



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 25/16.09.2020 г.

Днес, 16.09.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Нанкова– район "Одесос"; арх.Жулев, ар. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Наумова – район – „Владислав Варненчик“, арх. Михалева – Район „Аспарухово“, Андрей Иванов –Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 011660 ВН / 30.01.2020 г. от името на „АВТОТРАНС“ ООД , за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект за административни, търговски и други обслужващи дейности – офис фургон, в ПИ 10135.4510.479, по КККР на р-н „Вл. Варненчик“, ЗПЗ, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиан Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 035307 ВН / 27.04.2020 г. от името на „Български Морски Квалификационен Център“ ЕАД , за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ VII-50,272, кв. 11, ПИ 10135.5501.272, по плана на ЮПЗ, р-н „ Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 063896 ВН / 14.07.2020 г. от името на Камен Христов Николов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти , в УПИ IV-31 , кв. 3, ПИ 10135.4022.100, м. Караулницата, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 064351 ВН / 15.07.2020 г. от името на Дирон Любомиров Ръсовски, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ IV-31, кв. 3, ПИ 10135.4022.100, м. „Караулницата“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 039961 ВН / 14.05.2020 г. от името на „ШЕЛ България“ ЕАД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.536.518, Приморска зона, СЗ-2-Салтанат, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 072582 ВН / 04.08.2020 г. от името на Пламена Стоянова Парушева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5403.3170, м. „Боровец-ЮГ“, кв. „Галата“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 071434 ВН / 03.08.2020 г. от името на Ивайло Шинев Янчев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5403.4790, м. „Боровец-ЮГ“, кв. „Галата“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 072252 ВН / 04.08.2020 г. от името на Деян Емилов Дончев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.2508.567, СО „Сотира“, р-н „Приморски“, ул. „Михаил Лазаров“ № 28, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № УСКОР 20001605АС – 001 АС – 001 ВН / 05.08.2020 г., изпратено по компетентност от р-н „Одесос“, от името на „ОДЕСОС ПБМ“ ЕАД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – ведомствена бензиностанция, в УПИ III-356 „за пристанище“, кв. 4, ПИ 10135.5501.356, ЮПЗ, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 073159 ВН / 06.08.2020 г. от името на Красимир Николов Николов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.1759, СО „Ментеше“ №1759, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 073262 ВН / 06.08.2020 г. от името на Маргаритка Илиева Неделчева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.4069, СО „Боровец-север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 073948 ВН / 07.08.2020 г. от името на „Метални конструкции и изделия“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект –

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

модулна зарядна станция за дизелово гориво, в УПИ VIII-815,816, кв. 14, ПИ 10135.4510.1093, ЗПЗ, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 076665 ВН / 14.08.2020 г. от името на Мариана Спасова Николаева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект - пицария, в УПИ IV-725, кв. 4, ПИ 10135.4505.309, ж.к. „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

14. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 076780 ВН / 14.08.2020 г. от името на „БУЛЯРД КОРАБОСТРОИТЕЛНА ИНДУСТРИЯ“ АД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – ведомствена бензиностанция за дизелово гориво, в УПИ VII-124, кв. 2, ПИ 10135.5501.169, ЮПЗ, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

15. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 077028 ВН / 17.08.2020 г. от името на Янка Иванова Илиева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 30497.502.220, м-ст „Орехчето“, с. Звездица.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

16. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 077721 ВН / 17.08.2020 г. от името на „Стаклер Г“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ 10135.4039.82, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

17. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 077404 ВН / 17.08.2020 г. от името на Юлия Тодорова Стефанова и Димитър Стойков Димитров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ 83, ПИ 10135.4039.82, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

18. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 078456 ВН / 19.08.2020 г. от името на „Черно море“ АД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XIII-341, кв. 57, ПИ 10135.3514.532, р-н „Вл. Варненчик“, ЗПЗ-Север, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

19. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 078663 ВН / 19.08.2020 г. от името на Зорница Константинова Гачовска, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.2552.3447, ж.к. „Изгрев-1“, р-н „Приморски, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

20. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 078991 ВН / 20.08.2020 г. от името на Иван Михайлов Табаков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5404.1742, кв. „Галата“, м-ст „Боровец-ЮГ“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

21. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 080284 ВН / 24.08.2020 г. от името на Силвия Кирилова Арсова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.2103, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

22. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 20015241 АС – 003 АС – 001 ВН / 25.08.2020 г. от кмет на район Аспарухово, за разглеждане и одобряване на проекто-схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на 12 броя преместваеми обекти, на ул. „Моряшка“ в кв. „Аспарухово“, за периода 2020 г.– 2021 г.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

23. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 080646 ВН / 25.08.2020 г. от името на Динко Младенов Шумаков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5549.1846, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

24. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 081034 ВН / 26.08.2020 г. от името на Ивайло Пламенов Иванов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5426.2456, СО „Ракитника“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

25. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 081059 ВН / 26.08.2020 г. от името на Саша Любомирова Сапунджиева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.2552.1078, кв. „Изгрев“, р-н „Приморски“, ул. „Роса“ № 9, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

26. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 083043 ВН / 31.08.2020 г. от името на „БАБЪЛС КАР УОШ“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4023.65, м. „Боклук тарла“, р-н „Вл. Варненчик“, ул. „Трети март“ № 77, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

27. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 083269 ВН / 31.08.2020 г. от името на „СЪНИ ТРАВЕЛ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ I-167, кв. 26, по плана на к.к. „Златни пясъци“, ПИ 10135.513.167, одобрена на 10.08.2020 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-С-307 / 17.08.2020 г.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

28. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 083338 ВН / 01.09.2020 г. от името на „НИРА БУС“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – резервоар за дизелово гориво, колонка за зареждане и обслужващо помещение, в УПИ II-28, кв. 61, ПИ 72709.44.32, с. Тополи.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

29. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 084289 ВН / 02.09.2020 г. от името на „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, за разглеждане на специализирана схема за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, на Морски плаж „Буните“, общ. Варна, обл. Варна, одобрена на 10.08.2020 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-Х-92 / 26.08.2020 г.

/Докладва арх. Илиян Парашкевov/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

30. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 084426 ВН / 03.09.2020 г. от името на Цветан Любенов Рангелов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ I-67,68,84, кв. 20, ПИ 10135.5511.774, кв. „Галата“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

31. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 084426 ВН / 03.09.2020 г. от името на Юлиан Теодосиев Дончев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5549.1747, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

32. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 085222 ВН / 04.09.2020 г. от името на Зорка Стойкова Кателиева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5426.2563, СО „Ракитника“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

33. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 085524 ВН / 08.09.2020 г. от името на Петьо Атанасов Стоянов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.2115.80, м. „Канара Йолу“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

34. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 086850 ВН / 09.09.2020 г. от името на Евгений Христов Балеv, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4510.1088, УПИ XLIII-1088, кв.32, ЗПЗ, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

35. Разглеждане на заявление рег.№ АУ064847ВН/16.07.2020г. от Росен Петков Балтов за допускане изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-97 “за жил. стр.”, кв.1032 /ПИ №10135.2559.97 по КККР на гр.Варна/ по плана на 17м.р., гр.Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

36. Разглеждане на заявление рег. № АУ046315ВН-001ВН/11.09.2020 за приемане и одобряване на проект за КПИИ за обект: Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-792, кв.28 по плана на СО „Под село“, с. Звездица, община Варна.

/Докладва арх. Борисова/

37. Разглеждане на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-314 „за жилищни сгради и ТП“ и УПИ X-314 „за хотел, обществено обслужване и жилищни сгради и ТП“ /ПИ № 10135.2569.314/ в кв.19 по плана к.к „св.св. Константин и Елена“, общ.Варна, фаза: Изменение.

