



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

---

---

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

**ПРОТОКОЛ № 18/16.06.2020 г.**

Днес, 16.06.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Златева– район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова – район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Наумова – район "Владислав Варненчик; Анани Янков – Район „Аспарухово“, Ирина Добрева – Кметство – с. Тополи, Андрей Иванов – Кметство – с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**Община Варна**

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АГУП20000574 ВН / 04.06.2020 г. от името на Асоциация „Българска книга“, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, през лятото на 2020 г. от 31.07 до 09.08.2020г. между х-л „Черно

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

---

---

море" и ФКЦ, а литературният кът да се проведе на бул. „Сливница „ в близост до кръстовището с ул. „ Стефан Караджа“.

/Докладва арх. Бузев/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 047971 ВН / 05.06.2020 г. от името на Стилиян Филипов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5549.2008 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

/Докладва арх. Бузев/

3. Разглеждане на заявление рег. № АУ043905ВН/27.05.2020г. от ВАСАНИ ЕООД, за одобряване и приемане на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект: „Работилница за каменни изделия“ в УПИ IX-87, 88 (ПИ 72709.12.87 и 88), кв.1, м-ст „Предгобище“, земл. с.Тополи, общ. Варна

/Докладва арх. Златина Илиева/

4. Преразглеждане на заявление с рег. № АУ 036441ТПЛ / 30.04.2020г. от „Жижо Спед“ ЕООД за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ №71709.41.74 по КК и КР на с. Тополи, м-ст „Таш Тарла“, общ. Варна, във връзка с постъпило искане с рег. № АУ036441ТПЛ\_003ВН/03.06.2020г. от „Жижо Спед“ ЕООД.

/Докладва арх. Златина Илиева/

### **Район „Приморски“**

5. Разглеждане на основание чл. 128, ал.13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X-22, кв. 1 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

6. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-2003 (ПИ 10135.2575.2003) и УПИ XI-1277 (ПИ 10135.2575.1277), кв. 50А и изменение на улична регулация от о.т.348-349-350-450-354, по плана кв. „Виница“, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

---

---

7. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ и писмо рег. №ОСИСД19004729ВН-001ВН/03.09.2019г. на Директор дирекция ОСИСД на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2093,2094 (ПИ 10135.2575.2093, ПИ 10135.2575.2094), кв. 20А, по плана кв. „Виница“, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

8. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХLII-14“за жил. стр.” (ПИ 10135.2555.14), кв.1, по плана на “Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна”, одобрен със Заповед №Г-290/21.11.95г. на Кмета на Община Варна.

(арх. Иван Жулев)

9. Разглеждане по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-621“за жил. цтр.” (ПИ 10135.2052.621), кв. 34 по плана на СО „Виница север“, гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

10. Заявление №АУ047811ПР/05.06.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХIII- „парк за общ. обл. и спорт“, (ПИ 10135.2508.949), кв. 36 по плана на СО „Сотира“ гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОБС - Варна.

( арх. Е. Кючукова)

11. Заявление №АУ048681ПР/08.06.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2723.240 и ПИ 10135.2723.759, кв. 64 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО “Горна Трака“, СО “Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна и улична регулация.

( арх.С. Димитров)

12. Разглеждане на основание чл. 128, ал.13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVIII -7276 (ПИ 10135.2520.7276), кв. 128 по плана на СО „Траката“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет.

( арх. С. Димитров)

13. Разглеждане на основание чл. 128, ал.13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIV -923 (ПИ 10135.2522.923), кв. 20 по плана на СО „Акчелар“, гр.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

Варна , одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

( арх. И. Жулев)

14. Заявление №АУ115883ПР/27.11.2019г. за допускане изработване на ПУП-ПР за изменение на УПИ VIII-1213, (ПИ 10135.2526.1213) и УПИ VII-1212, (ПИ 10135.2526.1212), кв. 16 по плана на кв. „Свети Никола” гр. Варна, одобрен с Решение № 2405-10/23,24 и 30.06.2010г. на ОбС – Варна (скица от СГКК №15-428592/27.05.2020г.).

( арх. Е. Кючукова)

**Район „Одесос“**

15. Преразглеждане на заявление рег. № АУ083979ОД/23.08.2018 г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.1507.321 в кв. 21 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 26.

Докл. арх. М. Златева

16. Разглеждане на заявление рег. № АУ049536ОД/10.06.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-11 (ПИ № 10135.1501.421) и УПИ V-10 (ПИ № 10135.1501.422), кв. 321А по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Ивайло“ № 14 и ул. „Беласица“ № 12.

