



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 01/05.01.2021 г.

Днес, 05.01.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: инж. Темелкова – район "Владислав Варненчик"; арх.Жулев– район "Приморски", арх. Михалева – Район „Аспарухово“, Андрей Иванов-Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 119587 ВН / 10.12.2020 г. от името на „ДИМОВ ИНВЕСТ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ XVI-1137, кв. 19, ПИ 10135.4510.831, ЗПЗ, р-н „Вл .Варненчик“, гр. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 119460 ВН / 10.12.2020 г. от името на Светлана Димитрова Атанасова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.3505.510, СО „Сълзица“, р-н „Младост“, гр. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 120288 ВН / 14.12.2020 г. от името на Милен Николов Соколов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ IV-2410, ПИ 10135.5426.2410, кв. 23, СО „Ракитника“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 120642 ВН / 14.12.2020 г. от името на „Св. Св. Константин и Елена холдинг“ АД, за разглеждане на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения на територията на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, в УПИ XV-136, ПИ 10135.2569.136, кв. 34, гр. Варна, одобрена на 03.12.2020 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-С-464 / 08.12.2020 г..

(арх. Ил. Парашкевов)

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 121044 ВН / 15.12.2020 г. от името на „ВЕС ТРАНС“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 72709.41.94, м-ст „Чукур тарла“, с. Тополи, общ. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 122872 ВН / 18.12.2020 г. от името на „УУД КОМЕРС“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 72709.23.16, м-ст „Козаджи“, с. Тополи, общ. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 123044 ВН / 18.12.2020 г. от името на Владимир Стоилов Владимиров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 72709.501.807, идентичен с УПИ IX-273, кв. 54, ул. „Лоза“ №1, с. Тополи, общ. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 123497 ВН / 21.12.2020 г. от името на Уалид Нахар Касем-Хамад, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 72709.21.28, м-ст „Козаджи“, с. Тополи, общ. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 124117 ВН / 22.12.2020 г. от името на „ЕС ДИ АЙ ГРУП“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ III-230001,230002,230006,230008,230040 , кв. 2 , ПИ 10135.4023.65, м-ст „Боклук тарла“, р-н „Вл .Варненчик“, бул. „Трети март“ № 77, гр. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 087093 ВН – 002 ВН/ 29.12.2020 г. от името на Христо Богданов Георгиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5549.2330, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 123279 МЛ – 002 ВН/ 29.12.2020 г. изпратено по компетентност от район „Младост“, искане за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти от името на Христофор Василев Илиев – управител на „ТАЙРА“ ЕООД, относно разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ V-3, кв. 62, 16 м.р. „Север“, ПИ 10135.3515.3, р-н „Младост“, ул. „Младежка“ № 48, гр. Варна.

(арх. Ил. Парашкевов)

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № ОСИСД 20006097 ПР – 001 ВН / 22.12.2020 г. изпратено от Кмет на район „Приморски“, относно одобряване на схема за разполагане на преместваеми обекти по реда на чл. 56 от ЗУТ на територията на район „Приморски“, съгласно чл. 28 от НРППО /преместваеми обекти за търговия на открито/ за 2021 г.

(арх. Ил. Парашкевов)

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № ОСИСД 20006130 ОД – 001 ВН / 29.12.2020 г. изпратено от Кмет на район „Одесос“, относно одобряване на :

- схема за разполагане на преместваеми обекти по реда на чл. 56 от ЗУТ на територията на район „Одесос“ за 2021 г., 2022 г. и 2023 г.

- схема за разполагане на маси пред заведения, хладилни витрини, вендинг автомати, фризери, машини за сок и фрапе, колички за наливни напитки места за сезонна продажба на пуканки, царевица, сладолед, художествени произведения, атракционни съоръжения и плажни артикули на територията на район „Одесос“ за периода от 01.04.2021 г. до 31.10.2021 г.

- сезонна схема за определяне на места за продажба на мартеници, знамена, цветя и великденски сувенири на територията на район „Одесос“ за 2021 г.

(арх. Ил. Парашкевов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

14. Разглеждане на заявление с рег. №АУ124322ВН/23.12.2020 г. за допускане по чл.150 от ЗУТ на КПИИ за УПИ III-16 „за общ обсл.“, кв.44, по плана на 18 м.р., гр. Варна.

