



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 37/15.12.2020 г.

Днес, 15.12.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Златева– район "Одесос"; арх.Димитров, арх. Жулев– район "Приморски", инж. Темелкова – район „Владислав Варненчик“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, Д. Рачева- Кметство с. Каменар, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. АУ 117339 от 04.14.2020 за ИГП за Обект: Водопроводно отклонение към УПИ IV- 868 и УПИ V – 872 и уличен водопровод ПЕВП Ф 110/10 с дължина 288,11 м от съществуващ водопровод Ф 475 по плана на местност „Св. Никола“, гр. Варна"

/Докладва инж. Олег Колев/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 064488 ВН – 002 ВН / 07.12.2020 г. от името на „КАРВАН“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ V-307, кв. 13, ЗПЗ , ПИ 10135.4510.562, р-н „Вл .Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 117370 ВН / 04.12.2020 г. от името на Антон Георгиев Цанев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.1796, СО „Ментеше“, р-н „Вл .Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 080646 ВН / 25.08.2020 г. от името на Динко Младенов Шуманков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5549.1846, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 118278 ВН / 08.12.2020 г. от името на Янко Кателиев Василев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.1998, СО „Ментеше“, р-н „Вл .Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 119812 ВН / 11.12.2020 г. от името на Сдружение с нестопанска цел „Братя във вятъра“, чрез представител на инициативен комитет арх. Стефан Коев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на монумент в памет на загиналите мотористи ситуиран в пространството на „Панорамна площадка – Галата“, ПИ 10135.5545.3909, СО „Зеленика“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане на заявление с рег. № ЗК20002279ВН/04.12.2020г. за приемане и одобряване на ПУП-РУП за УПИ XI-146,148 “за жил. стр. и търговия”, /ПИ № 10135.2562.266/ в кв.8 по плана ж.к. Чайка, гр.Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

8. Преразглеждане на заявление рег. № АУ083979ОД/23.08.2018г. за допускане за ПУП за изменение на ПУП-ПРЗ на част от УПИ „за жилищен комплекс“ /ПИ № 10135.1507.321/, кв.21 по плана на 8-ми м.р. на гр.Варна, ул. „27-ми Юли“ №26, във връзка със забележки

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

от главен юрисконсулт, относно корекция на решение по т.23 от Протокол № 29/13.10.2020г. на ЕСУТ.

/Докладва арх. Златина Илиева, Иглика Стамова/

9. Разглеждане на заявление с рег. №АУ118188ВН/08.12.2020 г. от Технически университет – Варна за съгласуване на инвестиционен проект за строеж: „Реконструкция и реновиране на спортни площадки“ в ПИ 10135.2555.26 , УПИ Техн. Университет, кв. 2 по плана на 23 м.р.

/Докладва арх. Кремена Манолова/

10. Разглеждане на заявление с рег. №РД20022733ВН/25.11.2020 г. за съгласуване на схема по реда на чл. 56 за поставяне на параклис в имот с идентификатор 10135.2552.5358.

/Докладва арх. Парашкевов/

Район „Приморски“

11. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LXV- 1003 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.1003), кв.51 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

12. Преразглеждане на т. 21 от Протокол на ЕСУТ №23/04.08.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III- общ.-за жилищен комплекс, гаражи и магазини и обществено обслужване (ПИ 10135.2553.642), кв.3, по плана на „25-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 130/06.07.1983г. на Председателя на ИК на ГНС. (Заявление №АУ069979ПР/29.07.2020г.)

