



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....

Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 29/13.10.2020 г.

Днес, 13.10.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Златева– район "Одесос"; арх. Кючукова, арх. Жулев, арх. Димитров– район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Преразглеждане на проект за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-794 и УПИ XXVI-513, кв.7 по плана на с. Звездица, общ. Варна по заявление с рег.№ АУ0469483ВЦ/14.05.2019г., във връзка с преразглеждане на решение по т.46 от Протокол №23/18.06.2019г. по отношение на постъпило Възражение с рег. № АУ0469483ВЦ_0233ВЦ/16.05.2019г. от собственик на ПИ 30497.501.513.

/Докладва арх. Златина Илиева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

2. Разглеждане за приемане и одобряване на процедиран пореда на чл. 128, ал. 13 на ПУП-ПРЗ на УПИ I-47 „за жилищно строителство“/ПИ № 10135.2563.47/ в кв.18 по плана на 21м.р., ж.к. „Бриз“, гр.Варна ,по заявление с рег. № АУ079053ВН/20.08.2020г.

/Докладва арх. Златина Илиева/

3. Преразглеждане на Заявление рег.№ АУ071966ВН/03.08.2020г от Директор на Дирекция ОСИСД за приемане и одобряване на ПУП-ПР за УПИ I-45 „за озеленяване и охранителен канал“ в кв.2 и улична регулация от о.т.86 до о.т.91 и алея по плана на м-ст „Карантината“, район „Аспарухово“, гр.Варна, на процедиран по чл.128, ал.13 от ЗУТ.

/Докладва Евгения Митева/

Район „Приморски“

4. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-827 (ПИ 10135.2515.827), кв. 54 по плана на СО „Ален мак“, одобрен с реш. 1732-13-17/13-14.10.2009г. на гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

5. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-7257 (10135.2520.7257), кв.111 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

6. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-444 (ПИ 10135.2522.444), кв. 26 по плана на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна

(арх. Иван Жулев)

7. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-791 (ПИ 10135.2522.791), кв. 29 по плана на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна

(арх. Иван Жулев)

8. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ III-15, и изменение на улична регулация между о.т. 3752 и о.т. 3756, кв.30, предствляващ изменение на УПИ I „за жил.стр.“ (10135.2553.15), кв.30 по РП на „26-ти м.р.“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-237/11.074.1994г. на Кмета на община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

9. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LIII-880 (ПИ 10135.2517.880), кв. 110 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

10. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-606 (ПИ 10135.2052.606), кв. 47 по плана на кв. „Виница-север“, гр. Варна, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. И. Жулев)

11. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-275 (ПИ 10135.2052.275), кв. 31 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. И. Жулев)

12. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-6940 (10135.2520.6940), кв.92 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

13. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-6941 (10135.2520.6941), кв.92 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

14. Разглеждане по реда на чл.128, ал.3 на ПУП-ПРЗ за УПИ XLII-14 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2555.14), кв.1, по плана на “Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна”, одобрен със Заповед №Г-290/21.11.95г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

15. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXII-878 (ПИ 10135.2508.1031) **и улична регулация от о.т.455 до 454**, кв. 5 по плана на СО “Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна. Входиране на документи след забележки от протокол на ЕСУТ от 08.09.2020 г.

(арх. Е. Кючукова
Инж. Н. Ламбова)

16. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.2048, кв. 121 и изменение на ул. регулация от о.т.277 до о.т. 417 по плана на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна. (Заявление №АУ085303ПР_006ПР/06.10.2020г.)

(арх. С. Димитров)

17. Разглеждане на основание заявление № чл. 128, ал.3 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ УПИ XXVIII-1483,1484 (ПИ 10135.2508.1483 и 10135.2508.1484), кв.37, по плана на СО „Сотира“, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет–Варна. Преразглеждане на т. 39 от протокол на ЕСУТ №22/28.07.2020г. на основание заявление №АУ101014ПР_011ПР_006ПР/8.09.2020г.

(арх. Е. Кючукова)

18. Корекция на т. 8 от Протокол №26/23.09.2020г.

(арх. С. Димитров)

Район „Аспарухово“

19. Разглеждане на заявление с рег. №АУ113963АС_005АС/11.05.2020г. от Адриан Здравков Енев за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-4646 „за жилищно стгроителство“(ПИ10135.5403.4646 по КККР гр. Варна), кв. 76 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

20. Разглеждане на заявление с рег. №АУ013100АС_008АС/25.09.2020г. от Емилия Иванова Атлазова, във връзка с чл. 128, ал. 8 от ЗУТ за ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-150 „за жилищно строителство“ (ПИ10135.5426.150 по ККР гр. Варна), кв. 34 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Одесос“

21. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXI-161 „за сграда със смесено предназначение“, кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антим I“ № 5.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

22. Преразглеждане на т. 37 от дневния ред от Протокол № 14/19.05.2020 г. на Експертният съвет по устройство на територията при община Варна и предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ X-925 „за жил. стр.“ и ПУП-РУП за УПИ X-925 „за жил. стр.“ и УПИ VII-9 (ПИ № 10135.1507.928) в кв. 65 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Архимандрит Панарет“ № 7 и улична регулация от о.т. 183 до о.т. 179 и от о.т. 183 до о.т. 203 (ПИ № 10135.1507.924).

