



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....

Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 32/03.11.2020 г.

Днес, 03.11.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.

Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Кючукова, арх. Жулев, арх. Димитров– район "Приморски", арх. Стоименов, арх. Дилов – район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, арх. Златева- район „Одесос“ и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Вх. рег. № РД 20020202 ОД – 001 ВН / 23.10.2020 г. – съгласуване и одобряване на 2 броя схеми за разполагане на сезонни преместваеми обекти, във връзка с „Коледен базар“ и Ледена пързалка за периода 01.12.2020 г. – 10.01.2021 г. на пл. „Независимост“ и на бул. „М. Луиза“/бул. „Сливница“, както и 2 броя схеми за определяне на места за продажба на елхи и коледни сувенири на територията на Район „ Одесос“, гр. Варна за периода 01.12.2020 г. – 15.01.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

2. Разглеждане на постъпила Жалба с рег. № РД 20013299 ЗВЦ_001ВН/13.10.2020г. от собственик на ПИ 30497.505.786, във връзка с процедиране на ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ I-1047, II-1048, III-1049, IV-894, V-895, VI-784, VII-922, VIII-921, IX-786 в кв.102 по плана на С.О. „Под село“, с. Звездица, общ. Варна по заявление с рег.№ АУ0515993ВЦ/15.06.2020г.

/Докладва арх. Златина Илиева/

3. Разглеждане на заявление с рег.№ АУ105481ВН/28.10.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 30497.14.52 по КК и КР на с. Звездица, м-ст „Юртлука“, общ.Варна, в обхват на основание чл.44 от ПНП на ОУПО Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

4. Разглеждане на Заявление рег.№ АУ063608АС_022ВН/29.09.2020г от „Североизточно държавно предприятие“ ДП – гр.Шумен и „Белсим“ ООД, във връзка с процедиране на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.5203.125 по КК и КР на гр.Варна, м-ст „Боровец“ район Аспарухово, гр.Варна и предложение за изменение на Заповед № 424/02.08.2019г. на Главен архитект на Община Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

5. Преразглеждане на заявление рег.№ АУ032756ВН/14.04.2020г. от „Еко Енерджи Строй“ ЕООД за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2570.6 по КК и КР на гр.Варна, р-н Приморски, КК „Слънчев ден“, в обхват съобразно мотивирано предложение по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП на Община Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

6. Разглеждане на заявление рег. № АУ083795ВН_001ВН/28.10.2020г. за допускане /разрешаване/ на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-100 „за плажни атракции. тър. обекти и озеленяване“ /ПИ № 10135.513.100/ в кв.68 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна, във връзка с отстранени забележки по т.2 от Протокол №26/23.09.2020г на ЕСУТ.

/Докладва арх. Златина Илиева/

7. Разглеждане на заявление рег. № АУ093883ВН_002ВН/27.10.2020г. за предложение за изменение на Заповед № 394/28.11.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане /разрешаване/ на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII-252 в кв.40 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

8. Разглеждане на заявление с рег. № РД 20017213/02.11.2020 г. за съгласуване на предложение от СНЦ „Зелени Балкани“ за стенопис върху фасадата на ОУ „П. Р. Славейков“ (по програма „Лайф“ на Европейския съюз)

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 106537 ВН / 02.11.2020 г. от името на Директор на дирекция „Спорт“, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на съоръжения за открит фитнес в територията на Приморски парк.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

10. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-275 (ПИ 10135.2510.275), кв. 31 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

Район „Приморски“

11. Заявление №АУ103662ПР/23.10.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2052.59, кв. 45, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

12. Заявление №АУ104443ПР/26.10.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2052.58, кв. 45, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

13. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-70 (ПИ 10135.2551.70), кв. 3 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

14. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1560 (ПИ 10135.2552.1560), кв. 185, по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

15. Заявление №АУ104758ПР/27.10.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-932 и УПИ III-932 (ПИ 10135.2526.2669, ПИ 10135.2526.2670), кв. 15 и улична регулация от о.т.100 до о.т.150 по плана на ж.к "Бриз", гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993г. на Кмета на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

16. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2012.186 и 10135.2012.187, кв. 69, по плана на кв. "Виница", м-ст. „Мешелик“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-322/02.09.2016г. на Зам.кмет на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

17. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-1965 (ПИ 10135.2517.1965) кв. 141 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

18.Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1261 (ПИ 10135.2515.1261), кв. 73 по плана на СО „Ален мак“, одобрен с реш. 1732-13-17/13-14.10.2009г. на гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

19. Заявление №АУ069008ПР/27.07.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.1351, кв. 88, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна (във връзка с писмо рег. №АУ069008ПР_005ПР/28.10.2020г).

(арх. С.Димитров)

20. Заявление №АУ064535ПР/15.07.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2551.9588, кв. 108, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна. (във връзка с писмо рег. №АУ064535ПР_008ПР/28.10.2020г).

(арх. И. Жулев)

Район „Владислав Варненчик“

21. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXXII-510 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.510), кв.17 от изработен проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ077735Вл/18.08.2020 г. от Радослав Христов Велчев.

/Докладва арх. Наумова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

22. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIII-239 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4504.239), кв.3 а по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр. Варна, по заявление рег. №АУ081344Вл/26.08.2020 г. от Юркие Кадир Сали, чрез адв. Искрен Игнатов.

/Докладва арх. Наумова/

Район „Младост“

23. Разглеждане на заявление с рег. №АУ103655МЛ/23.10.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХХVII-365 /ПИ с идентификатор 10135.3506.365 /, кв. 8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

24. Разглеждане на заявление с рег. №АУ103654МЛ/23.10.2020г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-60 /ПИ с идентификатор 10135.3516.80/ , кв.3, по плана на 26 м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

25. Повторно разглеждане на заявление с рег. №АУ095305МЛ_006МЛ/ 27.10.2020 г. за допускане на ПУП-ПР за изменение на УПИ IX-798(ПИ с идентификатор 10135.3515.474) и УПИ X-798(ПИ с идентификатор 10135.3515.475), кв. 38 по плана на 16 м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. Д. Дилов)

26. Разглеждане на заявление с рег. №АУ102898МЛ/21.10.2020г.за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10135.3506.1219 и ПИ с идентификатор 10135.3506.1220, кв.1, по плана на С.О. „Пчелина“ , гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

27. Повторно разглеждане на заявление с рег.№АУ084546МЛ/03.09.2020г. за одобряване и приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII-1625 „за жил. стр.“ и УПИ ХХХIV-1625 „за жил. стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3506.1625/, кв.27 по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна , процедиран по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

Район „Одесос“

28. Разглеждане на възражения срещу обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-31 „за жил. сграда и подземен паркинг“ в кв. 485 по плана на 13-ти м.р. на гр. Варна:

възражения с рег. №: АУ081446ВН-005ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-006ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-007ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-008ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-009ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-010ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-011ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-012ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-013ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-014ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-015ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-016ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-017ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-018ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-019ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-020ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-021ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-022ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-023ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-024ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-025ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-026ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-027ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-028ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-029ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-030ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-031ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-032ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-033ВН/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-034ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-035ВН/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-036ВН/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-037ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-038ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-039ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-040ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-041ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-042ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-043ОД/23.09.2020 г.; АУ081446ВН-044ОД/23.09.2020 г.;

Докл. арх. М. Златева

29. Преразглеждане на заявление рег. № АУ027843ОД/19.03.2020 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ I „за комплексно жил. стр. и обезщет. кв. 164“ (ПИ № 10135.1.112 и ПИ № 10135.1.113), кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 8 и 10.