(арх. Иван Жулев)

13. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-125-“за жил.стр.”(ПИ 10135.2573.125), кв. 51 по плана на КК „Чайка“ гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

14. Преразглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ IX-2784 (ПИ 10135.2517.2784) кв. 121 и улична регулация от о.т.1273, 1274 до о.т.1275 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

В законосъобразния срок има постъпили възражения

- Възражение с рег. №АГУП2000119ПР/05.10.2020г. от Й.Д;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

- Възражение с рег. №АГУП20001216ПР/26.10.2020г. от Й.Г.Д. в допълнение заявление с рег. №АГУП20001216ПР_001ПР/19.11.2020г-съгласно Решение на ЕСУТ от Протокол №30/20.10.2020г.по т. 10;
- Възражения рег. №АУ026160ПР-008ПР-005ПР/28.09.2020г., рег. №АУ026160ПР-008ПР-005ПР_001ПР/15.10.2020г. и допълнение към Възражение №АУ026160ПР-008ПР-005ПР_004ПР/10.11.2020г. Г.И.Г-В., В.Г.В., съгласно Решение на ЕСУТ от Протокол №30/20.10.2020г.по т. 10;
- Възражение от И.Г.Г. и Д.Г.Г. с рег. №АУ026160ПР_008ПР_005ПР_003ПР/20.10.2020г. Срещу възражение рег. №АУ026160ПР-008ПР-005ПР/28.09.2020г.;

(арх. С.
Димитров)

15. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-827 (ПИ 10135.2515.827), кв. 54 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.
(арх. С.Димитров)

16. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-873 (10135.2515.873), кв.65 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

17. Разглеждане на основание чл. 128, ал.13 от ЗУТ на ПУП-ПЗ за ПИ 10135.2033.44 и ПИ 10135.2037.8 в м-ст „Казълджик пунар“, з-ще Винаца, при съобразяване с влезлия в сила ПУП- ПУР на „Добрева чешма“, Одобен с Решение 272-6/ 28.03.2012г. на ОС Варна.
(арх. И.Жулев)

18. Разглеждане на Заявление с Рег. №АУ085838ПР_11ПР_003ПР/07.12.2020г. на основание чл.128 ал.8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-104, кв.23, по плана на ж.к. „Бриз“, одобрен със Заповед Г-170/15.09.1993г. на Пр-л на ИК на ГНС Варна.

(арх. Жулев)

19. Разглеждане на основание чл.128, ал. 13 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1885, кв. 234 (ПИ 10135.2552.1885), кв. 206, по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, във връзка с представяне на ново удостоверение от СГКК- със заявление рег. №АУ035292ПР-001ПР/09.12.2020г.

(арх. Иван Жулев)

20. Разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на ПУП ПРЗ за УПИ L- 3852 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.3852), кв.258 и улична регулация от о.т. 835 до о.т.2607 и о.т.2605

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

до о.т.2608, по плана на кв. "Изгрев", одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

21. Завление с рег. №АУ117492ПР/04.12.2020г. за допускане изработка на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.4, по ПУР на СО „ Акчелар“ гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. Иван Жулев)

22. Разглеждане за одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІІ- 1692,200 „за жил.стр.“ и УПИ ХХХІІІ-200,201 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.1691, 10135.2564.200, 10135.2564.201), кв.18 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ-Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения

(арх. С. Димитров)

23. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (10) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІV-1937 „за жил.стр.“ (10135.2553.1937), кв.56 и ул. регулация от о.т.200 до о.т.198 по плана на „25-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед №130/06.07.1983г. на Председателя на ИК на ОБНС- Варна.

(арх. Димитров)

24. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ ПУП - ПРЗ за УПИ V334(10135.2510.334), кв. 47 по плана на СО „Добрева Чешма“, одобрен с Решение №272-6 по Протокол №6/28.03.2012г. на ОБС- Варна, във връзка със заявление рег.№АУ066014ПР_007ПР/04.12.2020г.

(арх. Иван Жулев)

Район „Владислав Варненчик“

25. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-1203, II-1500, III-1501, IV-1481, V-1479, VI-1206, VII-2393, VIII-408, IX-1480, X-418, XI-1212 и XII-419, кв.44 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, по заявление рег. № АУ053164Вл/18.06.2020 г. и №АУ053164Вл-007Вл/15.10.2020 г. от Радостина Георгиева Колева и Димо Колев Колев.

