



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

**ПРОТОКОЛ № 20/07.07.2020 г.**

Днес, 07.07.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Марков– район "Одесос"; арх.Димитров– район "Приморски", арх. Дилов – район „Младост“, Анани Янков – Район „Аспарухово“, Ирина Добрева –Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**Община Варна**

1. Разглеждане на заявление рег.№ АУ054711ВН/22.06.2020г. от „Кораборемонтен завод Одесос“ АД за допускане изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за УПИ VI-87 /ПИ 10135.5501.95/ кв.1 по плана на ЮПЗ, гр.Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 052461 ВН / 15.06.2020 г. от името на Цветомир Георгиев Георгиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

обекти, в ПИ 10135.4507.355, ПЗ "МЕТРО", м. „УЗУН ДАВЛАМ“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 052357 ВН / 17.06.2020 г. от името на „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ АД, „ПАРКСТРОЙ-ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ООД и „ГОЛДЪН ТУРС“ ЕООД, за разглеждане на схеми за поставяне на преместваеми обекти на територията на курортен комплекс „Златни пясъци“, община Варна, област Варна, одобрени на 02.06.2020 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-3-25 / 09.06.2020 г.

/Докладва арх. Д. Борисова /

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 049756 ВН / 10.06.2020 г. от името на Теодора Антонова Бохосян, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2552.5330, ж.к. „Изгрев-1“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 049669 ВН / 10.06.2020 г. от името на Мария Тодорова Панайотова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2510.491, СО „Добрева чешма“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 048946 ВН / 09.06.2020 г. от името на Златка Славова Георгиева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.73.92, м-ст ПЗ Планова, бул. „Цар Освободител“ 120, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 054109 ВН / 22.06.2020 г. от името на Цветан Панайотов Цветанов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5426.1061, м. „Ракитника-I, м-ст „24“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 047975 ВН / 05.06.2020 г. от името на Диян Стоянов Гинчев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5403.5276, СО „Боровец-ЮГ“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 054256 ВН / 22.06.2020 г. от името на Росица Любомирова Илиева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ ХХVII-402, кв. 50, ПИ 72709.501.1054, ул. „Александър Димитров“ №13, с. Тополи.

/Докладва арх. Д. Борисова /

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД20000651 ВН / 13.01.2020 г. за разглеждане и одобряване на схема и издаване на разрешение за поставяне на пластика „Флора“ в тревната площ пред Летен театър Варна, разгледано на заседание от 11.02.2020 г. на Обществен съвет по естетизация на градската среда.

/Докладва арх. Д. Борисова /

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 055234 ВН / 23.06.2020 г. от името на Виолетка Христова Начева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4505.217, р-н „Вл. Варненчик“, II-ри м.р., гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 056658 ВН / 26.06.2020 г. от името на Недко Божидаров Николов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4501.1662, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 20012027 ВН / 29.06.2020 г. от името на Фондация „Св. Св. Константин и Елена“, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти – чешма и паметна плоча /барелеф/, в чест на доц. д-р Стамат Стаматов в курорта „Св. Св. Константин и Елена“, община Варна, област Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

14. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 057743 ВН / 30.06.2020 г. от името на Николай Маринов Николов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4505.165, ул. „Д-р Петър Дертлиев“ №28, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

15. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 056321 ВН – 001 ВН / 01.07.2020 г. от името на „Светик Холдингс“ ООД , за разглеждане на схема за поставяне на преместваеми

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

---

---

обекти и съоръжения в акваторията на Черно море, пред ПИ с ид. 10135.2570.12, район Приморски, к.к "Св.св. Константин и Елена", община Варна, област Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

16. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 058447 ВН / 01.07.2020 г. от името на Вера Петрова Василева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.3505.557, СО „Сълзица“, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

17. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 058999 ВН / 02.07.2020 г. от името на „ЗЕМЕН“ ООД, с управител Митат Мехмедов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4507.241, ж.к. „Вл. Варненчик“, м-ст „Атанас тарла“, гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

18. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 059172 ВН / 03.07.2020 г. от името на Мария Проданова Василева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ VI-549, кв. 29, ПИ 10135.4505.398, ж.к. „Вл. Варненчик“, II-ри м.р., гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

19. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 039780 ВН / 14.05.2020 г. от името на Николай Кирилов Киров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4503.551, СО „Балъм дере“ №551, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

20. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 059439ВН / 03.07.2020 г. от името на Николай Кирилов Киров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на артистично информационно събитие находящо се пешеходен надлез над бул. „Васил Левски“ до ул. „Магнолия“, кв. Победа, гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова /

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.

