



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

**ПРОТОКОЛ № 26/23.09.2020 г.**

Днес, 23.09.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна  
съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.**

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Нанкова, арх. Златева– район "Одесос"; арх.Димитров, ар. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, арх. Г. Томова –Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**Община Варна**

1. Разглеждане на заявление рег. № АУ083536ВН/01.09.2020г. за допускане /разрешаване/ на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V-25 /ПИ № 10135.2568.25/ в кв.29 по плана св.св. „Константин и Елена“, общ.Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

2. Разглеждане на заявление рег. № АУ083795ВН/01.09.2020г. за допускане /разрешаване/ на изработване на изменение на ПУП-ПР на УПИ I-100 „за плажни

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.**

атракции. тър. обекти и озеленяване" /ПИ № 10135.513.100/ в кв.68 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ.Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

3. Разглеждане на заявление рег.№ АУ082545ВН/28.08.2020г. от Калина Иванова, чрез пълномощник Румен Чифликчиев, за допускане изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-688 и УПИ IX-688/ПИ №35211.501.102 по ККР на гр.Варна/, кв.13 по плана на с.Казашко, общ.Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

4. Разглеждане на инвестиционен проект за обект: Основен ремонт на покрива на НЧ „Васил Левски-Галата 1927“, с идентификатор 10135.5510.335.1, адрес – гр. Варна, п.к.9000, ул. “Кап.I ранг Георги Купов” №24.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

5. Разглеждане на инвестиционен проект за ОБЕКТ: ОСНОВЕН РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СПОРТНИ ПЛОЩАДКИ НА ОТКРИТО В ОУ "КИРИЛ И МЕТОДИЙ, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ II- "ЗА УЧИЛИЩЕ И ТРАФОПОСТ", КВ.709 /ПИ 10135.1508.37 ПО КК/

/Докладва Георги Кръстев/

6. Разглеждане на инвестиционен проект за ОБЕКТ: ОСНОВЕН РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СПОРТНИ ПЛОЩАДКИ НА ОТКРИТО В ПЪРВА ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ II- 247 "ЗА УЧИЛИЩЕ", КВ.33 ПО ПО ПЛАНА НА 25-ТИ М. Р-Н /ПИ 10135.2553.247 ПО КК/

/Докладва Георги Кръстев/

7. Разглеждане на схема по реда на чл. 56 за поставяне по проекта «Място за живот» на Армен Шаумян, представляващ 2 временни арт-обекта за различни места в града. Той е одобрен от фонд «Култура» към Община Варна и Обществения експертен съвет по естетизация на градската среда.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

**Район „Приморски“**

8. Заявление №АУ074560ВН\_002ПР/10.09.2020г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ на осн. чл. 150, ал. 1 от ЗУТ за ПИ 10135.2517.1144, кв. 99, по плана на СО

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.

„Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна.

(арх. С. Димитров)

9. Заявление №АУ088402ПР/14.09.2020г за допускане изменение на улична регулация от о.т.533 до о.т.532 и УПИ XXXI-1945 „за техн. инфраструктура“ и ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIII-1945, УПИ IX-1944 (ПИ 10135.2563.508, ПИ 10135.2563.1785), кв. 46, по плана на „21-ви“ м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.93 г. на Кмета на Община Варна, при съобразяване със Заповед № Г-210/26.07.2005 г. на Зам.-Кмета на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова  
арх. Веселка Митева)

10.Разглеждане за одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXII- 1692,200 „за жил.стр.“ и УПИ XXXIII-200,201 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.1691, 10135.2564.200, 10135.2564.201), кв.18 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ-Варна.

*В законосъобразния срок няма постъпили възражения*

(арх. С. Димитров)

11.Разглеждане за одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LXV- 1003 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.1003), кв.51 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ-Варна, изменен със Заповед № Г-102/15.02.2016г. на Зам. Кмета на община Варна.

(арх. С. Димитров)

12.Разглеждане за одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III- 418 „за смесено застр. и ТрП“ (ПИ 10135.2560.418), кв.44 по плана на „18 м.р.“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-315/02.10.2008г. на Зам. Кмета на община Варна.

