



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 28/06.10.2020 г.

Днес, 06.10.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Марков, арх. Златева– район "Одесос"; ар. Кючукова, арх. Жулев– район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 061388 ВН / 08.07.2020 г. от името на „ИНТЕРИНВЕСТМЪНТС-ВАРНА“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4022.102, м. Караулницата, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 088841 МЛ - 002 ВН / 21.09.2020 г. от името на Красимир Борисов Калиманов, изпратено по компетентност от район „Младост“, във

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

връзка с издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти в УПИ II „търговия, хранене“, кв. 5, ПИ 10135.3512.216 по плана на ж.к. „Младост“ II м.р., ул. „Димитър Ефендулов“ № 4, гр. Варна, за решаване по компетентност.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 093318 ВН / 25.09.2020 г. от името на „АМБРА 2017“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – заведение за бързо хранене, в ПИ 10135.4510.458, ЗПЗ, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 093866 ВН / 28.09.2020 г. от името на Милена Костова Паскова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ Х-41, кв. 3, ПИ 10135.4022.96, м. Караулницата, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 040676 МЛ - 006 ВН / 30.09.2020 г., изпратено по компетентност от район „Младост“, от името на Николай Николов и Снежанка Николова, във връзка с искане за издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти в частен имот ПИ пл. № 85 в СО „Планова“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 095029 ВН / 01.10.2020 г. от името на „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ АД, чрез Ивайло Чеварганов, за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект с КД от ЕСУТ, за „Промяна предназначени и преустройство на шест броя магазини в медицински център“, в сграда с идентификатор 10135.513.472.19, находяща се в УПИ II-175,85 „за курортно-жилищно строителство“, кв. 28, по плана на КК „Златни пясъци“, гр. Варна;

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

7. Разглеждане на заявление с рег. № АУ 074097 03.09.2020 за Обект: „Геотехническо изследване за определяне на общата и локална устойчивост в границите на определения териториален обхват, включващ ПИ 10135.2566.6523, местност „Старите лозя“, гр. Варна“.

/Докладва инж. Нина Попова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

8. Разглеждане на заявление рег.№ РД20008672ТПЛ_004ВН/14.08.2020г. от Директор на дирекция ОСИСД при Община Варна, за допускане изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III "за жилищно строителство и комплексно застрояване" /ПИ № 72709.501.839/, кв.45 по плана на с.Тополи, общ.Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

Район „Приморски“

9. Разглеждане за одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-157, кв.21 по плана на СО „Перчемлията“, одобрен с Решение №1297-4/13.01.2014г. на ОбС-Варна.

(арх. Иван Жулев)

10. Разглеждане за одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-955 и УПИ XXII-955(ПИ10135.2552.955), кв.101 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

11. Разглеждане по реда на чл.128, ал.3 на ПУП-ПРЗ за УПИ XLII-14 "за жил. стр." (ПИ 10135.2555.14), кв.1, по плана на "Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна", одобрен със Заповед №Г-290/21.11.95г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

12. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1096 (ПИ 10135.2723.1096), кв.103, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

13. Разглеждане по реда на чл.128, ал.13 на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-82 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2509.82), кв.16, по плана на СО "Телевизионна кула", приет с Решение № 732-3/26 и 27.07.2017г. на Общински съвет-Варна.

(арх. И. Жулев)

14. Заявление №АУ093289ПР/25.09.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVIII-167 и УПИ XVII-168 (ПИ 10135.2508.1635), кв. 9, по плана на СО "Сотира" на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна и изменен с ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-167 със Заповед № Г-358/18.09.2007г. на Зам. Кмета на община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

15. Разглеждане по реда на чл.128, ал.13 на ПУП-РУП за УПИ XVII-481,482,484 (ПИ 10135.2553.2010), кв.52, по плана на „25-ти м.р.“, одобрен със Заповед № Г-178/06.07.2020г. на Зам. Кмета на община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

16. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-1841 (ПИ 10135.2564.1841), кв. 24 по плана на „Вилна зона“ - Варна.

(арх. С. Димитров)

17. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-532 (ПИ 10135.2515.532), кв. 43 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

Район „Аспарухово“

18. Разглеждане на заявление с рег. №РД20016961АС/08.09.2020г. от Антония Николаева Николова, чрез адвокат Недка Маринова за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 10135.5064.24 по КККР на гр. Варна, местност „Чиган“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

19. Разглеждане на заявление с рег. №АУ063594АС/14.07.2020г. от Димчо Савов Атанасов, за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.4848 и изменение на ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. в частта между о.т. 686 и о.т. 685 пред ПИ 10135.5403.4848, местност „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

20. Разглеждане на заявление с рег. №АУ122980АС_007АС/21.09.2020г. от Георги Кирилов Бойчев за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-1153 (ПИ10135.5549.1153 по КККР гр. Варна), кв. 68 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Одесос“

21. Приемане на обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПР и РУП за УПИ XIV-114,115, кв. 553 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Григор Пърличев“ № 11 и 13.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

Докл. арх. М. Златева

22. Разглеждане на предложение по обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ X-448 „за жил. сгр.“ в кв. 295а по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Стара планина“ № 68:

- предложение рег. № АУ027877ОД-003ОД/16.07.2020 г. от собственици на ПИ № 10135.1501.450 с адрес: ул. „Стара планина“ № 66, гр. Варна.