21. Разглеждане на основание чл. 128, ал.13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII -7276 (ПИ 10135.2520.7276), кв. 128 по плана на СО „Траката“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет.

( арх. С. Димитров)

22. Разглеждане на заявление с рег. № РД 20012353ВН/02.07.2020 г. за разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ на УПИ XI-36 – за офис сграда, заведение за хранене, паркинги и озеленяване в кв. 1; УПИ IV-18,41 за пътнически терминал, търговска зона, КПП, временни обл.сгради, озеленяване, паркинги и техническа инфраструктура, кв.4; УПИ III-42 за поликлиника, карго терминал, паркинги, администрация, озеленяване и обслужващи дейности, кв.5 и УПИ III-43 „ГСМ, обслужващи сгради, бензиностанция, ТП, автобаза, битово обслужване, паркинг и озеленяване“, кв.6 по плана на летище Варна.

/Докладва арх. Борисова/

#### **Район „Младост“**

23. Разглеждане заявление рег. №АУ055581МЛ/24.06.2020 г. от “КРАТО ИНВЕСТ БГ” ООД, чрез пълномощник Тодор Георгиев за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXXIII-88(ПИ №10135.3515.203), кв. 7 по плана на 16 м.р.-север, гр. Варна.

(Докладва арх. Дилов)

24. Разглеждане заявление рег. №АУ040396МЛ/15.05.2020 г. от Ганка Атанасова и др., всички чрез пълномощник Живка Иванова за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-93(ПИ №10135.3513.1785), кв. 11 по плана на 26 м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. Дилов)

25. Разглеждане на обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, проект на ПУП-ПРЗ за УПИ LXXXII-677“за производствена, складова, логистична и търговска дейност“(ПИ 10135.3514.677) и УПИ LXXXIII-678“за офиси производствена, складова, логистична и търговска дейност“(ПИ 10135.3514.678) , кв. 35 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, по заявление с рег. №АУ041890МЛ/20.05.2020 г. от „ЛОГИСТИКА ЗАПАД“ ООД, чрез управителя Юлияна Димитрова.

(Докладва арх. Дилов)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

26. Разглеждане на обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1250, УПИ XI-1250 и УПИ XII-1250, кв. 99 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, по заявление с рег. №АУ015276МЛ/11.02.2020 г. от Евгений Генев.

(Докладва арх. Дилов)

27. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-231,178“За православен храм, ПР на Алея, кв. 14, по плана на ЖК „Младост“-II м.р., гр. Варна, писмо с рег. №АГУП19000713МЛ\_002ВН/09.05.2019 г. от директор на дирекция ОСИСД.

(Докладва арх. Д. Дилов)

**Район „Аспарухово“**

28. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ044876АС/29.05.2020г., от Христо Младенов Христов чрез пълномощник Росица Стоянова Харизанова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-5258, кв.11 (10135.5403.5258) по плана на СО “Боровец-юг“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

29. Разглеждане на скица предложение ПУП-план извадка от ПП ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р. с вх.рег.№ АУ026594АС\_008АС/16.12.2019г., от Николай Стефанов Костов и Пенка Стефанова Маджарова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-222, кв.77 (10135.5504.222) по плана на 28-ми м.р., гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

30. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ090115АС\_007АС/16.06.2020г., от „Одесос ПБМ“ ЕАД чрез пълномощник Недко Рачев Цонев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-17, кв.4 (10135.5501.17) по плана на ЮПЗ, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

31. Предварително разглеждане на ПУП-план извадка от ПП на ПУП-ПРЗ за 28-ми м.р., гр. Варна, съгласуван с протокол №45/15.12.2015г., т.7 на ЕСУТ при Община Варна и Протокол №28/23.07.2019г. на ЕСУТ, с вх.рег. № РД20012076АС/30.06.2020г., от Иванка Кирчева Стоянова чрез пълномощник Нели Ставрева Арнаудова за приемане и

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-312, 313, кв.149 (10135.5505.312) по плана на 28-ми м.р., гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

**Кметство с. Тополи**

32. Разглеждане на заявление вх. № АУ056549ТПЛ/25.06.2020 г. от „Електрис 2012“ ЕООД, чрез пълномощник Димитър Иванов Донков за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 72709.47.8 и 72709.47.9, местност „Гебеджански път“, с. Тополи, Община Варна.