Докл. арх. М. Златева

17. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IX-986 „жилищно“, кв. 69 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, бул. „Приморски“ № 21 и улична регулация от о.т. 211 до о.т. 231.

Докл. арх. М. Златева

18. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ XIII-1290, кв. 314А по плана на 9-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Антон Неделчев“ № 5.

Докл. арх. М. Златева

19. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-1030 „за смес. предн.“, кв. 76 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, бул. „Приморски“ № 1 и ул. рег. от о.т 3477 до о.т. 3481, от о.т 3480 до о.т. 3479, от о.т 3478 до о.т. 3483 и пешеходна алея от о.т 3486 до о.т. 3483.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

---

---

Докл. арх. М. Златева

20. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-535 „за смесено застр.“, УПИ XIII-536,537 „за смесено застр.“, УПИ XIV-539 „за общ. обсл.“, УПИ XV-970,971 „за смесено застр.“, УПИ XVI-538 „за смесено застр.“, кв. 141 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна и улична регулация от о.т. 1275 до о.т. 3750, от о.т. 1598 до о.т. 3751 и от о.т. 1214 до о.т. 1599.

Докл. арх. М. Златева, арх. Бр. Карагеоргиев

**Район „Владислав Варненчик“**

21. Разглеждане на заявление рег.№ АУ047472Вл/05.06.2020 г. от Мария Николаева Маринова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1918 по КК на гр.Варна, попадащ в кв.62 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

22. Разглеждане на заявление рег.№ АУ048883Вл/09.06.2020 г. от „ПИ ТРАНС 2“ ЕООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-364 (ПИ 10135.4507.374 и 10135.4507.375), кв.14 по плана на ПЗ „Метро“, гр.Варна, одобрен със Заповед № Г-162/30.06.2017 г. на Заместник-кмета на Община Варна.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

23. Разглеждане на заявление рег.№ АУ049268Вл/09.06.2020г. от Мария Недева Георгиева за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-1127 (ПИ 10135.4501.1127), кв.23 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.23 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 28/04-05.08.2015 г., т.63 на ЕСУТ.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

24. Разглеждане на заявление рег.№ АУ049924Вл/11.06.2020г. от Христо Маринов Маринов за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVII-581 (ПИ 10135.4503.581), кв.8 от проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, район „Вл.Варненчик“, гр.Варна.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

---

---

**Район „Младост“**

25. Разглеждане на заявление рег. №АУ048214МЛ/08.06.2020 г. от Венета Филатова и др., всички чрез пълномощник Невена Гушлева за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-539(ПИ 10135.3506.539), УПИ III-540(ПИ 10135.3506.540) и УПИ XIII-538(ПИ 10135.3506.538), кв. 24 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

26. Разглеждане на заявление рег. №АУ049234МЛ/09.06.2020 г. от Румен Григоров и Дияна Григорова за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-69(ПИ 10135.3516.52), кв. 3а по плана на 26 м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

27. Корекция на решение по точка 29 от Протокол №15/26.05.2020 г. на ЕСУТ.

(Докладва арх. И. Стоименов)

28. Разглеждане на обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, проект на ПУП - ПРЗ за УПИ XXI-629(ПИ 10135.3523.629), кв. 13 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна, по заявление с рег. №АУ038920МЛ/12.05.2020 г. от Сибел Мехмед.

(Докладва арх. И. Стоименов)

29. Разглеждане на обявен по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ, проект на ПУП - ПРЗ за УПИ XVIII-1380“За жилищно строителство“, кв. 89 и улична регулация от о.т. 651 до о.т. 760 и от 651 до о.т 652 само в границите на ПИ 1380 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, по заявление с рег. №АУ016812МЛ/ 14.02.2020 г. от Кирил Калчев.

(Докладва арх. И. Стоименов)

**Район „Аспарухово“**

30. Заявление с вх.рег. № АУ111470АС\_004АС/18.05.2020г., от Димитър Благомиров Дочев чрез пълномощник Гергана Василева Крумова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-2329, кв.33 (10135.5426.2329) по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

31. Заявление с вх.рег. № АУ064615АС\_011АС/26.05.2020г., от Денис Щайнмюлер за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-2151 и VIII-2151, кв.27 (10135.5549.2151) по плана на СО „Прибой“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

---

---

32. Заявление с вх.рег. № АУ096835АС\_008АС/04.06.2020г., от Калоян Евгениев Танев чрез пълномощник Илия Атанасов Христов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-3621, кв.19 (10135.5545.3621) по плана на СО „Зеленика“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

33. Заявление с вх.рег. № АУ093964АС\_009АС/01.06.2020г., от Велико Ташков Великов чрез пълномощник Весела Златанова Драгнева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-27, кв.58 (10135.5426.27) по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

34. Заявление с вх.рег. № АУ100998АС\_015АС/08.06.2020г., от Симона Красимилова Кирилова чрез пълномощник Снежана Вячеславова Борисова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-3070, кв.12 (10135.5426.3070) по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

35. Заявление с вх.рег. № АУ115205АС\_010АС/04.02.2020г., от Евгени Димитров Стоилов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-„За озеленяване“, УПИ II-БКТП, УПИ III-1, УПИ IV-351, УПИ V-19, УПИ VI-19, УПИ VII-20, УПИ VIII-21, УПИ IX-4, УПИ X-5, УПИ XI-6, УПИ XII-7, УПИ XIII-8, УПИ XIV-9, УПИ XVI-23, УПИ XVII-24, УПИ XVIII-352, кв.206 по плана на м-ст „Чиган“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

**Кметство с. Тополи**

36. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-22,23,24,25,26,30 „За търговски обект, производствено-складови и обслужващи дейности“, кв. 23, м-ст „Кайнака“, з-ще с.Тополи, Община Варна.

(Докладва Ирина Добрева)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

---

---

37. Разглеждане на заявление вх. № АУ049198ТПЛ/09.06.2020 г. от Кирил Димитров Петков, Евдокия Димитрова Петкова, Петко Димитров Петков, чрез Димитър Петков Николов, Антон Димитров Чавеев за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 72709.26.67 и 72709.26.68, местност „Ачмите“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

(Докладва Ирина Добрева)

**Кметство с. Звездица**

38. Разглеждане на заявление от Мартин Тодоров Събев, Лъчезар Цветанов Лалев и Мара Стаматова Спинова, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-88, XV-89 и XVI-90, кв.97 по плана на с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

39. Разглеждане на заявление от Маринка Иванова Сифакис, за допускане на ПУП – ПРЗ за ПИ 30497.505.452, по плана на с.о.Под село, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

40. Разглеждане на заявление от Юлиян Иванович Атанасов, чрез Красимир Стефанов Николов, за допускане на ПУП – ПРЗ за ПИ 30497.502.283, по плана на с.о.Орехчето, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

41. Преразглеждане на т.103 от Протокол №31/03,04.09.2019г. на ЕСУТ при община Варна

/Докладва Андрей Иванов/

**Община Варна**

42. Разглеждане на заявление с Вх.№ АУ039824ВН/14.05.2020 г. за приемане на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ за Обект: Жилищна сграда, с местонахождение: УПИ X-104, кв. 14, 8 м.р., гр. Варна.

/Докладва: арх.Б. Божкова/

43. Разглеждане и съгласуване на Обемно-устройствено проучване към преписка с рег. №АУ050957ВН .

/Докладва: арх.Й. Желязкова/

44. Разглеждане на заявление с рег. № АУ051601ВН/15.06.2020 г. и АУ АУ051601ВН-001ВН/15.06.2020 г. да се изработи проект за ПУП – ПР и ул. регулация за поземлени имоти с идентификатори: 10135.5075.46, 10135.5075.47, 10135.5506.477,

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

---

---

10135.5506.463,10135.5075.39 и част от ПИ 10135.5506.918,  
10135.5506.461,10135.5506462,10135.5506.464,10135.5075.45 по плана на м – т  
Карантината, район Аспарухово, гр. Варна.

/Докладва: Е. Митева/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

---

---

**ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

**Община Варна**

**По точка 1** докладва арх. В. Бузев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

След обсъждане, ЕСУТ изразява принципно неодобрение на представената схема по отношение на местонахождението. Следва да се представи съгласие от г-н Тодор Иванов- Зам. Кмет при Община Варна, във връзка с местонахождението на преместваемите обекти по схемата и при положително становище да се издаде разрешение за поставяне.

**По точка 2** докладва арх. В. Бузев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 3** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

След разглеждане на КПИИ за обект: „Работилница за каменни изделия“ в УПИ IX-87, 88 (ПИ 72709.12.87 и 88), кв.1, м-ст „Предгробище“, земл. с.Тополи, общ. Варна

**По част Градоустройство** - Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ IX-87, 88 „ за производствена складова дейност“ (ПИ 72709.12.87 и 88),кв.1, м-ст „Предгробище“, земл. с.Тополи, общ. Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ.

