



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 17/09.06.2020 г.

Днес, 09.06.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Марков– район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова – район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Наумова – район "Владислав Варненчик; Анани Янков – Район „Аспарухово“ и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на заявление с рег. № АУ 42021 ВН /20.05.2020 г. Геотехническа експертиза за ПИ 10135.2526.867 кв. „ Св. Никола“, район Приморски, Варна.

/Докладва: инж. Боян Тонев/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

2. Разглеждане на заявление с рег. № АУ 041327 ВН / 19.05.2020 г. за Допълнение за обхват към Инженерно-геоложко проучване на ПИ 10135.5511.925, м. „Черноморец“, район Аспарухово, Варна.

/Докладва: инж. Нина Попова/

3. Разглеждане на заявление с рег. № АУ 044482ВН_001ВН / 01.06.2020 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-273 „за жилищно строителство“, кв.5 по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс ВМИ – Варна“, гр.Варна за предварително разглеждане по реда чл. 128, ал.8 от ЗУТ

/Докладва арх. Златина Илиева/

4. Разглеждане на заявление с рег. №ОСИСД20002352ВН/08.06.2020 г. и рег. № ОСИСД20002352ВН-001ВН/08.06.2020 г. от Директор на Дирекция ОСИСД при Община Варна за допускане изработване на ПУП план- извадка ПРЗ за УПИ VI-2 „за плувен комплекс и парк“, кв.1 и ул. регулация т о.т. 9 до о.т. 35 по плана на 27 м.р.

/Докладва арх. Златина Илиева/

5. Разглеждане на заявление с рег. № АУ079853АС-005АС-003ВН/27.05.2020 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1591, кв.38 по плана на СО „Боровец –юг“, гр. Варна , процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

/Докладва арх. Златина Илиева/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 045528 ВН / 01.06.2020 г. от името на „ЛАМС ХОЛДИНГ ГРУП“ ООД, за разглеждане на специализирана схема за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ на Морски плаж „Златни пясъци“, общ. Варна, обл. Варна, одобрена на 05.05.2020 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-Л-52 / 27.05.2020 г.

/Докладва арх. Бузев/

Район „Приморски“

7. Разглеждане за одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-160 (ПИ 10135.2509.160), кв. 15 по плана на СО „Телевизионна кула“ гр. Варна, одобрен с Решение №732-З/126,27.07.2017 г. на Общински съвет - Варна.

(арх. Иван Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

8. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-3970 и УПИ XLIV-3970 (ПИ 10135.2517.3970), кв. 124 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

9. Разглеждане по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXII-2728 и УПИ XXXIV-2728 (ПИ 10135.2552.2728), кв. 56 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на ОС Варна .

(арх. Иван Жулев)

10. Разглеждане по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-2782 и УПИ XIII-2782 (ПИ 10135.2552.2782), кв. 183 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на ОС, гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

11. Заявление №АУ101760ПР/15.10.2019г. за допускане изработване на ПУП-ПР за изменение на УПИ III-900 и УПИ XXVII-902, (ПИ 10135.2526.2499 и ПИ 10135.2526.2500), кв. 12 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993 г.на Кмета на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

12. Разглеждане по реда на чл.128, ал. 8 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за XLIV-104, (ПИ 10135.2526.104), кв. 23 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993 г.на Кмета на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

13. Преразглеждане на решение на ЕСУТ от Протокол № 13/12.05.2020г. по т. 7, въз основа на Заявление с рег. №АУ036267ПР_001ПР/03.06.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-626 (ПИ 10135.2508.626), кв. 14 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение №1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет- Варна.

(арх. Е. Кючукова)

14. Преразглеждане решение на ЕСУТ по т. 2 от Протокол № 13/12.05.2020г., относно допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.3935, кв. 72 по плана на „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.2009г.на Общински съвет.

(арх. С. Димитров, инж. Г. Тодоров)

15. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-2388 (ПИ 10135.2552.2388), кв. 220 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на ОС Варна (*съгласувано с ЕСО на 22.04.2020*).

(арх. Иван Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

16. Разглеждане по реда на чл. 128, ал.13 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ XVIII-2 и УПИ XIX-3 , кв. 621 (ПИ 10135.2556.196 и ПИ 10135.2556.381) по плана на „5-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-260/27.07.1994г. и Заповед № Г-91/24.03.1994г на Кмета на община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

17. Заявление №АУ046259ПР/02.06.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-163 и УПИ VII-162, (ПИ 10135.2508.162 и ПИ 10135.2508.163), кв. 21 по плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОБС - Варна.

(арх. Е. Кючукова)

18. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-7023 и УПИ XX-7023(ПИ 10135.2520.7023), кв. 187 по ПУР на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

19. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-1159 (ПИ 10135.2515.1159), кв. 71 по плана на „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

20. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-739 (ПИ 10135.2515.739), кв. 47 по плана на „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

Район „Одесос“

21. Разглеждане на заявление рег. № АУ039850ОД/14.05.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ „Профсъюзен културен дом“ (ПИ № 10135.1503.613 и ПИ № 10135.1503.534), кв. 348 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Живков“ № 1 и 3.

Докл. арх. В. Марков

22. Разглеждане на заявление рег. № АУ045865ОД/02.06.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-2 (ПИ № 10135.1506.93), кв. 134 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Райко Жинзифов“ № 33.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

Докл. арх. В. Марков

23. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за кв. 394 и кв. 394А по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, и ул. рег. от о.т. 3722 до о.т. 3724

- възражение рег. № АУ001711ОД-003ОД/27.01.2020 г. идентично с възражение рег. № АУ001711ОД-004ВН/27.01.2020 г.

Докл. арх. В. Марков

Район „Владислав Варненчик“

24. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ XV-324 (ПИ 10135.4507.340), кв.10 по плана на ПЗ „Метро“, гр.Варна, по заявление рег.№ АУ029048Вл/25.03.2020г. от „4М ЕНЕРДЖИ“ ООД, представлявано от Мирослав Иванов Митрофанов.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

Район „Младост“

25. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-457, кв. 54 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, във връзка чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, по заявление рег. №АУ045873МЛ/02.06.2020 г. от Митко Тодоров.

(Докладва арх. И. Стоименов)

26. Разглеждане на заявление с рег.№ АУ046510МЛ/03.06.2020 г. от Наталия Ганчева, Цочо Цочев и Богдан Калчев за допускане на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ II-451 „за жил.стр.“, УПИ III-452 „за жил.стр.“, УПИ IV-453 „за жил.стр.“, кв. 21 и улична регулация от о.т. 128 до о.т. 131 в частта на ПИ 10135.3511.451, 10135.3511.452, 10135.3511.453 по плана на ЖК „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна, от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 21 по плана на ЖК „Възраждане“ IV м.р. на гр. Варна, съгласуван с Протокол №14/19.05.2020г. на ЕСУТ.

(Докладва арх. И. Стоименов)

27. Повторно разглеждане на адм. преписка с рег. №д19000242ВН_004ВН_001МЛ/03.09.2019 г. от за допускане на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 10135.3523.439, 10135.3523.440, 10135.3523.441, част от кв. 7 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна, в изпълнение на съдебно решение, съгласно сключен

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

договор №Д19000242ВН/20.02.2019 г., на основание рамково споразумение рег. №РД16021207ВН/30.09.2016 г., с предмет на „Изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатори 10135.3523.439, 10135.3523.440, 10135.3523.441, част от кв. 7 в СО „Кочмар“, гр. Варна.

(Докладва инж. Д.Петров, арх. И. Стоименов)

28. Корекция на решение по точка 27 от Протокол №15/26.05.2020 г. на ЕСУТ.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Район „Аспарухово“

29. Разглеждане на скица предложение, заявление с вх.рег. № АУ039984АС/14.05.2020г., от Стефан Рашков Манолов чрез пълномощник Десислава Ангелова Христова за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ V-393, кв.80 по плана на 28-ми м.р., гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

30. Разглеждане на скица предложение за ПУП-ПРЗ, заявление с вх.рег. №АУ039208АС/13.05.2020г. от Стойчо Трифонов Атанасов за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор № 10135.5545.400, кв.49 с проектен номер на УПИ ХХХІХ-400 по плана на СО „Зеленика“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

31. Заявление с вх.рег. № АУ049436АС_008АС_002АС/27.01.2020г., от Стела Емилова Янчева чрез пълномощник Антония Костова Донева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5023, кв.161 (10135.5403.5023) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

(Докладва Анани Янков)

32. Заявление с вх.рег. № АУ051319АС_003АС/28.05.2020г., от Стела Емилова Янчева чрез пълномощник Антония Костова Донева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-4797, кв.161 (10135.5403.4797) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

