



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

### ПРОТОКОЛ № 35/01.12.2020 г.

Днес, 01.12.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, инж. Темелкова – район „Владислав Варненчик“, арх. Златева- район „Одесос“; арх. Галина Томова – Кметство с. Константиново, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, Андрей Иванов – Кметство с. Звезда и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане на инвестиционен проект за обект: „ДГ № 2 „Щастливо детство“ - Основен ремонт и реконструкция на площадки за игра на открито в ДГ № 2 „Щастливо детство“, УПИ II "детска площадка", кв. 58 б по плана на 11 м.р. на гр. Варна, ул. „Барутен погреб“ бл. 6, гр. Варна“.

/Докладва Георги Кръстев/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

2. Заявление с вх.№ АУ 110 505 ВН / 19.11.2020 г. Искане за одобряване изменение на одобрен технически инвестиционен проект по реда на чл. 154, ал. (5) от ЗУТ за строеж: „Жилищна сграда №1 на два етажа и Жилищна сграда №2 ”, находящ се в УПИ XIX – 602, кв. 48 по РП на с. Константиново, Община Варна, разрешен с РС №5 / 05.09.2013 г. на Главен архитект на Район „Аспарухово“

/Докладва: арх. Кремена Манолова/

3. Заявление с вх.№ АУ 111 259 ВН / 16.11.2020 г. Искане от МБАЛ „Св. Анна – Варна“ АД за разглеждане и одобряване на технически и работен инвестиционен проект за строеж: „Спешно отделение (СО) – вътрешно преустройство на част от съществуваща седеметажна сграда на МБАЛ – Света Анна АД“, находящ се в УПИ XVII – „ЗА БОЛНИЦА“; /10135.2557.97/; кв. 682 по плана на 2-РИ м.р., гр. Варна.

/Докладва: арх. Кремена Манолова/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 110517 ВН / 12.11.2020 г. от името на Мирослав Тотев Пенчев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти и проектна документация, в ПИ 10135.5401.3503, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 111754 ВН / 17.11.2020 г. от името на Недялка Симеонова Андреева - Хорн, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти и проектна документация, в ПИ 10135.5417.2883, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 111760 ВН / 17.11.2020 г. от името на Снежанка Симеонова Андреева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти и проектна документация, в ПИ 10135.5417.4069, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 112402 ВН / 19.11.2020 г. от името на Ракан Юсеф Безе, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти и проектна документация, в ПИ 72709.53.3, местност „Арпалъка“ , с. Тополи, общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 111760 ВН / 17.11.2020 г. от името на „АВТОТРЕЙД“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти и проектна документация, в находящи се в ПИ 10135.4022.10 и ПИ 10135.4022.11, местност „Караулницата“, р-н „Владислав Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 098192 ВН / 09.10.2020 г. от името на Антоанета Добрева Станева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5549.1901, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 125691 ВН – 001 ВН / 25.11.2020 г. от името на Николай Христов Николов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект и проектна документация, в ПИ 10135.5510.378, ул. „Черноморска“ №7, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 20022388 АС – 001 ВН / 20.11.2020 г. от Кмет на Район „Аспарухово“, за разглеждане и одобряване на допълнение към схема за разполагане на преместваеми обекти на територията на р-н „Аспарухово“ за периода 2019 г. - 2021 г., разположени зад бл. 3, Ж.К. „Дружба“, ПИ 10135.5502.133, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 113035 ВН / 20.11.2020 г. от името на Антония Василева Василева-Колева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – механична бариера, в ПИ 10135.1505.2, ул. „Пирин“ № 4, р-н „Одесос“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 114304 ВН / 25.11.2020 г. от името на Деян Йорданов Денев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5549.1919, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

14. Разглеждане на заявление с рег. № АУ108227ВН-001вн/27.11.2020г. за разглеждане и приемане на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): V-300 „за жилища“, VI-300 „за жилища“, VII-300 „за жилища“, VIII-300 „за жилища“, IX-