*В законосъобразния срок няма постъпили възражения*

( арх. Е. Кючукова)

#### **Район „Аспарухово“**

13. Преразглеждане на ПУП на ПРЗ за УПИ I-17, II-47, III-57, IV-58, V-33, VI-45, „За жилищно строителство“, VII-3, VIII-2, IX-35, X-36, XI-37, XII-38, XIII-4, XIV-48 „За жилищно строителство“, XV-34, XVI-59, XVII-48, XVIII-17, „За трафопост“ кв. 3, както и улична мрежа заключена между нови осови точки №677, 678, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.**

18, 19, 20, 21, и 22 м. „Патрабана“, гр. Варна, във връзка с чл. 128, ал. 3 и ал. 10 от ЗУТ с постъпили следните възражения :

- Възражение с рег. №АУ006787АС\_044АС/24.01.2018 год. от Елеонора Иванова Халачева – собственик на ПИ 10135.5065.43
- Възражение с рег. №АУ067058ВН\_026АС/02.05.2019 год. от Михаил Янакиев Арnaudов - собственик на ПИ 10135.5066.38

Разглеждане на заявление с рег. №АУ044088АС\_014АС/13.07.2020г. от Кирилка Кирилова Бикова, Христо Тодоров Славов и Петранка Кирилова Атанасова за приемане на актуализация за **УПИ VIII-2** от ПП, който се разделя на УПИ XIX-79, УПИ XX-80, УПИ XXI-81 и УПИ XXII-82 всички „За жилищно строителство“ в кв. 3 на ПУП-ПРЗ за УПИ I-17, II-47, III-57, IV-58, V-33, VI-45, „За жилищно строителство“, VII-3, VIII-2, IX-35, X-36, XI-37, XII-38, XIII-4, XIV-48 „За жилищно строителство“, XV-34, XVI-59, XVII-48, XVIII-17, „За трафопост“ кв. 3, както и улична мрежа заключена между нови осови точки №677, 678, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, и 22 по плана на местност „Патрабана“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

14. Разглеждане на заявление с рег. №АУ049464АС\_009АС/14.09.2020г. от Цветан Недялков Христов за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2152,4382 (ПИ10135.5403.2152 и ПИ10135.5403.4382 по КККР гр. Варна), кв. 108 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

15. Разглеждане на заявление с рег. №АУ114248ВН\_016АС/10.06.2020г. от Петър Георгиев Петров и Венелин Генчев Велчев за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП - ПРЗ за изменение на УПИ XI-95 и обособяване на нов УПИ XXIV-403 (ПИ10135.5510.403), кв. 4 по плана на кв. „Галата“, гр. Варна с постъпили следните възражения :

- Възражение с рег. №АУ114248ВН\_016АС\_020АС/13.07.2020 год. от Росица Тодорова Спасова – собственик на ПИ 10135.5510.794
  - Възражение с рег. №АУ114248ВН\_016АС\_019АС/13.07.2020 год. от Жечка Атанасова Кънчева - собственик на ПИ 10135.5510.794
- и заявление с рег. №АУ114248ВН\_016АС\_022АС/09.09.2020г.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.**

**Район „Одесос“**

16. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIX-66 „за жил. стр.“ (ПИ №10135.1504.66) в кв. 409 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 7 по заявление с рег. № АУ115249ОД-049ОД/02.07.2020 г.

Разглеждане на възражение във връзка с Решение по точка 20 от Протокол № 42/26.11.2020 г. на ЕСУТ.

- възражение с рег. № АУ115249ОД-023ОД/22.03.2019 г. от Радослав Димитров и Ана Димитрова;

Докл. арх. М. Златева, арх. А. Ковачев

17. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за УПИ XIII-967 „за жил. стр.“ в кв. 68 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Иван Шишман“ № 18 по заявление с рег. № АУ029997ОД-011ОД/14.09.2019 г.

Докл. арх. И. Трендафилов, арх. М. Стефанов

**Район „Младост“**

18. Разглеждане заявление с рег. №АУ085069МЛ/04.09.2020г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-108 /ПИ 10135.3515.254/ , кв.6, по плана на 16м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

19.Разглеждане на заявление с рег. №АУ088175МЛ/14.09.2020г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-175 / ПИ 10135.3516.175/, кв.3а, по плана на 26 м.р. , гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

**Кметство с. Константиново**

20. Заявление с Вх. №АУ088827НС/15.09.2020 год. за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - фабричен фургон за съхранение на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.**

---

---

инвентар и обслужваща дейност, находящ се ПИ 485 по кадастралния план на с. о. "Крушова градина", з-ще на с. Констанитново, общ. Варна, одобрен с Протокол №30/27.01.1994 год. На Кмет на Община Белослав.

