



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

### ПРОТОКОЛ № 31/27.10.2020 г.

Днес, 27.10.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.

Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

#### Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Кючукова, арх. Жулев, арх. Димитров– район "Приморски", арх. Стоименов, арх. Дилов – район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Златева – Район „Одесос“, арх. Г. Томова – Кметство с. Константинов, Андрей Иванов – Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 083043 ВН / 31.08.2020 г. от името на „БАБЪЛС КАР УОШ“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4023.65, м. „Боклук тарла“, р-н „Вл. Варненчик“, ул. „Трети март“ № 77, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.**

---

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 085524 ВН / 08.09.2020 г. от името на Петьо Атанасов Стоянов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2115.80, м. „Канара Йолу“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 098192 ВН / 09.10.2020 г. от името на Антоанета Добрева Станева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5549.1901, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 098492 ВН / 09.10.2020 г. от името на Десислава Стоянова Христова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.1339, СО „Боровец-север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 098967 ВН / 12.10.2020 г. от името на „ДОМИНО 4“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4504.403 и в ПИ 10135.4504, р-н „Вл. Варненчик“, ул. „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 20013214 ВН – 004 ВН – 003 ВН / 15.10.2020 г. изпратено по компетентност от район „Одесос“, във връзка с искане от името на Районен съд -Варна, за обособяване на велосипеден паркинг с велосипедни стойки, в имот с идентификатор 10135.1501.997, с административен адрес: гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик“ № 57, р-н „Одесос“.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 098750 МЛ - 002 ВН / 16.10.2020 г. изпратено по компетентност от район „Младост“, искане за издаване на разрешение за поставяне на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

преместваеми обекти от името на Марина Емилова Калеканова, в ПИ 10135.3506.544, кв. 24, по плана на СО „Пчелина“, ул. „Патриарх Максим“ № 3, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

8. Заявление с вх.№ АУ 098560 ВН / 09.10.2020г. от „ Зора-2А“ ЕООД за съгласуване на идеен инвестиционен проект ( на основание чл.141, ал.1 от ЗУТ ) за обект: „ Жилищна сграда с офис “, находящ се в УПИ V– 80,81,82; идентификатор /10135.2559.281/; кв. 22 по плана на 17 м.р., район Приморски, гр. Варна.

/ Докладва: арх. Валентина Ганева /

9. Заявление с вх.№ АУ 098556 ВН / 09.10.2020г. от „ Зора-2А“ ЕООД за съгласуване на идеен инвестиционен проект ( на основание чл.141, ал.1 от ЗУТ ) за обект: „ Жилищна сграда с магазин “, находящ се в УПИ VI– 81,82; идентификатор /10135.2559.282/; кв. 22, по плана на 17 м.р., район Приморски, гр. Варна.

/ Докладва: арх. Валентина Ганева /

10. Заявление с рег. № АУ095021ВН\_001ВН/13.10.2020г. Промяна по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ към издадено Разрешение за строеж №84/21.05.2019г. за обект:Еднофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ VII-105, кв. 7 (ПИ 30497.502.321), по плана на СО „Орехчето“, с. Звездица.

/Докладва арх. Желязкова/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 045528 ВН / 01.06.2020 г. от името на „ЛАМС ХОЛДИНГ ГРУП“ ООД, за разглеждане на специализирана схема за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ на Морски плаж „Златни пъсъци“, общ. Варна, обл. Варна, одобрена на 05.05.2020 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-Л-52 / 27.05.2020 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

#### Район „Приморски“

12. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-1484 (ПИ 10135.2517.1484) кв. 85 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.**

гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна.

( арх. С. Димитров)

13. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-287 (ПИ 10135.2515.287), кв. 20 по плана на СО „Ален мак“, одобрен с реш. 1732-13-17/13-14.10.2009г. на гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

14. Заявление № АУ096244ПР/05.10.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-416 (ПИ 10135.2508.939), кв. 25, по плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

( арх. Е. Кючукова)

15. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-86,8893,9529, кв. 211 (ПИ 10135.2623.86,8893,9529), по ПУР на СО „Горна Трака“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна. (Заявление с рег. № АУ107394ПР\_010ПР\_002ПР/20.10.2020г.)