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

300 „за жилища“, X-300 „за жилища“, XI-300 „за жилища“, XII-300 „за жилища“, XIII-300 „за жилища“, XIV-300 „за жилища“, XV-300 „за жилища“ от кв. 13 и УПИ: I-300 „за жилища“, II-300 „за жилища“, III-300 „за жилища“, VI-300 „за жилища“, V-300 „за жилища“, VI-300 „за жилища“, VII-300 „за жилища“, VIII-300 „за жилища“, IX-300 „за жилища“, X-300 „за жилища“, XI-300 „за жилища“, XII-300 „за жилища“, XIII-300 „за жилища и ТП“, XIV-300 „за жилища“, XV-300 „за жилища“, XVI-300 „за жилища“, XVII-300 „за жилища“ от кв. 39 и улична регулация от о.т.375 до о.т.395, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

15. Разглеждане на заявление рег.№ АУ032756ВН\_006ВН/11.11.2020г. от „Еко Енерджи Строй“ ЕООД, във връзка с предоставени нови обстоятелства съобразно забележки на ЕСУТ, по процедуриране на допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2570.6 по КККР на гр.Варна в обхват на ИГП, р-н Приморски, к.к. „Слънчев Ден“, гр.Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

16. Разглеждане на заявление с рег. № АУ108598ВН/06.11.2020г. за допускане /разрешаване/ на изработване на ПУП-ПУР на бул.„Девня“ от о.т.4672 до о.т.4677, земл. с.Тополи, общ.Варна, във връзка с решение по т.79 от Протокол №24/08.09.2020г.

/Докладва арх. Златина Илиева/

17. Разглеждане на заявление с рег. № РД20019376ВН/13.10.2020г. за скица-предложение за Изменение на УПИ „За детски дом и ясла“, кв.1 по плана на 25-ви м.р., гр.Варна и разработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ №10135.2553.1905 и ПИ №10135.2553.1921 и част от ПИ №10135.2553.41, ПИ № 10135.2552.852, ПИ № 10135.2552.301 по КККР на гр.Варна, р-н Приморски.

/Докладва арх. Златина Илиева/

18. Разглеждане за приемане и одобряване ПУП-ПРЗ за УПИ I-5016 (ПИ 10135.2517.5016), кв. 137 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за които в законоустановения срок няма постъпили възражения.

/Докладва арх. Златина Илиева/

19. Разглеждане на заявление рег.№ АУ111805ВН/17.11.2020г. от „АВТОЕКСПРЕС“ АД, за допускане изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-592 „за автогара, бензиностанция, газостанция“ /ПИ № 10135.3516.197, ПИ № 10135.3516.198/ в кв.5 по плана на 26м.р., гр.Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

#### Район „Приморски“

20. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLV-1187,1188 (ПИ 10135.2522.1187 и ПИ 10135.2522.1188) кв. 6, представляващ изменение на УПИ XXVII-347 и УПИ XLIV-347, кв.6 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

( арх. И. Жулев)

21. Разглеждане на Заявление с вх. №АУ108920ПР/09.11.2020г. за допускане на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ VI-657 и УПИ VII-656, кв.30 (10135.2508.1121) плана на СО “Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх. Е. Кючукова)

22. Разглеждане на Заявление с Рег. №АУ093289ПР/25.09.2020г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVIII-167 и УПИ XVII-168 (ПИ 10135.2508.1635), кв. 9, по плана на СО “Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна и изменен с ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-167 със Заповед № Г-358/18.09.2007г. на Зам. Кмета на община Варна.

( арх. Е. Кючукова)

23. Разглеждане на Заявление с вх. №АУ084554ПР/03.09.2020г. за допускане на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ XVII-436, кв.18 (10135.2508.436) плана на СО “Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх. Е. Кючукова)

24. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-188, кв.14 по плана на „ Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Председателя на КАБ–Варна.

(арх. И. Жулев)

25. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LXXIV-4103 и УПИ LXXV-68, (ПИ 10135.2623.4103, ПИ 10135.2623.68), кв.211, по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

(арх. Е. Кючукова)

26. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-823 (ПИ 10135.2623.823), кв.208, по плана на СО „Горна Трака“, гр.Варна.

