



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

---

---

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

**ПРОТОКОЛ № 22/28.07.2020 г.**

Днес, 28.07.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Златева, арх. Нанкова– район "Одесос"; арх.Димитров, арх. Кючукова, арх. Жулев– район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Михалева, Анани Янков – Район „Аспарухово“, арх. Наумова- Район „Владислав Варненчик“, арх. Г. Томова –Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**Община Варна**

1. Разглеждане на инвестиционен проект за обект: "ДГ №39 „Приказка“ – Реконструкция и благоустрояване на детски площадки към ДГ №39 „Приказка, УПИ XI „Детска градина“ (ид. 10135.2554.605 по КК), кв. 9 по плана на II м.р., ж.к. „Владислав Варненчик“, гр. Варна – Промяна по време на строителство съгл. Чл. 154 от ЗУТ", местонахождение: ж.к. „Владислав Варненчик“, до бл. 208, гр.Варна, възложител: Община Варна - "ДГ №39 „Приказка"

/Докладва Георги Кръстев/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

---

---

2. Разглеждане на инвестиционен проект за обект: Основен ремонт и реконструкция на площадки за игра и спорт, в двора на ДГ № 47 "Люляче", УПИ VII /за детско заведение/, кв.333, "Галата", гр. Варна – Промяна по време на строителство съгл. Чл. 154 от ЗУТ, местонахождение: кв."Аспарухово", гр.Варна, община Варна

/Докладва Георги Кръстев/

3. Разглеждане на заявление рег. № АУ065946ВН/20.07.2020г. за разглеждане и одобряване на инвестиционен проект за делба на обект: „Жил. сграда, гараж и работилница“ в УПИ I-183 /ПИ № 10135.5510.493/ , кв.15 по плана на кв.Галата, общ. Варна; ул. „кап. I-ви ранг Георги Купов“ 39.

/Докладва арх. Златина Илиева/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 003112 ВН – 002 ВН / 21.07.2020 г. от името на Мартин Христов Андреев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти и проектна документация, в ПИ 10135.5401.2589, СО „Боровец– север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 023706 ВН / 05.03.2020 г. от името на „Меджик Флейм“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ VI-4045010, кв. 11, ПИ с ид. № 10135.4045.39, м-ст „НАЛБАНКА“, р-н „Вл. Варненчик“ , гр. Варна

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 123226 ВН / 17.12.2019 г. от името на Светлана Величкова Димитрова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект и проектна документация, в УПИ ХХХV-565, ПИ 10135.4503.565, кв. 17, СО „Балъм дере“ №565, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 054256 ВН / 22.06.2020 г. от името на Росица Любомирова Илиева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ ХХVІІІ-402, кв. 50, ПИ 72709.501.1054, ул. „Александър Димитров“ №13, с. Тополи.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

---

---

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 064488 ВН / 15.07.2020 г. от името на „КАРВАН“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ V-307, кв. 13, ЗПЗ, ПИ 10135.4510.562, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 064058 ВН / 15.07.2020 г. от името на Росица Драганова Атанасова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4503.614, СО „Балъм дере“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 064351 ВН / 15.07.2020 г. от името на Дирон Любомиров Ръсовски, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ IV-31, кв. 3, ПИ 10135.4022.100, м. „Караулницата“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 20005877 АС – 003 АС – 001 ВН / 19.05.2020 г., чрез Кмет на р-н „Аспарухово“, за разглеждане и одобряване на схема за разполагане на преместваеми обекти по реда на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, на територията на район „Аспарухово“, ул. „Народни Будители“ № 5, в двора на ДКЦ „Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна“ ЕООД.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 20013162 АС - 001 ВН / 20.07.2020 г., чрез Кмет на р-н „Аспарухово“, за разглеждане и одобряване на проекто-схема за разполагане на преместваеми обекти до игрищата в Аспарухов парк, за периода 2020-2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 20013435 ТПЛ - 001 ВН / 17.07.2020 г., чрез Кмет на с. Тополи, за разглеждане и одобряване на схеми за разполагане на преместваеми обекти пред „Гробищен арк запад“ и в с. Тополи.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

---

---

14. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 069544 ВН / 28.07.2020 г. от името на „Медико-Дентален център Дентапрайм“ ЕАД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект и проектна документация, в ПИ 10135.2118.12, р-н „Приморски“, гр. Варна.

15. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 068966 ВН / 27.07.2020 г. от името на Бранимир Николаев Балачев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XIII-359, кв. 2, ПИ 10135.5501.360, по ПУП-ПРЗ на част от ЮПЗ, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

16. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 068968 ВН / 27.07.2020 г. от името на Георги Стефанов Атанасов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XIII-359, кв. 2, ПИ 10135.5501.360, по ПУП-ПРЗ на част от ЮПЗ, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

**Район „Приморски“**

17. Заявление №АУ063284ПР/13.07.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПР за изменение на XV-1817, (ПИ 10135.2563.721 и ПИ 10135.2563.722) и ПУП-ПЗ за ПИ 10135.2563.721, кв. 36 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993 г.на Кмета на Община Варна.

( арх. Е. Кючукова)

18. Разглеждане за примане процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-1339 (ПИ 10135.2517.1339), кв. 87 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

19. Разглеждане за примане процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2749 (ПИ 10135.2517.2749), кв. 132 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.

20. Разглеждане за примане процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLII-1065(ПИ 10135.2517.1065), кв. 70 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

21.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-5068 (ПИ 10135.2552.5068), кв. 265 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

22. Разглеждане за приемане и одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-851,1661, кв. 43 (ПИ 10135.2510.851 и ПИ 10135.2510.1661), по ПРЗ на СО „Добрева чешма“, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет–Варна.

( арх. И. Жулев)

23. Разглеждане за примане процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХСII-5104, УПИ ХСIV-5104, УПИ ХСIX-5104 и УПИ С-5104 (ПИ 10135.2517.5104), кв. 110, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна и улична регулация от о.т.1262 до о.т.1263, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна (заявление рег. №АУО41549ПР\_008ПР/20.07.2020г приложени планове ВиК и Ел. схеми).

( арх. С.Димитров)

24. Заявление №АУО24774ПР\_001ПР/20.07.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-101 (ПИ 10135.2575.238), кв. 23 по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(арх. И. Жулев)

25. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-855 и УПИ XIV-855 (ПИ 10135.2552.855), кв. 131 по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

26. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-1876, кв. 128 (ПИ 10135.2520.1876), и ул. регулация от о.т. 1666 до о.т. 1668, по ПУР на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С.Димитров)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.

27. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-6925, кв. 145 (ПИ 10135.2520.6925), по ПУР на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С.Димитров)

28. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LIII-880 (ПИ 10135.2517.880), кв. 110 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

29. Разглеждане на основание чл.128, ал. 13 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-2710,2084,2085, кв. 235 (ПИ 10135.2552.2710, ПИ 10135.2552.2084, ПИ 10135.2552.2085), по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна (писмо от СГКК 25.06.20).

(арх. Иван Жулев)

30. Разглеждане по реда на чл.128, ал. 8 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за XLIV-104, (ПИ 10135.2526.104), кв. 23 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993 г.на Кмета на Община Варна.

( арх. Е. Кючукова)

31.Разглеждане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУР от о.т.533 до о.т. 577 и ПУП-ПР за УПИ X-510, XIII-508, XII-512, кв. 46 и УПИ IX-724, VIII-511, LVII-1846,1847, кв.47 по плана на „21-ви м.р.“, гр. Варна.

*В законосъобразния срок не са постъпили възражения.*

(арх. Е. Кючукова)

32. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-2406 (ПИ 10135.2517.2406), кв. 108 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

33. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-5447 (ПИ 10135.2517.5447), кв. 94 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.

34. Разглеждане за приемане и одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. (3) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-2077, кв. 54 (ПИ 10135.2510.2077), по ПРЗ на СО „Добрева чешма“, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет–Варна.

( арх. И. Жулев)

35. Разглеждане на Заявление с рег. № АУ083761ПР\_006ПР\_002ПР/22.05.2020г. с искане за корекция на Заповед за допускане № 024/27.01.2020г. издадена от Главен Архитект на Община Варна.

(арх.Е.Кючукова)

36. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-346, кв. 92 (ПИ 10135.2520.346), по ПУР на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С.Димитров)

37. Разглеждане на Заявление с рег. № АУ0694478ПР/15.07.2020г. за допускане на ПУП-ПЗ за ПИ 10135.2033.44 и ПИ 10135.2037.8 в м-ст „Казълджик пунар“, з-ще Винаца, гр. Варна.

( арх. И. Жулев)

38. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-862 и УПИ V-862, кв. 171 (ПИ 10135.2723.862), по ПУР на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С.Димитров)

39. Преразглеждане на т. 28 от протокол на ЕСУТ №14/19.05.2020г. на основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ УПИ ХХVIII-1483,1484 (ПИ 10135.2508.1483 и 10135.2508.1484) , кв.37, по плана на СО „Сотира“, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет–Варна.

(арх. Е. Кючукова)

40.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-6 (ПИ 10135.2551.6), кв. 2 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

41. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (8) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVII-795 и УПИ ХХIII-1826 (ПИ 10135.2575.1826), кв. 58, по плана кв. „Винаца“, одобрен със Заповед № 362/30.09.2016г. на Зам.-Кмет на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

42. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІХ-216 ( ПИ 10135.2564.216) и УПИ ХХХVІІІ-217 (ПИ 10135.2564.217) и ПУП-ПР за УПИ ХLІ-220 (ПИ 10135.2564.220), кв.18 и улична регулация от о.т.558 до о.т.559, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ - Варна.

*В законосъобразния срок не са постъпили възражения.*

(арх. С. Димитров)

43. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ УПИ ХVІІ-409 (ПИ 10135.2520.409) , кв. 168, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

44. Заявление №АУ064042ПР/15.07.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ІХ-1053 (ПИ 10135.2555.87), кв. 10А, по плана на „23-ти“ м.р. гр. Варна, одобрен със Заповед № Р-378/14.11.1997г. на Кмет на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

**Район „Владислав Варненчик“**

45. Разглеждане на заявление рег. №АУ031078Вл/06.04.2020 г. от Костадин Кирилов Станков и др. за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4508.69 по КК на район „Вл.Варненчик“, изменение на Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване (ОП.3), одобрен със Заповед № Г-74/13.09.2001 г. на Кмета на Община Варна.

- Становище вх. №АУ031078Вл-006Вл/30.06.2020 г. от Дирекция ИИБ
- Писмо вх. №АУ031078Вл-008Вл/17.07.2020 г. от Дирекция ОСИСД

Докладва: арх.Цв.Наумова

**Район „Младост“**

46. Разглеждане на обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, проект на ПУП – ПРЗ и РУП за УПИ VII – 1805 (ПИ 10135.3513.1805), кв. 1088 по плана на 26 м.р., гр. Варна, по заявление с рег. №АУ041150МЛ/19.05.2020 г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.

47. Повторно разглеждане на заявление рег. №АУ012852МЛ/03.02.2020 г. от Димитър и Йоана Димитрови и писмо с рег.№ АУ113341ВН-001ВН/02.01.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХVII-358 /ПИ 10135.3506.1515 и ПИ 10135.3506.1254/, кв. 6 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна и ул.рег. от о.т.76 до о.т. 78. И съставен констативен протокол от 15.07.2020 г. от районната администрация, съгласно Протокол №06/11.02.2020 г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

48.Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIV-248, 249 „ за жил.стр.“, кв. 16 по плана на СО „Кочмар“ гр. Варна, във връзка чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, по заявление рег. №АУ067938МЛ/23.07.2020 г. от собствениците.

(Докладва арх. Стоименов)

49.Разглеждане на обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, проект на ПУП – ПРЗ и РУП за УПИ VIII – 1958 „за жил.стр.“ и УПИ IX-1806, 1958 „за жил.стр. и озеленяване“ (ПИ 10135.3513.1958 и ПИ 10135.3513.1806), кв. 11а по плана на 26 м.р., гр. Варна, по заявление с рег. №АУ062511МЛ/10.07.2020 г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

#### **Район „Аспарухово“**

50. Заявление с вх.рег. №АУ097238АС/02.10.2019г. от Любомир Ланков Тодоров, Петър Ланков Тодоров и Маргарита Димитрова Иванова чрез пълномощник Маргарита Димитрова Иванова за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид.10135.5403.1970, кв. 178, по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

51. Заявление с вх.рег. №АУ060323АС/07.07.2020г. от Юлиян Теодосиев Дончев, за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид.10135.5549.1747 по плана на СО „Прибой“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

52. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ099466АС\_007АС/04.05.2020г., от Антонио Ивайлов Кожухаров чрез пълномощник Ивайло Добрев Кожухаров за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVIII-2567, кв.114 по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

---

---

(Докладва Анани Янков)

53. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ010175АС\_007АС/07.05.2020г., от Ирина Иванова Димитрова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-2812, кв.36 по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

**Район „Одесос“**

54. Разглеждане на заявление с рег. № АУ065991ОД/20.07.2020 г. от Атанас Каракашев – Председател на Областна пчеларска организация в гр. Варна за одобряване на частична схема по реда на чл. 56 от ЗУТ за разполагане на 8 бр. шатри, във връзка с Базар на пчелен мед и пчелни продукти от български производители, за периода от 19.08.2020 г. до 23.08.2020 г., разположени на площад „Антон Новак“ на входа на Морската градина, гр. Варна, р-н „Одесос“.

Докл. арх. М. Златева

55. Разглеждане на заявление рег. № АУ015644ОД/11.02.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X (ПИ № 10135.1.144, ПИ № 10135.1.145 и ПИ № 10135.1.146), кв. 162 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 12 и ул. „Григорий Цамблак“ № 3.

Докл. арх. М. Златева

56. Преразглеждане на заявление рег. № АУ083979ОД/23.08.2018 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-12 (ПИ № 10135.1507.321) в кв. 21 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 26.

Докл. арх. М. Златева

57. Разглеждане на заявление рег. № АУ064063ОД/15.07.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ „училище“ (ПИ № 10135.1026.363 и ПИ № 10135.1026.364) в кв. 3 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Отец Пайсий“ № 21 и 21 А и изменение на ул. регулация от О.Т. 596 до О.Т.598.

Докл. арх. М. Златева

58. Преразглеждане на заявление рег. № АУ018584ОД/19.02.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-12 (ПИ № 10135.1507.99) и УПИ III-5 (ПИ № 10135.1507.98), кв. 14 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Вазов“ № 30 и 32.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

---

---

Докл. арх. М. Златева

59. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-280, кв. 15 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Иларион Макариополски“ № 12:

- възражение рег. № АУ007104ОД-003ОД/10.03.2020 г. от собствениците на имот на ул. „Иларион Макариополски“ № 10, гр. Варна.

Докл. арх. М. Златева

**Кметство с. Константиново**

60. Заявление с Вх. №АУ048134КНС/08.06.2020 г. за предварително разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на проект ПУП-ПРЗ за УПИ I-133 „за помпена станция/сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура“, кв. 2, местност „Лазур и Сливова градина“.

(Докладва арх. Г. Томова)

61. Заявление с Вх. №АУ048125КНС/08.06.2020 г. за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ XI-323 „за водоем и резервоар“ и улица-тупик от о.т.108 до о. т. 109, кв. 21 по плана на в. з. Местност „Лазур“ в зе-ще на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №452 от 10.08.1990 г. на Председателя на ОНС гр. Белослав.

има постъпило възражение с Вх. №АУ048125КНС\_003 от 10.07.2020 г .

(Докладва арх. Г. Томова)

62. Заявление с Вх. №АУ077830ВН/07.08.2018 за допускане /разрешаване за изработка на ПУП-ПЗ за ПИ 38354.640.6 по КК на с. Константиново, общ. Варна

(Докладва арх. Г. Томова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

---

---

**ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

**Община Варна**

**По точка 1** докладва Георги Кръстев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за обект: „ДГ № 39 „Приказка“ - Основен ремонт, реконструкция и благоустрояване на площадки за игра на открито находящи се в ДГ № 39 „Приказка“, УПИ XI "Детска градина" (ид. 10135.4505.62 по КК), кв. 9 по плана на II м.р. на ж.к. „Владислав Варненчик“, гр. Варна - Промяна по време на строителство съгл. Чл. 154, ал. 5 от ЗУТ“ като допуска изменение в одобрения инвестиционен проект при условията на чл. 154, ал. 2 от ЗУТ (промяна на инвестиционните намерения) и предлага на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, да се издаде заповед към Разрешение за строеж №12/ГИ/16.02.2017 г., издадено от Главен архитект на Община Варна.

**По точка 2** докладва Георги Кръстев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за обект: „ДГ №47 „Люляче“ - Основен ремонт и реконструкция на площадки за игра на открито и спорт, находящи се в ДГ №47 „Люляче“, УПИ I „за детско заведение“, кв. 2а (ид. 10135.5510.333), по плана на кв. „Галата“, гр. Варна. - Промяна по време на строителство съгл. Чл. 154, ал. 5 от ЗУТ“ като допуска изменение в одобрения инвестиционен проект при условията на чл. 154, ал. 2 от ЗУТ (промяна на инвестиционните намерения) и предлага на основание чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, да се издаде заповед към Разрешение за строеж №96/ГИ/30.09.2016 г., издадено от Главен архитект на Община Варна.

**По точка 3** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения инвестиционен проект за делба. Да се включи в РЗП на апартамент 2 и площта на стълбищната клетка.

**По точка 4** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

---

**По точка 5** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 6** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 7** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 8** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представят копие от действащи ПУП-ПРЗ, ПЗ, РУП, заверен за "вярно с оригинала". Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

**По точка 9** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представят копие от действащи ПУП-ПРЗ, ПЗ, РУП, заверен за "вярно с оригинала". Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971. Към схемата се представят архитектурно-художественото оформление на преместваемите обекти, инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ.

**По точка 10** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Схемата да се изготви съгласно действащия ПУП-ПРЗ. Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

**По точка 11** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

---

**По точка 12** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 13** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 14** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 15** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 16** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**Район „Приморски“**

**По точка 17** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ, като ПУП-ПР за изменение на XV-1817, (ПИ 10135.2563.721 и ПИ 10135.2563.722) и ПУП-ПЗ в обхват на ПИ 10135.2563.721, кв. 36 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.96 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Проекта да се окомплектова с пълномощно за включване в разработката.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.

**По точка 18** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1339 (ПИ 10135.2517.1339), кв. 87 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2749 (ПИ 10135.2517.2749), кв. 132 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 20** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект, застрояването да се отдръпне на 5 м. от озеленяването, в което не трябва да има застрояване.

**По точка 21** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ II-5068 (ПИ 10135.2552.5068), кв. 265 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 22** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-851,1661, кв. 43 (ПИ 10135.2510.851 и ПИ 10135.2510.1661), по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 23** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект ПУП-ПРЗ за УПИ ХСII-5104, УПИ ХСIV-5104, УПИ ХСIX-5104 и УПИ С-5104 (ПИ 10135.2517.5104), кв. 110, и улична регулация от о.т.1262 до о.т.1263, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.

**По точка 24** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-101 (ПИ 10135.2575.238), кв. 23 по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Проекта да се окомплектова с анализ за постигнати параметри на УПИ, във връзка с чл.19 от ЗУТ .

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 25** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-855 и УПИ XIV-855 (ПИ 10135.2552.855), кв. 131 по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 26** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-1876, кв. 128 (ПИ 10135.2520.1876) и ул. регулация от о.т. 1666 до о.т. 1668, по на плана СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 27** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-6925, кв. 145 (ПИ 10135.2520.6925), по плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

---

**По точка 28** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Потвърждава свое решение по точка 43 от Протокол №21/21.07.2020 г.

**По точка 29** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-2710,2084,2085, кв. 235 (ПИ 10135.2552.2710, ПИ 10135.2552.2084, ПИ 10135.2552.2085), по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 30** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема Обемно-устройствено проучване, не е доказан плътност и Кинт и отстояния от имот с идентификатор 10135.2526.1838.

**По точка 31** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.

Проекта не отговаря на допускането дадено със Заповед №189/31.03.2020 г. на Главен архитект на община Варна, по отношение на основанието – чл.134, ал.2, т. 6 и обхвата.