( арх. С. Димитров)

16. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-180 и УПИ LVII-180 (ПИ 10135.2522.180) кв. 20 по ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

( арх. И. Жулев)

17. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5114 (ПИ 10135.2552.5114), кв. 181 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна. ( съобщение на ОСИСД)

( арх. Иван Жулев)

18. Заявление № АУ103162ПР/22.10.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-1231 (ПИ 10135.2564.1835), кв. 29, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ.

( арх. С. Димитров)

19. Разглеждане на основание заявление № чл. 128, ал.3 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ УПИ XXVIII-1483,1484 (ПИ 10135.2508.1483 и 10135.2508.1484),

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

кв.37, по плана на СО „Сотира“, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет–Варна.

(арх. Е. Кючукова)

#### **Район „Владислав Варненчик“**

20. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ II-613 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.613), кв.6 от изработен проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, гр. Варна, по заявление рег.№ АУ081064Вл/26.08.2020 г. от Цветомира Радиянова Георгиева.

/Докладва арх. Наумова/

21. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ ХVII-581 (ПИ 10135.4503.581), кв.8 от изработен проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, гр. Варна, по заявление рег.№ АУ094096Вл/29.09.2020 г. от Христо Маринов Маринов.

/Докладва арх. Наумова/

22. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ II-1591 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1591) в кв.38 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв. 38 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №6/13.02.2018 г., т. 23 на ЕСУТ, по заявление рег.№ АУ085840Вл/08.09.2020 г. от Петър Костадинов Петров.

/Докладва арх. Наумова/

23. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-374 „за производствена, складова, търговска и логистична дейност“ и УПИ XVI-375 „за производствена, складова дейност“ (ПИ 10135.4507.374, 10135.4507.375), кв.14 по плана на ПЗ „Метро“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег. № АУ090206Вл/17.09.2020 г. от „ПИ ТРАНС 2“ ЕООД.

/Докладва арх. Наумова/

24. Преразглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-2077,2078 „за транспортна и логистична дейност“ (ПИ 10135.4501.2077, 10135.4501.2078), кв.70 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, по заявление рег. №АУ077480Вл/17.08.2020 г. от „СИЛВИ ИНСС“ ООД, чрез пълномощник Атанас Аргиров Иванов.

/Докладва арх. Наумова/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.**

---

**Район „Младост“**

25. Разглеждане на проект на ПУП – ПРЗ за УПИ Х-266 в кв.26 , УПИ ІХ-267 и УПИ Х-267 , кв.27, по плана на С.О. „Сълзица“ , гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ, по заявление с рег. № АУ102316МЛ/20.10.2020г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

26. Повторно разглеждане на заявление с рег. №АУ085069МЛ/04.09.2020г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІV-108 /ПИ 10135.3515.254/ , кв.6, по плана на 16 м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

27. Разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за 16 м.р. юг по плана на гр. Варна .

(Докладва арх. Д. Дилов)

28. Повторно разглеждане на заявление рег. №АУ095305МЛ/26.09.2019 г. за допускане на ПУП-ПР за изменение на УПИ ІХ-798(ПИ 10135.3515.474) и УПИ Х-798(ПИ 10135.3515.475), кв. 38 по плана на 16 м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. Д. Дилов)

**Район „Одесос“**

29. Приемане на обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП–ПРЗ и РУП за УПИ ХVІІІ-458,459,460 „за жил.стр.“, кв. 173 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Павел Шафарик“ № 5, 5А и 7.

Докл. арх. М. Златева

30. Разглеждане на заявление рег. № АУ095748ОД/02.10.2020 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХV-11,12а (ПИ № 10135.1506.1030 и ПИ № 10135.1506.413), кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ № 28а и ул. „Дунав“ № 24.