(арх. И. Жулев)

27. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-7167 (ПИ 10135.2520.7167), кв.121, по плана на СО „Траката“, гр.Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

28. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-415 (ПИ 10135.2520.415), кв.167, по плана на СО „Траката“, при съобразяване с влезлия в сила ПУП- ПУР за СО „Траката, Ваялар, Горна Трака“, приет с Решение № 551-6 от Протокол № 6/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. И. Жулев)

29. Предварително разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-4774“за жил. стр.” и УПИ XXXV-4774“за жил. стр.”, кв.17 и улична регулация от о.т.1276 до о.т.1277 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

( арх. И. Жулев)

30. Преразглеждане на т.35 от Протокол на ЕСУТ №24/08.09,2020г. на процедуриран на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-405 (ПИ 10135.2723.405), кв. 171 по плана на СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна. (заявление с рег.№ АУ020304ПР\_009ПР\_001ПР/17.11.2020 г.).

(арх. Е. Кючукова)

31. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-689 (ПИ 10135.2052.689) кв. 38, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

32. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XV- 719,720, кв.39, при съобразяване с плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.

(арх. Е. Кючукова)

33. Разглеждане на Заявление с вх. №АУ112884ПР/20.11.2020г. за допускане на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ XVI-23 (ПИ 10135.2508.1602 и ПИ 10135.2508.1603) и УПИ XV -22 (ПИ 10135.2508.1009), кв. 2 плана на СО “Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх. Е. Кючукова)

34. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII- 805 и УПИ XXXIV-805 (ПИ 10135.2564.805), кв.44, по плана на „ВИЛНА ЗОНА“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ - Варна.

(арх. Е. Кючукова)

35. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV- 5492 (ПИ 10135.2517.5492), кв.115, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма, Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 по Проткол №14/19.12.2012г. ОбС - Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

#### Район „Владислав Варненчик“

36. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-235, II-1906, III-1907, IV-1908, V-1901, VI-1898, VII-1899, кв.25 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна (ПИ 10135.4501.235, 10135.4501.1906, 10135.4501.1907, 10135.4501.1908, 10135.4501.1901, 10135.4501.1898, 10135.4501.1899), по заявление рег. №АУ099496Вл/ 13.10.2020 г. от Йордан Русев Тодоров.

/Докладва инж. Темелкова/

37. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за кв.21 и улична регулация от о.т.683 до о.т.684 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ076230Вл/13.08.2020 г. и рег. №АУ076230Вл-003Вл/24.11.2020 г. от Стефан Тошев Маринов.

/Докладва инж. Темелкова/

38. Разглеждане на заявление рег. №АУ111849Вл/18.11.2020 г. от Камен Христов Николов, Петя Георгиева Николова, Дирон Любомиров Ръсовски, всички чрез пълномощник Снежанка Георгиева Дянкова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-31 „за общ. обсл. дейности“ (ПИ 10135.4022.100), кв.3 по плана на м-ст „Джанаварски път“ и м-ст „Караулницата“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-202/13.05.2016 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

/Докладва инж. Темелкова/

#### Район „Младост“

39. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ II-1785 /ПИ с идентификатор 10135.3513.1785/ в кв.11 по плана 26-ти м.р. , гр. Варна със заявление с рег. №АУ099141МЛ/12.10.2020 г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

40. Разглеждане по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ на заявление с рег. №АУ113748МЛ/24.11.2020г. за одобрение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-689 „за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3505.689/ , кв.56, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

41. Разглеждане на заявление с рег. №АУ107635МЛ/04.11.2020г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ Х-668 /ПИ с идентификатор 10135.3505.1327/ , кв.55, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

42. Разглеждане на заявление рег. №АУ111239МЛ/16.11.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХХІІ-377, УПИ ХХХІ-378, УПИ ІІ-709, УПИ ІІІ-376, УПИ ХХ-380 и УПИ ХІХ -379 (ПИ с идентификатор 10135.3506.377, 10135.3506.919 и 10135.3506.1183), кв. 7 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

43. Разглеждане на Техническо Задание за изработване на ПУП-ПРЗ на част от С.О.„Кочмар“, гр. Варна от Главен архитект на район „Младост“ във връзка с решение по т.25 от Протокол №23/04.08.2020г. на ЕСУТ, както и с влязло в законова сила Решение №224/28.02.2008г. по адм. дело №1388/2007г. на Административен съд Варна, поправено с Решение №2211/07.11.2016г. на Административен съд Варна на основание чл.124а, ал.2 и чл.135, ал.5 от ЗУТ относно адм.преписка с рег. №Д19000242ВН\_004ВН\_001МЛ/03.09.2019 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 10135.3523.439, 10135.3523.440, 10135.3523.441, и УПИ VI-400 /ПИ №10135.3523.400/ част от кв. 7 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна, и възражения :