/Докладва арх. Златина Илиева/

38. Разглеждане на заявление рег. № АУ073628ВН/06.08.2020г. от „Меджик Флейм“ ЕООД за допускане /разрешаване/ на изработване на КПИИ за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V-4045009, УПИ VI-4045010, УПИ VIII-4045021 /ПИ № № 10135.4045.37, 38, 39/ в кв.11, 21-ви м.р. по плана на ЗПЗ – II част, р-н Вл. Варненчик, гр.Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

39. Разглеждане на инвестиционен проект за обект: „Детска ясла № 3 „Зайо Байо“ - Основен ремонт и реконструкция на площадки за игра на открито и спорт в детска ясла № 3 „Зайо Байо“, УПИ III „за детска ясла“ (ид. 10135.1503.663 по КК), кв. 390 по плана на 10 м.р. на гр. Варна, ул. „Никола Кънев“ № 28, гр. Варна“.

/Докладва Георги Кръстев/

40. Разглеждане за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, изработен план ПУП – ПРЗ за УПИ I-103 и УПИ II-103 „за озеленяване“ в кв.63 и улична регулация от о.т.99 до о.т.187 по плана на с.Каменар, общ.Варна /ПИ с идентификатор 35701.11.103 по КК на селото/.

/Докладва инж. Хаджиева/

Район „Приморски“

41.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-522 „за жил. стр.“ и УПИ XIV-523 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2551.522 и ПИ 10135.2551.523), кв. 206 и улична регулация от о.т.2601 до о.т. 2602 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

В законосъобразния срок има постъпило възражение.

рег. №АУ062401ПР-012ПР-003ПР/19.08.2020г. от Ралица Дякова и Иван Иванов ПИ10135.2552.522

(арх. Иван Жулев)

42. Заявление №АУ084748ПР/03.09.2020г за за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-952а (ПИ 10135.2526.2465), кв. 2 по плана на ж.к. „Бриз“, одобрен със Заповед. №Г-170/15.09.1993г. на Кмета на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

43. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-688 (ПИ 10135.2552.688), кв. 265 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

44. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП- ПРЗ за изменение на УПИ XXII-1918, кв.46, по плана на „21 - ви“ м.р., гр. Варна и улична регулация от о.т.570 до о.т.573, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993г. на Кмета на Община Варна (Заявление с рег.№ АУ077156ПР/17.08.2020 г.)

(арх. Е. Кючукова)

45. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXI-1109 (ПИ 10135.2552.1109), кв. 117 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

46. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-3970 и УПИ XLIV-3970 (ПИ 10135.2517.3970), кв. 124 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна (заявление с рег.№ АУ095331ПР_007ПР_001ПР/24.06.2020 г.)

(арх. С. Димитров)

Район „Аспарухово“

47. Разглеждане на заявление с рег. №АУ030124АС_003АС/10.09.2020г. от Светла Георгиева Димитрова за допускане на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ V-31, кв. 4 по ПУП-ПРЗ за местност „Вилите“, гр. Варна, във връзка с чл. 133, ал. 3 от ЗУТ.

(Докладва : арх. А. Михалева)

48. Разглеждане на заявление с рег. №АУ067975АС/23.07.2020г. от Юлия Тодорова Асенова за допускане на ПУП-план-извадка-ПРЗ за УПИ XII-483, кв. 67 по ПП на ПУП-

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

ПРЗ за 27-ми м.р., гр. Варна, съгласуван по т. 10 от Протокол № 45 от 15.12.2015 г на ЕСУТ.

(Докладва : арх. А. Михалева)

49. Разглеждане на заявление с рег. №АУ074446АС/10.08.2020г. от Тодорка Георгиева Николова, Иван Маринов Медникаров и Георги Маринов Медникаров за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-1668 (ПИ 10135.5506.351 по КККР на гр. Варна), кв. 136 по плана на 29-ми м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-180/27.10.2003г. на Зам.-Кмета на Община Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Одесос“

50. Предварително разглеждане на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-303, кв. 20 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 17.

