



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.**

**УТВЪРДИЛ:.....П.....**  
**Зам. Кмет на Община Варна**  
**/инж. Христо Иванов/**

### **ПРОТОКОЛ № 24/08.09.2020 г.**

Днес, 08.09.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главенархитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – Директор д-я АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началникотдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колежия – Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колежия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам. председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

14. инж. ПетърТошковКарагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. ИлианаЙорданова – архитектурна свободна практика
17. арх. ДимитричкаГанчева - архитектурна свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. ЕнчоДимов – представители на САБ Дружество Варна
21. ИгликаСтамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. КинаЦанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. ИвоКутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. В. Марков, арх. М. Златева – район "Одесос"; арх. Е. Кючукова, арх. И. Жулев, арх. С. Димитров – район "Приморски"; арх. И. Стоименов – район „Младост“; арх. Наумова – район "Владислав Варненчик; арх. А. Михалева – р-н „Аспарухово“; Ирина Добрева – кметство „с. Тополи“; Андрей Иванов – кметство „с. Звездица“; арх. Г. Томова – кметство „с. Константиново“ и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

#### ДНЕВЕН РЕД

#### Община Варна

1. Разглеждане на Заявление с вх. № АУ061463Вн\_002Вн/31.07.2020г. от Районен съд – гр. Варна – във връзка със съдебна делба, съгласно Протоколно определение от 01.07.2020г. по гр. д. № 16104/2017г. по описа на Районен съд – Варна, както и съгласно Разпореждане от 24.07.2020г. на председателя на XXV-ти състав по гр. д. № 16104/2017г. по описа на Районен съд – Варна, на основание чл. 201 и сл. от ЗУТ е изпратена СТЕ, за предоставяне на становище от главния архитект на община Варна относно поделяемостта на ПИ 10135.3506.684, находящ се в м. „Пчелина“, гр. Варна.

/Докладва инж. Манзурски/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

2. Разглеждане на Заявление с вх. № АУ115076Вн\_003Вн/04.08.2020г. от Районен съд – гр. Варна – във връзка със съдебна делба, съгласно Протоколно определение от 27.07.2020г. по гр. д. № 7757/2018г. по описа на Районен съд - Варна, на основание чл. 201, ал. 1 от ЗУТ е изпратена повторна СТЕ с предложение за поделяемост на имоти с идентификатори 10135.2522.591 (находящ се в м. „Акчелар“, гр. Варна) и ПИ 10135.2508.677 (находящ се в м. „Сотира“, гр. Варна) за становище по реда на чл. 201 и сл. от ЗУТ.

/Докладва инж. Манзурски/

3. Разглеждане на заявлениес Рег. № АУ076003ВН/12.08.2020г. от Директор на Дирекция УСКОР за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект за Обект „Пълен инженеринг (проектиране и строителство), доставка и монтаж на система за видеонаблюдение на 3 броя подземи, намиращи се в гр.Варна на бул. „Княз Борис I“ и извеждане на видеосигнала в команден център (Зала 37) в сградата на Община Варна“

/Докладва Красимир Рачев/

4. Разглеждане на инвестиционен проект за Обект : Еднофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ II-119, кв. 28 по плана на СО „Ракитника“, район „Аспарухово“, гр. Варна (ПИ 10135.5426.3159)

/Докладва арх. Христова/

5. Разглеждане на заявление рег. № АУ075474ВН/11.08.2020г. за допускане изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ III-195, 200 /ПИ № 10135.2569.300/ в кв.13 по плана св.св. „Константин и Елена“, гр.Варна, фаза: Изменение.

/Докладва арх. Златина Илиева/

6. Разглеждане на заявление с рег.№ АУ064463ВН/15.07.2020г. и допълнено със заявление с рег.№ АУ064463ВН\_001ВН/02.09.2020г от „Матадор България“ ЕООД за допускане изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-410033, кв.30 /ПИ №10135.4510.453 по КККР на гр.Варна/ и изменение на улична регулация по плана на ЗПЗ, гр.Варна, във връзка с представено комуникационно решение.

/Докладва арх. Златина Илиева, инж. Иво Кутев/

7. Разглеждане на заявление рег. № АУ079053ВН/20.08.2020г. и допълнено със заявление с рег.№ АУ079053ВН\_001ВН/02.09.2020г на основание чл.128, ал.8 от ЗУТ за предварително разглеждане на ПУП-ПРЗ на УПИ I-47 /ПИ № 10135.2563.47/ в кв.18 по плана на 21м.р., ж.к. „Бриз“, гр.Варна, във връзка с представено комуникационно решение.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.**

/Докладва арх. Златина Илиева, инж. Иво Кутев/

**Район „Приморски“**

8. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ Х-210(ПИ 10135.2052.210), кв. 39 по плана на кв. „Виница-север“, гр. Варна, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. И. Жулев)

9. Разглеждане пореда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-2014(ПИ 10135.2552.2014), кв. 173 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

10. Разглеждане за одобряване процедуриран пореда на чл. 128, ал. 13 на ПУП-ПРЗ за УПИ II-125-“за жил.стр.”(ПИ 10135.2573.125), кв. 51 по плана на КК „Чайка“ гр. Варна, одобрен с Решение № 3408-7 /22,.23 и 29.06.2011 г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

11. Разглеждане за одобряване процедуриран пореда на чл. 128, ал. 13 на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-33-“за жил.стр.” (ПИ 10135.2573.33), кв. 58 и ул. регулация от о.т. 259 до о.т. 690 по плана на КК „Чайка“ гр. Варна, одобрен с Решение № 3408-7 /22,.23 и 29.06.2011 г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

12. Разглеждане за одобряване процедуриран пореда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-873 (10135.2515.873),кв.65 по плана на СО „Ален мак“,одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.2009г. на ОбС-Варна.

(арх. С. Димитров)

13. Разглеждане за одобряване на процедуриран пореда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ наПУП-ПРЗ за УПИ V-1423,кв.6 по плана на СО „Перчемлията“,одобрен с Решение №1297-4/13.01.2014г. на ОбС-Варна.

(арх. Иван Жулев)

14.Разглеждане за одобряване на процедуриран пореда на чл. 128, ал. 13 на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-346 (ПИ 10135.2509.346), кв. 17 по плана на СО „Телевизионната кула“, приет с решение № 732-3/26-27.07.2017г. на ОбС-гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

15. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.6146, кв. 195 по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

„Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна. (Заявление №АУ071735ПР/03.08.2020г.)

(арх. С. Димитров)

16. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1450 (ПИ 10135.2564.287), кв. 23 по плана на Вилна зона – Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ-Варна (заявление с Рег. №АУ058271ПР/01.07.2020г.)

(арх. С. Димитров)

17. Разглеждане за одобряване процедуриран пореда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТПУП-ПРЗ за УПИ XLVII- 1502,1775 „за жил.стр.“(ПИ 10135.2564.1502, 10135.2564.1775), кв.54 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ-Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх. С. Димитров)

18. Разглеждане за одобряване процедуриран пореда на чл. 128, ал. 13 ЗУТПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-165(ПИ 10135.2508.165), кв.9, по плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.

(арх. Е. Кючукова)

19. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХII-878(ПИ 10135.2508.1031), кв. 5 по плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.

(арх. Е. Кючукова)

20. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-346, кв. 92 (ПИ 10135.2520.346), по ПУР на СО „Траката“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С.Димитров)

21. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-86,8893,9529, кв. 211 (ПИ 10135.2623.86,8893,9529), по ПУР на СО „Горна Трака“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С.Димитров)

22. Разглеждане пореда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ III -1353,1354 (ПИ 10135.2552.1353; ПИ 10135.2552.1354), кв. 123 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

23. Разглеждане за одобряване процедиран пореда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-939 (ПИ 10135.2515.939), кв. 64 по плана на СО „Ален мак“, одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.2009г. на ОбС-Варна.

(арх. С. Димитров)

24. Допълване Решение на ЕСУТ по т. 9 от Протокол №15/26.05.2020г във връзка с разглеждане пореда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-564 (ПИ 10135.2552.564), кв. 98 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на ОС Варна и улична регулация от о.т. 1693 до о.т. 2600, гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

25. Заявление №АУ018421ПР\_001ПР/16.07.2020г за за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.1307 и ПИ 10135.2552.1308, кв. 114 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

26. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLII-1065 (ПИ 10135.2517.1065), кв. 70 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

27. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-5016 (ПИ 10135.2517.5016), кв. 137 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

28. Разглеждане за приемане и одобряване процедиран по реда на чл.128, ал. (3) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-2077, кв. 54 (ПИ 10135.2510.2077), по ПРЗ на СО „Добрева чешма“, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет–Варна ( корекция на гр. част).

( арх. И. Жулев)

29. Разглеждане пореда на чл.128, ал. 8 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-5114 (ПИ 10135.2552.5114), кв. 181 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

30. Разглеждане пореда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-522 „за жил. стр.“ и УПИ XIV-523 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2551.522 и ПИ 10135.2551.523),

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

кв. 206 и улична регулация от о.т.2601 до о.т. 2602 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

В законосъобразния срок има постъпило възражение.

рег. №АУ062401ПР-012ПР-003ПР/19.08.2020г. от Ралица Дякова и Иван Иванов  
ПИ10135.2552.522

(арх. Иван Жулев)

31. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-2160 и УПИ ХХХ-2160,кв.40 и ул. регулация от о.т.272 до о.т.802 по плана на СО „Ален мак“,гр.Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.2009г. на ОбС-Варна.(заявление с рег.№АУ002368ПР-001ПР-001ПР-001ПР/169.06.20г.)

(арх. С. Димитров)

32. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ІХ-1453“за жил. стр.” (ПИ 10135.2517.1453),кв. 83 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна (нова гр. част).

( арх. С. Димитров)

33. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ІІІІ-880 (ПИ 10135.2517.880),кв. 110 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

34.Разглеждане пореда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІV-835(ПИ 10135.2552.835), кв. 130 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

35. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХІV-405 (ПИ 10135.2723.405),кв. 171 по плана на СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна. (заявление с рег.№ АУ020304ПР\_009ПР/02.09.2020 г.)

( арх. С. Димитров)

36. Преразглеждане на решение по т.26 от Протокол на ЕСУТ №19/23.06.2020г. във връзка със постъпили отговори от дирекции ОСИСД и АГУП, за допусканеизработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.554 поплананаСО „Акчелар“, гр. Варна, , одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна. (Заявление с вх. № АУ050162ПР/11.06.2020г.)

(арх. Иван Жулев)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

37. Заявление с рег.№ АУ071716ПР/03.08.2020 г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-40 (ПИ 10135.2019.410, ПИ 10135.2019.411, ПИ 10135.2019.412, ПИ 10135.2019.413), кв.6 и улична регулация от о.т.41 до о.т. 42, по плана на м-ст „Дели Сава“ и м-ст „Саръ баир“, гр. Варна приет с Решение № 242-8/20.04.2016г. на Общински съвет Варна.

(арх. Иван Жулев)

38.Разглеждане на скица-предложение за допусканеизработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III -1231 (ПИ 10135.2564.1834), кв.29, по плана „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Председателя на КАБ Варна (Заявление №АУ070794ПР/30.07.2020г.).

( арх. С. Димитров)

#### **Район „Младост“**

39. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-794 „за жил.строителство“ и УПИ V-794, 1187 „за жил. строителство“, кв.81 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, процедуран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ по заявление рег.№АУ075849МЛ от 12.08.2020г. от собствениците

(Докладва арх. И. Стоименов)

40.Разглеждане проект на ПУП- ПРЗ за УПИ I-581, кв.65 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедуран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ по заявление с рег. №АУ068350МЛ/24.07.2020 г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

41. Разглеждане на проект на ПУП – ПРЗ за УПИ XXVII- 585 , кв.42, по плана на С.О. „Сълзица“ , гр. Варна, процедуран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ,по заявление с рег. № АУ078035МЛ/ 18.08.2020г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

42.Разглеждане заявление рег. № АУ078717МЛ/19.08.2020г. от „Андреев Инвест“ ЕООД с управител Пламен Андреев и Юлиян Нейчев за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVI-465 , кв. 16 по регулационния план на СО „Кочмар“, гр. Варна

(Докладва арх. И. Стоименов)

43.Разглеждане на заявление с рег. №АУ079881МЛ/24.08.2020г. от „Рекарпласт“ ООД с управител Илиян Петров за допускане ПУП-ПР за изменение на УПИ LXXI-150,703, УПИ LXXII-704, LXXIII 704, УПИ LXXIV “за частен път” и УПИ LXXV-704,705, кв. 35 по плана на ЗПЗ, гр. Варна.

(Докладва арх. Стоименов)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

44. Разглеждане на заявление с рег. № АУ082309МЛ/28.08.2020г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ –за обществено обслужване-169 ПИ №10135.3511.151, кв.11, по плана на I-ви м.р. в ж.к. „Възраждане“, гр. Варна , Община Варна.

(Докладва арх. Стоименов)

45. Разглеждане на ПУП- план-извадка ПРЗ за УПИ II -451 „ за жил. Стр.“, УПИ III-452 „за жил. стр.“ И УПИ IV-453 „за жил. стр.“, кв. 21 и улична регулация от о.т.128 до о.т.131 в частта на ПИ №10135.3511.451, ПИ № 10135.3511.452 и ПИ №10135.3511.453 по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 21 по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ, по заявление с рег. № АУ 081955МЛ/ 27.08.2020г.

(Докладва арх. Стоименов)

46.Разглеждане на заявление с рег. №АУ083046МЛ/31.08.2020г. от „Родина Инвест“ ЕООД и ТПКИ „Родина“ за допускане ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIII-83 кв.14, по плана на 26 м.р. , гр. Варна /ПИ 10135.3513.442/ .

(Докладва арх. Стоименов)

47.Повторно Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-670, 249 „ за жил.стр.“, кв. 16 по плана на СО „Кочмар“ гр. Варна, във връзка чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, по заявление рег. №АУ067938МЛ/23.07.2020г. от собствениците с отстранени корекции от Протокол №22/28.07.2020г. на ЕСУТ.

(Докладва арх. Стоименов)

48. Разглеждане на заявление с рег.№АУ084546МЛ/03.09.2020г. от „Пчелин-3“ ООД, за одобряване и приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-1625 „за жил. стр.“ и УПИ XXXIV-1625 „за жил.стр.“ /ПИ 10135.3506.1625/, кв. 27 по плана , С.О. „Пчелина“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ

(Докладва арх. Стоименов)

49.Повторно разглеждане на основание чл.128, ал.8 от ЗУТ на ПУП-РУП за УПИ XV-524,525 и XVI-526,527, кв.55 по плана на 16 м.р. , гр. Варна по заявление с рег. №АУ3065035МЛ/16.07.2020г., с отстранени корекции по Протокол №21/21.07.2020г. на ЕСУТ.

(Докладва арх. Стоименов)

#### **Район „Аспарухово“**

50. Разглеждане на заявление с рег. №АУ115205АС\_010АС/04.02.2020г. от Евгени Димитров Стоилов за приемане на обявения пореданачл. 128, ал. 3 от ЗУТ Предварителен проект за ПУП-ПРЗ за УПИ I-„заозеленяване“, УПИ II-БКТП, УПИ III-1, УПИ IV-351, УПИ V-19, УПИ VI-19, УПИ VII-20, УПИ VIII-21, УПИ IX-4, УПИ X-5, УПИ XI-6, УПИ XII-7, УПИ XIII-

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

8, УПИ XIV-9, УПИ XV-22, УПИ XVI-23, УПИ XVII-24, УПИ XVIII-352 кв. 206, местност „Чиган“, гр. Варна и улична регулацията от т. 57 до т. 418; от т. 418 до т. 413; от т. 420 до т. 1533 и от т. 1532 до т. 1534, срещу койтоса постъпили следните възражения :

- Възражение с рег. №АУ115205АС\_010АС\_049АС/27.07.2020 год. от ГЕНЧО ИВАНОВ ГЕНОВ - Собственик на ПИ 10135.5059.27
- Възражение с рег. №АУ115205АС\_010АС\_052АС/04.08.2020 год. от ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ - Собственик на ПИ 10135.5059.8
- Възражение с рег. №АУ115205АС\_010АС\_053АС/04.08.2020 год. от ИВАН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ - Собственик на ПИ 10135.5059.8

(Докладва : арх. А. Михалева)

51. Разглеждане на заявление с рег. №АУ082934АС\_007АС/18.12.2019г. от Христо Иванов Шабанак за приемане на процедуран пореданачл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-962 (ПИ10135.5426.962 по КККР гр. Варна), кв. 49 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

52. Разглеждане на заявление с рег. №АУ058400ВН/01.07.2020г. от „ПОЛИГЕН“ ООД, „САН ПАРАДИГМА“ ЕООД, „АРГУС 91А“ ЕООД и „СТРАНД“ АД за приемане на процедуран пореданачл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-752 „за сезонно обитаване“ и УПИ IV-752 „за сезонно обитаване“, от кв. 21 по плана на Курортна зона „Прибой“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

53. Разглеждане на заявление с рег. №АУ086113АС\_008АС/12.08.2020г. от Даниел Кирилов Димитров и Станислава Георгиева Петрова за приемане на процедуран пореданачл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1096 (ПИ10135.5403.1096 по ККР гр. Варна), кв. 69 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

54. Разглеждане на заявление с рег. №АУ067824АС/23.07.2020г. от Мария Найденова Мутафова за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ ПИ10135.5012.11 и ПИ 10135.5012.5 по КККР гр. Варна), местност „Манол чешме“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

55. Разглеждане на заявление с рег. №АУ028238АС\_007АС/20.08.2020г. от Йорданка Петрова Добрева и Антон Проданов Добрев за приемане на процедуран пореданачл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-1672 и УПИ VI-1672 (ПИ10135.5549.1672 по КККР гр. Варна), кв. 2 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам. председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.**

---

---

(Докладва : арх. А. Михалева)

56. Разглеждане на заявление с рег. №АУ023700АС\_009АС/25.08.2020г. от Мария Николова Тодорова, Златинка Николова Чалова и Янка Илиева Николова, чрез пълномощник Димитър Кирчев Димитров за приемане на процедуранпореданачл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-841 и УПИ XII-841 (ПИ10135.5426.841 на КККР гр. Варна), кв. 5 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

**Район „Одесос“**

57. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-50 “за жил. стр.”, XII-51,52 “за жил. стр.”, III-54 “за жил. стр.” в кв. 283 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 69,71,73 и ул. „Ивайло“ № 82.

Докл. арх. М. Златева

58. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТна проектаПУП-ПРЗ за УПИ II-1019 “за етажнен паркинг, археологическа експозиция и общ. обслужване” и ПУП-ПР за УПИ I-598 „Дом на техниката“ в кв. 90 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цариброд“ № 30 и ул. „Цар Симеон I“ № 25.

Докл. арх. М. Златева

59. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-503 в кв. 32 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, бул. „Сливница“ № 13.

Докл. арх. М. Златева

60. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII-559 “за жил. стр.” в кв. 37 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Аспарух“ № 23.

Докл. арх. М. Златева

61. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-117,118 “за жил. стр.” в кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 16А и 18:

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.**

- възражение рег. № АУ059492ОД-003ОД/01.09.2020 г. от собственик на ПИ № 10135.1.106 с адрес: ул. „Тодор Влайков“ № 37А, гр. Варна.

Докл. арх. М. Златева

62. Приемане на обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-73 „за жил.стр.“, кв. 282 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 85.

Докл. арх. М. Златева

63. Преразглеждане на заявление рег. № АУ083979ОД/23.08.2018 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ „Жилищен комплекс“ (ПИ № 10135.1507.321) в кв. 21 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 26.

Докл. арх. М. Златева

64. Разглеждане на възражение рег. № АУ090053ОД-004ОД/14.08.2020 г. срещу възражение рег. № АУ090053ОД-002ОД/02.06.2020 г. срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-322 „за жилищно строителство“ и улична регулация от о.т. 3735 до о.т. 3736, кв. 185 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 84.

- възражение рег. № АУ090053ОД-004ОД/14.08.2020 г.  
Докл. арх. М. Златева

65. Разглеждане на заявление рег. № АУ079384ОД/21.08.2020г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1767 (ПИ № 10135.1507.909), кв.64 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Сан Стефано“ № 23.

Докл. арх. М. Златева

66. Приемане на обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXII-492, 493, 494 „за жил. стр.“, кв. 295 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Иван Страцимир“ № 58, 56, 58а, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения

Докл. арх. М. Златева

**Район „Владислав Варненчик“**

67. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-1203, II-1500, III-1501, IV-1481, V-1479, VI-1206, VII-2393, VIII-408, IX-1480, X-418, XI-1212 и XII-419, кв.44 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, по заявление рег. № АУ053164Вл/18.06.2020 г. от Радостина Георгиева Колева и Димо Колев Колев.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

Постъпило е възражение:

- рег. №АУ053164Вл-005Вл/28.07.2020 г. от Марияна Стоянова Димитрова, собственик на ПИ 10135.4501.1500

(Докладва арх. Наумова)

68. Разглеждане на заявление рег.№ АУ058719Вл/02.07.2020г. от Бисер Димитров Борисов и Галина Миткова Димитрова за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за ПИ 10135.4501.1125, кв.23 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.23 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 28/04-05.08.2015 г., т.63 на ЕСУТ, актуализиран юни 2020г.

(Докладва арх. Наумова)

69. Разглеждане на заявление рег.№АУ100546Вл-002Вл/03.08.2020 г. от Пенка Коцева Янева за допускане на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IX-192,193,188(ПИ 10135.4044.192, 10135.4044.193, 10135.4044.188), кв.5 от ПП на ПУП-ПРЗ за м. „Налбанка“, приет с Протокол № 5/10-11.02.2015г., т.36 на ЕСУТ и актуализация съгласувана с Протокол № 31/04.09.2018г., т.55 на ЕСУТ.

(Докладва арх. Наумова)

70. Разглеждане на заявление рег.№ АУ075901Вл/12.08.2020 г. от Жамбул Али Апти, чрез пълномощник Халил Исмаил Ахмед за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-234(ПИ 10135.4504.255), кв.4 и улична регулация от о.т.8 до о.т.9 по ул. „Иван Мърквичка“ по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр.Варна, одобрен със Заповед № Р-351/18.08.1995г. на Кмета на Община Варна.

(Докладва арх. Наумова)

71. Разглеждане на заявление рег.№ АУ074630Вл/10.08.2020 г. от Пламен Маринов Проданов, Тодорка Николова Генадиева, Павлина, Донка за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-23041(ПИ 10135.4023.70) и VIII-23041(ПИ 10135.4023.71), кв.2 по плана на „Зона за обществено обслужване“, район „Вл.Варненчик“, м. „Боклук тарла“, гр.Варна, одобрен с Решение №4672-8 от Протокол №50/24.01.2007 г. на Общински съвет Варна.

(Докладва арх. Наумова)

72. Разглеждане на заявление рег.№ АУ076322Вл/13.08.2020 г. от „ХИДРОФОРС за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1184(ПИ 10135.4510.703) и XVI-854(ПИ 10135.4510.926), кв.19 по плана на ЗПЗ, гр.Варна, одобрен

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

с Решение №196-13/28.01.2004г. на Общински съвет Варна и Заповед №Г-98/27.12.2010 г. на Зам.-кмета на Община Варна.

(Докладва арх. Наумова)

73. Разглеждане на заявление рег.№ АУ071704Вл/03.08.2020 г. от Катя Василева Христова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-71(ПИ 10135.4504.233), кв.3а по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр.Варна, одобрен със Заповед № Р-351/18.08.1995г. на Кмета на Община Варна.

(Докладва арх. Наумова)

74. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-274 „за търговски комплекс и бензиностанция“ (ПИ 10135.4507.274), кв.16 по плана на ПЗ „Метро“, гр.Варна, по заявление рег. №АУ070460Вл/30.07.2020 г. от „МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

(Докладва арх. Наумова)

75. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-2077,2078 „за транспортна и логистична дейност“ (ПИ 10135.4501.2077, 10135.4501.2078), кв.70 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, по заявление рег. №АУ077480Вл/17.08.2020 г. от „СИЛВИ ИНСС“ ООД, чрез пълномощник Атанас Аргиров Иванов.

(Докладва арх. Наумова)

76. Преразглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-711 (ПИ 10135.4510.711), кв.17 по плана на ЗПЗ, гр.Варна, по заявление рег.№ АУ039692Вл/14.05.2020г. и АУ039692Вл-006Вл/20.08.2020г. от „БУРОВ“ ЕООД, чрез пълномощник Мария К. Аврониева.

77. Разглеждане на заявление рег.№ АУ082247Вл/28.08.2020г. отКрасимир Николов Николов и Наталия Димитрова Кожухарова за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за ПИ 10135.4501.1759, 10135.4501.1911 и 10135.4501.2314 (V-1759, IV-1911, III-1684), кв.38 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.38 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 6/13.02.2018 г., т.23 на ЕСУТ.

(Докладва арх. Наумова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.**

---

---

**Кметство с. Тополи**

78. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-2, II-2, III-2, IV-2, V-2, VI-2, VII-2, VIII-2, IX-2, X-2, XI-3, XII-3, XIII-3, XIV-3 в кв.62за УПИ I-тр.п., II-4, III-4, IV-4, V-5, VI-5, VII-5, VIII-4, IX-4 в кв. 3 за УПИ III-80, IV-80, V-80, VI-80, VII-80, VIII-80, IX-80, X-80в кв. 64и улична регулация от о.т.236, 237,238 до о.т.248, от о.т.235, 239, 240, 241, 242, 243 до о.т.244,от о.т.242 до о.т.245, от о.т.26 същ.,246, 247, 248 до о.т.249/ПИ 72709.53.2, 72709.53.3, 72709.53.4, 72709.53.5, 72709.53.80/в новоурбанизирана територия - УЗ "Жм" с. Тополи, общ. Варна, м. "Арпалъка".

/Докладва Ирина Добрева/

79. Разглеждане на заявление вх. № АУ084729ТПЛ/03.09.2020 г. от Валентин Георгиев Стоянов, чрез пълномощник арх. Радослав Тодоров Рашев за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.56.40, местност „ИбишЙолу“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

**Кметство с. Звездица**

80. Разглеждане на заявление рег.№АУ0707953ВЦ/30.07.2020г. от Стоян Димитров Тодоров и Павел Зафиров Павлов, за допускане на ПУП – ПРЗ за ПИ 30497.506.790, по плана на с.о.Под село, с.Звездица.

/Докладва АндрейИванов/

81. Разглеждане на заявление рег.№АУ095313ВЦ/21.08.2020г. от Росен Димитров Тончев, за допускане на ПУП – ПРЗ за ПИ 30497.502.177, по плана на с.о.Орехчето, с.Звездица.

/Докладва АндрейИванов/

82. Разглеждане на заявление №АУ0829923ВЦ/31.08.2020г. от Мария Стоянова Иванова, за допускане на ПУП – ПРЗ за имот с ид.№30497.16.20; находящи се в м-ст "Поляната", с.Звездица, общ.Варна.

/Докладва АндрейИванов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

83. Разглеждане на заявление от Илияна Борисова Кузманова и Русалин Иванов Щеканенко, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ X-1009и XI-1009, кв.102по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

/Докладва АндрейИванов/

84. Преразглеждане на Решение на ЕСУТ по т.44 от Протокол №23/04.08.2020г.

/Докладва АндрейИванов/

85. Преразглеждане на Решение на ЕСУТ по т.43 от Протокол №11/28.04.2020г.

/Докладва АндрейИванов/

#### **Кметство с. Константиново**

86. Заявление с Вх. №АУ055674КНС/24.06.2020 г.. за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ X-106 „зажил. строителство“, кв. 2 присъобразяване с влезлия в сила кадастрален план на местност „Лазур и Сливова градина“ и регулационния план нав.з. „Лазур“ в зе-щена с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №452 от 10.08.1990 г. на Председателя на ОНС гр. Белослав и Протокол №2 от 20.10.1994 г на ОПК гр. Белослав.

(Докладва арх. Г. Томова)

87. Заявление с Вх. №АУ062336КНС/10.07.2020 г. за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-750 „за жил. строителство“ и УПИ XXII-750 „за жил. строителство“, кв. 59 при съобразяване с влезлия в сила регулационен план, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна, изменен със Заповед №Г-158 от 18.08.2009 г. на зам. Кмет на Община Варна и кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

(Докладва арх. Г. Томова)

88. Заявление с Вх. №АУ077830ВН/07.08.2018 за допускане /разрешаване за изработка на ПУП-ПЗ за ПИ 38354.640.6 по КК на с. Константиново, общ. Варна

(Докладва арх. Г. Томова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.**

#### **ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

##### **Община Варна**

**По точка 1** докладва инж. С. Манзурски

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

След разглеждане на представената съдебно-техническа експертиза, в която вещото лице е изследвало и предложило възможност за подялба на имот с идентификатор по кадастрална карта 10135.3506.684, констатира следното:

- Съгласно Общия устройствен план на община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на МРРБ, имот 10135.3506.684 попада в строителните граници на гр. Варна, в устройствена зона Смф – смесена многофункционална устройствена зона;
- Понеже имотът попада в строителните граници на града, но не в зона за ниско застрояване, нито в зона с ограничаване на свързаното застрояване до два имота, в случая е приложима нормата на чл. 19, ал. 5 от ЗУТ - при урегулиране на поземлени имоти в квартали за средно и високо жилищно застрояване, за ниско свързано застрояване в повече от два имота, за застрояване със социални жилища или за друго специфично застрояване размерите на имотите се определят със самия подробен устройствен план, без да се спазват нормите по ал. 1, т.е. – изискванията за минимално лице и площ за имот по ал. 1 не са относими в настоящия случай, което означава, че вещото лице неправилно прилага чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ при изготвяне на експертизата. Самият процесен имот има 992 кв. м. площ (а след урегулиране – 780 кв.м.), което го прави теоретически поделяем при спазване изискванията на закона и пропорционално спазване квотите на съделителите;
- В предложението вариант за подялба, описан в СТЕ, вещото лице не предлага пропорционално формирани като площи дялове (съобразно квотите на съделителите), независимо дали става въпрос за урегулирани или неурегулирани дялове, т.е. – вещото лице не е спазило установените в хода на съдебното производство квоти.

Предвид гореизложеното предлага на Главния архитект на община Варна да не съгласува представения в СТЕ вариант за подялба на процесния ПИ 10135.3506.684. Предвид възможността за разделяне на имота, предлага на Главния архитект на община Варна да издаде мотивирано предписание на основание чл. 201, ал. 3.

**По точка 2** докладва инж. С. Манзурски

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

След разглеждане на представената съдебно-техническа експертиза, в която вещото лице е изследвало и предложило възможност за подялба на имот с идентификатор по кадастрална карта 10135.2522.591, констатира следното:

- Съгласно Общия устройствен план на община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на МРРБ, имот 10135.2522.591 попада в

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

строителните граници на гр. Варна, в устройствена зона Жм2 – жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания;

- Имотът попада в строителните граници на града, поради което вещото лице правилно е констатирало, че е приложи нормата на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ - в градовете, при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери: най-малко 14 м. лице и 300 кв. м. повърхност. Самият процесен имот има 1080 кв. м. площ, което го прави теоретически поделяем при спазване изискванията на закона и пропорционално спазване квотите на съделителите;
- От СТЕ става ясно, че до процесния имот е учредено право на преминаване през ПИ 10135.2522.592 (по южната му граница) с ширина 3 м. Правото на преминаване продължава и през процесния имот (също по южната му граница) с ширина 3 м. до имот 10135.2522.597;
- Съгласно Планът за улична регулация на СО „Акчелар“, одобрен с решение № 550-6 по протокол № 10/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет Варна, до процесния имот, през ПИ 10135.2522.592 е предвидена улица – тупик, с ширина 3.5 м., която не е реализирана на място, и в която изцяло попада трасето на учреденото право на преминаване. Като се има предвид нормата на чл. 14, ал. 4 от ЗУТ (урегулираните поземлени имоти имат задължително лице/изход към улица), както и нормата на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ (задънени улици за осигуряване на достъп до ограничен брой урегулирани поземлени имоти трябва да имат широчина най-малко 3.5 м.), се оказва, че предложението от вещото лице повторен вариант за подялба на имота е законосъобразен.

Предвид гореизложеното предлага на Главния архитект на община Варна да съгласува представения в СТЕ вариант за подялба на процесния ПИ 10135.2522.591 и да издаде мотивирано предписание на основание чл. 201, ал. 3.

Решение (по делбата на ПИ 10135.2508.677):

След разглеждане на представената съдебно-техническа експертиза, в която вещото лице е изследвало възможността за подялба на имот с идентификатор по кадастрална карта 10135.2508.677, констатира следното:

- Съгласно Общия устройствен план на община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на МРРБ, имот 10135.2508.677 попада в строителните граници на гр. Варна, в устройствена зона Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване;
- Имотът попада в строителните граници на града, поради което вещото лице правилно е констатирало, че е възможно да бъде приложена нормата на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ - в градовете, при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери: най-малко 14 м. лице и 300 кв. м. повърхност. Но понеже имотът попада в устройствена зона, в която няма ограничаване на свързаното застрояване до два имота, в случая е приложима и нормата на чл. 19, ал. 5 от ЗУТ - при урегулиране на поземлени имоти в квартали за средно и високо жилищно застрояване, за ниско свързано застрояване в повече от два имота, за застрояване със социални жилища или за друго специфично застрояване размерите на имотите се определят със самия подробен устройствен план, без да се спазват нормите по ал. 1. Самият процесен имот има 968 кв. м. площ, което

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

- го прави теоретически поделяем при спазване изискванията на закона и пропорционално спазване квотите на съделителите;
- Съгласно Планът за регулация и застрояване на СО „Сотира“, одобрен с решение № 1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет Варна, за процесния имот е отреден УПИ III-677 от кв. 34, с площ около 762 кв. м. (според първоначалната СТЕ), който също е теоретически поделяем при спазване изискванията на закона и пропорционално спазване квотите на съделителите, като съобразно чл. 19, ал. 5 от ЗУТ, с подробен устройствен план може да се изследва възможността за реализиране и на сключено застрояване в повече от два имота (с или без запазване на съществуващата постройка).
  - Част от ПИ 10135.2508.677 (около 198 кв. м.) попада в трасето на бул. „Варна“, а друга част (около 8 кв. м.) попада в обслужваща улица между о.т. 263 и о.т. 267, която не е реализирана на място. Достъпът до двата дяла следва да се осъществява от обслужващата улица, а не от булеварда.

Предвид гореизложеното предлага на Главния архитект на община Варна да не съгласува представения в повторната СТЕ вариант за неподеляемост на процесния ПИ 10135.2508.677. Предвид възможността за разделяне на имота, предлага на Главния архитект на община Варна да издаде мотивирано предписание на основание чл. 201, ал. 3.

**По точка 3** докладва Красимир Рачев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

След разглеждане на представения Инвестиционен проект, ЕСУТ приема проект за Обект „Пълен инженеринг (проектиране и строителство), доставка и монтаж на система за видеонаблюдение на 3 броя подлези, намиращи се в гр.Варна на бул. „Княз Борис I“ и извеждане на видеосигнала в команден център (Зала 37) в сградата на Община Варна“, предлага на Главен архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен проект и да издаде разрешение за строеж.

**По точка 4** докладва арх. Йовка Желязкова-Христова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения Инвестиционен проект за Обект : Еднофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ II-119, кв. 28 по плана на СО „Ракитника“, район „Аспарухово“, гр. Варна (ПИ 10135.5426.3159)и предлага на Главен архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен проект и да издаде разрешение за строеж.

**По точка 5** докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ на УПИ III-195, 200 /ПИ № 10135.2569.300/ в кв.13 по плана св.св. „Константин и Елена“, гр.Варна, одобрен със одобрен с Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017г. на МРРБ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност..

