2552.3889 да се чете: ПИ 10135.2552.2604 и кв.79 да се чете; 251)

(арх. И. Жулев)

15. Разглеждане на скица-предложение и мотивирано искане по чл. 150 от ЗУТ за разрешаване изработката на КПИИ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4300” за бензиностанция и газстанция” (ПИ 10135.2552.4300), кв. 262 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-75/20.02.2015г.на Зам.-Кмет на Община Варна (Заявление №АУ117040ПР/29.11.2019г представено транспортно-комуникационно решение).

(арх. Т. Петров, арх. С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

16. Разглеждане по реда на чл.128, ал.3 на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVIII-9,233,234,2602,2603 "за жил. стр." (ПИ 10135.2555.9, 10135.2555.233, 10135.2555.234, 10135.2555.2602, 10135.2555.2603), кв. 1, по плана на "Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна", одобрен със Заповед №Г-260/10.07.2007г. на Кмета на Община Варна.

В законосъобразния срок има постъпило възражение:

-рег. №АГУП20001492ПР/29.12.2020г.от Пътно строителство АД

(арх. И. Жулев)

17. Разглеждане на Заявление с Рег. №АУ093289ПР/25.09.2020г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVIII-167 и УПИ XVII-168 (ПИ 10135.2508.1635), кв. 9, по плана на СО "Сотира" на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна и изменен с ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-167 със Заповед № Г-358/18.09.2007г. на Зам. Кмета на община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

18. Разглеждане за одобряване на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVIII-626 и УПИ ХХIX-626 (ПИ 10135.2508.626), кв. 14 и ул.рег. по ПУР на по плана на СО "Сотира" на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Район „Аспарухово“

19. Разглеждане на заявление с вх. рег. №АУ034289_010АС/06.01.2021 г. от Мирослав Димитров Стоянов във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1101 "за жилищно строителство", (ПИ №10135.5426.1101 по КККР на гр. Варна), кв. 2 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

20. Разглеждане на заявление с вх. рег. №АУ060323_009АС/11.12.2020 г. от Юлиян Теодосиев Дончев във връзка с чл. 128, ал. 8 и от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1747 "за жилищно строителство", (ПИ №10135.5549.1747 по КККР на гр. Варна), кв. 89 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Младост“

21. Повторно разглеждане на заявление с рег. №АУ107635МЛ /04.11.2020г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-668 /ПИ с идентификатор 10135.3505.1327/ , кв.55, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

22. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1020 / ПИ №10135.3505.1020/ , кв. 19 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ по заявление с рег. №АУ125673МЛ/30.12.2020г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

23. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-347 / ПИ №10135.3505.347/ , кв. 29 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ по заявление с рег. №АУ123814МЛ/22.12.2020г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

24. Поредно разглеждане на заявление с рег. №АУ095305МЛ/26.09.2019 г. за допускане на ПУП-ПР за изменение на УПИ IX-798 /ПИ № 10135.3515.474/ и УПИ X-798 /ПИ №10135.3515.475/, кв. 38 по плана на 16 м.р., гр. Варна.

(Докладва арх.Дилов)

25. Разглеждане на заявление с рег. №АУ001141МЛ /05.01.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-215 /ПИ с идентификатор 10135.3505.1300/ , кв.21, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Район „Одесос“

26. Разглеждане на заявление рег. № АУ124243ОД/23.12.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-503 (ПИ № 10135.1506.906), кв. 86 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Габрово“ № 9.

Докл. арх. М. Златева

27. Разглеждане на заявление рег. № АУ123221ОД/21.12.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-9 (ПИ № 10135.1507.763) и УПИ XI-6 (ПИ № 10135.1507.764), кв. 59 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Княз Дондуков“ № 18 и 20А.

Докл. арх. М. Златева

28. Преразглеждане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП–ПРЗ и РУП за УПИ VII-559 “за жил. стр.” в кв. 37 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Аспарух“ № 23.

Докл. арх. М. Златева, инж. Д. Николов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

29. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-421,422 „за жилищно“, кв. 321А по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Ивайло“ № 14 и ул. „Беласица“ № 12.

Докл. арх. М. Златева

Кметство с. Константиново

30. Повторно гледане на Заявление с Вх. №АУ058391КНС/15.06.2018 год. от Светослав Георгиев Стоянов за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ I-13, II-14, III-2, IV-3, V-4, VI-за траф., VII-5, VIII-6, IX-7, X-8, XI-за траф., XII-9, XIII-10, XIV-11, XV-12 , в кв.1 и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 11 по плана на местност "Ешекчия", землище на с. Константиново, Общ. Варна

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Златина Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VII-30 "за жил. сгради", VIII-30 "за жил. сгради" /ПИ № 10135.2568.30/ в кв.30 по плана св.св. „Константин и Елена“, гр.Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за кото в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

По точка 2 докладва Иглика Стамова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVII-1370 (ПИ 10135.2526.1370), кв.39 по плана на кв. „Св. Никола“, гр.Варна, одобрен с Решение № 2405 от Протокол № 10/23,24 и 30.06.2010г. на Общински съвет-Варна, на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.1, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 3 докладва арх. Златина Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-46 „за паркинг и озеленяване“ /ПИ 10135.5501.392/ в кв.13 по плана на ЮПЗ ,гр.Варна, одобрен с Решение № 1044-4 от 21.12.2017г. на Общински съвет при Община Варна, на основание с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 4 докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Коригира свое решение по точка 17 по Протокол №35/01.12.2020 г. на ЕСУТ както следва: „...допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ "За детски дом и ясла", кв.1 по плана на 25-ви м.р., гр.Варна в обхват на ПИ №10135.2553.1905, ПИ №10135.2553.1921, ПИ №10135.2553.183, ПИ №10135.2553.184 и ПИ №10135.2553.854 и улична регулация през ПИ №10135.2553.41, ПИ № 10135.2553.852, ПИ № 10135.2553.301, по КККР на гр.Варна, р-н Приморски..."