Докл. арх. М. Златева

51. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-317 в кв. 163 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Пресиян“ № 10:

- възражение рег. № АУ052403ОД-003ОД/03.07.2020 г. от собственик на ПИ № 10135.1.318 с адрес: ул. „Хан Пресиян“ № 8А, гр. Варна.

Докл. арх. М. Златева

52. Разглеждане на заявление рег. № АУ073770ОД/07.08.2020г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XX-237,818 „сграда със смесено предназначение“ (ПИ № 10135.1506.113 и ПИ № 10135.1506.111), кв. 121 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 5 и 7.

Докл. арх. М. Златева

53. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-511 „за жил. застрояване“ в кв. 101 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Бузлуджа“ № 6.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

54. Разглеждане на заявление рег. № АУ068751ОД/27.07.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-21,22,23 (ПИ № 10135.51.170, ПИ № 10135.51.171 и ПИ № 10135.51.172), кв. 210А по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Сава“ № 1 и ул. „Владая“ № 6 и 8.

Докл. арх. М. Златева

55. Разглеждане на заявление рег. № АУ084050ОД/02.09.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-„за полиграфичен комбинат“ (ПИ № 10135.1506.841), кв. 137 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, бул. „Христо Ботев“ № 3.

Докл. арх. М. Златева

56. Разглеждане на заявление рег. № АУ032337ОД/10.04.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-3 (ПИ № 10135.1.628), УПИ IV-4 (ПИ № 10135.1.629), УПИ V-5 „за общ. обсл.“ (ПИ № 10135.1.630), кв. 169 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Владимир Димитров-Майстора“ № 8, 10 и 12.

Докл. арх. М. Златева

57. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-425 „за жил.стр.“ и ПУП-РУП за УПИ VIII-425 „за жил.стр.“ и УПИ IX-426, кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „д-р Людвик Заменхоф“ № 22 и 24.

Докл. арх. М. Златева

58. Разглеждане на решение на ЕСУТ по т. 81 от Протокол №21/21.07.2020 г. във връзка с разглеждане на заявление рег. № АУ030234ОД/01.04.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-12 (ПИ № 10135.51.190), кв. 211 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Наум“ № 28.

Докл. арх. М. Златева

59. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ II-1019 „за етажнен паркинг, археологическа експозиция и общ. обслужване“ и ПУП-ПР за УПИ I-598 „Дом на техниката“ в кв. 90 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цариброд“ № 30 и ул. „Цар Симеон I“ № 25.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

Район „Владислав Варненчик“

60. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-214 „за автоцентър и търговски комплекс“ (ПИ 10135.4508.214), кв.7 и улична регулация между о.т.24 и о.т.25 по плана на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр.Варна, по заявление рег. № АУ067384Вл/22.07.2020 г. от „УНИТЕХ“ ООД, чрез пълномощник Маргарита Димитрова Христова.

(Докладва арх. Наумова)

61. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за кв.10, кв.11, кв.12 и улична регулация от о.т.160 до о.т.161, между о.т.132, о.т.162 до о.т.170 и между о.т.170 и между о.т.140 и о.т.170 по „Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване“ на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр.Варна, по заявление рег. № АУ012810Вл-001Вл/21.05.2020 г. от Иван Димитров Иванов.

(Докладва арх. Наумова)

62. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVIII-259 (ПИ 10135.4503.259), кв.17 от проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег.№ АУ070674Вл/30.07.2020 г. от Владимир Тотев Бонев.

(Докладва арх. Наумова)

63. Преразглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-1384 „за жилищно обитаване“ (ПИ 10135.4501.1384), кв.65 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.65 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, приет с Протокол № 18/10.05.2016г., т.34 на ЕСУТ и актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ за кв.65, съгласувана с Протокол №42/14.11.2017 г., т.2 на ЕСУТ, по заявление рег.№ АУ051904Вл/16.06.2020г. от Ради Димитров Радев и рег. №АУ051904Вл-003Вл/09.09.2020 г.

(Докладва арх. Наумова)

64. Разглеждане на заявление рег.№ АУ084278Вл/02.09.2020 г. от „ОРЕНДА ИНВЕСТ“ ЕООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-11,12,13,539,540 (ПИ 10135.73.586), кв.1 по плана на ПЗ „Планова“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-127/13.09.2012 г. на Заместник-кмета на Община Варна.

(Докладва арх. Наумова)

65. Разглеждане на заявление рег.№АУ085017Вл/04.09.2020г. от Милен Йовчев Катранджиев за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-758

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

„за паркинг“ (ПИ 10135.73.171), кв.32 по плана на ж.к. „Вл.Варненчик“ II м.р., гр.Варна, одобрен с Решение № 2548-17/28,29.07.2010г. на Общински съвет Варна.

(Докладва арх. Наумова)

66. Разглеждане на заявление рег. №АУ087583Вл/11.09.2020г. от Петър Николов Петров за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVIII-1329 (ПИ 10135.4501.1329), кв.50 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.50 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 21/21.07.2020 г., т.62 на ЕСУТ.

(Докладва арх. Наумова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 3 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 6 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 7 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 9 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ПИ 10135.5501.356 е с начин на трайно позване "за пристанище", собственост на "Одесос ПБМ" ЕАД . За пристанище "Одесос ПБМ - Варна" е издадено Удостоверение за експлоатационна годност № 21034 от 28.01.2020 г. от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и е вписано в Регистъра на пристанищата на Република България. Условието и реда за поставяне на преместваеми обекти в пристанищата са описани в чл. 112р-112с от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Наредба № 8 от 27.04.2020 г. за преместваемите обекти и за информационните, рекламните и монументално-декоративните елементи на територията на пристанищата.

Да се представи становище за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност.

По точка 10 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 11 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 12 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри след представяне на становище за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност.

По точка 13 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 14 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

По точка 15 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 16 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 17 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 18 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 19 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 20 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 21 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 22 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 23 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането, ще се произнесе след представяне на положително становище от Дирекция ИИБ при Община Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

По точка 24 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 25 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 26 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането, да се представи съгласуван проект част „Вик“. Да се посочи точка на заустване на отпадни води.

По точка 27 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 28 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри след представяне на становище за съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормите за пожарна безопасност.

По точка 29 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 30 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 31 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 32 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

По точка 33 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената схема, елементите за разполагане не съответстват на допустимите съгласно Закон за горите.

По точка 34 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 35 докладва арх. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със следните забележки:

- Да се представи заявление за съгласие от всички лица по смисъла на чл.134,ал.2, т.6 от ЗУТ, носители на право на собственост или на ограничени вещни права върху ПИ № 10135.2559.97 предмет на плана, които са вписани като такива в кадастралния регистър за имота към дата на започване на административното производство за изменение на ПУП.

По точка 36 докладва арх. Борисова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След разглеждане на КПИИ за обект: Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-792, кв.28 по плана на СО „Под село“, с. Звездица, община Варна

По част Градоустройство - Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VI-792, кв.28 по плана на СО „Под село“, с. Звездица, общ. Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ.

По част Инвестиционно проектиране – Приема представения инвестиционен проект за обект: Еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-792, кв.28 по плана на СО „Под село“, с. Звездица, община Варна и предлага на Главен архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен проект във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ и да издаде разрешение за строеж.