(арх. Пламен Друмев)

Район „Приморски“

15.Преразглеждане на т. 14 от Протокол №24/08.09.2020г. на ЕСУТ за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-346 (ПИ 10135.2509.346), кв. 17 по плана на СО „Телевизионната кула“, приет с решение № 732-3/26-27.07.2017г. на ОбС-гр. Варна.(Остранени забележки – Заявление №АУ050503ПР_009ПР_002ПР/17.12.2020г.)

(арх. Иван Жулев)

16.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-96“за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.96), кв. 44 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна

(арх. Иван Жулев)

17.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5465“за жил. стр.”(ПИ 10135.2552.5465), кв. 148 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

18.Заявление №АУ121971ПР/17.12.2020г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.897, кв. 141 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

19. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-828 (ПИ 10135.2510.828) кв. 66 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

20. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-623 (ПИ 10135.2510.623) кв. 47 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

21. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-514 (ПИ 10135.2052.514) кв. 44, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

22. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-273 (ПИ 10135.2555.273), кв. 5, по плана на “Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна”, одобрен със Заповед №Г-290/21.11.95г. на Кмета на Община гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

23. Заявление № АУ091247ПР/21.09.2020г за за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1256 и УПИ III-1255 (ПИ 10135.2526.1909 и ПИ 10135.2526.1910), кв. 15 по плана на кв. „Св. Никола“, одобрен с Решение №2415-10 от Протокол №24/23,24, и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна.

(арх. Е. Кючукова)

24. Заявление № АУ094453ПР/29.09.2020г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2052.240, кв. 54 по плана на СО „Виница север“, одобрен с Реш. 798-5/19.12.2012г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

25. Разглеждане на скица-предложение и мотивирано искане по чл. 150 от ЗУТ за разрешаване изработката на КПИИ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4300” за бензиностанция и газстанция” (ПИ 10135.2552.4300), кв. 262 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-75/20.02.2015г. на Зам.-Кмет на Община Варна (Заявление № АУ117040ПР/29.11.2019г представено транспортно-комуникационно решение).

(арх. Т. Петров, арх. С. Димитров)

Район „Аспарухово“

26. Разглеждане на обявен по 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ IX-19, кв. 74 по ПП на 28-ми м.р. съгласуван с протокол №45/15.12.2015г., т.7 на ЕСУТ при община Варна и актуализация, одобрена с протокол №35/01.10.2019 г., т. 2 на ЕСУТ, по заявление с вх.рег. № АУ099796АС от 09.10.2019 г., от Славчо Николаев Славчев чрез пълномощник Сотир Димитров Сотиров за приемане и одобряване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ IX-19, кв.74 по ПП на 28-ми м.р., гр.Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

27. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ105324АС/28.10.2020г. от Емилия Димитрова Маринова за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 10135.5426.2534, кв.4 по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

28. Корекция на техническа грешка по точка 13 от Протокол №38 от 22.12.2020 г.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

Район „Владислав Варненчик“

29. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за кв.10, кв.11, кв.12 и улична регулация от о.т.160 до о.т.161, между о.т.132, о.т.162 до о.т.170 и между о.т.170 и между о.т.140 и о.т.170 по „Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване“ на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр.Варна, по заявление рег. №АУ012810Вл-001Вл/21.05.2020 г. и №АУ012810Вл-002Вл/11.12.2020 г. от Иван Димитров Иванов.

(Докладва инж. Темелкова)

30. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-389 „за пазар с павилионно застрояване, складиране и обществено хранене“ (ПИ 10135.4505.389), кв.29 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, по заявление рег. № АУ070071Вл/29.07.2020 г. от Стоянка Кънчева Зеленченко, чрез пълномощник Радина Ивелинова Колчева.

(Докладва инж. Темелкова)

31. Разглеждане на заявление рег. №АУ122208Вл/17.12.2020 г. от Тихомир Петров Тодоров за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-2372,2373 (в обхвата на ПИ 10135.4501.2372 и 10135.4501.2373), кв. 26 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 26 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №21/21.07.2020 г., т.63 на ЕСУТ.

(Докладва инж. Темелкова)

32. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIII-352 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.352), кв.31 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ на кв.31 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №31/03-04.09.2019 г., т. 89 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ109943Вл/11.11.2020 г. от Бисер Ангелов Ангелов.

(Докладва инж. Темелкова)

33. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-1203, II-1500, III-1501, IV-1481, V-1479, VI-1206, VII-2393, VIII-408, IX-1480, X-418, XI-1212 и XII-419, кв.44 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, по заявление рег. № АУ053164Вл/18.06.2020 г. и №АУ053164Вл-007Вл/15.10.2020 г. от Радостина Георгиева Колева и Димо Колев Колев.