Докл. арх. М. Златева

Район „Аспарухово“

30. Разглеждане на заявление с рег. № АУ017344АС_008АС/26.10.2020г. от Десислава Георгиева Калинкова за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ X-3015 „за жилищно строителство“ (ПИ10135.5426.3015 по КККР гр. Варна), кв. 5 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

31. Разглеждане на заявление с рег. № АУ030552АС_009АС/21.10.2020г. от Янко Великов Стоянов за разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

349 „за жилищно строителство“ (ПИ10135.5426.349 по КККР гр. Варна), кв. 41 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

32. Разглеждане на заявление с рег. №АУ120451АС_005АС/26.10.2020г. от Георги Красимиров Георгиев и Йосиф Красимиров Георгиев за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1245 „за жилищно строителство“ (ПИ10135.5549.1245 по КККР гр. Варна), кв. 61 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

33. Разглеждане на заявление с рег. №АУ070119АС/29.07.2020г. от Дико Маринов Диков за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-4377 „за жилищно строителство“ (ПИ10135.5403.4377 по КККР гр. Варна), кв. 51 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

34. Разглеждане на заявление с рег. №АУ088065ВН/11.09.2020г. от Елена Христова Ничева, упълномощен представител на „А1 България“ ЕАД за допускане /разрешаване/ на изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 10135.5066.36 по КККР гр. Варна, местност „Патрабана“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представените схеми и предлага да се одобрят.

По точка 2 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

По отношение на жалба с рег. № РД 20013299 ЗВЦ_001ВН/13.10.2020г.:

- Определя жалбата, като преждевременно предявена съобразно това, че същата е постъпила по процедуриране на административната преписка преди да е издадена Заповед на Кмет за одобряване на ПУП. Същата се приема за недопустима, тъй като не е подадена в срок определен по чл.215, ал.4 от ЗУТ, такъв срок още не е определен/започнал.

Предлага след проведена процедура на основание чл.2, ал.2, т. 4 от Наредбата за ЕО по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, да се издаде заповед на кмет по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ.

По точка 3 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват съобразно мотивирано предложение по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП на Община Варна: ПИ № 30497.14.1, 30497.14.16, 30497.14.17, 30497.14.18, 30497.14.51 (за улица), 30497.14.52, 30497.14.53, 30497.14.54, 30497.14.55, 30497.14.56, 30497.14.57 (за улица), 30497.14.81 (за улица) по КК на с. Звездица, общ. Варна, на основание чл. 124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.126, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, и нова улична регулация при съобразяване с действащ рег. план на с. Звездица, одобрен със Заповед №10/15.01.1990г. на председателя на комисия по ТСУС, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 4 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Приема представеното Задание по чл.125 от ЗУТ и предлага да се изменени Заповед № 424/02.08.2019г. на Главен архитект на Община Варна, като за обхват на ПУП съобразно чл.44, ал.2 от ПНП към ОУП – Варна, се определи изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.5203.125 и улична регулация през части от ПИ № 10135.5203.1, ПИ № 10135.5203.4, ПИ № 10135.5203.6, ПИ № 10135.5103.6, ПИ № 10135.5103.91, ПИ № 10135.5103.407 по плана на м-ст „Боровец“, гр.Варна.

По точка 5 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното Задание по чл.125 от ЗУТ. Предлага да се изработи ново Задание и опорен план само в обхвата на ИГП, като се предложи друго решение за достъп до ПИ № 10135.2570.6.

По точка 6 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-100 „за плажни атракции. тър. обекти и озеленяване“ /ПИ № 10135.513.100/ в кв.68 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна, одобрен с Заповед № РД-02-14-513/25.09.2003г. на МРРБ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава искането. Да се прекрати предходна процедура за допускане за ПУП със Заповед № 394/28.11.2017г. на Главен архитект на Община Варна, след което да се внесе заявление за допускане на ПУП, във връзка с промяна на инвестиционните намерения.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за стенопис, във връзка с естетизация на сградата.

По точка 9 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема предложението за разполагане на съоръжения за открит фитнес в ПИ 10135.536.276 и ПИ 10135.536.277, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, Приморски парк, м-ст Салтанат № 81, вид собственост - Държавна частна, НТП Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване. Следва да се съгласува със собственика на имотите.