Докл. арх. М. Златева

23. Преразглеждане на заявление рег. № АУ083979ОД/23.08.2018 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ „Жилищен комплекс“ (ПИ № 10135.1507.321) в кв. 21 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 26.

Докл. арх. М. Златева

Район „Владислав Варненчик“

24. Разглеждане на заявление рег. №АУ094764Вл/30.09.2020 г. от Христофор Василев Илиев и Лидия Атанасова Илиева за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-567,678 (ПИ 10135.4505.490), кв.26 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр.Варна, одобрен с Решение №2548-17 от Протокол №25/28, 29.07.2010 г. на Общински съвет-Варна.

(Докладва арх. Наумова)

25. Разглеждане на заявление рег. №АУ097193Вл/07.10.2020 г. от Камен Вълчев Атанасов и Красимир Диянов Колев за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1471 и УПИ XXVIII-622 (ПИ 10135.4510.1036), кв.41 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13/28.01.2004 г. на Общински съвет-Варна и Заповед №Г-302/02.09.2015 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(Докладва арх. Наумова)

26. Разглеждане на заявление рег. №АУ095768Вл/02.10.2020 г. от Константин Тошков Бостанджиев и Евгения Павлова Михнева за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VI-1919 и УПИ V-435 (ПИ 10135.4501.1919, 10135.4501.435), кв.42 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.42 и кв.43 и улична регулация от о.т.361 до о.т.678 и от о.т.675 през о.т.676 до о.т.677 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 23/04.08.2020 г., т.38 на ЕСУТ.

(Докладва арх. Наумова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

Район „Младост“

27. Разглеждане на заявление с рег. №АУ083046МЛ/31.08.2020г. от „Родина Инвест“ ЕООД и ТПКИ „Родина“ за допускане ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIII-83 кв.14, по плана на 26 м.р. , гр. Варна /ПИ 10135.3513.442/ .

(Докладва арх. И. Стоименов)

28. Разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на проект на ПУП-ПР и РУП за УПИ XV-524,525 и УПИ XVI-526,527, кв.55 по плана на 16 м.р. , гр. Варна по заявление с рег. №АУ3065035МЛ/16.07.2020г.

(Докладва арх. Стоименов)

Община Варна

29. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 096794 ВН / 06.10.2020 г. от името на „ЧЕФО ТРАНС“ ЕООД, представлявано от Стефчо Иванов Стойчев, за разглеждане и одобряване на Схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и съгласуване на проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект: „Модулна станция за дизелово гориво“, разположен в ПИ 10135.4510.458 по плана на ЗПЗ, р-н „Вл. Варненчик“ гр.Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

30. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 092532ОД_002ВН / 06.10.2020 г. от името на Димитър Дончев Минков, изпратена по компетентност от район „Одесос“ Схема по чл. 56 от ЗУТ, за разглеждане и одобряване и съгласуване на проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, разположен в УПИ VI “за жил. стр.” в кв.3146 /ПИ 10135.1501.870/ по плана на 9-ти м.р., гр.Варна; ул. „Кракра“ №80.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

31. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 097723 ВН / 08.10.2020 г. от името на „Евни Билд“ ООД, представлявано от Нина Николаева Васина, за разглеждане и одобряване на Схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и съгласуване на проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, разположен в УПИ III-21, кв.1 /ПИ 10135.5545.21/ по плана на С.О. „Зеленика“, гр.Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

32. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 098602 ВН / 09.10.2020 г. от името на „БЕНИТА ОЙЛ“ ООД, за одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект и съгласуване на проектна документация „За търговски дейности – зеведение за бързо хранене“, за допълване към Схема на ПО за 2020г. на р-н „Приморски“, гр.Варна по стара позиция №160, разположен в ПИ 10135.2558.101 по КК на гр. Варна, адм. адрес: ул. „Царевец“ №10.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

33. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 20017001 ВН – 007 ВН / 09.10.2020 г. , предложение от името на Индийското посолство, с нанесено предложение за разполагане на портретна фигура на Ганди, дарение от правителството на Индия, по случай 150 години от рождението на Махатма Ганди, в зелената площ на градинката на „Севастопол“.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По отношение на преразглеждане на Възражение с рег. № АУ0469483ВЦ_0023ВЦ /16.05.2019г. от Илиян Петков Стоянов:

- Отменя свое решение по т.46 от Протокол №23/18.06.2019г. Уважава възражението с рег. № АУ0469483ВЦ_0023ВЦ /16.05.2019г., по отношение на това, че разработката за ПУП не е в съответствие със Заповед №085/31.01.2019г. на Гл. архитект на Община Варна,
- Следва проектът да се коригира, като се разработи ПУП-ПРЗ само в граници, описани в заповедта за разрешаване изработване изменение на ПУП на ПИ 30497.501.794;

По точка 2 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-47 "за жилищно строителство" /ПИ № 10135.2563.47/ в кв.18 по плана на 21-ви м.р., ж.к. „Бриз“, гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 3 докладва Евгения Митева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПР за УПИ I-45 „за озеленяване и охранителен канал“ в кв.2 и улична регулация от о.т.86 до о.т.91 и алея по плана на м-ст „Карантината“, район „Аспарухово“, гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Приморски“

По точка 4 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проекта не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове по отношение на графичната част.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

По точка 5 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема проекта. Проектът не отговаря на устройствената зона по ОУП.