**По част Инвестиционно проектиране** – Приема представения инвестиционен проект за обект: : „Работилница за каменни изделия“ в УПИ IX-87, 88 (ПИ 72709.12.87 и 88),кв.1, м-ст „Предгробище“, земл. с.Тополи, общ. Варна и предлага на Главен архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен проект във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ и да издаде разрешение за строеж.

**По точка 4** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП: ПИ 72709.40.66, ПИ 72709.40.67, ПИ 72709.41.35, ПИ 72709.41.45, ПИ 72709.41.46, ПИ 72709.41.47, ПИ 72709.41.48, ПИ 72709.41.49, ПИ 72709.41.50, ПИ 72709.41.51, ПИ 72709.41.53, ПИ 72709.41.54, ПИ 72709.41.55, ПИ 72709.41.57, ПИ 72709.41.60, ПИ 72709.41.61, ПИ 72709.41.66, ПИ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

72709.41.67, ПИ 72709.41.73, ПИ 72709.41.74, ПИ 72709.41.80, ПИ 72709.41.83, ПИ 72709.41.92, ПИ 72709.41.93, ПИ 72709.41.94, ПИ 72709.41.96, ПИ 72709.41.99, ПИ 72709.41.101, ПИ 72709.88.23, ПИ 72709.513.151. , на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.126, ал.4 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**Район „Приморски“**

**По точка 5** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ Х-22, кв. 1 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 6** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІ-2003 (ПИ 10135.2575.2003) и УПИ ХІ-1277 (ПИ 10135.2575.1277), кв. 50А и изменение на улична регулация от о.т.348-349-350-450-354, по плана кв. „Виница“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 7** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Иван Добрев

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2093,2094 (ПИ 10135.2575.2093, ПИ 10135.2575.2094), кв. 20А, по плана кв. „Виница“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.

**По точка 8** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХLII-14"за жил. стр." (ПИ 10135.2555.14), кв.1, по плана на "Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна".

Да се коригира Обемно- устройственото проучване с цел постигане на по-рационално застрояване.

**По точка 9** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ X-22, кв. 1 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 10** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи задание по чл.125 във връзка с чл.135, ал.6 от ЗУТ в обхват УПИ XIII- „парк за общ. обл. и спорт“, кв. 36 по плана на СО „Сотира“ гр. Варна.

**По точка 11** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2723.240 , ПИ 10135.2723.759, ПИ 10135.2723.759, ПИ 10135.2723.759 кв. 64 по плана на СО „Ваялар“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката“, СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6 от Протокол от 26 и 27.07.2012г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

**По точка 12** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема предственият проект, да се коригира таблицата в графичната част.

**По точка 13** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIV -923 (ПИ 10135.2522.923), кв. 20 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 14** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-1213, (ПИ 10135.2526.1213) и УПИ VII-1212, (ПИ 10135.2526.1212), кв. 16 по плана на кв. „Свети Никола“ гр. Варна, одобрен с Решение № 2405-10/23,24 и 30.06.2010г. на ОбС – Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**Район „Одесос“**

**По точка 15** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема заданието по чл.125 от ЗУТ в посочения обхват.

**По точка 16** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-11 (ПИ № 10135.1501.421) и УПИ V-10 (ПИ № 10135.1501.422), кв. 321А по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Ивайло“ № 14 и ул. „Беласица“ № 12, одобрен със Заповед № Г-130/03.07.2009 г. на Зам.-Кмет на Община Варна и Заповед № Г-

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

35/30.03.1993 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се изследва друг вариант на ТКП за бул. Приморски.

**По точка 18** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ XIII-1290, кв. 314А по плана на 9-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Антон Неделчев“ № 5, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Виктор Бузев.

Не съгласува представеният проект, тъй като не отговаря на Заповед №182/04.05.2015 г. на Главен архитект на Община Варна.

**По точка 20** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-535 „за смесено застр.“, УПИ XIII-536,537 „за смесено застр.“, УПИ XIV-539 „за общ. обсл.“, УПИ XV-970,971 „за смесено застр.“, УПИ XVI-538 „за смесено застр.“, кв. 141 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна и улична регулация от о.т. 1275 до о.т. 3750, от о.т. 1598 до о.т. 3751 и от о.т. 1214 до о.т. 1599.