Район „Приморски“

По точка 5 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХII-532 (ПИ 10135.2515.532), кв. 43 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХII-302 (ПИ 10135.2515.302), кв. 14 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният ПУП, поради следните забележки:

- Да се спази чл.31 от ЗУТ – дъно на 5 м.;
- Да се нанесат бордюрни линии;
- Да се изясни линията в ул. регулация;
- Линията на застрояване на УПИ VII да се отдръпне на 3 м. от УПИ LVII

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

По точка 8 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIII-538,539 (ПИ 10135.2522.538 и 10135.2522.539), кв. 7, по ПУР на СО „Акчелар“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В графичната част на проекта в таблицата да се нанесат – височина и етажи. Да се коригира по имотна граница.

След корекциите да се направи обществено обсъждане по реда на чл.127 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 22 от Протокол №1 от 05.01.2021 г. на ЕСУТ при Община Варна.

По точка 11 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи становище от Дирекция ИИБ при Община Варна във връзка с чл.96 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ на УПИ ХХI-870 (ПИ 10135.2575.870), кв.60 по РП на кв. „ Винаца“, гр. Варна, срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният ПУП, поради следните забележки:

- Ул. регулация в ПР /по част - план за регулация/ да бъде в съответния цвят;
- Да се коригира зоната – Жм1.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

По точка 14 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Корекция на техническа грешка по Решение по точка 16 от Протокол №36/08.12.2020г. , като вместо: :"...на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.3889, кв. 79 по плана на кв. „Изгрев“...", да се чете: „...на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.2604, кв. 251 по плана на кв. „Изгрев“..."

По точка 15 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 25 от Протокол №1 от 05.01.2021 г. на ЕСУТ при Община Варна.

По точка 16 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава възражение с рег. №АГУП20001492ПР/29.12.2020г.от Пътно строителство АД, следва да си пуснат заявление.

По отношение на проекта:

- Да се коригира кота в силуета по ул. Мир;
- Подземното застрояване да се нанесе и в ПУП-ПРЗ.

По точка 17 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVIII-167 и УПИ XVII-168 (ПИ 10135.2508.1635), кв. 9, по плана на СО "Сотира" на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна и изменен с ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-167 със Заповед № Г-358/18.09.2007г. на Зам. Кмета на община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представеният проект, поради следните забележки:

- О.т. 663 да се свърже с о.т. 86;
- Да се запази габарита на довеждащата улица на 4,5 м.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

Район „Аспарухово“

По точка 19 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представение проект за ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1101 "за жилищно строителство", (ПИ №10135.5426.1101 по ККР на гр. Варна), кв. 2 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният ПУП, поради следните забележки:

- Да се спази чл.27, ал.2 от ЗУТ;
- УПИ IV – няма дъно;
- Линията на застрояване да се отдръпне на 5 м. от горска територия;
- Становище от Геозащита Варна;
- Становище от Дирекция ИИБ при Община Варна във връзка с чл.96 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 21 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-668 /ПИ с идентификатор 10135.3505.1327/, кв. 55 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, одобрен с Решение №3410-7 от Протокол №35/ 22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет Варна, Заповед №Г-315 от 10.10.2018г. на Зам. Кмета на Община Варна на основание чл. 19, ал. 1, т.4 и ал.4, чл.134, ал.2 и т.6, от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1020, кв. 19 по плана на СО „Сълзица“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-347 / ПИ №10135.3505.347/ , кв. 29 по плана на СО „Сълзица“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПР за изменение на УПИ IX-798(ПИ 10135.3515.474) и УПИ X-798(ПИ 10135.3515.475), кв. 38 по плана на 16 м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-1/12.01.2004 г. на Зам.-Кмета на Община Варна и Заповед №Г-547/30.12.2014 г. на Зам.-Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 15 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-215 „за жил.стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3505.1300/, кв. 21 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, одобрен с Решение №3410-7 от Протокол №35/ 22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет Варна, Заповед №Г-102 от 25.04.2017г. на Зам. Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

Район „Одесос“

По точка 26 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица предложение, поради следните забележки:

- Намалените отстояния не отговарят на нормите за промяна на предназначението за жилищно строителство.
- По отношение на намалените отстояния следва да се допуснат по реда на чл.36, ал.4 от ЗУТ;
- Да се прецизира обхвата на разработката, като се включат със заявление и съседните имоти;
- Да се изследва плътност на застрояване;
- Калканите не се покриват.

По точка 27 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ Х-9 (ПИ № 10135.1507.763) и УПИ XI-6 (ПИ № 10135.1507.764), кв. 59 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Княз Дондуков“ № 18 и 20А, одобрен със Заповед № Г-68/11.09.2001 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 60 от Протокол №24 от 08.09.2020 г.

По точка 29 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-421,422 „за жилищно“, кв. 321А по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Ивайло“ № 14 и ул. „Беласица“ № 12, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 02/ 12.01.2021 г.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Кметство с. Константиново

По точка 30 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането, следва да се обяви на УПИ за мотел и да се нанесе в таблицата към графичната част на проекта % на отнемане по чл.16.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Експертен съвет по устройство на територията № 02 от 12.01.2021 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg