



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 22.12.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 38/22.12.2020 г.

Днес, 22.12.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 22.12.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Стоименов – район "Одесос"; арх.Кючукова– район "Приморски", арх. Михалева – Район „Аспарухово“, Андрей Иванов- Кметство с. Звездица, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Район „Приморски“

1. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-602 (ПИ 10135.2517.602) кв. 47 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна (нова гр. на 16.12.2020).

(арх. Е. Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 22.12.2020 г.

2. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-500 (ПИ 10135.2516.500) кв. 39 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна (нова гр. на 16.12.2020).

(арх. Е. Кючукова)

3. Разглеждане на проектно техническо задание по чл. 125 на основание чл.135, ал.5, във връзка с чл.134 ал.1 т.1 и 134 ал.2 т.1 от ЗУТ за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIII-“парк за общ. обслужване и спорт“, кв. 36, по плана на СО “Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6 13.04.2005г. на Общински съвет–Варна.

(арх. Е. Кючукова)

4. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-564 “за работилница и жил. стр.” (ПИ 10135.2552.564), кв. 106 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет - Варна.

(арх. Е. Кючукова)

5. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIX-2042 и УПИ ХХХ-2063 (ПИ 10135.2052.2042 и ПИ 10135.2052.2063), кв. 40 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. Е. Кючукова)

6. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIX-1302 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2508.1302), кв. 25 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет–Варна.

(арх. Е. Кючукова)

7. Заявление №АУ119580ПР/10.12.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVII-1208а (ПИ 10135.2564.1335), кв. 37, по плана на “Вилна зона” на гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ–Варна

(арх. Е. Кючукова)

8. Заявление №АУ120974ПР/15.12.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.7376), кв. 81, по плана на СО “Траката”, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО “Горна Трака“, СО “Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 22.12.2020 г.

9. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1560 (ПИ 10135.2552.1560), кв. 185, по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет - Варна.

(арх. Е. Кючукова)

10. Преразглеждане на Протоколно решение на ЕСУТ от Протокол №35/01.12.2020г. по т. 23.

(арх. Е. Кючукова)

Район „Аспарухово“

11. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ119348АС/10.12.2020г., от Милен Николов Соколов чрез пълномощник „Хидро Мап“ ЕООД с представител Мартина Красимилова Михайлова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2410, кв.23 (10135.5426.2410) по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

12. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ216062АС_015АС/14.12.2020г., на основание чл.128, ал. 8 от ЗУТ от Медицински университет „Проф. д-р Параскев Иванов Стоянов“-Варна на ПУП-ПРЗ за УПИ I-39, II-105, III-93, IV-125, V-125, VI-3,98, кв.2; УПИ I-126,127, II-126,127,128, III-126, 127, 128, 129, IV-128, 129, V-89, VI-за озеленяване, VII-за тр.п.; VIII-138, IX-115, X-114, XI-113, XII-за тр.п., XIII-187, кв.3; УПИ I-37,124, кв.4 и улична регулация от о.т. 53 до о.т.51, от о.т. 24 до о.т.588 м-ст „Малка чайка“, р-н „Аспарухово“, гр.Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

13. Разглеждане на заявление с рег. №АУ118618АС/08.12.2020г. от Росен-Явор Николаев Бангиев за допускане изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за част от кв. 48 по ПУП-ПУР на СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“с предвиждане за нова улица между о.т. 299 до о.т. 302 по ПУП-ПУР на СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 22.12.2020 г.

Район „Младост“

14.Разглеждане на заявление рег.№121195МЛ/12.12.2019 г. и заявление с рег. №АУ104635МЛ от 23.10.2019 г. допускане на ПУП-ПРЗ за изменение за УПИ „ за озеленяване и трафопост“ в частта на ПИ №10135.3511.1556 и ПИ №10135.3511,1557, кв. 6, по плана на ж.к. „Възраждане“ IV, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

15.Поредно разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ084546МЛ/03.09.2020г. за одобряване и приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII-1625 „за жил. стр.“ и УПИ ХХХIV-1625 „за жил. стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3506.1625/, кв.27 по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Кметство с. Тополи

16. Разглеждане на заявление вх. № АУ115633ТПЛ/30.11.2020 г. от „Мусимпекс“ ООД за допускане до ПУП-ПР за ПИ № 72709.510.72 по КК и КР на с. Тополи, Община Варна.