(Докладва Ирина Добрева)

33. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-430 „За промишлена и складова дейност“, кв. 3, ПЗ „Клисе баир“, з-ще с.Тополи, Община Варна.

(Докладва Ирина Добрева)

**Район „Одесос“**

34. Разглеждане на заявление с рег. № АГУП20000692ВН-001ОД/30.06.2020 г. за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, представляваща допълнение към схема за разполагане на преместваеми обекти за търговия на територията на район „Одесос“ за 2018г., 2019г., 2020г., с нанесено предложение за преместване на позиция №214 за разпространение на периодичен печат от бул. „Княз Борис I“/ул. „Баба Рада“, гр. Варна на бул. „Сливница“, гр. Варна в участъка – градинката на Севастопол.

Докл. арх. В. Марков

35. Разглеждане на заявление с рег. № АУ056597ОД/25.06.2020 г. за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект за търговска дейност, за срок от 5 години, разположен в ПИ № 10135.1507.342, УПИ VIII-12, кв. 25 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Александър Малинов“ 3 и ул. „Марко Балабанов“ № 4.

Докл. арх. В. Марков

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

---

---

**ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

**Община Варна**

**По точка 1** докладва арх. Златина Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Проекта да се съобрази с чл.112о и чл.112 д от ЗМПВВПРБ.

**По точка 2** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до окомплектоване на заявлението с действащ ПУП за имота, актуална скица от СГКК - Варна; Скица-предложение за ПО да се допълни и окомплектова съобразно вида и/или спецификацията на ПО, по реда на чл.56 от ЗУТ и съобразно НАРЕДБА на Обс Варна за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ/2013 г., доп. 2016 г.

**По точка 3** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище по представената схема.  
Да се посочат степен на огнеустойчивост на конструктивните елементи на обектите;  
Клас на функционална пожарна опасност; максимално допустими застроени площи в зависимост от СОУ.

**По точка 4** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до окомплектоване на заявлението с действащ ПУП за имота, актуална скица от СГКК - Варна; Скица-предложение за ПО да се допълни и окомплектова съобразно вида и/или спецификацията на ПО, по реда на чл.56 от ЗУТ и съобразно НАРЕДБА на Обс Варна за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ/2013 г., доп. 2016 г.

**По точка 5** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до окомплектоване на заявлението и окомплектова съобразно вида и/или спецификацията на ПО, по реда на чл.56 от ЗУТ и съобразно НАРЕДБА на Обс Варна за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 7 от ЗУТ/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

---

Да се спазят Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ЗУТ, във връзка с отстоянията.

**По точка 6** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри, със срок на действие реализирането на разширение на бул. „Цар Освободител“.

**По точка 7** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри, след като се нанесе ПХ и се приложи конструктивно-техническа част.

**По точка 8** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 9** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до окомплектоване на заявлението с действащ ПУП за имота, актуална скица от СГКК - Варна; Скица-предложение за ПО да се допълни и окомплектова съобразно вида и/или спецификацията на ПО, по реда на чл.56 от ЗУТ и съобразно НАРЕДБА на Обс Варна за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ/2013 г., доп. 2016 г. Да се нанесе ПХ.

**По точка 10** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се издаде разрешение за поставяне.

**По точка 11** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри, след представяне на актуална скица от СГКК.

**По точка 12** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

---

**По точка 13** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище , да се представи протокол от Обществен съвет по естетизация на градската среда при Община Варна.

**По точка 14** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до окомплектоване на заявлението с действащ ПУП за имота, актуална скица от СГКК – Варна на имота и на сградата; Скица-предложение за ПО да се допълни и окомплектова съобразно вида и/или спецификацията на ПО, по реда на чл.56 от ЗУТ и съобразно НАРЕДБА на Обс Варна за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ/2013 г., доп. 2016 г.

