



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 27/29.09.2020 г.

Днес, 29.09.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Нанкова, арх. Златева– район "Одесос"; арх.Димитров, ар. Кючукова, арх. Жулев– район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, Д. Рачева-Кметство с. Каменар и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 049669 ВН – 004 ВН / 21.09.2020 г. от името на Мария Тодорова Панайотова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2510.491, СО „Добрева чешма“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиан Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 060117 МЛ - 006 ВН / 21.09.2020 г. от името на „ЕЛЕГАНЦ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ I-68, кв. 9, ПИ 10135.3511.666, р-н „Младост, бул. „Република“ №60, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 087160 ВН / 10.09.2020 г. от името на Живомир Тошков Желязков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ II-72184, кв. 12, ПИ 10135.5511.166, к.з. „Прибой, м-ст „Манол чешме“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 087093 ВН / 10.09.2020 г. от името на Христо Богданов Георгиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5549.2330, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 089906 ВН / 16.09.2020 г. от името на „ДЕН СТРОЙ 1“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5063.37, м-ст „Токат янъ“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 090504 ВН / 17.09.2020 г. от името на Пламен Димитров Каракашев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ „за гаражи и общ. обл.“, ПИ 10135.3511.1380, ж.к. „Възраждане“ I м.р., р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 091607 ВН / 21.09.2020 г. от името на Пламен Иванов Станев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ пл. № 1849 в СО „Планова“, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

Район „Приморски“

8. Заявление №АУ079640ПР/14.08.2019г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ и РУП за изменение на УПИ V-1153,1154,1155,1151,1152,1259 (ПИ 10135.2553.540, ПИ 10135.2553.539, ПИ 10135.2553.1959, ПИ 10135.2553.541, ПИ 10135.2553.544 и ПИ 10135.2553.545), кв. 61 по ИЗРП на „25-ти м.р.“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-333/21.09.1994г. на Кмета на Община Варна.(входиран документ с Заявление №АУ079640ПР_004ПР/14.09.2020г.)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

(арх. Е. Кючукова)

9. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-493 (10135.2515.493), кв.34 по плана на СО „Ален мак“, одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.2009г. на ОбС-Варна.

(арх. С. Димитров)

10. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-6940 (10135.2520.6940), кв.92 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

11. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-6941 (10135.2520.6941), кв.92 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

12. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-27 (10135.2723.27), кв.181 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

13. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-116 (10135.2723.116), кв.177 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

14. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ III-15, и изменение на улична регулация между о.т. 3752 и о.т. 3756, кв.30, предствляващ изменение на УПИ I „за жил.стр.“ (10135.2553.15), кв.30 по РП на „26-ти м.р.“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-237/11.074.1994г. на Кмета на община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

15. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1354 (10135.2512.1354), кв. 28 по плана на СО „Перчемлията“, одобрен с Решение № 1297-4/13.01.2014г. на Общински съвет–Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

16. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-313,314 (ПИ10135.2555.313, ПИ10135.2555.314), кв. 3 по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, одобрен със Заповед № Г-290/21.11.95г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

17. Преразглеждане на решение от Протокол №22/28.07.2020г. на ЕСУТ при община Варна изразено т.26.

(арх. С. Димитров)

18. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-1484 (ПИ 10135.2517.1454 кв. 85 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

19. Заявление №АУ085028ПР_001ПР/23.09.2020г. за прекратяване на административно производство по разглеждане и одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-1255 (ПИ 10135.2526.1909), кв. 15 по плана на кв. „Свети Никола“, по което са издадени Заповед №491/28.09.2015г. и Заповед №220/22.06.2016г. на Гл. архитект на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Район „Аспарухово“

20. Разглеждане на заявление с рег. №АУ070210АС_034АС/24.09.2020г. от Неделчо Темелков Неделчев на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ за предварително разглеждане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-„За жилищен комплекс, магазини и озеленяване“ и УПИ VII-87,88 кв. 6 по плана на 29 м.р. гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Одесос“

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

21. Разглеждане на възражения срещу обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-329 „за жил.стр.“, кв. 228 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Акад. Методи Попов“ № 28

- възражение с рег. № АУ049079ОД-009ОД/25.08.2020 г.;
- възражение с рег. № АУ049079ОД-003ОД/25.08.2020 г.;
- възражение с рег. № АУ049079ОД-006ОД-001ОД/25.08.2020 г.;

Докл. арх. М. Златева

22. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ X-29,30 „за жил.стр.“ и УПИ IV-28 „за жил.стр.“, кв. 279 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 91 и 93 и ул. „Акад. Никола Обрешков“ № 10

- възражение с рег. № А067411ОД-003ОД/13.08.2020 г.;

Докл. арх. М. Златева

23. Разглеждане на заявления рег. № АУ114417ОД-021ОД/31.08.2020 г. и рег. № АУ114417ОД-032ОД/02.09.2020 г. за включване към административна преписка по заявление за допускане на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ за „Детски ясли“ (ПИ № 10135.1507.69) в кв. 10 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Шипка“ № 22.

Докл. арх. М. Златева

Район „Владислав Варненчик“

24. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1392 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1392) в кв.63 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, по заявление рег.№ АУ070816Вл/30.07.2020 г. от Емил Алексиев Тингалов.

(Докладва арх. Наумова)

25. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-296 „за жилищно застрояване“ (ПИ 10135.4501.296) в кв.28 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв. 28 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №16/19.04.2016 г., т. 24 на ЕСУТ, по заявление рег.№ АУ072440Вл/04.08.2020 г. от Малина Иванова Атанасова.