(Докладва инж. Темелкова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

26. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-427 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4505.427), кв.9 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, по заявление рег. № АУ102163Вл/20.10.2020 г. от Димитър Златанов Петров, чрез пълномощник Анна Димитрова.

(Докладва инж. Темелкова)

27. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXXII-510 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.510), кв.17 от изработен проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ077735Вл/18.08.2020 г. от Радослав Христов Велчев.

(Докладва инж. Темелкова)

28. Разглеждане на ПУП-ПРЗ Предварителен проект - Актуализация на кв.23 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна по на заявление рег. №РД20023723Вл/09.12.2020 г. от Румен Костадинов Радев и Добринка Василева Радева.

(Докладва инж. Темелкова)

Район „Аспарухово“

29. Разглеждане на заявление с рег. №АУ040826АС_009АС/03.09.2020г. от Кремена Монева Маринова за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LXI-3612 „за жилищно строителство“, кв. 116 и улична регулация от о.т. 1538 до о.т. 1539 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

(Докладва : арх. А. Михалева)

30. Разглеждане на заявление с рег. №АУ021567АС_007АС/07.12.2020г. от Любомир Красимиров Иванов за приемане на процедираният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-5266 „за жилищно строителство“, кв. 18 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

31. Разглеждане на заявление с рег. №АУ027770АС_009АС/07.12.2020г. от Валери Колев Галилеев за приемане на процедираният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-2140 „за жилищно строителство“, кв. 104 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

32. Разглеждане на заявление с рег. №АУ068765АС_008АС/03.12.2020г. от Стефан Иванов Иванов за приемане на процедураният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХL-727 „за жилищно строителство“, кв. 51 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.
(Докладва : арх. А. Михалева)

33. Разглеждане на заявление с рег. №АУ122980АС_007АС/21.09.2020г. от Георги Кирилов Бойчев за приемане на процедураният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVІІІ-1153 „за жилищно строителство“, кв. 68 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

34. Разглеждане на заявление с рег. №АУ120451АС_005АС/26.10.2020г. от Георги Красимиров Георгиев и Йосиф Красимиров Георгиев за приемане на процедураният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХV-1245 „за жилищно строителство“, кв. 61 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

35. Разглеждане на заявление с рег. №АУ031560АС_018АС/03.12.2020г. Стефан Стефчев Стефанов за приемане на процедураният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ Х-3960 „за жилищно строителство“, кв. 42 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

36. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ070119АС/29.07.2020г. от Дико Маринов Диков за приемане на процедураният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХІІ-4377 „за жилищно строителство“, кв. 51 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Одесос“

37. Преразглеждане на заявление рег. № АУ027843ОД/19.03.2020 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ ІV „за комплексно жил. стр. и обезщет. кв. 164“ (ПИ № 10135.1.112 и ПИ № 10135.1.113), кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 8 и 10.

Докл. арх. М. Златева

38. Разглеждане на заявление рег. № АУ080771ОД/25.08.2020 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VІІ-3 и УПИ VІІІ-10 (ПИ № 10135.1503.110

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

и ПИ № 10135.1503.111), кв. 354 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Рали Мавридов“ № 29 и ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 90.

Докл. арх. М. Златева

Кметство с. Константиново

39. Повторно гледане на решение на ЕСУТ, изразено в т. 21 от Протокол №26/23.09.2020 г. и Заявление с Вх. №АУ090451КНС/17.09.2020 год. За допускане/разрешаване на изработване проект - ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV - 139, кв. 8 и улична регулация между о. т. 31 и о. т. 32 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС – гр. Варна

Докл. арх. Г. Томова

40. Заявление с Вх. №АУ117655КНС/07.12.2020 год. за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - склад за обслужваща дейност за съхранение на инвентар, находящ се ПИ 377 по кадастралния план на с. о."Крушова градина", з-ще на с. Констанитново, общ. Варна

Докл. арх. Г. Томова

Кметство с. Каменар

41. Заявление № АУ092766КМН/24.09.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на ПИ 554 /ПИ с идентификатор 35701.501.14/, кв.5 по КРП с.Каменар, община Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на община Варна, по чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Докладва: Д.Рачева

42. Заявление № АУ107601КМН/04.11.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-187, /ПИ с идентификатор 35701.501.187/, кв.48, по КРП с.Каменар, общ.Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на община Варна.