По точка 37 докладва арх. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По отношение на постъпил сигнал/възражение с рег. №АУ057247ВН_021ВН/02.09.2020 г. от Антон Четвериков ЕСУТ не уважава възражението, като посочва следните мотиви:

- Възражилите не са носители на право на собственост или на ограничени вещни права върху имота /ПИ № 10135.2569.314/ предмет на плана, както и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

не са вписани като такива в кадастралния регистър за имота към дата на започване на административното производство за ПУП;

- Жителите на сградата в ПИ 10135.2569.80, който не е предмет на плана, на основание чл.64 от Закон за собствеността могат да се ползват от земята, върху която е изградена постройката, единствено и само доколкото това е необходимо;
- Извършените подобрения в ПИ № 10135.2569.314 , за който се процедира ПУП, не са предмет на градоустройствената разработка, а е предмет на договорни отношения на възразилите.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ IX-314 „за жилищни сгради и ТП“ и УПИ X-314 „за хотел, обществено обслужване и жилищни сгради и ТП“ /ПИ № 10135.2569.314/ в кв.19 по плана к.к „св.св. Константин и Елена“, общ.Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

По точка 38 докладва арх. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на КПИИ на УПИ V-4045009, УПИ VI-4045010, УПИ VIII-4045021 /ПИ № 10135.4045.37, ПИ № 10135.4045.38, ПИ № 10135.4045.39/ в кв.11 по плана на ЗПЗ – II част, р-н Вл. Варненчик, гр.Варна, одобрен с Решение № 730-3 по Протокол №20/26,27.07.2017г. на Общински съвет - Варна, на основание чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.135, ал.3 от ЗУТ , във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 39 докладва Георги Кръстев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за обект: „Детска ясла № 5 „Зайо Байо“ - Основен ремонт и реконструкция на площадки за игра на открито и спорт в детска ясла №3 „Зайо Байо“, УПИ III „за детска ясла“ (ид. 10135.1503.663 по КК), кв. 390 по плана на 10 м.р. на гр. Варна, ул. „Никола Кънев“ №28, гр. Варна“ и предлага да се одобри и да се издаде разрешение за строеж на основание чл. 142, ал. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6, т. 1 и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

чл. 148, ал. 1, ал. 2, ал. 4 от ЗУТ, чл. 60, ал. 1 от Наредба №1 за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра за строеж пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ и буква „г“ от ЗУТ, чл. 10, ал. 1, т. 4 и т. 6, чл. 11 от Наредба №1 за номенклатурата за видовете строежи.

По точка 40 докладва инж. Хаджиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проект на ПУП – ПРЗ за УПИ I-103 и УПИ II-103 „за озеленяване“ в кв.63 и улична регулация от о.т.99 до о.т.187 по плана на с.Каменар, общ.Варна /ПИ с идентификатор 35701.11.103 по КК на селото/, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Приморски“

По точка 41 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава възражение с рег. №АУ062401ПР-012ПР-003ПР/19.08.2020г. от Ралица Дякова и Иван Иванов ПИ10135.2552.522.

Да се потърси по икономично решение за достъп или да се съобрази с достъп от предходния план, предвиден от юг.

По точка 42 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение за УПИ I-952а (ПИ 10135.2526.2465), кв. 2 по плана на ж.к. „Бриз“, одобрен със Заповед. №Г-170/15.09.1993г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

По точка 43 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се допълни Заповед №039/07.02.2020 г. на Главен архитект на Община Варна, като се включи в разработката и имот с идентификатор № 10135.2526.687.

По точка 44 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на заявлението до възлагане от Община Варна на цялостно разработване на 21-ви м.р, включен в Програма за проектиране на обекти по бюджета за 2020 г. – 2022 г. – Приложение 23.

По точка 45 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.
Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІ-1109 (ПИ 10135.2552.1109), кв. 117 по плана на кв. „Изгрев”, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 46 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 8 от Протокол №17/09.06.2020 г.

Район „Аспарухово”

По точка 47 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Скицата предложение не отговаря на нито една от хипотезите на чл.133 от ЗУТ.
За територията се изработва проект, който е в процедура.

По точка 48 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи съгласуване с проектанта на предварителен проект на ПУП-ПРЗ за 27-ми м.р. и Дирекция ОСИСД при Община Варна.