(Докладва арх. Наумова)

26. Разглеждане на заявление рег. №АУ088892Вл/15.09.2020 г. от Груда Иванова Велчева, чрез пълномощник Детелина Стефанова Велчева-Цанкова за допускане изработване на проект за изменение на „Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване“ на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), Район

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

„Вл.Варненчик“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-74/13.09.2001 г. на Кмет на Община Варна в частта на ПИ 10135.4508.181 по КК на район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

(Докладва арх. Наумова)

27. Разглеждане на заявление рег.№АУ090162Вл/17.09.2020 г. от Георги Георгиев Георгиев за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-193 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.4503.193), кв.14 от проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, район „Вл.Варненчик“, гр.Варна.

(Докладва арх. Наумова)

28. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-214 „за автоцентър и търговски комплекс“ (ПИ 10135.4508.214), кв.7 и улична регулация между о.т.24 и о.т.25 по плана на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.З), район „Вл. Варненчик“, гр.Варна, по заявление рег. № АУ067384Вл/22.07.2020 г. от „УНИТЕХ“ ООД, чрез пълномощник Маргарита Димитрова Христова.

(Докладва арх. Наумова)

Кметство с. Каменар

29. Разглеждане заявление рег.№ АУ092766КМН/24.09.2020г. от Радостин Колев Колев за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-15 и УПИ VI-16, кв.5 по ЗРП с.Каменар, общ.Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на община Варна /35701.501.14, 35701.501.15 и 35701.501.16/ по КККР на с.Каменар, община Варна.

Докладва: Д.Рачева

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Да се представи копие от действащ ПУП-ПРЗ, заверен за "вярно с оригинала";
- Към схемата се представя, инженерно-техническа част или конструктивно становище. Да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ.
- Да се обоснове възможността за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура - водоснабдяване, отвеждане, заустване и пречистване на битовите и отпадните води (становище от ВиК или съгласувана схема на временните връзки по част „ВиК);

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Схема за разполагане на преместваеми обекти за административни, търговски или други обслужващи дейности, съгласно чл.56 от ЗУТ, трябва да бъде изготвена от правоспособни лица по част „градоустройство“, да се отрази транспортен достъп от главен път до ПИ 10135.5063.37, с трайно предназначение: „нива“.

По точка 6 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 7 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

- Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, се представя инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ.
- Да се обоснове възможността за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура - водоснабдяване, отвеждане, заустване и пречистване на битовите и отпадните води (становище от ВиК или съгласувана схема на временните връзки по част „ВиК);

Район „Приморски“

По точка 8 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-1153,1154,1155,1151,1152,1259 (ПИ 10135.2553.540, ПИ 10135.2553.539, ПИ 10135.2553.1959 , ПИ 10135.2553.541, ПИ 10135.2553.544 и , ПИ 10135.2553.545), кв. 61 по ИЗРП на „25-ти м.р.“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-333/21.09.1994г. на Кмета на Община Варна., на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-493 (10135.2515.493), кв.34 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

Застроителната линия да се отдръпне на минимум 2 м. от тупика.

По точка 11 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Застроителната линия да се отдръпне от ул. регулация.

По точка 12 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ II-27 (10135.2723.27), кв.181 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-116 (10135.2723.116), кв.177 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Проекта да се обяви по реда на чл.135, ал.7 от ЗУТ.

Да се представят варианти за достъп от пътен инженер по отношение на връзка с кръговото кръстовище по бул. Христо Смирненски.

По точка 15 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ II-1354 (10135.2512.1354), кв. 28 по плана на СО „Перчемлията“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проекта да се дообяви по 128, ал.3 от ЗУТ.

Да не се засяга УПИ IV -333, тъй като противоречи на Заповедта за допускане.

В представеното Обемно устройствено проучване не са отбелязани етажи, което следва да бъде Работен устройствен план /РУП/.

По точка 17 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

Да се допълни Заповед №215/16.04.2020 г. На Главен архитект на Община Варна, като в обхвата на разработката да се включи и имот с идентификатор 10135.2520.9555.

По точка 18 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане до уточняване на собствеността на имот с идентификатор 10135.3517.9663 във връзка с достъп до имота.

По точка 19 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се издаде заповед за прекратяване на производството.

Район „Аспарухово“

По точка 20 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се допълни Заповед за допускане № 193/01.04.2020 год. На главен архитект на Община с : „и изменение на УПИ VII-87,88 в кв. 130, одобрен със Зап. №Г-82/02.07.1996 г. на Кмета на Община Варна“.

В правните основания да се добави и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 21 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава постъпилите възражения, тъй като проекта отговаря на действащия план.

По отношение на проекта, да се обоснове по отношение на изискванията на чл.31 и чл.32 от ЗУТ.

Да се прецизират котите.

По точка 22 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава постъпилото възражение, тъй като проекта отговаря на действащия план по отношение на застрояването.

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ X-29,30 „за жил.стр.“ и УПИ IV-28 „за жил.стр.“, кв. 279 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 91 и 93 и ул. „Акад. Никола Обрешков“ № 10.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Димов.

На основание чл. 62, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс да се допълни Заповед № 162/14.03.2019 г. на Главен архитект на Община Варна, като се разшири обхвата на разработката и се включи ПИ № 10135.1507.67 и ПИ № 10135.1507.1070 по КК на гр. Варна.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 24 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1392 „за жилищно строителство“ в кв.63 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-296 „за жилищно застрояване“, кв.28 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв. 28 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Предлага да се представи опорен план за определяне на обхват на разработката.

По точка 27 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-193 (ПИ 10135.4503.193), кв.14 от проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, гр.Варна, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.3 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 27/ 29.09.2020 г.

съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-214 „за автоцентър и търговски комплекс“, кв.7 и улична регулация между о.т.24 и о.т.25 по плана на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кметство с. Каменар

По точка 29 докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи скица предложение за ПУП-ПРЗ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____