Докладва: Д.Рачева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

За произнасяне на следващата задача, предвид нейната специфика и съгласно Заповед № 3710 от 02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна, в състава на ЕСУТ бяха поканени инж. геолог Олег Колев , инж. геолог Васев.

По точка 1 докладва инж. Васев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. То може да послужи за вземане на решение за издаване на предварително разрешение/съгласие по смисъла на чл. 96 от ЗУТ.

Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 3 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 6 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

По точка 7 докладва арх. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-РУП за УПИ XI-146,148 "за жил. стр. и търговия", /ПИ № 10135.2562.266/ в кв.8 по плана ж.к. Чайка, гр.Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение на ЕСУТ по т. 23 от Протокол №29/13.10.2020г.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ „Жилищен комплекс“ (ПИ № 10135.1507.321, 10135.1507.322, 10135.1507.316, 10135.1507.317, 10135.1507.318) в кв. 21 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 26, одобрен със Заповед № 13/26.02.1962 г. на Председател на ИК на ГНС, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, предлага да се провере обществено обсъждане на плана във вярска с чл.127, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

По точка 9 докладва арх. Манолова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува инвестиционното намарение на Технически университет – Варна и предлага да бъде извършен текущ ремонт на съществуващото игрище.

По точка 10 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище, схемата ще се одобри след представяне на съгласие от Дирекция ОСИСД.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

Район „Приморски“

По точка 11 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представят доказателства за законност на сградата.

Да се направи изследване за разликата между кадастрални и регулационни граници на имота.

По точка 12 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III- общ.-за жилищен комплекс, гаражи и магазини и обществено обслужване (ПИ 10135.2553.642), кв.3, по плана на „25-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 130/06.07.1983г. на Председателя на ИК на ГНС, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления по чл. 128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ II-125-“за жил.стр.”(ПИ 10135.2573.125), кв. 51 по плана на КК „Чайка“ гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава Възражение с рег. №АГУП2000119ПР/05.10.2020г. от Й.Д; Възражение с рег. №АГУП20001216ПР/26.10.2020г. от Й.Г.Д. в допълнение заявление с рег. №АГУП20001216ПР_001ПР/19.11.2020г- съгласно Решение на ЕСУТ от Протокол №30/20.10.2020г. по т. 10; Възражения рег. №АУ026160ПР-008ПР-005ПР/28.09.2020г., рег. №АУ026160ПР-008ПР-005ПР_001ПР/15.10.2020г. и допълнение към Възражение №АУ026160ПР-008ПР-005ПР_004ПР/10.11.2020г. Г.И.Г-В., В.Г.В., съгласно Решение на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

ЕСУТ от Протокол №30/20.10.2020г.по т. 10; , тъй като по уличната регулация се провежда техническа инфраструктура.

Уважава Възражение от И.Г.Г. и Д.Г.Г. с рег. №АУ026160ПР_008ПР_005ПР_003ПР/20.10.2020г. Срещу възражение рег. №АУ026160ПР-008ПР-005ПР/28.09.2020г.;
Приема представения ПУП-ПРЗ УПИ IX-2784 (ПИ 10135.2517.2784) кв. 121 и улична регулация от о.т.1273, 1274 до о.т.1275 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-827 (ПИ 10135.2515.827), кв. 54 по плана на СО „Ален мак”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения проект, да се нанесе електропровода и неговия сервитут.