(Докладва: Ирина Добрева)

17. Разглеждане на заявление вх. № АУ120647ТПЛ/14.12.2020 г. от „Тополи“ ЕООД и „Тополи-1“ ЕООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-79, кв. 2, з-ще с. Тополи, Община Варна /ПИ № 72709.518.97 по КК на с. Тополи, Община Варна/.

(Докладва: Ирина Добрева)

Кметство с. Звездица

18. Разглеждане на заявление рег.№АУ0666183ВЦ/15.12.2020г. от Веселин Желев Тишев и Веселина Великова Тишева, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XII-968, „за жил.стр.“, кв.57 по плана на с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

19. Разглеждане на заявление рег.№АУ1221083ВЦ/17.12.2020г.от Татяна Константинова Костадинова, за допускане на ПУП – ПРЗ за ПИ 30497.505.1036, по плана на с.о.Под село, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРОТОКОЛ № 38/ 22.12.2020 г.

Община Варна

20. Разглеждане на заявление рег. № АУ123301ВН/21.12.2020 г. от „Явор Груп“ ЕООД за съгласуване на силуетно проучване към ПУП-ПРЗ на ж.к. „Чайка“ за УПИ VIII-213, кв. 8, ж. к. „Чайка“, гр. Варна.

/Докладва арх. Пламен Друмев/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 22.12.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Район „Приморски“

По точка 1 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ V-602 (ПИ 10135.2517.602) кв. 47 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 2 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-500 (ПИ 10135.2516.500) кв. 39 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 3 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава решение по точка 10 от Протокол №18 от 16.06.2020 г. на ЕСУТ.

По точка 4 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения проект поради следните забележки:

- Да се коригира кадастралния район в графичната част;
- Да се представи становище от РЗИ във връзка с инвестиционното намерение;
- В обяснителната записка към проекта да се уточни конкретното инвестиционно намерение.

По точка 5 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-2042 и УПИ ХХХ-2063 (ПИ 10135.2052.2042 и ПИ 10135.2052.2063), кв. 40 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, , за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 22.12.2020 г.

По точка 6 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІХ-1302 "за жил. стр." (ПИ 10135.2508.1302), кв. 25 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, следва да се проведе процедурата по чл.128, ал. 10 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се спази чл.117 а от ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание, не е уточнено искането от фактическа и правна страна.

По точка 9 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІІІ-1560 (ПИ 10135.2552.1560), кв. 185, по плана на кв. „Изгрев“, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Коригира допуснатата техническа грешка в решение по точка 23 от Протокол №35/01.12.2020 г., като следва да се чете: „Не отговаря на изискванията на чл.14, ал. 4 от ЗУТ.“

Район „Аспарухово“

По точка 11 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Приема обявления на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ проект ПУП-ПРЗ за УПИ ІV-2410, кв.23 (10135.5426.2410) по плана на СО "Ракитника", гр.Варна., срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 22.12.2020 г.

По точка 12 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-39, II-105, III-93, IV-125, V-125, VI-3,98, кв.2; УПИ I-126,127, II-126,127,128, III-126, 127, 128, 129, IV-128, 129, V-89, VI-за озеленяване, VII-за тр.п.; VIII-138, IX-115, X-114, XI-113, XII-за тр.п., XIII-187, кв.3; УПИ I-37,124, кв.4 и улична регулация от о.т. 53 до о.т.51, от о.т. 24 до о.т.588 м-ст "Малка чайка", р-н „Аспарухово“, гр.Варна.