(Докладва инж. Темелкова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

Кметство с. Звездица

34. Разглеждане на актуализация на, приет ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.518, в зона Жм - м."Корията", з-ще с.Звездица, общ.Варна, обявен в ДВ бр.80 от 06.10.2017г. и приет (без възражения) с Решение по т.31, от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ, при община Варна.

/Докладва Андрей Иванов/

35. Разглеждане на Заявление АУ0765563ВЦ/06.08.2019г. от Станко Георгиев Пасков, за скица-предложение със Задание за изработване на План-извадка за УПИ III-53, IV-53, V-53 и ХХХII-53 (ПИ 30497.13.53) - кв. 98 и улица от о.т. 364 през о.т. 510 до о.т. 508, 509, 518 от ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.518, в зона Жм - м."Корията", з-ще с.Звездица, общ.Варна, обявен в ДВ бр.80 от 06.10.2017г. и приет (без възражения) с Решение по т.31, от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ, при община Варна.

/Докладва Андрей Иванов/

36. Разглеждане на Заявление от Марийка Николова Георгиева, за скица-предложение със Задание за изработване на План-извадка за УПИ XIII-47, ХХХIII-47, ХХХIV-47 (ПИ-30497.13.47) кв. 98 и улица от о.т. 515, през о.т. 513, 514, през о.т. 512, 511, до о.т. 500. от ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.518, в зона Жм - м."Корията", з-ще с.Звездица, общ.Варна, обявен в ДВ бр.80 от 06.10.2017г. и приет (без възражения) с Решение по т.31, от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ, при община Варна.

/Докладва Андрей Иванов/

37. Разглеждане на заявление рег.№АУ1178253ВЦ/07.12.2020г. от Георги Тодоров Петров, за разглеждане на възражения обявен ПУП – ПРЗ на кв.106 и кв.107 по плана на м-ст. Поляната, с.Звездица, община Варна и улична регулация: от о.т.640 о о.т.641 до о.т.298; от о.т.298 и о.т.642 до о.т.660; от о.т.645 до о.т.661; и от о.т.483, о.т.601, о.т.661, о.т.602 до о.т.603.

/Докладва Андрей Иванов/

38. Предварително разглеждане на ПУП - ПРЗ за УПИ ХХI-71(30497.14.71) и ХХII-70 - кв.3, УПИ ХХV-73, ХХVI-77, ХХVII-90, ХХVIII-90, ХХIX-74 и ХХХ-74 - кв. 3А и улична регулация от о.т.265 до о.т. 296 - с. Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“ от съответната районна администрация.
- Схемата за разполагане на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56 от ЗУТ и проектната документация по съответните части, трябва да бъдат изготвени от правоспособни лица, окомплектована и представена съгласно изискванията на чл. 56 от ЗУТ, КАБ и КИПП с приложени удостоверение за проектантска правоспособност и застраховка за текущата година.
- Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, се представя инженерно-техническа част, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по представената схема.

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 6 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

По точка 7 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 9 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 10 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 11 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, се представят архитектурна част и инженерно-техническа част, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема и предлага да се одобри, след премахване на позициите с преместваеми обекти, които са негодни за ползване, опасни за хората поради тяхното саморазрушение и вредни в санитарно – хигиенно отношение.

По точка 13 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представените схеми и предлага да се одобрят.

По точка 14 докладва арх. Пл. Друмев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до приключване на процедурата за прекратяване на производство по допускане изработване на ПУП-ПРЗ по реда на чл. 56, ал.1 от АПК въз основа на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

Заповед 0159/14.03.2019г. на Главен архитект на Община Варна, поискано от собственика със заявление с рег. №АУ014016ПР-008ПР-003ПР/21.12.2020 г.

Район „Приморски“

По точка 15 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на писмо от РИОСВ.

По точка 16 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-96“за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.96), кв. 44 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5465“за жил. стр.”(ПИ 10135.2552.835), кв. 148 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представените два варианта на задание по чл.125 от ЗУТ.

Да се представи задание по чл.16 от ЗУТ с площи предвидени за прехвърляне в полза на общината с процентна площ не повече от 25 на сто, като се запазва задънената улица за достъп.

По точка 19 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на писмо от РИОСВ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

По точка 20 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на писмо от РИОСВ.