По точка 6 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-444 (ПИ 10135.2522.444), кв. 26 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до уточняване във връзка с ВЕЛ – дали ще се нанесе сервитута му или ще бъде премахнат.

По точка 8 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.
Потвърждава свое решение по точка 14 от Протокол №27 от 29.09.2020 г.

По точка 9 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения проект. Да се коригира застрояването към дъно на имота.

По точка 10 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се осигури ограничителна линия на застрояване към дъно на имота.

По точка 11 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-275 (ПИ 10135.2052.275), кв. 31 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ V-6940 (10135.2520.6940), кв.92 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ IV-6941 (10135.2520.6941), кв.92 по плана на СО „Траката“, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХLII-14 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2555.14), кв.1, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок няма постъпили възражения.

Съгласува Обемно – устройственото проучване. Инвестиционният проект следва да се съобрази с чл.31, ал.5 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХII-878 (ПИ 10135.2508.1031) и улична регулация от о.т.455 до 454, кв. 5 по плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.2048, кв. 121 и ул. регулация от о.т.277 до о.т. 417 по плана на СО „Траката“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.17 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Траката“, СО „Горна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Обемно устройственото проучване да се коригира по отношение на засенчването.

Да се уточни височината в таблицата.

Да се уточни дълбочината, във връзка с чл.31, ал. 5 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 8 от Протокол №26 от 23.09.2020 г.

Дава положително становище за допускане изработване на КПИИ за ПИ 10135.2517.1144, кв. 99, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, на основание чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.17 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от 19.12.2012г. на Общински съвет - гр.Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 19 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-4646 „за жилищно строителство“(ПИ10135.5403.4646 по КККР гр. Варна), кв. 76 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

По точка 20 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представеният проект.

- Търпимата сграда да не се запазва /повдига;
- Да се коригират – таблица и матрица;
- Към ПИ 151, не може да има свързано застрояване, тъй като е неурегулиран имот или да се включи в разработката;
- Да се нанесат действащите ПУП за съседните имоти и тези през улиците.

Район „Одесос“

По точка 21 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Да се проучи предназначението на сграда в УПИ XIV-8.

В РУП да не се показва силует, за който няма одобрен ПУП ,който не е влязал в сила или ако е в сила да се приложи към преписката.

По точка 22 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по т. 37 от от Протокол № 14/19.05.2020 г.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ и ако няма възражения, да се съгласува с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се представи съгласие на Дирекция ОСИСД при Община Варна.

По точка 23 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ „Жилищен комплекс“ (ПИ № 10135.1507.321, 10135.1507.322, 10135.1507.316, 10135.1507.317, 10135.1507.318) в кв. 21 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 26, одобрен със Заповед № 13/26.02.1962 г. на Председател на ИК на ГНС, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 24 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-567,678 (ПИ 10135.4505.490), кв.26 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр.Варна, одобрен с Решение №2548-17 от Протокол №25/28, 29.07.2010 г. на Общински съвет-Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1471 и УПИ XXVIII-622 (ПИ 10135.4510.1036), кв.41 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13/28.01.2004 г. на Общински съвет-Варна и Заповед №Г-302/02.09.2015 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

По точка 26 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ УПИ VI-1919 и УПИ V-435 (ПИ 10135.4501.1919, 10135.4501.435), кв.42 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.42 и кв.43 и улична регулация от о.т.361 до о.т.678 и от о.т.675 през о.т.676 до о.т.677 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №23/04.08.2020 г., т.38 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 27 докладва арх. И. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIII-83 /ПИ 10135.3513.442/ кв.14, по плана на 26 м.р. , гр. Варна , приет със Заповед Г-217/01.09.2006г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Проекта да се окомплектова с комуникационно – транспортно решение във връзка с транспортния достъп до новообразуваното УПИ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. И. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПР и РУП за УПИ XV-524,525 и УПИ XVI-526,527, кв.55 по плана на 16 м.р. , гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29/ 13.10.2020 г.

Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Община Варна

По точка 29 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 30 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектната документация да бъде изготвена в 3 (три) екземпляра оригинал, , от правоспособни лица по съответната част с приложени актуални за текущата година удостоверение за проектантска правоспособност и застраховка.

- Да се представи актуална скица на имота от СГКК – Варна.
- Да се представи декларация за съгласие от съседни, за разполагане на общата граница.
- Да се представят копие от действащи ПУП-ПРЗ, заверен за „вярно с оригинала“.

По точка 31 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 32 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 33 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____