По точка 17 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Петков.
Приема представения проект на ПУП-ПЗ за ПИ 10135.2033.44 и ПИ 10135.2037.8 в м-ст „Казълджик пунар”, з-ще Винаца, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представеният проект, не са отстранени забележките по точка 12 от Протокол 30 от 20.10.2020 г.

По точка 19 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1885, кв. 234 (ПИ 10135.2552.1885), кв. 206, по плана на кв. „Изгрев” гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

По точка 20 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проект на ПУП- ПРЗ за УПИ L- 3852 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.3852), кв.258 и улична регулация от о.т. 835 до о.т.2607 и о.т.2605 до о.т.2608, по плана на кв.“Изгрев”. Да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ, както и на засегнатите от и улична регулация от о.т. 835 до о.т.2607 и о.т.2605 до о.т.2608 .

Проектът да се окомплектова със силуетни проучвания.

По точка 21 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.4, по ПУР на СО „ Акчелар” гр. Варна, на основание чл. 124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.17 от ЗУТ, и представено задание по чл. 125 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП – на СО „ Акчелар” гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХII- 1692,200 „за жил.стр.” и УПИ ХХХIII-200,201 „за жил.стр.” (ПИ 10135.2564.1691, 10135.2564.200, 10135.2564.201), кв.18 по плана на „Вилна зона” гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1937 „за жил.стр.”, кв.56 и ул. регулация от о.т.200 до о.т.198 по плана на „25-ти м.р.”, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

По точка 24 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП - ПРЗ за УПИ V334(10135.2510.334), кв. 47 по плана на СО „Добрева Чешма“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 25 докладва инж. Темелкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ I-235, II-1906, III-1907, IV-1908, V-1901, VI-1898, VII-1899, кв.25 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна (ПИ 10135.4501.235, 10135.4501.1906, 10135.4501.1907, 10135.4501.1908, 10135.4501.1901, 10135.4501.1898, 10135.4501.1899), за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва инж. Темелкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-427 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4505.427), кв.9 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва инж. Темелкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXXII-510 „за жилищно строителство“, кв.17 от изработен проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва инж. Темелкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

Приема актуализация на представения ПУП-ПР Предварителен проект на кв.23 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

По отношение на ПЗ – застроителната линия да се отдръпне на 3 м. от улична регулация.

Район „Аспарухово“

По точка 29 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LXI-3612 „за жилищно строителство“, кв. 116 и улична регулация от о.т. 1538 до о.т. 1539 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.81, ал.4 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, тъй като не отговаря на чл.19 от ЗУТ.

По точка 31 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедураният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-2140 „за жилищно строителство“, кв. 104 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедураният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XL-727 „за жилищно строителство“, кв. 51 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедураният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-1153 „за жилищно строителство“, кв. 68 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

По точка 34 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1245 „за жилищно строителство“, кв. 61 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 35 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-3960 „за жилищно строителство“, кв. 42 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 36 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-4377 „за жилищно строителство“, кв. 51 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 37 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- В извадката не е показано застрояването;
- Показаното сключено застрояване не е коректно.

По точка 38 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-3 и УПИ VIII-10 (ПИ № 10135.1503.110 и ПИ № 10135.1503.111), кв. 354 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Рали Мавридов“ № 29 и ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 90, одобрен със Заповед № Г-19/15.03.1993 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Кметство с. Константиново

По точка 39 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV - 139, кв. 8 и улична регулация между о. т. 31 и о. т. 32 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС – гр. Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 40 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема така представената схема и проектна документация със следната забележка: ако имота подлежи на отчуждаване след влизане в сила на ПНИ, разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

Кметство с. Каменар

По точка 41 докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 29 от Протокол №27 от 29.09.2020 г на ЕСУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 15.12.2020 г.

По точка 42 докладва Д. Рачева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-187, /ПИ с идентификатор 35701.501.187/, кв.48, по КРП с.Каменар, общ.Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____