



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.**

---

---

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

**ПРОТОКОЛ № 30/20.10.2020 г.**

Днес, 20.10.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Кючукова, арх. Жулев, арх. Димитров– район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане на заявление Рег. № АУ093952ВН/28.09.2020г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ за допускане /разрешаване/ на изработване на КПИИ за ПУП-ПП за ПИ № 30497.504.9529,84,83,82 по КК и КР на с.Звездица,гр. Варна за линеен обект от техн. инфраструктура – подземна кабелна линия НН 1kV за хранване на стационарна контролна точка №1017 част от ТОЛ система, на основание чл.150, ал.6 от ЗУТ.

/Докладва арх. Златина Илиева/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.**

**Район „Приморски“**

2. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-7257 (10135.2520.7257), кв.111 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.  
( арх. С. Димитров)

3. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХVII-606 (ПИ 10135.2052.606), кв. 47 по плана на кв. „Виница-север“, гр. Варна, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на Общински съвет-Варна.  
(арх. И. Жулев)

4. Разглеждане на скица-предложение и задание за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за изменение на УПИ I-1615 (ПИ 10135.2564.1341), кв.5 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед №1035/19.09.1961г. на Председателя на КАБ - Варна и Заповед №Р-14/31.03.1998г. на Кмета на община Варна (Заявление с рег. №АУ094670ПР/30.09.2020г.).  
( арх. С. Димитров)

5. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХVII-409 (10135.2520.409), кв.168 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.  
*В законосъобразния срок няма постъпили възражения.*  
( арх. С. Димитров)

6. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ097581ПР/07.10.2020г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХVI-„за училище“ (ПИ 10135.2023.8), кв.61 и улична регулация от о.т.423 до о.т. 424 по РП на кв. „ Виница“, гр. Варна одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г.  
( арх. И. Жулев)

7. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-2 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2521.2), кв. 12 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.  
( арх. И. Жулев)

8. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII-1331 (ПИ 10135.2508.1331), кв.15, по плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.  
*В законосъобразния срок няма постъпили възражения.*  
(арх. Е. Кючукова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.

9. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-602 (ПИ 10135.2517.602) кв. 47 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

10. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-2784 (ПИ 10135.2517.2784) кв. 121 и улична регулация от о.т.1273,1274 до о.т.1275 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

*В законосъобразния срок има постъпили възражения*

рег. №АУ026160ПР-008ПР-005ПР/28.09.2020г. от Ганка Герова –Великова и Велико Горанов Великов

рег. №АГУП2000119ПР/05.10.2020г. от Йорданка Добрева

( арх. С. Димитров)

11. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1824,1825 (ПИ 10135.2552.1824 и ПИ 10135.2552.1825), кв. 228 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

12. Разглеждане по реда на чл.128, ал. 8 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за XLIV-104, (ПИ 10135.2526.104), кв. 23 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993 г.на Кмета на Община Варна.

( арх. Е. Кючукова)

#### **Район „Аспарухово“**

13. Преразглеждане на Решение на ЕСУТ по т. 41 от Протокол №23/27.06.2017г. във връзка със заявление с рег. №АУ054211АС/20.06.2017г. от Мирослав Петров Вълчков за предварително разглеждане по чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XI-1153, кв. 2 по ПП на СО „Боровец-север“, съгласуван с Решение по т. 18 от Протокол №43/22.11.2016 г.

(Докладва : арх. А. Михалева)

14. Преразглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-752 „за сезонно обитаване“ и УПИ IX-752 „за сезонно обитаване“, от кв. 21 по плана на Курортна зона „Прибой“, гр. Варна процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ по заявление за приемане и одобряване, с рег. №АУ058400ВН/01.07.2020г. от „ПОЛИГЕН“ ООД, „САН ПАРАДИГМА“ ЕООД, „АРГУС 91А“ ЕООД И „СТРАНД“ АД, след отстраняване на забележките по Решение т. 52 от Протокол №24/08.09.2020г. на ЕСУТ

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.**

**Район „Владислав Варненчик“**

15. Разглеждане на заявление рег. №АУ099632Вл/13.10.2020 г. от Ради Димитров Радев за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1386 (ПИ 10135.4501.2403), кв.64 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-50/06.03.2017 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

/Докладва арх. Наумова/

16. Преразглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-1384 „за жилищно обитаване“ (ПИ 10135.4501.1384), кв.65 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол № 18/10.05.2016г., т.34 на ЕСУТ и актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ за кв.65, съгласувана с Протокол №42/14.11.2017 г., т.2 на ЕСУТ, по заявление рег.№ АУ051904Вл/16.06.2020г. от Ради Димитров Радев и рег. №АУ051904Вл-004Вл/13.10.2020 г.