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Проектът да бъде окомплектован с тахиметрично заснемане на растителността; ландшафтен проект; схема на зелената система, с която да се докаже, че не се нарушава баланса.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 6** докладва арх. Златина Илиева, инж. Иво Кутев

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-410033 „за производствено складови дейности“ /ПИ №10135.4510.453 /, кв.30 и изменение на улична регулация от стара о.т.4004 до о.т.4005, за нови от о.т.4666 до о.т.4671, по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен със Решение №196-13/28.01.2004г. на Общински съвет – Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Съгласува идейно-комуникационно решение за транспортен достъп до имота, съобразно ОУП, което да се представи при разработване на ПУП.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 7** докладва арх. Златина Илиева, инж. Иво Кутев

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Съгласува представения проект на основание чл.128, ал.8 от ЗУТ за ПУП-ПРЗ на УПИ I-47 /ПИ № 10135.2563.47/ в кв.18 по плана на 21-ви м.р., ж.к. „Бриз“, гр.Варна и представеното Идейно - комуникационно решение към ПУП.

Да се обяви по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

#### **Район „Приморски“**

**По точка 8** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ X-210(ПИ 10135.2052.210), кв. 39 по плана на кв. „Виница-север“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 9** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XV-2014(ПИ 10135.2552.2014), кв. 173 по плана на кв. „Изгрев“, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 10** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането на ПУП до отстраняване на следните забележки:

- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.
- По отношение на застроителната съставка - търпим обект, да се посочи в графиката с тънка линия.

**По точка 11** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представения ПУП-ПРЗ. Планът да се приведе в съответствие със Съдебно решение № 635/2012г. на Варненски административен съд, по отношение на отпаднала улична регулация.

**По точка 12** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представения ПУП-ПРЗ, във връзка със следните забележки:

- ПУП-ПРЗ да се съгласува с ЕРП север АД, във връзка с електропровод, преминаващ през имота;
- Да се нанесе на графиката сервитут на ВЕЛ, на основание чл.115, ал.4 от ЗУТ;
- Да се премахне свързано застрояване със съседен имот 10135.2515.3121;
- Да се премахне от таблица в графиката чл.16, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 13** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ V-1423, кв.6 по плана на СО „Перчемлията“, одобрен с Решение №1297-4/13.01.2014г. на ОбС-Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 14** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представения ПУП-ПРЗ, във връзка със следните забележки:

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

- Планът да се приведе в съответствие със Заповед за допускане № 267/0.4.07.2018г. и Заповед 532/09.10.2019г. на главен архитект на Община Варна.
- Да се премахне таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ.
- Да се осигури дъно на имота.

**По точка 15** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.6146, кв. 195 по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, по отношение на неприложена първа регулация, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 16** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на изменение ПУП-ПРЗ на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1450 (ПИ 10135.2564.287), кв. 23 по плана на Вилна зона – Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ-Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се изработи в условията на чл.117а от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XLVII- 1502,1775 „за жил.стр.“(ПИ 10135.2564.1502, 10135.2564.1775), кв.54 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна,

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

За плана да се приложи чл.117а от ЗУТ, след което предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-165(ПИ 10135.2508.165), кв.9, по плана на СО "Сотира" на гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със следните забележки:

- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г., за обем и съдържание на устройствените планове;
- Да се обследва промяна на улична регулация от юг;
- Да се запазят алеи, водещи към УПИ „за парк“.

**По точка 20** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ III-346, кв. 92 (ПИ 10135.2520.346), по ПУР на СО „Траката“, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 21** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането на ПУП до отстраняване на следните забележки:

- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.
- Да се коригира наименование по част Застрояване в графиката.

**По точка 22** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ III-1353,1354 (ПИ 10135.2552.1353; ПИ 10135.2552.1354), кв. 123 по плана на кв. „Изгрев“, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

**По точка 23** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XI-939 (ПИ 10135.2515.939), кв.64 по плана на СО „Ален мак“, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Коригира свое решение на ЕСУТ по т. 9 от Протокол №15/26.05.2020г.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИХI-564 (ПИ 10135.2552.564), кв. 98 по плана на кв. „Изгрев“ и улична регулация от о.т. 1693 до о.т. 2600 по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 25** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането на Заявление №АУ018421ПР\_001ПР/16.07.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ, до отстраняване на следните забележки:

- Да се попълни собственост на ПИ 10135.2552.5497 и ПИ 10135.2552.5498 по данни на АГКК;
- Да се представи ново Задание за допускане на ПУП, като се включат и ПИ 10135.2552.5497 и ПИ 10135.2552.5498

**По точка 26** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XLII-1065 (ПИ 10135.2517.1065), кв. 70 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 27** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ I-5016 (ПИ 10135.2517.5016), кв. 137 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

**По точка 28** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ I-2077, кв. 54 (ПИ 10135.2510.2077), по ПУР на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 29** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИХ-5114 (ПИ 10135.2552.5114), кв. 181 по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе на ЕСУТ за приемане.

**По точка 30** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-522“за жил. стр.” и УПИ XIV-523 “за жил. стр.”(ПИ 10135.2551.522 и ПИ 10135.2551.523), кв. 206 и улична регулация от о.т.2601 до о.т. 2602 по плана на кв. „Изгрев“, до отстраняване на следните забележки:

- Проекта за ПУП –ПРЗ да се преведе в съответствие със заповед за допускане №176/31.03.2020г. на главен архитект на община Варна, съобразно чл.16 от ЗУТ.

**По точка 31** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXIX-2160 и УПИ XXX-2160,кв.40 и ул. регулация от о.т.272 до о.т.802 по плана на СО „Ален мак“,гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 32** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1453” за жил. стр.” (ПИ 10135.2517.1453),кв. 83 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата” гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 33** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

Отлага разглеждането на ПУП-ПРЗ за УПИ LIII-880 (ПИ 10135.2517.880), кв. 110 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, до отстраняване на следните забележки:

- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове, по отношение на тротоар пред УПИ.

**По точка 34** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-835 (ПИ 10135.2552.835), кв. 130 по плана на кв. „Изгрев“, до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи графика на ПУП в частта на извадката, в съответствие със съдебно Решение №1950/16.07.2013г. по административно дело №4120/2012г на Административен съд Варна, потвърдено с решение №1663/2014г. по административно дело на №12593/2013г. на Върховен Административен съд, в частта относно имот 835, кв.130

**По точка 35** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-405 (ПИ 10135.2723.405), кв. 171 по плана на СО „Ваялар“, във връзка със следните забележки:

- Да се оттегли застроителната линия от улична регулация на мин.1м., или да се обяви плана по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПИ10135.2723.408, ПИ10135.2723.406

**По точка 36** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага преразглеждане на т.26 от Протокол на ЕСУТ №19/23.06.2020г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.554 по планана СО „Акчелар“, гр. Варна, до отстраняване на следните забележки:

- С плана да се изпълнят всички изисквания съобразно становище на ОСИСД към Община Варна с Рег. № АУ050162ПР\_007ВН/27.08.2020г. на директор дирекция Общинска собственост;

**По точка 37** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане на Заявление с рег.№ АУ071716ПР/03.08.2020 г., до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи скица-предложение за ПУП, в съответствие със съдебни решения в обхват на разработката;
- Да се представи заповед за индивидуализиране на УПИ предмет на плана;
- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

**По точка 38** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III -1231 (ПИ 10135.2564.1834), кв.29 по плана „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Председателя на КАБ Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### **Район „Младост“**

**По точка 39** докладва арх. И. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ IV-794 „за жил.строителство“ и УПИ V-794, 1187 „за жил. строителство“, кв.81 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Планът да се нанесе служебно в КП на С.О. „Планова“

**По точка 40** докладва арх. И. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП- ПРЗ за УПИ I-581, кв.65 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Планът да се нанесе служебно в КП на С.О. „Планова“

**По точка 41** докладва арх. И. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ XXVII- 585 , кв.42, по плана на С.О. „Сълзица“ , гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

**По точка 42** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. И. Добрев.

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със следните забележки:

- Да се представи заявление за съгласие от всички лица по смисъла на чл.134,ал.2, т.6 от ЗУТ, носители на право на собственост или на ограничени вещни права върху имота предмет на плана, които са вписани като такива в кадастралния регистър за имота към дата на започване на административното производство за изменение на ПУП;
- Да се докажат технически параметри за имота, съобразно устройствената зона по ОУП.