- Възражение с рег. №Д19000242ВН\_004ВН\_011МЛ/04.09.2020г. от Параскева Проданова
- Възражение с рег. №Д19000242ВН\_004ВН\_012МЛ/06.11.2020г. от Параскева Проданова

(Докладва арх. И. Стоименов)

44. Разглеждане по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ на заявление с рег. №АУ114448МЛ/25.11.2020 г. за одобрение на ПУП-ПРЗ на УПИ LXVII-867,1320,1331 “за жилищно строителство” (ПИ с идентификатор 10135.3506.867, ПИ с идентификатор 10135.3506.1320 и ПИ с идентификатор 10135.3506.1331), кв. 26 и улична регулация от о.т.395 до о.т.394 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

#### Район „Одесос“

45. Приемане на обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ І-274, кв. 156 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Веслец“ № 35.

Докл. арх. М. Златева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

46. Приемане на обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ V-1,2,10 (ПИ № 10135.1030.60, ПИ № 10135.1030.61, ПИ № 10135.1030.69), кв. 557 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Велес“ № 1 и 3 и ул. „Константин Величков“ № 24.

Докл. арх. М. Златева

47. Приемане на обявения по реда на чл. 128 ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-200 „за жил. стр.“, кв. 155 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 5.

Докл. арх. М. Златева

48. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXI-161 „за сграда със смесено предназначение“, кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антим I“ № 5.

Докл. арх. М. Златева

49. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за УПИ XIII-967 „за жил. стр.“ в кв. 68 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Иван Шишман“ № 18 по заявление с рег. № АУ029997ОД-011ОД/14.09.2019 г.

Докл. арх. М. Златева

50. Разглеждане на заявление рег. № АУ051972ОД/16.06.2020 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-1219 (ПИ № 10135.1507.294) и УПИ X-10 (ПИ № 10135.1507.292), кв. 16 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Воден“ № 33 и 35.

Докл. арх. М. Златева

51. Разглеждане на частични схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ – Зарядни станции за електрически автомобили в зони за кратковременно паркиране по заявление рег. № УСКОР20002234ОД/13.10.2020 г. от инж. Младен Иванов, Директор на Общинско предприятие „Общински паркинги и синя зона“.

Докл. арх. М. Златева

52. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-6, УПИ V-7 и УПИ VIII-913, кв. 88 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Габрово“ № 27 и ул. „София“ № 22 по заявление рег. № АУ001442ОД-007ОД от 30.11.2020 г.

Докл. арх. М. Златева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

##### Кметство с. Тополи

53. Разглеждане на заявление вх. № АУ112175ТПЛ/18.11.2020 г. от Добри Петев Добрев за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.10.4, м-ст „Край село“, з-ще с. Казашко, Община Варна.

(Докладва : Ирина Добрева)

##### Кметство с. Константиново

54. Повторно гледане на решение на ЕСУТ, изразено в т. 88 от Протокол №24/08.09.2020г и заявление с Вх. № АУ077830ВН/07.08.2018 за допускане разрешаване за изработка на ПУП-ПЗ за ПИ 38354.640.6 по КК на с. Константиново, общ. Варна

(Докладва арх. Г. Томова)

55. Заявление с Вх. №АУ109357КНС/10.11.2020 год. за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - склад за инвентар, находящ се ПИ 142 по кадастралния план на с. о."Чатал чешма", з-ще на с. Констанитново, общ. Варна

(Докладва арх. Г. Томова)

56. Повторно гледане на адм. преписка със Заявление с Вх. №АУ055728КНС/24.06.2020 год. и решение на ЕСУТ, изразено в т. 88 от Протокол №21 от 21.07.2020г. за разглеждане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ ХХII– 234, кв. 11 по плана на в. з. „Лазур“, землище на с. Константиново, общ. Варна .

(Докладва арх. Г. Томова)

##### Кметство с. Звездица

57. Разглеждане на актуализация на, приет ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.517, в зона Жм - м."Корията", з-ще с.Звездица, общ.Варна, обявен в ДВ бр.80 от 06.10.2017г. и приет (без възражения) с Решение по т.31, от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ, при община Варна.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

58. Разглеждане на Заявление АУ0765563ВЦ/06.08.2019г. от Станко Пасков, за скица-предложение със Задание за изработване на План-извадка за УПИ III-53, IV-53, V-53 и XXXII-53 (ПИ 30497.13.53) - кв. 98 и улица от о.т. 364 през о.т. 510 до о.т. 508, 509, 518 от ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.517, в зона Жм - м."Корията", з-ще с.Звездица, общ.Варна, обявен в ДВ бр.80 от 06.10.2017г. и приет (без възражения) с Решение по т.31, от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ, при община Варна.

/Докладва Андрей Иванов/

59. Разглеждане на Заявление от Марийка Георгиев, за скица-предложение със Задание за изработване на План-извадка за УПИ XIII-47, XXXIII-47, XXXIV-47 (ПИ-30497.13.47) кв. 98 и улица от о.т. 515, през о.т. 513, 514, през о.т. 512, 511, до о.т. 500. от ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.517, в зона Жм - м."Корията", з-ще с.Звездица, общ.Варна, обявен в ДВ бр.80 от 06.10.2017г. и приет (без възражения) с Решение по т.31, от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ, при община Варна.

/Докладва Андрей Иванов/

60. Разглеждане на заявление рег.№АУ1119683ВЦ/18.11.2020г. от Борис Грамчев, за допускане на ПУП – ПРЗ за ПИ 30497.505.790, кв.63 по плана на с.о.Под село, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

61. Преразглеждане на Решение на ЕСУТ по т.1 от Протокол №29/13.10.2020г. във връзка със Заявление рег.№АУ0469483ВЦ\_0213ВЦ/27.11.2020г. от Илияна Петкова

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.**

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва Георги Кръстев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за обект: „ДГ № 2 „Щастливо детство“ - „Основен ремонт и реконструкция на площадки за игра на открито в ДГ № 2 „Щастливо детство“, УПИ II „детска площадка“ (ид. 10135.1.1030 по КК), кв. 58 б по плана на 11 м.р. на гр. Варна, ул. „Барутен погреб“ бл. 6, гр. Варна“ и предлага да се одобри и да се издаде разрешение за строеж на основание чл. 142, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6, т. 1 и чл. 148, ал. 1, ал. 2, ал. 4 от ЗУТ, чл. 60, ал. 1 от Наредба №1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра за строеж пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ и буква „г“ от ЗУТ, чл. 10, ал. 1, т. 4 и т. 6, чл. 11 от Наредба №1 за номенклатурата за видовете строежи.

Допуска се етапност на строителството при условията на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ и във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 1 от НАРЕДБА №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**По точка 2** докладва арх. Кр. Манолова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема предложения инвестиционен проект на основание чл. 142, ал. (6), т. 1 от ЗУТ и предлага на Главен архитект на Община Варна проектът да се одобри и да издаде Заповед за допълване на РС по реда на чл. 154, ал. (5) от ЗУТ.

**По точка 3** докладва арх. Кр. Манолова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

След разглеждане на технически инвестиционен проект за обект „Спешно отделение (СО) – вътрешно преустройство на част от съществуваща седеметажна сграда на МБАЛ – Света Анна АД“, находящ се в УПИ XVII – „ЗА БОЛНИЦА“; /10135.2557.97/; кв. 682 по плана на 2-<sup>РИ</sup> м.р., гр. Варна, приема предложения инвестиционен проект на основание чл. 142, ал. (6), т. 1 от ЗУТ и предлага на Главен архитект на Община Варна проектът да се одобри и да издаде разрешение за строежа.

**По точка 4** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

**По точка 5** докладва арх. Парешкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Схемата за разполагане трябва да съдържа информация за допустимите и постигнатите градоустройствени показатели за имота, отстоянията до имотни граници и съседни сгради, с което еднозначно да се определят пространственото разположение на обектите.
- Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, се представя инженерно-техническа част, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ, в т.ч. чертеж в план на основи, детайл на закрепване и разрез.
- Да се обоснове възможността за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура - водоснабдяване, отвеждане, заустване и пречистване на битовите и отпадните води;
- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

**По точка 6** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Схемата за разполагане трябва да съдържа информация за допустимите и постигнатите градоустройствени показатели за имота, отстоянията до имотни граници и съседни сгради, с което еднозначно да се определят пространственото разположение на обектите.
- Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, се представя инженерно-техническа част, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ, в т.ч. чертеж в план на основи, детайл на закрепване и разрез.
- Да се обоснове възможността за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура - водоснабдяване, отвеждане, заустване и пречистване на битовите и отпадните води;
- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

**По точка 7** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 8** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

**По точка 9** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 10** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 11** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 12** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 13** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, се представя инженерно-техническа част, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ, в т.ч. чертеж в план на основи, детайл на закрепване и разрез.
- Да се обоснове възможността за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура - водоснабдяване, отвеждане, заустване и пречистване на битовите и отпадните води;
- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

**По точка 14** докладва арх. Златина Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ): V-300 „за жилища“, VI-300 „за жилища“, VII-300 „за жилища“, VIII-300 „за жилища“, IX-300 „за жилища“, X-300 „за жилища“, XI-300 „за жилища“, XII-300 „за жилища“, XIII-300 „за жилища“, XIV-300 „за жилища“, XV-300 „за жилища“ от кв. 13 и УПИ: I-300 „за жилища“, II-300 „за жилища“, III-300 „за жилища“, VI-300 „за жилища“, V-300 „за жилища“, VI-300 „за жилища“, VII-300 „за жилища“, VIII-300 „за жилища“, IX-300 „за жилища“, X-300 „за жилища“, XI-300 „за жилища“, XII-300 „за жилища“, XIII-300 „за жилища и ТП“, XIV-300 „за жилища“, XV-

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

300 „за жилища“, XVI-300 „за жилища“, XVII-300 „за жилища“ от кв. 39 и улична регулация от о.т.375 до о.т.395, по плана на КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 15** докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ в обхват на ИГП съобразно мотивирано предложение по чл.44, ал.2 от ПНП към ОУП на Община Варна за ПИ 10135.2570.6, ПИ 10135.2570.5, ПИ 10135.2571.415 по КК и КР на гр.Варна, р-н Приморски, общ. Варна и улична регулация през ПИ № 10135.2570.11 и ПИ № 10135.2571.14 при съобразяване със Заповед № РД-02-14-809/23.12.2004г. на МРРБ и променена със Заповед № 0458/10.03.2005г. на Кмета на Община Варна; съобразно ПУП-ПРЗ на к.к. „св.св. Константин и Елена“, одобрен със Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017г. на МРРБ и ПУП-ПУР на к.к. „Чайка“, одобрен с Решение № 3408-7 от Протокол № 35/22-23,29.06.2011г. на Общ. съвет-Варна, на основание чл. 124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, в условията на чл.96 от ЗУТ, във връзка с чл.103, ал.6 от ЗУТ и чл.108 от ЗУТ и представено задание по чл. 125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът да се изработи съобразно зона „А“ по ЗУЧК.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 16** докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Рашев.

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПУР в обхват на устройствена зона „Тжп“ / в граници на ПИ 10135.4045.23, 24; ПИ 10135.4046.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 по КККР на гр.Варна; ПИ 72709.56.31; ПИ 72709.59.11, 26, 27, 28, 15, 16, 25, 14, 13, 18, 32, 19, 20, 23, 39, 40, 17, 22 по КККР на с.Тополи, м.“Ибиш йолу“/ съобразно предвиждания за трасето на бул.“Девня“ по ОУП на Община Варна, на основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, в условията на чл.16а от ЗУТ, във връзка с чл.110 ,ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.103, ал.6 от ЗУТ и чл.108 от ЗУТ и представено задание по чл. 125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.**

нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ "За детски дом и ясла", кв.1 по плана на 25-ви м.р., гр.Варна, в обхват на ПИ №10135.2553.1905 и ПИ №10135.2553.1921 и улична регулация през ПИ №10135.2553.41, ПИ №10135.2552.852, ПИ №10135.2552.301 по КККР на гр.Варна, р-н Приморски, одобрен със Заповед №130/06.07.1983г. на Председателя на ИК на ГНСК-Варна; Заповед № Г-160/25.08.1993г. и Заповед №Г-268/11.08.1994г., за служебно допускане на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.1, във връзка с изтекли срокове по чл.208 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

**Към проекта да се представи становище от ОСИСД при Община Варна.**

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-5016 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.2517.5016), кв. 137 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до представяне на икономическа обосновка относно целесъобразността на инвестиционното намерение.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.**

**Район „Приморски“**

**По точка 20** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХLV-1187,1188 (ПИ 10135.2522.1187 и ПИ 10135.2522.1188) кв. 6, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 21** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-657 и УПИ VII-656, кв.30 плана на СО "Сотира" на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Да се представи проект за изместване на проводя.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 22** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, следва да се нанесат действащите на съседните имоти подробни устройствени планове.

**По точка 23** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, не отговаря на чл.24 ал. 4 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-188, кв.14 по по плана на „ Вилна зона", гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

**По точка 25** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Собственика на ПИ 10135.2623.68 да подаде заявление за участие в процедурата.  
Да се представи и декларация по чл.21, ал.5 от ЗУТ.

**По точка 26** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-823 (ПИ 10135.2623.823), кв.208, по плана на СО „Горна Трака“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 27** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-415 (ПИ 10135.2520.415), кв.167, по плана на СО „Траката“, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 28** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Извадката не е актуална;
- Проекта да се съобрази с ПУП-ПРЗ за УПИ II – 413, одобрен със Заповед №543 от 30.12.2014 г. на Зам. Кмет на Община Варна.

**По точка 29** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Да се покаже- дъно на имота;
- Да се котира ул. регулация;
- Да се преценират цветовете във връзка с Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове.

**По точка 30** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-405 (ПИ 10135.2723.405), кв. 171 по плана на СО „Ваялар“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

**По точка 31** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се обследва транспортния достъп до УПИ II-689 от съществуващата ул. мрежа.

**По точка 32** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XV- 719,720, кв.39, СО „Сотира“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 33** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП –ПРЗ за изменение на УПИ XVI-23 (ПИ 10135.2508.1602 и ПИ 10135.2508.1603) и УПИ XV -22 (ПИ 10135.2508.1009), кв. 2 плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 34** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Невярна извадка;
- Да се нанесат сервитути на проводите;
- Да се прецени за връзка с Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове;
- Да се представи Удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

**По точка 35** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIV- 5492 (ПИ 10135.2517.5492), кв.115, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма, Дъбравата“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.**

---

---

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 36** докладва инж. Темелкова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ I-235, II-1906, III-1907, IV-1908, V-1901, VI-1898, VII-1899, кв.25 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна (ПИ 10135.4501.235, 10135.4501.1906, 10135.4501.1907, 10135.4501.1908, 10135.4501.1901, 10135.4501.1898, 10135.4501.1899), за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 37** докладва инж. Темелкова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за кв.21 и улична регулация от о.т.683 до о.т.684 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 38** докладва инж. Темелкова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Преписката ще бъде разгледана след приключване на производството образувано по адм. Дело №1941/2020 г. на Административен съд Варна.

**Район „Младост“**

**По точка 39** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Проекта не отговаря на Заповед №421/21.09.2020г. на Главен архитект на Община Варна. Да се представи становище от Дирекция ОСИСД при Община Варна по отношение на частта от имота попадащ в ул. регулация - ул. Петко Стайнов.

Да се представи Удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

**По точка 40** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIV-689 „за жилищно строителство“, кв. 56 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

**По точка 41** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица- предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, поради следната забележка:

- В извадката да се нанесе одобрен със заповед №Г-315/10.10.2018 г. на Зам.Кмет на Община Варна ПУП.

**По точка 42** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХХII-377, УПИ ХХХI-378, УПИ II-709, УПИ III-376, УПИ ХХ-380 и УПИ XIX -379 (ПИ с идентификатор 10135.3506.377, 10135.3506.919 и 10135.3506.1183), кв. 7 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, одобрен със Решение №2427-7 по Протокол №32 от 21.09.2005г., т.7 на ОС на Община Варна, Заповед №Г-100 от 11.09.2012г. на Зам.-Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл.15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 43** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Частично уважава Възражение с рег. №Д19000242ВН\_004ВН\_011МЛ/04.09.2020г. от Параскева Проданова и Възражение с рег. №Д19000242ВН\_004ВН\_012МЛ/06.11.2020г. от Параскева Проданова.