Докл. арх. М. Златева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

31. Разглеждане на заявление рег. № АУ027843ОД/19.03.2020 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ I „за комплексно жил. стр. и обезщет. кв. 164“ (ПИ № 10135.1.112 и ПИ № 10135.1.113), кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 8 и 10.

Докл. арх. М. Златева

32. Преразглеждане на заявление рег. № АУ039850ОД/14.05.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ „Профсъюзен културен дом“ (ПИ № 10135.1503.613 и ПИ № 10135.1503.534), кв. 348 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Живков“ № 1 и 3 във връзка с молба рег. № АУ039850ОД-005ОД/19.10.2020 г.

Докл. арх. М. Златева

33. Преразглеждане на заявление рег. № АУ032337ОД/10.04.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-3 (ПИ № 10135.1.628), УПИ IV-4 (ПИ № 10135.1.629), УПИ V-5 „за общ. обсл.“ (ПИ № 10135.1.630), кв. 169 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Владимир Димитров-Майстора“ № 8, 10 и 12.

Докл. арх. М. Златева

#### **Кметство с. Константиново**

34. Заявление с Вх. №АУ062336КНС/10.07.2020 г. за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-750 „за жил. строителство“ и УПИ XXII-750 „за жил. строителство“, кв. 59 при съобразяване с влезлия в сила регулационен план, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна, изменен със Заповед №Г-158 от 18.08.2009 г. на зам. Кмет на Община Варна и кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

(Докладва арх. Г. Томова)

#### **Кметство с. Звездица**

35. Разглеждане на заявление рег.№АУ0941673ВЦ/29.09.2020г. от Добромир Иванов Карастойков, за съгласуване на Схема по чл.56 от ЗУТ, в имот №30497.502.126, по плана на с.о.“Орехчето“, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.





**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.**

---

---

36. Разглеждане на заявление рег.№АУ051667ВН\_0133ВЦ/28.05.2020г. от Мартин Тодоров Събев, Лъчезар Цветанов Лалев и Мара Стаматова Спинова, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-88, XV-89 и XVI-90, кв.97 по плана на с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

37. Разглеждане на заявление рег.№090510ВН/17.09.2020г. от Георги Атанасов Костадинов, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XXI-844, кв.58 по плана на с.о."Под село", с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

38. Разглеждане на заявление рег.№090509ВН/17.09.2020г. от Атанас Георгиев Костадинов, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ II-1037, кв.60 по плана на с.о."Под село", с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

39. Разглеждане на заявление рег.№АУ063441АС/14.07.2020г.от Цветан Русланов Антонов, за допускане на ПУП – ПРЗ за ПИ 30497.505.845, по плана на с.о.Под село, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

40. Разглеждане на заявление от „Ирис 69“ ООД и Петя Петрова Бакърджиева-Царска за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ III-34 и УПИ IV-34, "за жил.стр.", кв.4а, с.Звездица, общ.Варна

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 2** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената схема, във връзка със Становище на Регионалната дирекция по горите Варна.

**По точка 3** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

**По точка 4** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Към схемата да се представи инженерно-техническа част или конструктивно становище. Да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ. Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

**По точка 5** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 6** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

**По точка 7** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Към схемата да се представи инженерно-техническа част или конструктивно становище. Да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ. Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

**По точка 8 и по точка 9** докладва арх. Ганева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Димов.

След разглеждане на идеен инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда с магазин“, находящ се в УПИ VI- 81,82; идентификатор /10135.2559.282/; кв. 22, по плана на 17 м.р., район Приморски, гр. Варна и обект „Жилищна сграда с офис“, находящ се в УПИ V- 80,81,82; идентификатор /10135.2559.281/; кв. 22, по плана на 17 м.р., район Приморски, гр. Варна, във връзка с необходимата преценка, заложена в разпоредбите на чл. 141, ал. (1) от ЗУТ в предложения инвестиционен проект е установено следното:

1. ГРАДОУСТРОЙСТВО

Съгласно чл.24, чл.25 от ЗУТ, определението на понятието „Застроена площ“, дадено в §5 т.15 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ и предвид обстоятелството, че топлоизолацията и/или съответната облицовка на ограждащите стени на сградата не представлява издатина по смисъла на чл.86 от наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони при разполагане на нови сгради на основното застрояване, изискуемите разстояния по чл.31-35 от ЗУТ се определят от външната повърхност на съответната ограждаща стена.