**По точка 43** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане на скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със следните забележки:

- Да се уточни в задание, процедурата по допускане за изменение на УПИ LXXI-150,703, УПИ LXXII-704, LXXIII 704, УПИ LXXIV "за частен път" и УПИ LXXV-704,705, кв. 35 по плана на ЗПЗ, гр. Варна.

**По точка 44** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване наПУП-ПРЗ за изменение на УПИ – 169 „за обществено обслужване“ /ПИ №10135.3511.151/, кв.11, по плана на I-ви м.р. в ж.к. „Възраждане“, гр. Варна , Община Варна, одобрен със Заповед № Г-58/16.08.2001г., при съобразяване със Заповед № Г-472/12.12.2007г.на кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 45** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ II -451 „ за жил. Стр.“, УПИ III-452 „за жил. стр.“ И УПИ IV-453 „за жил. стр.“, кв. 21 и улична регулация от о.т.128 до о.т.131 в частта на ПИ №10135.3511.451, ПИ № 10135.3511.452 И ПИ №10135.3511.453 по ПП на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

ПУП-ПРЗ за кв. 21 по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна, приет с протокол № 18/16.06.2020 г., т.27 на ЕСУТ, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 46** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIII-83 кв.14, по плана на 26 м.р., гр. Варна /ПИ 10135.3513.442/, до приключване на съдебното производство в обхват на разработката.

**По точка 47** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения ПУП - ПРЗ за УПИ XXIV-670, 249 „ за жил.стр.“, кв. 16 по плана на СО „Кочмар“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 48** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-1625 „за жил. стр.“ и УПИ XXXIV-1625 „за жил. стр.“ /ПИ 10135.3506.1625/, кв. 27 по плана , С.О. „Пчелина“, гр.Варна, във връзка със следните забележки:

- Да се представи становище от „Геозащита Варна“ ЕООД, разработката попада ли в разпоредбите на чл.96 от ЗУТ;
- Да се коригира сервитут на ВЕЛ, съобразно Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

**По точка 49** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане на ПУП-РУП за УПИ XV-524,525 и XVI-526,527, кв.55 по плана на 16 м.р., до отстраняване на следните забележки:

- Да се нанесе специализиран кадастър; няма нанесени коти на тротоари;
- Да се обследват всички засенчващи сгради по РУП;
- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

#### Район „Аспарухово“

**По точка 50** докладва арх. А. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По отношение на възражения с рег. №АУ115205АС\_010АС\_049АС/27.07.2020 год. , с рег. №АУ115205АС\_010АС\_052АС/04.08.2020 год., с рег. №АУ115205АС\_010АС\_053АС/04.08.2020 год.:

- не уважава възраженията, тъй като се възразява по План за улична регулация, приет със Заповед № Р-88/15.03.2018г. на зам. Кмета на Община Варна и не е предмет на плана;

Предлага да се представи Окончателен проект и да се процедира по надлежен ред за приемане и одобряване на ПУП.

**По точка 51** докладва арх. А. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-962 (ПИ10135.5426.962 по КККР гр. Варна), кв. 49 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 52** докладва арх. А. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане на ПУП, до отстраняване на следните забележки:

- На ПУП да се нанесът всички построени сгради и тези със степен на завършеност;
- Да се нанесе „Зона А“ по ЗУЧК и в матрицата на графиката;
- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

**По точка 53** докладва арх. А. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1096 (ПИ10135.5403.1096 по ККР гр. Варна), кв. 69 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 54** докладва арх. А. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ10135.5012.11 и ПИ 10135.5012.5 по КККР гр. Варна), местност „Манол чешме“, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в условията на чл.96 от ЗУТ, и нова улична регулация

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

при съобразяване с влезли в сила ПУП-ПУР, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 55** докладва арх. А. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1672 и УПИ VI-1672 (ПИ10135.5549.1672 по КККР гр. Варна), кв. 2 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след представяне на становище от РИОСВ-Варна.

**По точка 56** докладва арх. А. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане на ПУП, до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи Удостоверение за съгласуване на ПУП по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г от СГКК-Варна.

#### **Район „Одесос“**

**По точка 57** докладва арх. М. Златина

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-50 “за жил. стр.”, XII-51,52 “за жил. стр.”, III-54 “за жил. стр.” в кв. 283 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 69,71,73 и ул. „Ивайло“ № 82, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, след представяне на Удостоверение за съгласуване на ПУП по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

**По точка 58** докладва арх. М. Златина

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане на ПУП до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи съгласувано Задание от НИНКН;

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

- Да се представи обемно-устройствено и силуетни проучвания на ПУП, съобразно правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна.

**По точка 59** докладва арх. М. Златина

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане на ПУП до отстраняване на следните забележки:

- Проектът да се съгласува с НИНКН, във връзка с нанесени корекции върху графична част, след което да се представи за приемане от ЕСУТ.

**По точка 60** докладва арх. М. Златина

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане на ПУП до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи Удостоверение за съгласуване на ПУП по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна, във връзка с констатирана разлика в площ на УПИ и ПИ.

**По точка 61** докладва арх. М. Златина

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По отношение на възражение с рег. № АУ059492ОД-003ОД/01.09.2020 г.:

- не уважава възражението, тъй като предвиденото основно застрояване с ПУП е съобразено с ЗУТ;

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-117,118 "за жил. стр." в кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 16А и 18.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 62** докладва арх. М. Златина

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-73 „за жил. стр.“, кв. 282 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 85, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 63** докладва арх. М. Златина

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със следните забележки:

- Проекта да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г., за обем и съдържание на устройствените планове;
- Да се обследва и предложи обхват на разработка за изменение на ПУП.

**По точка 64** докладва арх. М. Златина

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

По отношение на преразглеждане на Възражение с рег. № АУ090053ОД-002ОД/02.06.2020г. и подадено становище от възложители по входирано писмено искане с рег. № АУ090053ОД-004ОД/14.08.2020г.:

- Не уважава възражението с рег. № АУ090053ОД-002ОД/02.06.2020 г, тъй като предвиденото основно застрояване е законосъобразно и е съобразено с чл.31 от ЗУТ; по отношение на предвидено с ПУП подземно застрояване, същото е законосъобразно на основание

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-322 „за жилищно строителство“ и улична регулация от о.т. 3735 до о.т. 3736, кв. 185 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 84.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 65** докладва арх. М. Златина

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със следните забележки:

- Проекта да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г., за обем и съдържание на устройствените планове;
- Да се разработи скица-предложение за изменение на ПУП, в обхват само на УПИ I-1767.

