



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

---

---

**УТВЪРДИЛ:.....П.....**  
**Зам.Кмет на Община Варна**  
**/инж. Христо Иванов/**

**ПРОТОКОЛ № 16/02.06.2020 г.**

Днес, 02.06.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Златева– район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова – район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Наумова – район "Владислав Варненчик; Анани Янков – Район „Аспарухово“ и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**Район „Приморски“**

1. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-347, XX-347-"за търг." (ПИ 10135.2573.347), кв. 53 по плана на КК „Чайка“ гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

2. Заявление №АУ040848ПР/18.05.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVIII-961 (ПИ 10135.2575.1617), кв. 2 по плана на кв. „ Винаца“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОБНС Варна и УПИ XIX-

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

961а (ПИ 10135.2575.1618), кв. 2 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №Г-237/20.10.2004г.на Зам.-Кмет Община Варна.

( арх. Иван Жулев)

3. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-412 (ПИ 10135.2520.412), кв. 168 по плана на СО „Траката“ гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

4. Разглеждане на задание за допускане изработката на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.6083, ПИ 10135.2623.8837, ПИ 10135.2623.8838, ПИ 10135.2623.8839, кв.207 по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

5. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. (8) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-86,8893,9529 (ПИ 10135.2623.86, 10135.2623.8893, 10135.2623.9529), кв. 211 и закриване на улица от о.т.1562 до о.т. 1563 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

6. Преразглеждане на т. 25 от Протокол №11/28.04.2020г. на ЕСУТ като вместо  
“ ... ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.8936, кв. 172 по плана на СО „ Траката“...” да се чете  
“ ... ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.8936, кв. 172 по плана на СО „ Горна Трака“...”

(арх. С. Димитров)

7. Разглеждане за одобряване на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVIII-3073,3074 (ПИ 10135.2521.3073 и ПИ 10135.2521.3074), кв. 12 по плана на СО „Акчелар“ гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

8. Разглеждане за одобряване на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-537,772 (ПИ 10135.2522.537 и ПИ 10135.2522.772), кв. 7 по плана на СО „Акчелар“ гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна

(арх. Иван Жулев)

9. Разглеждане на Заявление с рег. № АУ083761ПР\_006ПР\_002ПР/22.05.2020г. с искане за корекция на Заповед за допускане № 024/27.01.2020г. издадена от Главен Архитект на Община Варна.

(арх. Е.Кючукова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.

10. Разглеждане за одобряване на процедуриран по реда на чл. 128 ал.3 от ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-213 (ПИ 10135.2557.213) , кв. 701, по плана на „2-ри м.р.“, одобрен със Заповед Г-185/01.06.1994г. на Кмет на община Варна. /Заявление с рег. № АУ116289ПР\_006ПР\_001ПР/20.05.2020г. във връзка решение на ЕСУТ от Протокол №11/28.04.2020г. по т. 13/

( арх. Е. Кючукова)

11. Разглеждане по реда на чл. 128, ал.8. от ЗУТ РУП за УПИ XVIII-2 и УПИ XIX-3 , кв. 621 (ПИ 10135.2556.196 и ПИ 10135.2556.381) по плана на „5-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-260/27.07.1994г. и Заповед № Г-91/24.03.1994г на Кмета на община Варна.( Заявление с рег. №АУ120918ПР\_004ПР/27.05.2020г.)

( арх. Е. Кючукова)

12. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-551 (ПИ 10135.2516.551), кв.46 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна.

(арх. С. Димитров)

13. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-855 и УПИ XIV-855 (ПИ 10135.2552.855), кв. 131 по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна.

(арх. Иван Жулєв)

14. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-5084,4656, УПИ XXV-1915, УПИ XXVI-1915,4656 ( ПИ 10135.2517.1915,4656,5084) кв. 137 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

15. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-2418 (ПИ 10135.2517.2418), кв. 108 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

16. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LIV-4129 (ПИ 10135.2517.4129), кв. 102 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

17. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-462 (ПИ 10135.2520.462), кв. 162 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

---

---

18. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-442 (ПИ 10135.2516.442), кв. 32 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна.

(арх. С. Димитров)

19. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-1192, УПИ II-1192 „за паркинг“ и УПИ IV-1362 (ПИ 10135.2552.1192, 10135.2552.1360 и 10135.2552.1362), кв. 126 и пешеходна алея, по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

20. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработката на ПУП- план извадка -ПРЗ за УПИ XVI-163 „за жил.стр.“ и УПИ XV-6513 „за жил.стр.“ в кв. 5, УПИ I-6513 „за жил.стр.“, УПИ III- „за ТП“, УПИ IV-167 „за жил.стр.“ в кв. 6, и улична регулация от о.т. 44' до о.т. 47', от о.т. 4 до о.т.37 и от о.т.37 до о.т. 39 (ПИ 10135.2566.214,246,168,250,251) по плана на м-ст „Старите лозя“ ( Долна Трака) гр. Варна.

(арх. Бр. Карагеоргиев, арх. С. Димитров)

21. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1937 „за жил,стр.“, кв. 56 (ПИ 10135.2553.1937) по плана на „25-ти м.р.“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 130/06.07.1983г. на Председателя на ИК на ОБНС–Варна

( арх. Е. Кючукова)

### **Район „Одесос“**

22. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-74, кв. 140 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Халил Ефенди“ № 2А.

Докл. арх. М. Златева

23. Преразглеждане на заявление рег. № АУ030234ОД/01.04.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-12 (ПИ № 10135.51.190), кв. 211 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Наум“ № 28.

Докл. арх. М. Златева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

---

---

**Район „Владислав Варненчик“**

24. Разглеждане на заявление рег.№ АУ042725Вл/22.05.2020г. от Георги Иванов Георгиев и Антон Филипов Панайотов за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXI-1373 (ПИ 10135.4501.1373) и УПИ XXII-1372 (ПИ 10135.4501.1372), кв.65 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 18/10.05.2016 г., т.34 на ЕСУТ.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

25. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-1871 „за жилищно застрояване“ (ПИ 10135.4501.1871), кв.40 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.40 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, приет с Протокол № 3/26.01.2016г., т.16 на ЕСУТ, по заявление рег.№ АУ018951Вл/20.02.2020г. от Никола Неделчев Николов и Величка Неделчева Николова, двамата чрез пълномощник Живка Николова Атанасова.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

26. Преразглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-34, XV-34, XVI-34, XVII-34, XVIII-34 (ПИ 10135.73.34), кв.3 и улица-тупик с о.т.3748 - о.т.3749 по плана на ПЗ „Планова“, гр.Варна по заявление вх.№ АУ111989Вл-006Вл/27.05.2020г. от „ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЯ“ ООД.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

**Район „Младост“**

27. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за кв. 17, кв. 19, кв. 20 и УПИ XXIII-490 „за техническа инфраструктура и трафопост“, кв. 18 по плана на ЖК „Възраждане“ IV м.р., както и улична регулация от о.т. 93 до о.т. 87 и от о.т. 105 през о.т. 106 до о.т. 118 и през о.т. 134 до о.т. 99 (в обхват на ПИ 10135.3525.5, ПИ 10135.3525.2, 10135.3525.3, 10135.3525.6, 10135.3525.7, 10135.3525.8, 10135.3525.9, ПИ 10135.3511.490, ПИ 10135.3511.1426 и ПИ 10135.3511.1427), обявен на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ с постъпило възражение:

- Възражение с рег.№АГУП20000529МЛ от 22.05.2020 г. от Явор Веков.

(Докладва арх. Стоименов)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

---

---

**Район „Аспарухово“**

28. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ109583АС\_009АС/08.05.2020г., от Росен Николаев Николаев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-5269, кв.15 по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

29. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ099466АС\_007АС/04.05.2020г., от Антонио Ивайлов Кожухаров чрез пълномощник Ивайло Добрев Кожухаров за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVІІІ-2567, кв.114 по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

30. Разглеждане на скица предложение, заявление с вх.рег. № АУ039984АС/14.05.2020г., от Стефан Рашков Манолов чрез пълномощник Десислава Ангелова Христова за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-393 (ПИ 10135.5503.393), кв.80 по плана на 28-ми м.р., гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

**Община Варна**

31. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 045038 ВН / 29.05.2020 г. от името на „ЛАЗУРЕН БРЯГ 91“ ЕООД, за разглеждане на специализирана схема за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ на Морски плаж „Варна-Централен“, общ. Варна, обл. Варна, одобрена на 13.05.2020 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-Л-75 / 14.05.2020 г.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

---

---

**ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

**Район „Приморски“**

**По точка 1** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект, тъй като не предлага рационална застрояване за предвидените УПИ и лишава от достъп имот с идентификатор 10135.2573.343.

**По точка 2** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на за изменение на УПИ XVIII-961 (ПИ 10135.2575.1617), кв. 2 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОБНС Варна и УПИ XIX-961a (ПИ 10135.2575.1618), кв. 2 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №Г-237/20.10.2004г.на Зам.-Кмет Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 3** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-412 (ПИ 10135.2520.412), кв. 168 по плана на СО „Траката“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 4** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.6083, ПИ 10135.2623.8837, ПИ 10135.2623.8838, ПИ 10135.2623.8839, кв.207 по плана на СО „Горна Трака, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 5** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-86,8893,9529 (ПИ 10135.2623.86, 10135.2623.8893, 10135.2623.9529), кв. 211 и закриване на улица от о.т.1562 до о.т. 1563 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане ведно с Решение на Общински съвет- Варна.

**По точка 6** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Коригира допуснатата техническа грешка по точка 25 от Протокол №11/28.04.2020 г. като вместо " ... ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.8936, кв. 172 по плана на СО „Траката"...", да се чете: " ... ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.8936, кв. 172 по плана на СО „Горна Трака"...".