- Следователно Сграда А и Сграда Б излизат извън ограничителните застроителни линии в план на Етаж 1, Етаж 2;
- Видно от представените разрези последният подпокривен етаж в целият си контур надвишава допустимия обем по чл.24 (3) от ЗУТ, като в това число обемите не могат да бъдат обосновани и по чл.92 (1) чл.93 (2)от НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Липсват ограничителните застроителни линии в изгледните чертежи (фасади), поради което е невъзможно да се прецени как се вписва обема на двете сгради в ограничителният застроителен обем;
- В спецификациите на сграда Б на кота ±0,00м. е видно, че площта от паркоместа № 27, 28, 29, 30, 31, попадаща в застроителните граници не е включена в ЗП на сградата.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.**

---

2. ПАРКИРАНЕ

Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, чл. 120, ал. 2 и чл. 121, ал. 3, Приложение № 30 размерите на местата за паркиране :

- Паркоместа № 2, 3, 4 и гараж 5 в сграда Б, паркоместа № 3, 4, 5 в сграда А не отговарят на изискуемите норми.

3. Липсват размери на:

- комини;
- издатини на сградата в изглед и вертикален разрез;
- елементите на градската среда за озеленяване – кашпи;
- описание на елементите на пода в разрез.

**По точка 10** докладва арх. Желязкова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за промяна по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ и предлага на Главен архитект да издаде заповед.

**По точка 11** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище.

**Район „Приморски“**

**По точка 12** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се увеличи обхвата на разработката във връзка с транспортно – комуникационния достъп до имота.

Да се представи съгласие от Дирекция ОСИСД при Община Варна.

Да се прецизира кадастъра.

Да се прецизира застрояването, не може да има свързано застрояване към неурегулиран поземлен имот.

**По точка 13** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-287 (ПИ 10135.2515.287), кв. 20 по плана на СО „Ален мак“, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

**По точка 14** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема проекта. Не са осигурени условията на чл.19 от ЗУТ.

Не са нанесени съществуващите проводи и сервитутиет им.

**По точка 15** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-86,8893,9529, кв. 211 (ПИ 10135.2623.86,8893,9529), по ПУР на СО „Горна Трака“, процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок няма постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 16** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането. Да се коригира заглавието на плана – да се добавят осови точки от о.т. 625 до о.т. 626.

**По точка 17** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5114(ПИ 10135.2552.5114), кв. 181 по плана на кв. „Изгрев“, процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок няма постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-1231 (ПИ 10135.2564.1835), кв. 29, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

**По точка 19** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ УПИ ХХVIII-1483,1484 (ПИ 10135.2508.1483 и 10135.2508.1484), кв.37, по плана на СО „Сотира“, **по отношение на начина и характера на застрояване, дълбочината на застрояване да се докаже в инвестиционния проект**, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок няма постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 20** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ II-613 „за жилищно строителство“, кв.6 от изработен проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, район „Вл. Варненчик“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 21** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVII-581 „за жилищно строителство“, кв.8 от изработен проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, район „Вл. Варненчик“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 22** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ II-1591 „за жилищно строителство“, кв.38 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв. 38 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

**По точка 23** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XV-374 „за производствена, складова, търговска и логистична дейност“ и УПИ XVI-375 „за производствена, складова дейност“ (ПИ 10135.4507.374, 10135.4507.375), кв. 14 по плана на ПЗ „Метро“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ V-2077,2078 „за транспортна и логистична дейност“ (ПИ 10135.4501.2077, 10135.4501.2078), кв.70 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, процедуран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

#### Район „Младост“

**По точка 25** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се коригира таблицата в графичната част на проекта - % приемане и предаване на всяко УПИ.