По точка 21 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ V-514 (ПИ 10135.2052.514) кв. 44, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Да се спази изискването на чл.26, ал.1, т. 3 от ЗУТ;
- Да се изясни статута на УПИ I;
- Да не се изменя застрояването в УПИ VI- 3322 или да се измени Заповед №121/02.04.2018 г. и след заявление от УПИ VI- 3322 за включване в разработката.

По точка 23 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1256 и УПИ III-1255 (ПИ 10135.2526.1909 и ПИ 10135.2526.1910), кв. 15 по плана на кв. „Св. Никола“, одобрен с Решение №2415-10 от Протокол №24/23,24,и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2052.240, кв. 54 по плана на СО „Виница север“, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Виница север“, одобрен с Решение

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

798-5/19.12.2012г. на Общински съвет гр. Варна в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Да се представи становище от ЕРП-север, във връзка с определяне на сервитутите и нанасяне със съответния условен знак..

При изработване на проекта застроителната линия да се отдръпне от улична регулация. Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Не са отразени действащите планове, включително и комуникационните трасета;
- Проекта на ПУП-ПРЗ да бъде в мащаб 1:1000;
- Да се предложи разработка в обхват квартал 262 по реда на чл.126, ал.4 с цел конкретното предназначение на имотите.

Район „Аспарухово“

По точка 26 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ IX-19, кв. 74 по ПП на 28-ми м.р., срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид.10135.5426.2534, кв.4 по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл.125, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Ракитника“, одобрен с Решение №197-13 от Протокол №8/28.01.2004г. на ОБНС - Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията
На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Коригира допуснатата техническа грешка в решение по точка 13 от Протокол №38/22.12.2020 г., като вместо : „ПИ с идентификатор 10135.5549.9552“, следва да се чете: „ПИ с идентификатор 10135.5549.**9550**“

Район „Владислав Варненчик“

По точка 29 докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.

Съгласува актуализация на ПУП-ПРЗ за кв.10, кв.11, кв.12 и улична регулация от о.т.160 до о.т.161, между о.т.132, о.т.162 до о.т.170 и между о.т.170 и между о.т.140 и о.т.170 по „Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване“ на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр.Варна,

Да се представи ново удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84 от ЗКН.

По точка 30 докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до приключване на процедура по издаване на заповед по реда на чл.16, ал.6 от ЗУТ за индивидуализиране на имота, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 31 докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-2372,2373 (в обхвата на ПИ 10135.4501.2372 и 10135.4501.2373), кв.26 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв.26 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №21/21.07.2020 г., т.63 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 32 докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIII-352 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.352), кв.31 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31 по плана на СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1203, II-1500, III-1501, IV-1481, V-1479, VI-1206, VII-2393, VIII-408, IX-1480, X-418, XI-1212 и XII-419, кв.44 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кметство с. Звездица

По точка 34 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената актуализация на ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.518, в зона Жм - м.“Корията“, з-ще с.Звездица, общ.Варна, обявен в ДВ бр.80 от 06.10.2017г. и приет (без възражения) с Решение по т.31, от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ, при община Варна.

По точка 35 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-53, IV-53, V-53 и XXXII-53 (ПИ 30497.13.53) - кв. 98 и улица от о.т. 364 през о.т. 510

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

до о.т. 508, 509, 518 от ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.518, в зона Жм - м."Корията", з-ще с.Звездица, общ.Варна, с Решение по т.31, от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ, и актуализиран с Решение по точка 34 от Протокол №1 / 05.01.2021 г., при община Варна, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 36 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIII-47, XXXIII-47, XXXIV-47 (ПИ-30497.13.47) кв. 98 и улица от о.т. 515, през о.т. 513, 514, през о.т. 512, 511, до о.т. 500 от ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.518, в зона Жм - м."Корията", з-ще с.Звездица, общ.Варна, с Решение по т.31, от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ, и актуализиран с Решение по точка 34 от Протокол №1 / 05.01.2021 г., при община Варна, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 37 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП – ПРЗ на кв.106 и кв.107 по плана на м-ст. Поляната, с.Звездица, община Варна и улична регулация: от о.т.640 о о.т.641 до о.т.298; от о.т.298 и о.т.642 до о.т.660; от о.т.645 до о.т.661; и от о.т.483, о.т.601, о.т.661, о.т.602 до о.т.603, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2021 г.

По точка 38 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува. Уличната регулация да се приведе по изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.
Проекта да се окомплектова с баланс на територията.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____