(Докладва арх. Томова)

21. Заявление с Вх. №АУ090451КНС/17.09.2020 год. От Велина Петрова Черникова за допускане/разрешаване на изработване проект - ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-139, кв. 8 и улична регулация между о. т. 31 и о. т. 32 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС – гр. Варна

(Докладва арх. Г. Томова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.**

---

---

**ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

**Община Варна**

**По точка 1** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-25 /ПИ № 10135.2568.25/ в кв.29 по плана к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, гр.Варна, одобрен с Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017г. на МРРБ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се изработи съобразно разпоредбите на чл.28, ал.1, т.2 от Наредба №7/2003 за ПНУОВТУЗ. Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Да се представи становище от ЕРП – север по отношение на необходимостта от трафопост.

При необходимост да се внесе нова скица предложение, в която да се отреди в единия от двата имота за Трафопост.

**По точка 2** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със следните забележки:

- Да се представи заявление за съгласие от всички собственици по смисъла на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, носители на право на собственост или на ограничени вещни права, по отношение на актуални данни в КК и КР на ПИ № 10135.513.100;
- Да се представят документи по преписката със заверка с вярно с оригинала;
- Да се представи нова Скица-предложение: в обхват на целия УПИ, предмет на плана, с нанесени трасета на водопровод, ел. кабели и канализация преминаващи през УПИ;
- Да се обследва законността на съществуващите сгради, през които преминава предложението за изменение на РП;
- Да се нанесат „Зона А“ по ЗУЧК;

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.**

- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове- липсват котировки на улица и бордюрни линии, пипса релеф, кад. район;
- Да се обследва УПИ I-100 „за плажни атракции. тър. обекти и озеленяване“ в кв.68, по плана к.к. „Златни пясъци“, за влезли в сила съдебни решения.

**По точка 3** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със следните забележки:

- Да се обследва улична регулаци по ул. „Матвей Русов“, след което да се нанесе коректно на скица предложение;
- Да се представи декларация по чл.21, ал.5 от ЗУТ, за сключено ниско застрояване с УПИ II-687;
- Да се представят доказателства за законност на сградата в УПИ I-688.

**По точка 4** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за обект: Основен ремонт на покрива на НЧ „Васил Левски-Галата 1927“, с идентификатор 10135.5510.335.1, адрес – гр. Варна, п.к.9000, ул. “Кап.І ранг Георги Купов” №24 и предлага да се одобри и да се издаде разрешение за строеж.

**По точка 5** докладва Георги Кръстев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за обект: „ОУ „Кирил и Методий“ - Основен ремонт, реконструкция и преустройство на спортни площадки на открито в ОУ „Кирил и Методий“, УПИ II “за училище и трафопост” (ПИ 10135.1508.37 по КК), кв. 709, по плана на 3 м. р. на гр. Варна, с адрес ул. “Братя Миладинови” № 19, гр. Варна” и предлага да се одобри и да се издаде разрешение за строеж на основание чл. 142, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6, т. 1 и чл. 148, ал. 1, ал. 2, ал. 4 от ЗУТ за строеж пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ и буква „г“ от ЗУТ, чл. 10, ал. 1, т. 4 и т. 6, чл. 11 от Наредба №1 за номенклатурата за видовете строежи.

**По точка 6** докладва Георги Кръстев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Първа езиков гимназия - Основен ремонт, реконструкция и преустройство на спортни площадки на открито в Първа езиков гимназия, УПИ II 247 “за училище” (ПИ 10135.2553.247 по КК), кв. 33, по плана на 25 м. р. на гр. Варна, с адрес ул. “Подвис” № 29, гр. Варна” и предлага да се одобри и да се

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.

издаде разрешение за строеж на основание чл. 142, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6, т. 1 и чл. 148, ал. 1, ал. 2, ал. 4 от ЗУТ за строеж пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ и буква „г“ от ЗУТ, чл. 10, ал. 1, т. 4 и т. 6, чл. 11 от Наредба №1 за номенклатурата за видовете строежи.