Да се представи съгласие от имот 539.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

**Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 21** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1918, кв.44 по плана на СО „Ментеше“ **в обхват по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП на кв. 62 и ул. регулация от о.т.505 до о.т.622** по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, гр.Варна, във връзка с чл.108, ал.5 от ЗУТ, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 22** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-364 (ПИ 10135.4507.374 и 10135.4507.374), кв.14 по плана на ПЗ „Метро“, гр.Варна, одобрен със Заповед № Г-162/30.06.2017 г. на Заместник-кмета на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

**По точка 23** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-1127 (ПИ 10135.4501.1127), кв.23 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.23 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 28/04-05.08.2015 г., т.63 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVII-581 (ПИ 10135.4503.581), кв.8 от проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, гр.Варна, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.3 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

**Район „Младост“**

**По точка 25** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-539(ПИ 10135.3506.539), УПИ III-540(ПИ 10135.3506.540) и УПИ XIII-538(ПИ 10135.3506.538),

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

кв. 24 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, одобрен с Решение №2427-7 от Протокол №32/21.09.2005 г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 26** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-69(ПИ 10135.3516.52), кв. 3а по плана на 26 м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-39/01.04.1999 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Застроителната линия да се съобрази със застрояването в съседния имот.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 27** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

ЕСУТ коригира свое решение по т. 29 от Протокол №15/26.05.2020 г. на ЕСУТ, като отпада последното изречение и Решението следва да се чете:

„Не уважава възраженията – няма доказателства, че удовлетворяване на възраженията води до целесъобразност на плана.

Приема представения Предварителен проект на ПУП-ПУР за улица от о.т. 40 до о.т. 93, от о.т. 621 до о.т. 124, от о.т. 611 до о.т. 119, от о.т. 91 до о.т. 129 (задънена улица) и от о.т. 128 до о.т. 129 (пешеходна алея), ПУП – ПРЗ за УПИ IX - "За тр. п.", УПИ XII-592, УПИ XIII-439, УПИ XIV-440, УПИ XV-441, УПИ XVI-442, УПИ XVII-435"За озеленяване", УПИ XVIII-518, УПИ XIX-519, УПИ XX-444, УПИ XXI-1521, УПИ XXII-1522, УПИ XXIII-447, УПИ XXIV-446, УПИ XXV-448, кв. 3 и УПИ I-450, УПИ II-451, УПИ III-452, УПИ IV-453, УПИ VIII-455, УПИ IX-583, УПИ X-584, УПИ XI-573, кв. 21 и ПУП-ПР за УПИ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

V-454 "За жилищно строителство", кв. 21 по плана на ЖК "Възраждане" IV м. р., гр. Варна."

**По точка 28** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-629(ПИ 10135.3523.629), кв. 13 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 29** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1380"За жилищно строителство", кв. 89 и улична регулация от о.т. 651 до о.т. 760 и от 651 до о.т 652 само в границите на ПИ 1380 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**Район „Аспарухово“**

**По точка 30** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ II-2329, кв.33 (10135.5426.2329) по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 31** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VII-2151 и VIII-2151, кв.27 (10135.5549.2151) по плана на СО „Прибой“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 32** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XI-3621, кв.19 (10135.5545.3621) по плана на СО „Зеленика“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

**По точка 33** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Иван Добрев.  
Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ V-27, кв.58 (10135.5426.27) по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 34** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-3070, кв.12 (10135.5426.3070) по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 35** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи списък на заинтересованите лица.

**Кметство с. Тополи**

**По точка 36** докладва Ирина Добрева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-22,23,24,25,26,30 „За търговски обект, производствено-складови и обслужващи дейности“, кв. 23, м-ст „Кайнака“, з-ще с.Тополи, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 37** докладва Ирина Добрева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП: ПИ №№ 72709.26.22, 72709.26.23, 72709.26.64, 72709.26.65, 72709.26.66, 72709.26.67, 72709.26.68, 72709.26.80, 72709.26.81 по КК и КР на с. Тополи, Община Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.126, ал.4 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл.108, ал.2 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**Кметство с. Звездица**

**По точка 38** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането, плана да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове, и в застроителната съставка да спазва чл.31 от ЗУТ.