**По точка 15** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласно чл. 112д от ЗМПВВППРБ, изграждането на нови пристанища по чл. 107 - 109 от ЗМПВВППРБ и на специализирани пристанищни обекти по чл. 111а, ал. 1 и чл. 111б, ал. 1 от ЗМПВВППРБ, а с това и поставянето на плаващи хидротехнически съоръжения в акваторията, изключителна държавна собственост, се извършва въз основа на специализиран подробен устройствен план, който се съобразява с предвижданията на Морския пространствен план на Република България и на съответните концепции и схеми за пространствено развитие и устройствените планове от по-висока степен.

**По точка 16** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 17** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 18** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 19** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.

**По точка 20** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 21** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Р. Рашев.  
Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII -7276 (ПИ 10135.2520.7276), кв. 128 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 22** докладва арх. Д. Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Проекта следва да бъде разгледан по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ от Областен експертен съвет.

#### Район „Младост“

**По точка 23** докладва арх. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXXIII-88(ПИ №10133.3515.203), кв. 7 по плана на 16 м.р.-север, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-34/23.09.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

чл. На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Проекта да се окомплектова с декларация по реда на чл.21, ал.5 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-93, 100, 100а(ПИ №10135.3513.1785), кв. 11 по плана на 26 м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

№Г-300/27.11.1995 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 25** докладва арх. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ LXXXII-677“за производствена, складова, логистична и търговска дейност“(ПИ 10135.3514.677) и УПИ LXXXIII-678“за офиси производствена, складова, логистична и търговска дейност“(ПИ 10135.3514.678) , кв. 35 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 26** докладва арх. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ III-1250, УПИ XI-1250 и УПИ XII-1250, кв. 99 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 27** докладва арх. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения по реда на чл.128, ал. 8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-231,178“За православен храм, ПР на Алея, кв. 14, по плана на ЖК „Младост“-II м.р., гр. Варна.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**Район „Аспарухово“**

**По точка 28** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи пълното удостоверение от СГКК – Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

---

**По точка 29** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се нанесе актуализацията на плана на застрояване от проектанта.

**По точка 30** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до уточняване дали имота попада в Генералният план на Пристанище Варна.

**По точка 31** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представеният проект по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-312, 313, кв.149 (10135.5505.312) по плана на 28-ми м.р., гр.Варна.  
Проекта да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**Кметство с. Тополи**

**По точка 32** докладва Ирина Добрева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП: ПИ №№ 72709.46.8, 72709.46.9, 72709.46.11, 72709.46.12, 72709.46.14, 72709.46.15, 72709.46.16, 72709.46.20, 72709.46.21, 72709.46.27, 72709.46.31, 72709.47.2, 72709.47.3, 72709.47.4, 72709.47.5, 72709.47.2, 72709.47.6, 72709.47.7, 72709.47.8, 72709.47.9, 72709.47.10, 72709.47.12, 72709.47.13, 72709.47.14, 72709.47.15, 72709.47.16, 72709.47.17, 72709.47.26, 72709.47.27, 72709.47.29, 72709.47.30, 72709.47.31, 72709.47.41, 72709.47.42, 72709.47.38, 72709.47.37, 72709.47.36, 72709.48.1, 72709.48.2, 72709.48.3, 72709.48.5, 72709.48.7, 72709.48.8, 72709.48.9, 72709.48.10, 72709.48.11, местност "Гебеджански път" по КК на с. Тополи, Община Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.126, ал.4 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 20/ 07.07.2020 г.**

---

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 33** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-430 „За промишлена и складова дейност“, кв. 3, ПЗ „Клисе баир“, з-ще с.Тополи, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**Район „Одесос“**

**По точка 34** докладва арх. В. Марков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема по реда на чл. 56 от ЗУТ с нанесено предложение за преместване на позиция №214 за разпространение на периодичен печат от бул. „Княз Борис I“/ул. „Баба Рада“, гр. Варна на бул. „Сливница“, гр. Варна в участъка – градинката на Севастопол.

**По точка 35** докладва арх. В. Марков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема по реда на чл. 56 от ЗУТ с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект за търговска дейност, за срок от 5 години, разположен в ПИ № 10135.1507.342, УПИ VIII-12, кв. 25 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Александър Малинов“ 3 и ул. „Марко Балабанов“ № 4.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_