По точка 49 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-1668 (ПИ 10135.5506.351 по ККР на гр. Варна), кв. 136 по плана на 29-ми м.р.,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-180/27.10.2003г. на Зам.-Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствия с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да се издаде заповед по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 50 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се обяви по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ и ако няма възражения да подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

По точка 51 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава възражение рег. № АУ052403ОД-003ОД/03.07.2020 г. от собственик на ПИ № 10135.1.318 с адрес: ул. „Хан Пресиян“ № 8А, гр. Варна, следва да се изчака приключване на административното производство в СГКК – Варна.

Плана да се изработи върху действащ план. Плана не отговаря на чл.36, ал.3 от ЗУТ.

На основание чл.62, ал.2 от АПК Да се измени Заповед за № 191 от 03.05.2018 г. на Главен архитект на Община Варна, като вместо:..... Заповед № Г-31/21.07.1993 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № Г-76/20.05.1993 г. на Кмета на Община Варна, да се чете:Заповед № Г-3/06.02.2001 г. на Кмета на Община Варна.

Да се коригира застрояването, да не се намалява отстоянията до вътрешни регулационни линии.

Плана да се обяви по реда на чл.128, ал. 10 от ЗУТ, след като бъдат изпълнени : уваженото възражение и забележките.

По точка 52 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХ-237,818 „сграда със смесено предназначение“(ПИ № 10135.1506.113 и ПИ № 10135.1506.111), кв. 121 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 5 и 7,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

одобрен със Заповед № Г-240/25.07.2008 г. на Зам.-Кмет на Община Варна; на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 53 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-511 „за жил. застрояване“ в кв. 101 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Бузлуджа“ № 6.

Да се нанесат хоризонтали.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 54 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи договор по чл.15 от ЗУТ.

В извадката да бъде изписан действащия план за имота.

Да се представи становище от РИМ – Варна по отношение дали имота попада в границите на некропола или в охранителната му зона.

По точка 55 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Рачев.

Отлага разглеждането до приключване на договор за ползване в единия от имотите, който е включен в исканото изменение.

По точка 56 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ за УПИ III и УПИ IV.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

По точка 57 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-425 „за жил.стр.“ и ПУП-РУП за УПИ VIII-425 „за жил.стр.“ и УПИ IX-426, кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „д-р Людвик Заменхоф“ № 22 и 24, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 58 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-12 (ПИ № 10135.51.190), кв. 211 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Наум“ № 28, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 59 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представят варианти за достъп по чл.6 от АПК.

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ за УПИ II-1019 “за етажнен паркинг, археологическа експозиция и общ. обслужване” и ПУП-ПР за УПИ I-589 „Дом на техниката“ в кв. 90 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цариброд“ № 30 и ул. „Цар Симеон I“ № 25.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 60 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се изследва от районната администрация и да се обединят и съседните разработки в една обща.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

По точка 61 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.
Съгласува представения ПУП-ПРЗ за кв.10, кв.11, кв.12 и улична регулация от о.т.160 до о.т.161, между о.т.132, о.т.162 до о.т.170 и между о.т.170 и между о.т.140 и о.т.170 по „Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване“ на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр.Варна.
Проекта да се окомплектова с удостоверение от СГКК - Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

По точка 62 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.
Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVIII-259 „за жилищно строителство“, кв.17 от проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, район „Вл. Варненчик“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 63 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Представената план –извадка не отговаря на актуализирания предварителен проект. На ПУПР-ПРЗ за кв. 65.

По точка 64 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не е отразен сервитута на водопровода и сигнатурата за устройствените зони да бъде съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 65 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.
Отлага разглеждането до приключване на производството в Административен съд за имота по жалба с рег. № АГУП20001021ВН/08.09.2020 г.

По точка 66 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVIII-1329 (ПИ 10135.4501.1329), кв.50 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.50 по плана на СО

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 16.09.2020 г.

„Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №21/21.07.2020 г., т.62 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____