**По точка 7** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVIII-3073,3074 (ПИ 10135.2521.3073 и ПИ 10135.2521.3074), кв. 12 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 8** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VII-537,772 (ПИ 10135.2522.537 и ПИ 10135.2522.772), кв. 7 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

---

**По точка 9** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Проектът не отговоря на НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 20 ДЕКЕМВРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ.

**По точка 10** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Потвърждава свое решение по точка 13 от Протокол №11 от 28.04.2020 г. и да се нанесе сградата в съседният имот.

**По точка 11** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до корекция на графичната част :

- Да се коригират котите;
- Да се прецизира разрез Г-Г – УПИ XII-19, като обхване цялата сграда към ул. Битоля.

**По точка 12** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект , следва застрояването да се отдръпне на 5 м. от северозападната граница на имота.

**По точка 13** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., което да бъде само за едно УПИ, да не се отделя имот.

**По точка 14** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-5084,4656, УПИ XXV-1915, УПИ XXVI-1915,4656 ( ПИ 10135.2517.1915,4656,5084) кв. 137 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 15** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект, да се уточни отреждането за УПИ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

**По точка 16** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ LIV-4129 (ПИ 10135.2517.4129), кв. 102 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VI-462 (ПИ 10135.2520.462), кв. 162 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ I-442 (ПИ 10135.2516.442), кв. 32 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ I-1192, УПИ II-1192 „за паркинг“ и УПИ IV-1362 (ПИ 10135.2552.1192, 10135.2552.1360 и 10135.2552.1362), кв. 126 и пешеходна алея, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 20** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП- план извадка -ПРЗ за УПИ XVI-163 „за жил.стр.“ и УПИ XV-6513 „за жил.стр.“ в кв. 5, УПИ I-6513 „за жил.стр.“, УПИ III- „за ТП“, УПИ IV-167 „за жил.стр.“ в кв. 6, и улична регулация от о.т. 44' до о.т. 47', от о.т. 4 до о.т.37 и от о.т.37 до о.т. 39 (ПИ 10135.2566.214,246,168,250,251) по плана на м-ст „Старите лозя“ ( Долна Трака) гр. Варна, приет с протокол № 13/21-22.04.2015 г., т.14 и актуализиран с протокол №16/30.04.2019 г., т.8, Протокол №9 /10.03.2020 г. , точка 17 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.96 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 21** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се измени Заповед №571/24.10.2019 г., като в частта на правните основания вместо : „.....чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ....“, да се чете :“.....чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.15, ал.2 от ЗУТ .....“, както и в обхвата на разработката да се добави: „..... и ул. регулация (имот с идентификатор 10135.2553.608) от съществуваща о.т.200.....“.

**Район „Одесос“**

**По точка 22** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

**По точка 23** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, поради следните забележки:

1. Да се коригират матрица и таблица;
2. Да се покаже отреждането за УПИ;
3. Да се нанесат вид и етажност на сградите.

**Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 24** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXI-1373 (ПИ 10135.4501.1373) и УПИ XXII-1372 (ПИ 10135.4501.1372), кв.65 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна. Следва да се включи в разработката допуснатата по точка 16 от Протокол №13/12.05.2020 г. на ЕСУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

**По точка 25** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-1871 „за жилищно застрояване“ (ПИ 10135.4501.1013), кв.40 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.40 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, приет с Протокол № 3/26.01.2016г., т.16 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 26** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-34, XV-34, XVI-34, XVII-34, XVIII-34 (ПИ 10135.73.34), кв.3 и улица-тупик с о.т.3748 - о.т.3749 по плана на ПЗ „Планова“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**Район „Младост“**

**По точка 27** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не уважава възражение с рег.№АГУП20000529МЛ от 22.05.2020 г. от Явор Веков, тъй като не е заинтересувано лице по представеният проект, съгласно чл.115 от ЗУТ, не е доказана собствеността и не е нанесен в кадастралната карта, която е основа за изработване на проекта.

Приема представения ПУП-ПРЗ за кв. 17, кв. 19, кв. 20 и УПИ XXIII-490 „за техническа инфраструктура и трафопост“, кв. 18 по плана на ЖК „Възраждане“ IV м.р., както и улична регулация от о.т. 93 до о.т. 87 и от о.т. 105 през о.т. 106 до о.т. 118 и през о.т. 134 до о.т. 99 (в обхват на ПИ 10135.3525.5, ПИ 10135.3525.2, 10135.3525.3, 10135.3525.6, 10135.3525.7, 10135.3525.8, 10135.3525.9, ПИ 10135.3511.490, ПИ 10135.3511.1426 и ПИ 10135.3511.1427).

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

**Район „Аспарухово“**

**По точка 28** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-5269, кв.15 по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 16/ 02.06.2020 г.**

---

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 29** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект, следва да се измени Заповед за допускане на Главен архитект, като се добави и имот 2567 или проекта да се коригира по отношение на застрояването – да бъде свободно.

**По точка 30** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не уважава заявлението, следва да бъде предложение за допускане на ПУП-план извадка ПРЗ.

**Община Варна**

**По точка 31** докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище по представената схема.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_