/Докладва арх. Наумова/

17. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ Предварителен проект за ПУП-ПРЗ за кв.21 и улична регулация от о.т.683 до о.т.684 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, по заявление рег.№ АУ076230Вл/13.08.2020 г. от Стефан Тошев Маринов.

/Докладва арх. Наумова/

18. Разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на Предварителен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II- „за парк“ от кв. 7 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), Район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег.№ РД20019566Вл/14.10.2020 г. от Божидар Стефанов Бонев и Людмила Еремиева Бонева.

/Докладва арх. Наумова/

**Район „Младост“**

19. Разглеждане на проект на ПУП – ПРЗ за УПИ XXV- 587 , кв.42, по плана на С.О. „Сълзица“ , гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ, по заявление с рег. № АУ099679МЛ/ 13.10.2020г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

20. Повторно разглеждане на заявление с рег. №АУ079881МЛ/24.08.2020г. от „Рекарпласт“ ООД с управител Илиян Петров за допускане на ПУП-ПР за изменение на УПИ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.

LXXI-150,703, УПИ LXXII-704, LXXIII 704, УПИ LXXIV "за частен път" и УПИ LXXV-704,705, кв. 35 по плана на ЗПЗ, гр. Варна.

(Докладва арх. Стоименов)

21. Повторно разглеждане на заявление с рег. №АУ088175МЛ/14.09.2020г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-68 / ПИ 10135.3516.175/, кв.3а, по плана на 26 м.р. , гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

#### **Кметство с. Константиново**

22. Повторно гледане на решение на ЕСУТ, изразено в т. 87 от Протокол №24/08.09.2020 г. Заявление с Вх. №АУ062336КНС/10.07.2020 г. за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-750 „за жил. строителство“ и УПИ XXII-750 „за жил. строителство“, кв. 59 при съобразяване с влезлия в сила регулационен план, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна, изменен със Заповед №Г-158 от 18.08.2009 г. на зам. Кмет на Община Варна и кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

(Докладва арх. Г. Томова)

23. Заявление с Вх. №АУ085398КНС/08.09.2020 г. за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ XXXI-702,703 „за жил. строителство и магазин“, кв. 34 при съобразяване с влезлия в сила регулационен план, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна, изменен със Заповед №Г-169 от 04.07.2017 г. на зам. Кмет на Община Варна и кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

(Докладва арх. Г. Томова)

24. Заявление с Вх. №АУ090329КНС/17.09.2020 год. за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - фургон за съхранение на инвентар и обслужваща дейност, находящ се ПИ 126 по кадастралния план на с. о."Чатал чешма", з-ще на с. Константиново, общ. Варна

(Докладва арх. Г. Томова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.

25. Преразглеждане на решение на ЕСУТ, изразено в т. 60 от Протокол 22/28.07.2020 г. във връзка с Заявление с Вх. №АУ048134КНС/08.06.2020 г.. за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ I-133 „за помпена станция/сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура“, кв. 2 при съобразяване с влезлия в сила кадастрален план на местност „Лазур и Сливово градина“ и регулационния план на в.з. „Лазур“ в зе-ще на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №452 от 10.08.1990 г. на Председателя на ОНС гр. Белослав и Протокол №2 от 20.10.1994 г на ОПК гр. Белослав

(Докладва арх. Г. Томова)

26. Заявление с Вх. №АУ088827НС/15.09.2020 год. за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - фабричен фургон за съхранение на инвентар и обслужваща дейност, находящ се ПИ 485 по кадастралния план на с. о."Крушова градина", з-ще на с. Констанитново, общ. Варна, одобрен с Протокол №30/27.01.1994 год. На Кмет на Община Белослав.

(Докладва арх. Г. Томова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.**

---

---

**ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

**Община Варна**

**По точка 1** докладва арх. Зл. Илиева, инж. Хаджиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеното Задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП за линеен обект: Подземна кабелна линия НН 1kV за хранване на стационарна контролна точка №1017 част от ТОЛ система, във връзка със следните забележки:

- Мотивираното предложение не е съобразено с действащи ПУП – ПУР на С.О. „Под село“, с. Звездица и ОУП на Община Варна;
- Проектът не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове, съобразно изискванията по Част четвърта, Глава шеста, Раздел I.
- Да се обследва територията, във връзка с действащи ОУП и ПУП в обхвата на инвестиционното намерение;
- Да се представи ново Задание и Мотивирано предложение за допускане /разрешаване на изработване на КПИИ по чл.150, ал.6 от ЗУТ за ПУП-ПР и улична регулация от о.т.368 по плана на С.О. „Под село“, с. Звездица, общ. Варна до АМ5 „Черно море“ /в обхвата на трасето на подземна кабелна линия НН 1kV за хранване на стационарна контролна точка №1017 част от ТОЛ система през ПИ 30497.13.84, ПИ 30497.22.82, ПИ 30497.22.83, ПИ 30497.13.85, ПИ 30497.13.63, ПИ 30497.13.64, ПИ 30497.38.12/.