Да се коригира Техническо Задание за изработване на ПУП-ПРЗ на част от С.О.“Кочмар“, гр. Варна от Главен архитект на район „Младост“, като имот с идентификатор 10135.3523.439 да се предвиди за публично мероприятие и отчуждаване.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

**По точка 44** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представеният проект.  
Да се представи становище от ЕСО България.  
Да се коригира заглавието по тоношение на осовите точки.

#### Район „Одесос“

**По точка 45** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Проекта не отговаря на чл. 27, ал.3 от ЗУТ;
- Кадастралната основа не е актуална;
- Да се съобрази с чл.117а от ЗУТ;
- При застнемане на съседни калкани, да се изследват вдлъбнатините.

**По точка 46** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Липсват условия ан хипотезите на чл.27, ал.3 от ЗУТ;
- Заснемане на калкана към УПИ IV-9,9а;
- Таблица с постигнатите параметри.

**По точка 47** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Проекта да се съобрази с чл.117а от ЗУТ.

**По точка 48** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXI-161 „за сграда със смесено предназначение“, кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антим I“ № 5.  
Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

**По точка 49** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи фитосанитарна оценка към паркоустройствен план във връзка с едроразмерната растителност в имота.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

**По точка 50** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-1219 (ПИ № 10135.1507.294) и УПИ X-10 (ПИ № 10135.1507.292), кв. 16 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Воден“ № 33 и 35, одобрени със Заповед №13/28.02.1962 г. на Председателя на ИК при ГНС и Заповед №Г-253/26.10.2004 г. на Зам.-Кмет на община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 51** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представените схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ – Зарядни станции за електрически автомобили в зони за кратковременно паркиране по заявление рег. № УСКОР20002234ОД/13.10.2020 г. от инж. Младен Иванов, Директор на Общинско предприятие „Общински паркинги и синя зона“ и предлага да се одобрят.

**По точка 52** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Да се изследва плътността на застрояване;
- Има намалени разстояния – да се спазят хипотезите на чл.36 от ЗУТ;
- В РУП липсват разстояния между сградите;
- Ситуацията в РУП не отговаря на ПУП-ПРЗ по отношение на застрояването.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.**

---

**Кметство с. Тополи**

**По точка 53** докладва Ирина Добрева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената азадача не взе отношение инж. Ангелов.  
Да се представи становище от РИОСВ във връзка с инвестиционното намерение относно прилежащата защитена местност „Казашко“.

**Кметство с. Константиново**

**По точка 54** докладва арх. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) ПУП-ПЗ за ПИ 38354.640.6 по КК на с. Константиново, общ. Варна, на основание чл. 124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 55** докладва арх. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема така представената схема и проектна документация със следната забележка: ако имота подлежи на отчуждаване след влизане в сила на ПНИ, разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

**По точка 56** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПЗ за УПИ ХХІІ– 234, кв. 11 по плана на в. з. „Лазур“, землище на с. Константиново, общ. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Звездица**

**По точка 57** докладва Андрей Иванов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не съгласува представената актуализация на ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.518, в зона Жм - м."Корията", з-ще с.Звездица, общ.Варна, обявен в ДВ бр.80 от 06.10.2017г. и приет (без възражения) с Решение по т.31, от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ, при община Варна.  
Да се покажат всички застроителни линии съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове.

**По точка 58** докладва Андрей Иванов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до представяне на актуализиран ПП.

**По точка 59** докладва Андрей Иванов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до представяне на актуализиран ПП.

**По точка 60** докладва Андрей Иванов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Добрев.  
Дава положително становище за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП на Община Варна: 30497.505.1010, 30497.505.1011, 30497.505.1012, 30497.505.1015, 30497.505.1016, 30497.505.1017, 30497.505.1018, 30497.505.790, 30497.505.791, 30497.505.789, 30497.505.979, 30497.505.996, и 30497.501.829, на основание чл. 124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 16 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Под село“, одобрен с Решение № 797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 35/ 01.12.2020 г.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 61** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Да се допълни обхватът на Заповед №085/13.10.2020г. за целия УПИ I-174,475 (ПИ-30497.501.794 и ПИ-30497.501.513), след което планът да се представи на ЕСУТ за преразглеждане.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_