**По точка 66** докладва арх. М. Златина

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXII-492, 493, 494 „за жил. стр.“, кв. 295 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Иван Страцимир“ № 58, 56, 58а, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На графична част да се отстранят следните технически забележки - да се котира дълбочина на застрояване; да се котира неж. етаж през улица в УПИ VI-1, кв.2956  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

#### **Район „Владилсав Варненчик“**

**По точка 67** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По отношение на Възражение с рег. №АУ053164Вл-005Вл/28.07.2020 г:

- уважава възражението в частта по т.1, като с плана се предвиди застрояване на улична регулация; в частта по т.2, да се урегулира ПИ 10135.4501.1500 по имотни граници;

Планът да се коригира и да се обяви по чл.128, ал.10 от ЗУТ.

**По точка 68** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

#### **РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за ПИ 10135.4501.1125, кв.23 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.23 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 28/04-05.08.2015 г., т.63 на ЕСУТ, актуализиран с решение по т.69 от протокол № 21/21.07.2020 г., на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 69** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Отлага разглеждане на заявление рег. №АУ100546Вл-002Вл/03.08.2020 г. за допускане на ПУП план-извадка ПРЗ, до представяне на актуална план-извадка за ПУП-ПРЗ, съобразно действаща КК.

**По точка 70** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със следните забележки:

- Да се представи становище от ОСИСД при Община Варна, във връзка с изменение на УПИ VI “за общ. обслужване” и заявление за съгласие от ПИ 10135.4504.255;

**По точка 71** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-23041 (ПИ 10135.4023.70) и VIII-23041 (ПИ 10135.4023.71), кв.2 по плана на „Зона за обществено обслужване“, район „Вл.Варненчик“, м. „Боклук тарла“, гр.Варна, одобрен с Решение №4672-8 от Протокол №50/24.01.2007 г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 72** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-1184 (ПИ 10135.4510.703) и XVI-854 (ПИ 10135.4510.926), кв.19 по плана на ЗПЗ, гр.Варна, одобрен с Решение №196-13/28.01.2004г. на Общински съвет Варна и Заповед №Г-98/27.12.2010 г. на Зам.-кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 73** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. И. Добрев.

Отлага разглеждане на скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, във връзка със следните забележки:

- Да се представи заявление за съгласие от всички лица по смисъла на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, носители на право на собственост или на ограничени вещни права върху имотите обект на плана.

**По точка 74** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представения ПУП-ПРЗ, във връзка със следните забележки:

- Планът да се обяви на основание чл.128 ,ал.3 от ЗУТ;
- Да се нанесе трасето и сервитут на водопровод Варна-Девня I етап 546.

**По точка 75** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представения ПУП-ПРЗ, във връзка със следните забележки:

- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове;
- Застрояването да се отдръпне от улична регулация.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

**По точка 76** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ III-711 (ПИ 10135.4510.711), кв.17 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 77** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане на Заявление с рег.№ АУ082247Вл/28.08.2020г., до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи заявление за съгласие от всички лица по смисъла на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, носители на право на собственост или на ограничени вещни права върху имотите обект на плана.

#### Кметство с. Тополи

**По точка 78** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2, II-2, III-2, IV-2, V-2, VI-2, VII-2, VIII-2, IX-2, X-2, XI-3, XII-3, XIII-3, XIV-3 в кв.62 за УПИ I-тр.п., II-4, III-4, IV-4, V-5, VI-5, VII-5, VIII-4, IX-4 в кв. 3 за УПИ III-80, IV-80, V-80, VI-80, VII-80, VIII-80, IX-80, X-80 в кв. 64 и улична регулация от о.т.236, 237,238 до о.т.248, от о.т.235, 239, 240, 241, 242, 243 до о.т.244, от о.т.242 до о.т.245, от о.т.26 същ.,246, 247, 248 до о.т.249 /ПИ 72709.53.2, 72709.53.3, 72709.53.4, 72709.53.5, 72709.53.80/ в новоурбанизирана територия - УЗ "Жм" с. Тополи, общ. Варна, м. "Арпалъка", процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 79** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Рашев.

Не приема представеното Задание по чл.125 от ЗУТ, за изработване на ПУП за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.56.40, местност „Ибиш Йолу“, з-ще с. Тополи, като следва:

- Да се разработи ПУП-ПУР на основание чл.16а от ЗУТ за трасето на бул. „Девня“, съобразно ОУП на Община Варна в устр. зона Тжп в обхват на разработката, след

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

което да се разработи ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.56.40, местност „Ибиш Йолу“, з-ще с. Тополи.

#### Кметство с. Звездица

**По точка 80** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представеното Задание по чл.125 от ЗУТ, за изработване на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.506.790, по плана на с.о.„Под село“, с.Звездица.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 30497.506.790, по плана на с.о. „Под село“, с. Звездица по ПУП-ПУР на СО „Под село“, одобрен с Решение № 797-5 от Протокол № 14/19.12.2012г. на Общински съвет Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 81** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представеното Задание по чл.125 от ЗУТ, за изработване на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.502.177, по плана на с.о. „Орехчето“, с. Звездица.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ № 30497.502.177, по плана на ПУП-ПУР на СО „Орехчето“, одобрен с Решение №200-7 от 01.02.2012г. на Общински съвет Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 82** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

Не приема представеното Задание по чл.125 от ЗУТ, за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 30497.16.20, м-ст „Поляната“, з-ще с.Звездица, общ.Варна, във връзка следните забележки:

- Да се представи нов опорен план с Мотивирано предложение за обхват по чл.44, ал.2 от ПНП към ОУП на Община Варна, за изработване на ПУП –ПРЗ в обхват.

**По точка 83** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. И. Добрев.

Приема представения на ПУП – ПРЗ за УПИ X-1009 и УПИ XI-1009, кв.102 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица., процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 84** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се добави към решение по т.42, Протокол № 23/04.08.2020г.на ЕСУТ имот с идент. № 30497.14.80, съобразно Мотивирано предложение по чл.44, ал.2 от ПНП към ОУП на Община Варна за определяне на обхват за изработване на ПУП –ПРЗ.

**По точка 85** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отменя свое решение по т.43 от Протокол № 11/28.04.2020г.на ЕСУТ.

Приема представения ПУП – ПРЗ, за УПИ XIV-850 и УПИ XV-850, кв.57, по плана на с.о. “Под село”, с. Звездица и улична регулация от о.т.523 до о.т.524, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде Заповед по чл.129, ал.2 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Константиново**

**По точка 86** докладва Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ X-106 „за жил. строителство“, кв. 2 по плана на в.з. „Лазур“ в зе-ще на с. Константиново, общ. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде Заповед по чл.129, ал.2 от ЗУТ. Новоформираният имот да се нанесе на кадастрален план на местност „Лазур и Сливова градина“.

**По точка 87** докладва Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 24/ 08.09.2020 г.

#### **РЕШИ:**

Не приема представения ПУП, във връзка следните забележки:

- За плана да се приложи чл.117а от ЗУТ;
- Да се представи Удостоверение за съгласуване на ПУП по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г, във връзка с делба на имота;
- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

**По точка 88** докладва Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Не приема представеното Задание по чл.125 от ЗУТ, за допускане изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 38354.640.6 по КК на с. Константиново, общ. Варна, във връзка следните забележки:

- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове, като се комбинира със специализиран кадастър, релеф и съществуващи сгради в ПИ 38354.640.6;
- Застрояването да се отдръпни максимално от естествени граници със съседни на ПИ 38354.640.6 – дере, местен път, водна линия на плавен канал - Варненско езеро, при съобразяване с чл. 31 от ЗУТ и определената санитарно-охранителна зона.

Съставил протокола:

.....П.....  
(арх. Златина Илиева)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_