По точка 10 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 11 от Протокол №29/13.10.2020 г., поради допуснатата техническа грешка в идентификатора на имота, като решението е:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-275 (ПИ 10135.2510.275), кв. 31 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Приморски“

По точка 11 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ, не са осигурени условията на чл.19 от ЗУТ за лице на УПИ.

По точка 12 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ, не са осигурени условията на чл.19 от ЗУТ за лице на УПИ.

По точка 13 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-70 (ПИ 10135.2551.70), кв. 3 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок няма постъпили възражения.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира номера на имота в графичната част на проекта.

По точка 15 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-932 и УПИ III-932 (ПИ 10135.2526.2669, ПИ 10135.2526.2670), кв. 15 и улична регулация от о.т.100 до о.т.150 по плана на ж.к "Бриз", гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-144 и III-143 / ПИ 10135.2012.186 и 10135.2012.187/, кв. 69, по плана на кв. "Виница", м-ст. „Мешелик“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-322/02.09.2016г. на Зам.кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

По точка 17 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1965 (ПИ 10135.2517.1965) кв. 141 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1261 (ПИ 10135.2515.1261), кв. 73 по плана на СО „Ален мак“, процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 10135.2517.1351, кв. 88, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Засторителната линия в проекта да се отдръпне на 5 м. от ул. регулация.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 10135.2551.9588, кв. 108, по плана на кв. „Изгрев“, на основание чл. 124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет-

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 21 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Проекта да се окомплектова с обемно-пространствено проучване.

В таблицата към графичната част да се нанесе висобина.

По точка 22 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ ХХIII-239 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4504.239), кв.3 а по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 23 докладва арх. И. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХХVII-365 (ПИ с идентификатор 10135.3506.365) кв. 8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, одобрен с Решение №2427-7 по Протокол №32/21.09.2005 г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-80 /ПИ 10135.3516.80/ , кв.3, по плана на 26 м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-39/01.04.1999 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Кадастралната основа не е актуална.

Да се представи Разрешение за строеж и проект по част Архитектурна към разрешението.

По точка 26 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се започне процедура по изменение на ОУП на Община Варна.

По точка 27 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи транспортно-комуникационно решение съобразено с ОУП и схема относно достъпа до УПИ ХХХІІІ-1625 и УПИ ХХХІV-1625 и анализ относно площите за паркиране.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

Район „Одесос“

По точка 28 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема постъпилите възражения, тъй като се предвижда подземно застрояването и жалбоподателите няма да бъдат засенчени.
По отношение на проекта, следва схемата за паркиране да бъде съгласувана с Дирекция ИИБ при Община Варна и да бъде съобразена с Наредба № РД.02-20-2 от 20 декември 2017 г. на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортна система на урбанизираните територии.

По точка 29 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи становище от РИМ – Варна дали имота попада в границите на Некропола.

Район „Аспарухово“

По точка 30 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ Х-3015 „за жилищно строителство“ (ПИ10135.5426.3015 по КККР гр. Варна), кв. 5 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 31 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представеният проект, да се коригира застрояването, свързано застрояване има само между урегулирани поземлени имоти.

По точка 32 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи становище на РИОСВ- Варна.

По точка 33 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В графичната част да се коригира № на УПИ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 32/ 03.11.2020 г.

По точка 34 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се процедира по чл. 133 от ЗУТ, след приемане от ЕСУТ на ПП на ПУП - ПРЗ на УПИ I-17, II-47, III-57, IV-58, V-33, VI-45 „за жилищно строителство“, VII-3, VIII-2, IX-35, X-36, XI-37, XII-38, XIII-4, XIV-46, "за жилищно строителство", XV-34, XVI-59, XVII-48, XVIII-17 „за трафопост“ кв. 3 и улична мрежа заключена между нови осови точки 677, 678, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22 по плана на местност „Патрабана“, гр. Варна, съгласуван по т. 29 от Протокол №6/12.02.2019г.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.