(Докладва Анани Янков)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

33. Заявление с вх.рег. № АУ083596АС_007АС/21.05.2020г., от Нивалин Костадинов Ненков и Албена Кирилова Ненкова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-1637 и УПИ ХХI-1637, кв.8 (10135.5549.1637) по плана на СО „Прибой“, гр.Варна във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

(Докладва Анани Янков)

34. Заявление с вх.рег. № АУ080999АС_008АС/28.05.2020г., от Ирина Миленова Попова-Кусев чрез пълномощник адв.Петранка Стоянова Стоилова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХI-1706, кв.192 (10135.5403.1706) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

(Докладва Анани Янков)

35. Заявление с вх.рег. № АУ123602АС_007АС/21.05.2020г., от Георги Ангелов Кънев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-2202, кв.32 (10135.5404.2202) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

36. Заявление с вх.рег. № АУ107005АС_007АС/28.05.2020г., от Василена Доброморова Хартър чрез пълномощник Румен Борисов Чифлекчиев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2404, кв.54 (10135.5549.2404) по плана на СО „Прибой“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

37. Заявление с вх.рег. № АУ105215АС_007АС/21.05.2020г., от Нели Петрова Георгиева чрез пълномощник Даниела Пенчева Тотева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII-1671, кв.2 (10135.5549.1671) по плана на СО „Прибой“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

38. Заявление с вх.рег. № АУ096256АС_007АС/20.05.2020г., от Женя Христова Димчева чрез пълномощник Илиян Петров Димчев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-3743, кв.26 (10135.5403.3743) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

39. Заявление с вх.рег. № АУ060313АС_011АС/26.05.2020г., от Станимир Стефанов Минчев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-4747, кв.20 (10135.5403.4747) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

(Докладва Анани Янков)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Експертен съвет по устройство на територията № 17 от 09.06.2020 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

За произнасяне на следващата задача, предвид нейната специфика и съгласно Заповед № 3710 от 02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна, в състава на ЕСУТ бяха поканени инж. геолог Олег Колев , инж. геолог Боян Тонев и инж. геолог Нина Попова.

Община Варна

По точка 1 докладва инж. Боян Тонев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. То може да послужи за вземане на решение за издаване на предварително разрешение/съгласие по смисъла на чл. 96 ал. 4 от ЗУТ .

По точка 2 докладва инж. Нина Попова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. То може да послужи за вземане на решение за издаване на предварително разрешение/съгласие по смисъла на чл. 96 ал. 4 от ЗУТ.

Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка.

По точка 3 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект ПУП-ПРЗ за УПИ V-273 "за жилищно строителство ", кв.5 по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс ВМИ – Варна“, гр.Варна.

Застрояването към ул. регулация да се отдръпне във връзка с класа на улицата.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 4 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП- план извадка -ПРЗ за УПИ VI-2 „за плувен комплекс и парк“, кв.1 и ул. регулация т о.т. 9 до о.т. 35 по плана на 27 м.р., приет с протокол № 45/15.12.2015 г., т.10 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.3 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ V-1591, кв.38 по плана на СО „Боровец –юг“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. В. Бузев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по представената схема, разрешение за поставяне да се издаде след отстраняване на следната забележка:

- Да се опише в обяснителната записка коя степен на огнеустойчивост ще е заведението- от 1 до 4-та съгласно изискванията на чл. 13, ал.1, таблица 4 от Наредба № Из-1971.

Район „Приморски“

По точка 7 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-160 (ПИ 10135.2509.160), кв. 15 по плана на СО „Телевизионна кула“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, тъй като не отговаря на условията на чл.19 от ЗУТ. Не е осигурено дъно на УПИ VIII-3970. Удостоверението от СГКК - Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. не отговаря по отношение на регулацията.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

По точка 9 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, да се осигури дъно за УПИ ХХХІІ-2728.

По точка 10 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХІІ-2782 и УПИ ХІІІ-2782 (ПИ 10135.2552.2782), кв. 183 по плана на кв. „Изгрев“, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ІІІ-900, ХХVІІ-902, І-901 и ІІ- 901 , кв. 12 по плана на ж.к.„Бриз“, одобрен със Заповед Г-170/15.09.1993г. на Кмет на Община Варна, ЧЗР на част от кв.12/ 05.95г. на зам. Кмет „АС“ гр. Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл.15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема Обемно пространствено проучване към проекта, тъй като не е определена кота-корниз на предложеното застрояване.