**По точка 26** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-108 „за жилищно строителство“ /ПИ 10135.3515.254/ , кв.6, по плана на 16 м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-34/23.09.1992 г. на Кмета на Община Варна , на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

**По точка 27** докладва арх. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Разгледа представеният на основание чл. 128, ал.8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ на 16-ти м.р. юг, фаза Окончателен проект и констатира следните забележки:

- Липсва специализиран кадастър;
- Липсва конкретно отреждане на урегулираните имоти (зона Смф);
- Да се покаже в проекта колко е жилищната територия (нето и бруто);
- Да се фиксират зелените площи в кварталите;
- Да се покаже подземно застрояване;
- В кв. 831 – да отпадне застрояването за друг вид сгради, като целият квартал се обедини в общ УПИ – за училище, като по този начин се гарантира бъдещото разширение на съществуващото училище;
- В кв.834 – да се предвиди за детска градина (ясла), а кв.839 и кв.833 да се превърнат в зелена зона – квартален парк;
- Да се направи ново техническо задание, като в него се включи чл.22 от ЗУТ и обществено обсъждане, след което да бъде изменена Заповед №4721/21.11.2012 г. на Кмет на Община Варна;
- Да се коригират кварталите , като номерата им следва да бъдат последователни като номерация и взети от отдел „К и Р“, Дирекция АГУП при Община Варна;
- Да се коригира легендата по отношение използваните означения в графиката.

След отстраняване на забележките, проектът за ПУП-ПРЗ следва да се запише за съгласуване с ЕСУТ при Община Варна и да се съгласува по чл. 128, ал. 8, след което да се предприемат необходимите действия по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ в съответния срок за обявяване в ДВ.

**По точка 28** докладва арх. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Заявлението да бъде он всички собственици.

Да се изследва собствеността и да се представи регистър на собствениците.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

#### Район „Одесос“

**По точка 29** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до представяне на следните документи:

- Удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

**По точка 30** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-11,12а (ПИ № 10135.1506.1030 и ПИ № 10135.1506.413), кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ № 28а и ул. „Дунав“ № 24, одобрен със Заповед № Г-82/22.05.1993 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 15 ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 31** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица предложение. Да се представи нова в обхват на кв.164 и прилежащите улици.

**По точка 32** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отменя свое решение по т. 21 от Протокол № 17/09.06.2020 г. и по т. 86 от Протокол № 21/21.07.2020 г.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ „Профсъюзен културен дом“ (ПИ № 10135.1503.613 и ПИ № 10135.1503.534), кв. 348 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Живков“ № 1 и 3, одобрен със Заповед № 51/20.07.1971 г. на Председател на ИК на ГНС, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна" при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 33** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-3 (ПИ № 10135.1.628), УПИ IV-4 (ПИ № 10135.1.629), УПИ V-5 „за общ. обл.“ (ПИ № 10135.1.630), кв. 169 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Владимир Димитров-Майстора“ № 8, 10 и 12, одобрен със Заповед № Г-31/25.01.2008 г. на Гл. Архитект на Община Варна и Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Константиново**

**По точка 34** докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-750 „за жил. строителство“ и УПИ XXII-750 „за жил. строителство“, кв. 59, с. Константиново, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок няма постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.

#### Кметство с. Звездица

**По точка 35** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 36** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до представяне на следните документи:

- Цялото удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.
- УПИ за който се работи да се покаже цялото в графичната част на поректа.

**По точка 37** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ ХХI-844, кв.58 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица, процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 38** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ II-1037, кв.60 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица, процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 39** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработването на ПУП - ПРЗ за ПИ-30497.505.845, по плана на с.о.“Под село”, км.Звездица, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУП – ПУР на с.о.“Под село”, с.Звездица, общ.Варна, одобрен с Решение №797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на ОС Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 31/ 27.10.2020 г.**

---

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 40** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ III-34 и УПИ IV-34, "за жил.стр.", кв.4а, с.Звездица, общ.Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-01516/21.10.2020 г.