Докл. арх. М. Златева

23. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-143 и УПИ VIII-145, кв. 24 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Марко Балабанов“ № 22 и 24.

Докл. арх. М. Златева

24. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-329 „за жил.стр.“, кв. 228 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Акад. Методи Попов“ № 28.

Докл. арх. М. Златева

Район „Владислав Варненчик“

25. Разглеждане на заявление рег. №АУ094442Вл/29.09.2020г. от Диан Тодоров Динев за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-627 (ПИ 10135.4501.627), кв.50 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.50 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 21/21.07.2020 г., т.62 на ЕСУТ.

(Докладва арх. Наумова)

26. Разглеждане на заявление рег. №АУ094764Вл/30.09.2020 г. от Христофор Василев Илиев и Лидия Атанасова Илиева за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-567,678 (ПИ 10135.4505.490), кв.26 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр.Варна, одобрен с Решение №2548-17 от Протокол №25/28, 29.07.2010 г. на Общински съвет-Варна.

(Докладва арх. Наумова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

Район „Младост“

27. Повторно разглеждане на заявление с рег. №АУ070306МЛ/29.07.2020г. от Ваня Иванова, чрез пълномощник Христиана Джавгова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.3505.533и ПИ №10135.3505.7 , кв.33, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна, след представено Удостоверение от Регионална Дирекция на горите-Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

1. Да се представи актуална скица на имота от СГКК – Варна.
2. Схема за разполагане на преместваеми обекти за административни, търговски или други обслужващи дейности, съгласно чл.56 от ЗУТ, трябва да бъде изготвена от правоспособни лица по част „градоустройство“.
3. Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, се представя инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

1. Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, да се представя инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ.
2. Допустимото застрояване се определя, като се съобразяват: възможностите за електрозахранване, комуникационно-транспортно обслужване, питейно-битово водоснабдяване и водоснабдяване за нуждите на селскостопанското производство, за отвеждане, пречистване и заустване на използваните води.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

По точка 6 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува и одобрява.

За произнасяне на следващата задача, предвид нейната специфика и съгласно Заповед № 3710 от 02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна, в състава на ЕСУТ бяха поканени инж. геолог Олег Колев , инж. геолог Нина Попова.

По точка 7 докладва инж. Попова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. То може да послужи за вземане на решение за издаване на предварително разрешение/съгласие по смисъла на чл. 96 от ЗУТ.

Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка.

По точка 8 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III "за жилищно строителство и комплексно обслужване" /ПИ № 72709.501.839/, кв.45 по плана на с.Тополи, общ.Варна, одобрен със Заповед № 31/10.04.1992г. на Кмета на Община Варна, на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ.

Район „Приморски“

По точка 9 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ II-157, кв.21 по плана на СО „Перчемлията“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XV-955 и УПИ XXII-955(ПИ10135.2552.955), кв.101 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проекта не отговаря на чл.31, ал.5 от ЗУТ

По точка 12 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1096 (ПИ 10135.2723.1096), кв.103, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-82 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2509.82), кв.16, по плана на СО „Телевизионна кула“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, която да е изработена съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 15 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-РУП за УПИ XVII-481,482,484 (ПИ 10135.2553.2010), кв.52, по плана на „25-ти м.р.“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

По точка 16 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-1841 (ПИ 10135.2564.1841), кв. 24 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се уточни квартала на разработката.
Да се коригира заглавието.
Проекта да се представи в мащаб 1:1000.

Район „Аспарухово“

По точка 18 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ.
Да се преценира обхват на разработката за зона ЖМ2 и проекта да бъде ПУП-ПРЗ.

По точка 19 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи задание по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.17 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-1153 (ПИ10135.5549.1153 по КККР гр. Варна), кв. 68 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.
Да се окомплектова със становище от РИОСВ.

Район „Одесос“

По точка 21 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПР и РУП за УПИ XIV-114,115, кв. 553 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Григор Пърличев“ № 11 и 13, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

По точка 22 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Подкрепя постъпилото предложение – да се представи договор.

По отношение на проекта:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ Х-448 „за жил. сгр.“ в кв. 295а по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Стара планина“ № 68.
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. Марков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-143 и УПИ VIII-145, кв. 24 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Марко Балабанов“ № 22 и 24.
Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.
Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 24 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-329 „за жил.стр.“, кв. 228 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Акад. Методи Попов“ № 28.
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 25 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-627 (ПИ 10135.4501.627), кв.50 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.50 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №21/21.07.2020 г., т.62 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.
На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 06.10.2020 г.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се издаде виза по реда на чл.140 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 27 докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.3505.533 и ПИ №10135.3505.7 , кв. 33 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Сълзица“, одобрен с Решение №3410-7 от Протокол №35/22,23.06.2011 г. и 29.06.2011 г., на Общински съвет Варна в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____