**По точка 7** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

#### **Район „Приморски“**

**По точка 8** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на КПИИ за УПИ I-1827 (ПИ № 10135.1507.967), кв. 68 по ПУП-ПУР на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“. гр. Варна, общ. Варна, на основание чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.17 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от 19.12.2012г. на Общински съвет - гр.Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 9** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане на заявлението до възлагане от Община Варна на цялостно разработване на 21-ви м.р, включен в Програма за проектиране на обекти по бюджета за 2020 г. – 2022 г. – Приложение 23.

**По точка 10** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане , тъй като не е изпълнено условието на чл.134, ал.2, т. 6. Да се изследва законността на сградата.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.**

**По точка 11** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения ПУП-ПРЗ за УПИ LXV- 1003 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.1003), кв.51 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна.  
Проекта да се обяви на имоти с идентификатори ПИ10135.2564.1001, 10135.2564.1002 и 10135.2564.1004 и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**По точка 12** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Проекта на ПУП-ПРЗ за УПИ III- 418 „за смесено застр. и ТрП“ (ПИ 10135.2560.418), кв.44 по плана на „18 м.р.“ гр. Варна, да се обяви на имоти : ПИ 10135.2560.339, ПИ 10135.2560.393, ПИ 10135.2560.400, ПИ 10135.2560.343.  
Да се нанесе специализиран кадастър.  
Проекта да се съгласува с ДП „РВД“.

**Район „Аспарухово“**

**По точка 13** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.  
Приема актуализация за **УПИ VIII-2** от ПП, който се разделя на УПИ XIX-79, УПИ XX-80, УПИ XXI-81 и УПИ XXII-82 всички „За жилищно строителство“ в кв. 3 м. „Патрабана“, гр. Варна.  
ПУП на ПРЗ за УПИ I-17, II-47, III-57, IV-58, V-33, VI-45, „За жилищно строителство“, VII-3, VIII-2, IX-35, X-36, XI-37, XII-38, XIII-4, XIV-48 „За жилищно строителство“, XV-34, XVI-59, XVII-48, XVIII-17, „За трафопост“ кв. 3, както и улична мрежа заключена между нови осови точки №677, 678, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, и 22 м. „Патрабана“, гр. Варна да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.  
Възраженията ще бъдат разгледани след обявяване на проекта на заинтересуваните лица.

**По точка 14** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се издаде заповед за прекратяване на производството, поради неверни обстоятелства.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.**

**По точка 15** докладва арх. Михалева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.  
Уважава Възражение с рег. №АУ114248ВН\_016АС\_020АС/13.07.2020 год. от Росица Тодорова Спасова – собственик на ПИ 10135.5510.794 и Възражение с рег. №АУ114248ВН\_016АС\_019АС/13.07.2020 год. От Жечка Атанасова Кънчева - собственик на ПИ 10135.5510.794 – да се отдръпне линията на застрояване.  
Да се обяви по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**Район „Одесос“**

**По точка 16** докладва арх. М. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не уважава възражение с рег. № АУ115249ОД-023ОД/22.03.2019 г. Проектът отговаря на чл. 32 от ЗУТ по отношение на отстоянията, както и на правилата и нормативите за зона Ц1 съгласно ОУП- Варна.  
Съгласува представения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХІХ-66 “за жил. стр.” (ПИ №10135.1504.66) в кв. 409 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 7.  
Да се обяви по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ и ако няма възражения да подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

**По точка 17** докладва арх. М. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Забележки по отношение на част Градоустройство:

- Липсва специализиран кадастър- едроразмерната растителност ;
- Ул. регулация не е нанесена вярно, тъй като не се променят границите на УПИ;
- Да се представи становище от Дирекция ИИБ при Община Варна дали е възможно влизането в имота от зоната на кръстовището;
- Вертикална планировка.

По отношение на инвестиционен проект:

- Да се окомплектова с макет или визуализации.
- Материали и цветове;
- Да се изследва паркирането.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 23.09.2020 г.**

---

---

**Район „Младост“**

**По точка 18** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представения проект, тъй като не са отразени коректно действащите планове.

**По точка 19** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема проекта, тъй като не отговаря на ЗУТ.

**Кметство с. Константиново**

**По точка 20** докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената схема, тъй като липсва достъп до имота.

**По точка 21** докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи актуална скица от СГКК – Варна.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Зап. №ДС-01390/17.09.2020 г.