



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 36/08.12.2020 г.

Днес, 08.12.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев– район "Приморски", арх. Дилов – район „Младост“, инж. Темелкова – район „Владислав Варненчик“, арх. Михалева- район „Аспарухово“ и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 098492 ВН / 09.10.2020 г. от името на Десислава Стоянова Христова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.1339, СО „Боровец-север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 098750 МЛ - 002 ВН / 16.10.2020 г. изпратено по компетентност от район „Младост“, искане за издаване на разрешение за поставяне на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

преместваеми обекти от името на Марина Емилова Калеканова, в ПИ 10135.3506.544, кв. 24, по плана на СО „Пчелина“, ул. „Патриарх Максим“ № 3, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 116488 ВН / 02.12.2020 г. от името на „МЕНАТУОРК ПРОДЖЕКТ“ АД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти и проектна документация, в УПИ XVIII-31, кв. 1, по плана на 26-ти м.р., ПИ 10135.3516.31, р-н „Младост“, ул. „Георги Василев Атанасов“ № 5, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 117085 ВН / 03.12.2020 г. от името на Радослав Ванев Кожухаров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти и проектна документация, в УПИ VIII-961, кв. 41, по плана на ЗПЗ, ПИ 10135.4510.442, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление от името на Директо на Дирекция „Култура и духовно развитие“ при Община Варна, за разглеждане и съгласуване на схема за поставяне на скулптурна фигура на футболиста Иван Моканов в тревната площ пред зала „Христо Ботев“.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане на инвестиционен проект за обект: Текущ ремонт на транспортно съоръжение - метален Клапов мост, връзка с остров в ЮПЗ, район Аспарухово, гр.Варна.

/Докладва инж. Иво Кутев/

7. Разглеждане на възражение рег. № АУ090053ОД-004ОД/14.08.2020 г. срещу възражение рег. № АУ090053ОД-002ОД/02.06.2020 г. срещу обявления по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-322 „за жилищно строителство“ и улична регулация от о.т. 3735 до о.т. 3736, кв. 185 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 84.

- възражение рег. № АУ090053ОД-004ОД/14.08.2020 г.

/Докладва Иглика Стамова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

Район „Приморски“

8. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-94,1049, кв.41 (ПИ 10135.2522.94 и ПИ 10135.2522.1049) по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, , одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. И. Жулев)

9. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ094670ПР/30.09.2020г. за допускане на ПУП-ПЗ за изменение на УПИ I-1615 (ПИ 10135.2564.1341), кв.5 по плана на “ Вилна зона” гр. Варна, одобрен със Заповед №1035/19.09.1961г. на Председателя на КАБ - Варна и Заповед №Р-14/31.03.1998г. на Кмета на община Варна (Заявление с рег. №АУ094670ПР_005ПР/27.11.2020г. нова скица-предложение).

(арх. И. Жулев)

10. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-409 (10135.2520.409), кв.168 по плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“ и СО “Ваялар“, Одобрен с Решение №551-6, Протокол №10/26 -27.07.2012г., гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

11. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ114946ПР/26.11.2020г. за допускане изработка на на ПУП-ПРЗ за ПИ:10135.2053.76, 10135.2053.77, 101035.2053.688, 10135.2053.690, 101035.2053.709, кв.152 граничещи с ПУП-ПРЗ на “Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата” гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5/19.12.2012г. на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

12. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-3970 и УПИ XLIV-3970 (ПИ 10135.2517.3970), кв. 124 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет – Варна (заявление с рег.№ АУ095331ПР_007ПР_003ПР/26.11.2020 г.)

(арх. И. Жулев)

13. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-835 (ПИ 10135.2552.835), кв. 130 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна (Завление рег. №АУ122084ПР_009ПР_001ПР/11.11.2020г.).

(арх. Иван Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

14. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LIII-880 (ПИ 10135.2517.880), кв. 110 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна (заявление с рег.№ АУ105606ПР_006ПР_002ПР/09.11.2020 г.)

(арх. И. Жулев)

15. Заявление №АУ116183ПР/01.12.2020г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.3889, кв. 79 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

16. Заявление №АУ117182ПР/04.12.2020г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.2604, кв.251 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

Район „Владислав Варненчик“

17. Разглеждане на заявление рег. №АУ084278Вл/02.09.2020 г. и рег. №АУ084278Вл-001Вл/25.11.2020 г. от „ОРЕНДА ИНВЕСТ“ ЕООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-11,12,13,539,540 „за общ.обсл. и произв. складови дейности“ (ПИ 10135.73.586), кв.1 по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-127/13.09.2012 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(Докладва инж. Темелкова)

18. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXII-1372 „за жилищно строителство“ и УПИ XXI-1373 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1372 10135.4501.1373), кв.65 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №18/10.05.2016 г., т. 34 на ЕСУТ и актуализация на ПП, съгласувана с Протокол №42/14.11.2017 г., т. 2 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ102961Вл/21.10.2020 г. от Антон Филипков Панайотов и Георги Иванов Георгиев.

(Докладва инж. Темелкова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

19. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ039368Вл/05.05.2017 г. и рег. № АУ058018Вл-006Вл/21.08.2020 г.

- Не са постъпили възражения

(Докладва инж. Темелкова)

20. Разглеждане на обявен по реда на чл. 128, ал.1 и ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-59, III-36, IV-38, V-39, VI-40, VII-42, VIII-34, IX-33, X-31, XI-30,32,41,17, XII-14, XIV-13, XV-12, XVI-9, XVII-35, XVIII-8, XIX-7, XX-6, XXI-5, XXII-„за ТрП“, XXIII-„за ТрП“ в кв.1; УПИ I-48, II-49, III-11, IV-15, V-16, VI-10, VII-28, VIII-„общ.обсл. и ТрП“ в кв.2; УПИ I-18, II-21, III-22, IV-23, V-24, VI-25, VII-26, VIII-27, IX-„за ТрП“ в кв.3 и улици от о.т.1 до о.т.19, м-ст „Малък пясък“, з-ще Владиславово, гр. Варна, по заявление рег. №АУ069626Вл/ 05.08.2016 г. и рег. №АУ069626Вл-016Вл/08.09.2020 г.

(Докладва инж. Темелкова)

Район „Младост“

21. Повторно разглеждане на заявление с рег. № АУ102316МЛ/20.10.2020г. за проект на ПУП – ПРЗ, процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ за УПИ X-266 в кв.26 , УПИ IX-267 и УПИ X-267, кв.27 /ПИ с идентификатор 10135.3505.266 и ПИ с идентификатор 10135.3505.267/ , по плана на С.О. „Сълзица“ , гр. Варна,

(Докладва арх. Д. Дилов)

22. Разглеждане на заявление с рег. №АУ114673МЛ/26.11.2020г.за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №967, кв.70 С.О.“ Планова“, гр. Варна.

(Докладва арх. Д. Дилов)

23. Разглеждане на заявление за допускане с рег. №АУ114613МЛ/ 26.11.2020г. за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-341, 1486 и УПИ II-341 / ПИ с идентификатор 10135.3514.865 и ПИ с идентификатор 10135.3514.684/ ,кв. 61 по плана на ЗПЗ гр. Варна.

(Докладва арх. Д. Дилов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

Район „Аспарухово“

24. Разглеждане на заявление с рег. №АУ108115АС/05.11.2020г. от Милуш Василев Цолчовски за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ ПИ10135.5047.31 и ПИ 10135.5047.32 по КККР гр. Варна), местност „Кору Кокарджа“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

25. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ014619АС_028АС/01.06.2020г. от Кръстинка Кателиева Костова и Милко Стоянов Гочев за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ V-23 „за жилищно строителство“ в кв. 74 по плана на 28-ми м.р. и част от 29-ти м.р., гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 3 докладва арх. Парешкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за поставяне на скулптурна фигура на футболиста Иван Моканов.

По точка 6 докладва инж. Иво Кутев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува инвестиционното намерение за текущ ремонт.

По точка 7 докладва Иглика Стамова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ отменя свое решение по точка 64 от Протокол №24 от 08.09.2020 г., като взе следното:

Уважава писмено възражение с рег № АУ090053ОД -002ОД/02.062020 г. в частта по т.1 – „не са спазени задължителните 6,00м. (шест метра) отстояние от границата на дъното към ПИ 10135.71.71.

Проектът следва да бъде коригиран и да бъде процедиран по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

Район „Приморски“

По точка 8 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на проекта. Да се нанесе сервитут на проводите.

По точка 9 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ препоръчва на възложителя да си подаде заявление за издаване на виза по чл.140 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-409 (10135.2520.409), кв.168 по плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“ и СО „Ваялар“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Иван Добрев.

Отлага разглеждането до представяне на становище от Регионална дирекция по горите Варна.

По точка 12 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-3970 и УПИ XLIV-3970 (ПИ 10135.2517.3970), кв. 124 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-835 (ПИ 10135.2552.835), кв. 130 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

По точка 14 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект , тъй като не отговаря на Заповед за допускане №078/07.02.2020 г. на Главен архитект на Община Варна.

По точка 15 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ, тъй като не са изтекли сроковете по чл.208 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.3889, кв. 79 по плана на кв. „Изгрев“, на основание чл. 124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.17 от ЗУТ и представено задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6-5 от 26-27.07.2012г. на Общински съвет–Варна в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Към проекта да се представи становище от ОСИСД при Община Варна.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 17 докладва инж. Темелкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-11,12,13,539,540 „за общ.обсл. и произв. складови дейности“ (ПИ 10135.73.586), кв.1 по плана на ПЗ „Планова“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-127/13.09.2012 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 18 докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ ХХІІ-1372 „за жилищно строителство“ и УПИ ХХІ-1373 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1372 10135.4501.1373), кв.65 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

По точка 20 докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се преномерируют кварталите – 4 квартала.

Да се представи Протокол от Комисията по чл.210 от ЗУТ за всички имоти.

Район „Младост“

По точка 21 докладва арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ Х-266 в кв.26 , УПИ ІХ-267 и УПИ Х-267 , кв.27, /ПИ с идентификатор 10135.3505.266 и ПИ с идентификатор 10135.3505.267/, по плана на С.О. „Сълзица“ , гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

По точка 22 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №967, кв.70 по плана на С.О."Планова", на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на С.О."Планова", одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22, 23, 29.06.11 г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица- предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, поради следните забележки:

- Да се осигури ул. регулация от изток – 9 м.
- И застроителната линия да се отдръпне от улична регулация на 3 м.

Район „Аспарухово“

По точка 24 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ10135.5047.31 и ПИ 10135.5047.32 по КККР на гр. Варна, местност „Кору кокарджа“, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ и нова улична регулация, **в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП** – на изток с ПИ 10135.5048.18 (За селскостопански, горски, ведомствен път) по КККР на гр. Варна, на запад и север с устройствена зона „Жм2“ по ОУП на гр. Варна, на юг с устройствена зона „Зп“, на югоизток – новопроектиран път по ОУП на гр. Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010 г., на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 08.12.2020 г.

действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представенията проект, не отговаря на чл.27, ал.3 от ЗУТ след редакцията му от 31.03.2019 г.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед № ДС-01682/23.11.2020 г.