**По точка 39** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ-30497.505.452, по плана на с.о."Под село", км.Звездица, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУП – ПУР на с.о."Под село", с.Звездица, общ.Варна, одобрен с Решение №797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на ОС Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 40** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.502.283, по плана на с.о."Орехчето", км.Звездица, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУП – ПУР на с.о."Орехчето", с.Звездица, общ.Варна, одобрен с Решение №200-7 от 01.02.2012г. на ОС Варна, в съответствие с ОУП с

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

---

Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 41** докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Към обхвата на Заповед 085/31.01.2019г. на Главен архитект на Община Варна да се добави и ПИ-30497.501.513, поради допуснатата очевидна фактическа грешка.

**Община Варна**

**По точка 42** докладва арх. Боряна Божкова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

След разглеждане на КПИИ за обект за Обект: Жилищна сграда, с местонахождение: УПИ Х-104, кв. 14, по плана на 8 м.р., гр. Варна

**По част Градоустройство** - Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ Х-104 „ за жилищно строителство“, кв. 14, по плана на 8 м.р., гр. Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ.

**По част Инвестиционно проектиране** – Приема представения инвестиционен проект за обект: Жилищна сграда, с местонахождение: УПИ Х-104, кв. 14, по плана на 8 м.р., гр. Варна и предлага на Главен архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен проект във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ и да издаде разрешение за строеж.

**По точка 43** докладва арх. Йовка Желязкова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представеното Обемно-устройствено проучване в УПИ XIII-9543, кв.10, по плана на СО „Кочмар, р-н „Младост“.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

**По точка 44** докладва Е.Митева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Иван Добрев.

А) Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП –ПР за 10135.5075.46, 10135.5075.47, 10135.5506.477 и част от ПИ 10135.5506.918, 10135.5506.461, 10135.5506.462, 10135.5506.464, 10135.5075.45, и ул. регулация по плана на м-ст Карантината, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и задание по чл.125, при съобразяване с влезият в сила ПУП-ПРЗ за УПИ I-1692, II-2604, III-2605, IV-2606, V-2231, VI-2001, кв. 1, м-ст Карантината и ул. регулация от о.т. 1 до о.т.21 одобрен със Заповед № Г-197/11.07.2005 на Кмет на Община Варна; ПУП-ПРЗ за УПИ I-461, 462 „за рибарско пристанище“ в кв.4 одобрен със Заповед №РД-02-15-60/29.06.20017 г. на МРРБ; ПУП – ПРЗ на “Аспарухов парк” Община Варна и улична регулация между о.т. 35, о.т.34, о.т. 33, о.т. 32, о.т. 31, о.т. 30, о.т. 25, о.т. 26, о.т. 26, о.т. 27, о.т. 28, о.т. 29, о.т. 549, о.т. 24, о.т. 23 и о.т. 1, влязъл в законна сила на дата 11.05.2020г., одобрен с Решение №1564-2(39)/24.04.2019 г. на ОС Варна; Заповед №РД-02-14-709/30.08.2017 г. на МРРБ за корекция на фактическата грешка на границата на строителната забрана, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ, след представяне на съгласие на Общински съвет- Варна.

Б) Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП –ПР за ПИ с идентификатори 10135.5506.463, 10135.5075.39 и част от ПИ 10135.5506.464, 10135.5075.45, и ул. регулация по плана на м-ст Карантината, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и задание по чл.125, при съобразяване с влезият в сила ПУП-ПРЗ за УПИ I-1692, II-2604, III-2605, IV-2606, V-2231, VI-2001, кв. 1, м-ст Карантината и ул. регулация от о.т. 1 до о.т.21 одобрен със Заповед № Г-197/11.07.2005 на Кмет на Община Варна; ПУП-ПРЗ за УПИ I-461, 462 „за рибарско пристанище“ в кв.4 одобрен със Заповед №РД-02-15-60/29.06.20017 г. на МРРБ; ПУП – ПРЗ на “Аспарухов парк” Община Варна и улична регулация между о.т. 35, о.т.34, о.т. 33, о.т. 32, о.т. 31, о.т. 30, о.т. 25, о.т. 26, о.т. 26, о.т. 27, о.т. 28, о.т. 29, о.т. 549, о.т. 24, о.т. 23 и о.т. 1, влязъл в законна сила на дата 11.05.2020г., одобрен с Решение №1564-2(39)/24.04.2019 г. на ОС Варна; Заповед №РД-02-14-709/30.08.2017 г. на МРРБ за корекция на фактическата грешка на границата на строителната забрана, в

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 18/ 16.06.2020 г.**

---

---

съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ, след представяне на съгласие на Общински съвет- Варна.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_