**По точка 32** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Имот с идентификатор 10135.2517.2407 не е включен в обхвата на разработката даден със Заповед №165/31.03.2020 г. на Главен архитект на Община Варна.

**По точка 33** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Стефанов.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-5447 (ПИ 10135.2517.5447), кв. 94 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 34** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Застроителната линия да се отдръпне на 5 м. от север.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

**По точка 35** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се измени Заповед №024/27.01.2020г., като на ред 18 се добави : „ ...и улична регулация от о.т. 657,658,659,660 до о.т.661 ...”

**По точка 36** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи оригинално удостоверение от СГКК - Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

**По точка 37** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Валери Петков.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 10135.2033.44 и ПИ 10135.2037.8 в м-ст „Казълджик пунар”, з-ще Винаца, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ във връзка с НАРЕДБА № 19 от 25 октомври 2012 г. ЗА СТРОИТЕЛСТВО В ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, при условията на чл.12 от ЗУТ, и задание по чл.125, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.5 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 38** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-862 и УПИ V-862, кв. 171 (ПИ 10135.2723.862), по плана на СО „Траката”, СО “Горна Трака”, СО “Ваялар”, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 39** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема силуетното проучване:

- Не са изследвани отстоянията към имот 1054;
- Не са изследвани разстоянията между сградите;

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

- Дъно към имот 827.

**По точка 40** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-6 (ПИ 10135.2551.6), кв. 2 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 41** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Потвърждава свое решение по точка №45 от Протокол №21/21.07.2020 г.

**По точка 42** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-216 ( ПИ 10135.2564.216) и УПИ XXXVIII-217 (ПИ 10135.2564.217) и ПУП-ПР за УПИ XLI-220 (ПИ 10135.2564.220), кв.18 и улична регулация от о.т.558 до о.т.559, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 43** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ УПИ XVII-409 (ПИ 10135.2520.409) , кв. 168, по плана на СО „Траката“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 44** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение за изменение на УПИ IX-1053 (ПИ 10135.2555.87), кв. 10А, по плана на „23-ти“ м.р. гр. Варна, одобрен със Заповед № Р-378/14.11.1997г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.31, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се изследва регулацията в извадката към проекта.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 45** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4508.69 по КК на район „Вл.Варненчик“, изменение на Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване (ОП.3), одобрен със Заповед № Г-74/13.09.2001 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл.208 от ЗУТ във връзка чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Проекта да се окомплектова с транспортно –комуникационен план, като не се изменя радиуса.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**Район „Младост“**

**По точка 46** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII – 1805 (ПИ 10135.3513.1805), кв. 1088 по плана на 26 м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 47** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVII-358(ПИ 10135.3506.1515 и ПИ 10135.3506.1254 ) част от ПИ 10135.3506.1073) кв. 6 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна и улична регулация от о.т. 76 до о.т.78 (част от ПИ 10135.3506.1073), одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 48** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи ново удостоверение от СГКК - Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. в съответствие с проекта.

**По точка 49** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По проекта има изразено особено мнение, което е неразделна част от настоящия протокол.

Приема представения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VIII – 1958 „за жил.стр.“ и УПИ IX-1806, 1958 „ за жил.стр. и озеленяване“ (ПИ 10135.3513.1958 и ПИ 10135.3513.1806), кв. 11а по плана на 26 м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**Район „Аспарухово“**

**По точка 50** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП- ПРЗ в обхват ПИ с ид.10135.5403.1970, части от ПИ с ид. 10135.5403.9549 и ПИ с ид. 10135.5403.3043, кв.178 по плана на СО“Боровец-юг“, гр.Варна, съгласно писмо с вх.№АУ007910ВН\_001ВН/07.02.2020г. от Директор на дирекция „Общинска собственост“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл.17 от ЗУТ и задание по чл.125, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО “Боровец-юг“, р-н „Аспарухово“, одобрен с решение №2134-8, протокол №21/24.03.2010г. на ОБС-Варна в съответствие с ОУП с

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.

Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 51** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ ПИ с ид.10135.5549.1747, в обхват по смисъла на чл.44 от ПНПОУП- кв.89 по плана на СО „Прибой“, гр.Варна, съгласно писмо с вх.№АУ007910ВН\_001ВН/07.02.2020г. от Директор на дирекция „Общинска собственост“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл.16 от ЗУТ, чл.96 от ЗУТ и задание по чл.125, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, одобрен с решение №273-6, протокол №6/28.03.2012г. на ОБНС-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

При необходимост от укрепителни мерки, да се изготви ИГП и проекта да се съобрази с него.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 52** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-2567, кв.114 по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 53** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ II-2812, кв.36 по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

**Район „Одесос“**

**По точка 54** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема по реда на чл. 56 от ЗУТ за разполагане на 8 бр. шатри, във връзка с Базар на пчелен мед и пчелни продукти от български производители, за периода от 19.08.2020 г. до 23.08.2020 г., разположени на площад „Антон Новак“ на входа на Морската градина, гр. Варна, р-н „Одесос“ и предлага да се одобри.

**По точка 55** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X (ПИ № 10135.1.144, ПИ № 10135.1.145 и ПИ № 10135.1.146), кв. 162 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 12 и ул. „Григорий Цамблак“ № 3, одобрен със Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 56** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Представената скица – предложение не отговаря на плана от 1962 г.

**По точка 57** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица- предложение, тъй като не е доказано намаляването на габарита на ул. „Отец Паисий“.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

---

**По точка 58** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-12 (ПИ № 10135.1507.99) и УПИ III-5 (ПИ № 10135.1507.98), кв. 14 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Вазов“ № 30 и 32, одобрен със Заповед № 244/16.01.1959 г. на КСБП-София, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 59** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема постъпилото възражение. Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-280, кв. 15 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Иларион Макариополски“ № 12.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**Кметство с. Константиново**

**По точка 60** докладва арх. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект.

Да се нанесе в СГКК Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 22/ 28.07.2020 г.**

---

---

**По точка 61** докладва арх. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не уважава постъпилото възражение, тъй като е подадено от незаинтересовано лица по смисъла на чл.131, ал. 2 от ЗУТ.

Във връзка с проекта да се представи становище от РЗИ.

**По точка 62** докладва арх. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи комбинирана скица, да бъде нанесена и водната линия.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

## ОСОБЕНО МНЕНИЕ

НА ИНЖ.КРАСИМИРА БОЖКОВА

ОТНОСНО Т. 49 ОТ ДНЕВЕН РЕД НА ЕСУТ ЗА 28.02.2020Г.

В противоречие на чл.62а ,ал.5 от ЗУТ ,проектът за подробен устройствен план –план за застрояване и регулация и РУП за УПИ VIII-1958/проектен / и УПИ IX-1806,1958 „за жилищно строителство и озеленяване „ кв.11а предвижда промяна предназначението на УПИ I за озеленяване,който е приложен на място ,тъй като е идентичен на поземлен имот с идентификатор 10135.3513.1806 и за него има съставен АОС . Предвидените в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, може да се променя с нов общ или подробен устройствен план на цялото населено място или селищно образувание, ако със схемите или план-схемите на зелената система се доказва, че са спазени нормативите за озеленени площи. Такава съпътстваща схема не беше представена . Не беше представен и протокол за обществено обсъждане.

За поземлен имот 10135.3513.1958 е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1801 със зап.№Г-320/11.10.2018г. на Кмета на Община Варна , който е приложен на място . Във връзка с разпоредбите на Чл. 15. (1) от ЗУТ с подробен устройствен план по чл. 16 или по чл. 17 се уреждат само поземлени имоти, които не са били урегулирани с предишен подробен устройствен план. Урежданите веднъж поземлени имоти не подлежат на последващо уреждане освен в предвидените в този закон случаи. Строителство в урегулирани поземлени имоти, чиито граници се променят с плана за регулация по реда на ал. 3, не се разрешава, когато в резултат на изменението на плана за регулация планът за застрояване за съответните урегулирани поземлени имоти е в противоречие с действащите устройствени правила и нормативи. В конкретния случай в УПИ за озеленяване се предвижда застрояване на сграда в съсобственост между Община Варна и юридическо лице.

Не беше представен и предварителен договор по чл.15 от ЗУТ подписан от Кмета на Община Варна или упълномощено от него лице .

Подпис :

Инж.Красимира Божкова

28.07.2020г.