Заповед № 189/22.05.2017 г. на Главен архитект на Община Варна по отношение на обхвата на разработката, следва да бъде изменена съобразно писмо на РИОСВ с изх. № МЗ-5187/А13/14.07.2020 г.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на съгласие от Дирекция ОСИСД за допускане изработване на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 10135.5549.9552 и ул. регулация между о.т. 299 до о.т.302 по ПУР на СО „ Прибой“

Район „Младост“

По точка 14 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 30 от Протокол №9/10.03.2020 г., като взе следното решение :

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ „ за озеленяване и трафопост“ /в частта на ПИ №10135.3511.1556 и ПИ №10135.3511.1557/, кв. 6 по плана на ж.к. „Възраждане“ IV, гр. Варна, одобрен със Заповед №24/03.04.1989 г. на председателя на комисията по ТСУС гр.Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 22.12.2020 г.

По точка 15 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Да се спази чл.24, ал.3 от ЗУТ;
- Да се съобрази с чл.8 от НАРЕДБА № 7от 22 декември 2003 г.

за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

- Да се съобрази с чл.31, ал.1, т.2 от ЗУТ;
- Да се съобрази с чл.48, ал.2, буква Л от Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове, като паркирането да бъде без системи;
- Да се покаже подпорна стена към ул. регулация.

Кметство с. Тополи

По точка 16 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе участие инж. Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПР за ПИ № 72709.510.72 по КК и КР на с. Тополи, Община Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Да се представи становище от ЕРП-север.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-79, кв. 2, з-ще с. Тополи, Община Варна, одобрен с решение на Общински съвет-Варна № 2029-5/17.02.2010 г. и Решение № 466-2 от Протокол № 9/04-05.07.2012 г. на Общински съвет - Варна /ПИ № 72709.518.97 по КК на с. Тополи/, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 22.12.2020 г.

Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Кметство с. Звездица

По точка 18 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП – ПРЗ за УПИ XII-968, „за жил.стр.“, кв.57 по плана на с.Звездица, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 30497.505.1036, по плана на с.о.Под село, с.Звездица, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлият в сила ПУП – ПУР на с.о.“Под село“, с.Звездица, общ.Варна, одобрен с Решение №797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на ОС Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 22.12.2020 г.

Община Варна

По точка 20 докладва арх. Пламен Друмев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Да се представи констативен протокол от районна администрация на район „Приморски“, от който да е видно кои съдебни решения за имотите, съседни и през улиците на ПИ 10135.2562.279, предмет на разработката, касаещи ПУП-ПРЗ на жк „Чайка“, са влезли в сила, като се отрази по подходящ начин отмяната на ПУП – ПРЗ в действащия план, с оглед законосъобразното процедиране на преписката по съгласуване на силуетните проучвания, включително и подземните етажи, а в последствие и по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти.
- Във връзка с предвидените подземни етажи да се представи протокол от районната администрация, че визата, издадена на основание чл.140, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.6 от същия закон, за подземно застрояване „гаражи“ на целия имот, е надлежно обявена, влязла в сила и че подземното застрояване е нанесено в действащия план.
- С оглед също така на целесъобразността и законосъобразността на изготвените силуетни проучвания, които са функция от разстоянието между сградите, а така също и до регулационните граници, следва предназначението на съседните имоти / УПИ / да е категорично изяснено, предвид приложимостта на чл.22, ал.6 и чл.31 - чл 35 от ЗУТ, както и съобразяване същевременно с Приложение № 2 към чл.81 от Наредба № 7 от 2003г за ПНУОВТУЗ.
- Към преписката следва да се приложат и влезлите в сила решенията на Адм С - Варна : №2643/30.12.2016г , № 2382 / 25.11.2016г, и на ВАС № 13770 / 14.11.2017г, както и какъв е резултата от определение № 11094 / 23.10.2015г на ВАС.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____