По точка 13 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 7 от Протокол №13/12.05.2020 г., и да се спазват нормите на чл.19 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

По точка 14 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В заданието по чл.125 от ЗУТ да се включи имот с идентификатор №10135.2515.3934.

По точка 15 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до уточняване в проекта на ПУП-ПРЗ конкретното предназначение на УПИ и проекта да се изработи в съответствие с Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 16 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП- РУП за УПИ XVIII-2 и УПИ XIX-3 , кв. 621 (ПИ 10135.2556.196 и ПИ 10135.2556.381) по плана на „5-ти м.р.“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното предложение, тъй като не отговаря на ЗУТ и Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 18 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-7023 и УПИ XX-7023(ПИ 10135.2520.7023), кв. 187 по ПУР на СО „Траката“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи становище от ЕРП- Север.

По точка 20 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-739 (ПИ 10135.2515.739), кв. 47 по плана на „Ален мак“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

Район „Одесос“

По точка 21 докладва арх. Марков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение в обхват кв. 348 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Живков“ № 1 и 3, одобрен със Заповед № 51/20.07.1971 г. на Председател на ИК на ГНС, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Марков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-2 (ПИ № 10135.1506.93), кв. 134 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Райко Жинзифов“ № 33, одобрен със Заповед № 244/16.01.1959 г. на КСБП-София., на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. Марков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава възражение рег. № АУ001711ОД-003ОД/27.01.2020 г. идентично с възражение рег. № АУ001711ОД-004ВН/27.01.2020 г. в частта по отношение на ул. регулация. Следва ул. регулация влязла в сила със Заповед №78/18.09.1986 г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна, във връзка с § 4 от ЗКИР да бъде нанесена служебно в СГКК – Варна от Дирекция ОСИСД при Община Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 24 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В проекта да се добави и застроителния план.

Район „Младост“

По точка 25 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-457, кв. 54 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Преписката да се окомплектова с Протоколно решение от ЕСУТ за приет Предварителен проект.

По точка 27 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи становище от юрисконсулт от Район „Младост“ по отношение на процедурата.

Да бъде осигурен достъп за всички имоти.

По точка 28 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ коригира свое решение по точка 27 от Протокол №15/26.05.2020 г. на ЕСУТ, като отпада последното изречение и Решението, следва да се чете:

„Не уважава възражение с рег.№АГУП20000529МЛ от 22.05.2020 г. от Явор Веков, тъй като не е заинтересувано лице по представеният проект, съгласно чл.115 от ЗУТ, не е доказана собствеността и не е нанесен в кадастралната карта, която е основа за изработване на проекта.

Приема представения ПУП-ПРЗ за кв. 17, кв. 19, кв. 20 и УПИ XXIII-490 „за техническа инфраструктура и трафопост“, кв. 18 по плана на ЖК „Възраждане“ IV м.р., както и улична регулация от о.т. 93 до о.т. 87 и от о.т. 105 през о.т. 106 до о.т. 118 и през о.т. 134 до о.т. 99 (в обхват на ПИ 10135.3525.5, ПИ 10135.3525.2, 10135.3525.3,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

10135.3525.6, 10135.3525.7, 10135.3525.8, 10135.3525.9, ПИ 10135.3511.490, ПИ 10135.3511.1426 и ПИ 10135.3511.1427)."

Район „Аспарухово“

По точка 29 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ V-393, кв.80 по плана на 28-ми м.р., гр.Варна, съгласуван с протокол № 45/15.12.2015 г., т.7 на ЕСУТ и приета актуализация по точка 46 от Протокол №28/23.07.2019 г. и по точка 2 от Протокол №35/01.10.2019 г., на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.3 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 30 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи ново задание по чл.125 от ЗУТ, в което да бъде написано основаниято за изработване на плана – чл.16 или чл.17 от ЗУТ.

По точка 31 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5023, кв.161 (10135.5403.5023) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XV-4797, кв.161 (10135.5403.4797) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът да се коригира по отношение на регулацията

По точка 34 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1706, кв.192 (10135.5403.1706) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 35 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-2202, кв.32 (10135.5404.2202) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 36 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2404, кв.54 (10135.5549.2404) по плана на СО „Прибой“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 37 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-1671, кв.2 (10135.5549.1671) по плана на СО „Прибой“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 38 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-3743, кв.26 (10135.5403.3743) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 17/ 09.06.2020 г.

По точка 39 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-4747, кв.20 (10135.5403.4747) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____