**Район „Приморски“**

**По точка 2** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-7257 (10135.2520.7257), кв.111 по плана на СО „Траката“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 3** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-606 (ПИ 10135.2052.606), кв. 47 по плана на кв. „Виница-север“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.

**По точка 4** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема проекта.

- Проекта не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове – липсва специализиран кадастър.
- Не е уточнен характера на застрояване към УПИ от север.

**По точка 5** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-409 (10135.2520.409), кв.168 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок няма постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 6** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица – предложение, да се конкретизира кое е УПИ, за който се иска изменение.

Да се представи становище от МОН.

**По точка 7** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-2 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2521.2), кв. 12 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 8** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Проекта не отговаря на основанието по заповед за допускане- чл.134, ал.2, т.6.

Да се коригира заглавието и да се нанесе сервитута на провода.

**По точка 9** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представения проект. В таблицата на проекта да се покаже – отреждане за УПИ.

Проекта да се съобрази с Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.

**По точка 10** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането на възраженията до представяне на документ за собственост на жалбоподателите.

**По точка 11** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1824,1825 (ПИ 10135.2552.1824 и ПИ 10135.2552.1825), кв. 228 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 12** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.
- Да се спази чл.24, ал.3 по правилата на всяка една от улиците;
- В силуетното проучване – да се изследва – като-корниз към ул. регулация, дълбочина на застрояване към ул. Илия Пенев;
- Да се нанесе границата на зона СМФ2;
- Да се изследва благоприятната посока със съседните сгради във връзка със засенчването.

#### Район „Аспарухово“

**По точка 13** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Проекта да бъде съгласно актуализация на Предварителен проект на СО „ Боловец – север“.

**По точка 14** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се коригира Заповед за допускане №272/21.05.2020 г. на Главен архитект на Община Варна- заповедта която се изменя е №Г-116/19.03.2007 г. на Зам.кмет на Община Варна. Да се представи становище на РИОСВ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.

#### Район „Владислав Варненчик“

**По точка 15** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се приложи ул. регулация, след което ще бъде допуснато изменение за УПИ I-1386, кв.64 по плана на СО „Ментеше“.

**По точка 16** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-1384 „за жилищно обитаване“ (ПИ 10135.4501.1384), кв.65 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол № 18/10.05.2016г., т.34 на ЕСУТ и актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ за кв.65, съгласувана с Протокол №42/14.11.2017 г., т.2 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до представяне на следните документи:

- Решение на Протокол на Комисия по чл.210 от ЗУТ.;
- Удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

**По точка 18** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се нанесе специализиран кадастър.

Да се нанесат влезлите в сила ПУП-ПРЗ и с коя заповед.

#### Район „Младост“

**По точка 19** докладва арх. И. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXV- 587 , кв.42, по плана на С.О. „Сълзица“ , гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.

**По точка 20** докладва арх. И. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема.

- Да се нанесе действащият план в СГКК – Варна;
- Да се покаже застроителната съставка;
- Има противоречие между графичната част и обяснителната записка на проекта.

**По точка 21** докладва арх. И. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-68 /ПИ 10135.3516.175/, кв.3а, по плана на 26 м.р. , гр. Варна, одобрен със Заповед Г-39/01.04.1999г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

При съобразяване със започната процедура за изменение на УПИ I-69.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Константиново**

**По точка 22** докладва арх. Г. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до представяне на следните документи:

- Декларация по чл.21, ал.5 от ЗУТ;
- Удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

**По точка 23** докладва арх. Г. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXI-702,703 „за жил. строителство и магазин“, кв. 34, с. Константиново, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок няма постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 30/ 20.10.2020 г.**

---

---

**По точка 24** докладва арх. Г. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри със следната забележка: ако имота подлежи на отчуждаване след влизане в сила на ПНИ, разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

**По точка 25** докладва арх. Г. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-133 „за помпена станция/сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура“, кв. 2, местност „Лазур и Сливово градина“, з-ще с. Константиново, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок няма постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 26** докладва арх. Г. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри със следната забележка: ако имота подлежи на отчуждаване след влизане в сила на ПНИ, разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_