



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

**ПРОТОКОЛ № 15/26.05.2020 г.**

Днес, 26.05.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна  
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – Директор д-я АГУП при Община Варна  
Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.**

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Марков, арх. Симеонов – район "Одесос"; арх. Кючукова, арх. Жулев, арх. Димитров – район "Приморски"; арх. Дилов, арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Наумова – район "Владислав Варненчик и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**Община Варна:**

1. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ 007440 ВН / 20.01.2020 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-318,334 "за жилищна сграда и ТП", кв.24 по плана на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, гр.Варна, процедуриран по реда чл. 128, ал.13 от ЗУТ

/Докладва арх. Златина Илиева/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.

2. Разглеждане на заявление рег.№ АУ032756ВН/14.04.2020г. от „Еко Енерджи Строй“ ЕООД за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2570.6 по КК и КР на гр.Варна, р-н Приморски, к.к. „Св. Св. Константин и Елена.

/Докладва арх. Златина Илиева/

#### Район „Приморски“

3. Разглеждане за одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-2160 и УПИ ХХХ-2160, кв.40 по плана на СО „Ален мак“, и от о.т.272 до о.т.802 гр.Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.2009г. на ОбС-Варна. (заявление с рег.№АУ002368ПР-001ПР-001ПР/18.05.20г.)

/арх. С. Димитров/

4. Разглеждане за одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ІV-1242, кв.74 по плана на СО „Ален мак“, гр.Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.2009г. на ОбС-Варна.(заявление с рег.№АУ108697ПР-006ПР/15.04.20г.)

/арх. С. Димитров/

5. Разглеждане на основание чл. 128, ал.13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ LVI-185, кв. 20 (ПИ 10135.2522.185) по плана на СО „Акчелар“ гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна. Преразглеждане на решение по т.14 от Протокол на ЕСУТ №09/10.03.2020г. във връзка със Заявление с рег.№АУ048661ПР\_006ПР\_002ПР/18.05.2020г.

/арх. И. Жулев/

6. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ІІІ-109 (ПИ 10135.2575.616), кв. 56 по плана кв. „Виница“, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г. на Председателя на ОбНС Варна.

След законово определеният срок е постъпило възражение с рег. №АГУП 20000503ПР/18.05.20г. от собственик на УПИ ІІ- 106.

/арх. И. Жулев/

7. Разглеждане за одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ІХ-244, кв.14 по плана на СО „Добрева чешма“, гр.Варна, одобрен с Решение №272-6/28.03.2012г. на ОбС-Варна.

/арх. И. Жулев/

8. Преразглеждане на т. 1 от Протокол №12/05.05.2020г. на ЕСУТ.

/арх. И. Жулев/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.**

9. Разглеждане по реда на чл.128, ал. 13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-564 (ПИ 10135.2552.564), кв. 98 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на ОС Варна и улична регулация от о.т. 1693 до о.т. 2600, гр.Варна.  
/арх. Иван Жулев/

10. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ СХХIV-4859, кв. 85 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.  
/арх. С. Димитров/

11. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-6158, кв. 184 по плана на СО „Горна Трака“ гр. Варна, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.  
/арх. С. Димитров/

12. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. (8) от ЗУТ на РУП за УПИ XVIII-2 и УПИ XIX-3 , кв. 621 (ПИ 10135.2556.196 и ПИ 10135.2556.381) по плана на „5-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-260/27.07.1994г. и Заповед № Г-91/24.03.1994г на Кмета на община Варна.  
/арх. Е. Кючукова/

13. Преразглеждане на т. 9 от Протокол №13/12.05.2020г. на ЕСУТ вместо  
„...УПИ XIV-29008 и УПИ VIII-29020, кв. 2 по плана на ПУП-ПРЗ...“ да се четат  
„...УПИ XIV-29008 и УПИ XIII-29020, кв. 2 по плана на ПУП-ПРЗ...“

/арх. И. Жулев/

**Район „Владислав Варненчик“**

14. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXI-508 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.508), кв.18 от проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, район „Вл.Варненчик“, гр.Варна, по заявление рег.№ АУ026526Вл/ 12.03.2020г. от Бояна Петрова Кърджилова и Виктор Петров Кърджилков.

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

15. Разглеждане на заявление рег.№АУ039761Вл/14.05.2020г. от Даниел Тодоров Тодоров за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ X-229 (ПИ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.**

10135.4501.229 и 10135.4501.1636) в кв.23 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.23 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, приет с протокол № 28/04-05.08.2015 г., т.63 на ЕСУТ.

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

16. Разглеждане на заявление рег.№АУ040001Вл/14.05.2020 г. от Цветомира Радиянова Георгиева за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ II-613 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.4503.613), кв.6 от проект на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, район „Вл.Варненчик“, гр.Варна.

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

17. Разглеждане на заявление рег.№АУ041750Вл/20.05.2020г. от Петър Костадинов Петров, чрез пълномощник Цветелина Николаева Стоянова за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ II-1591 (ПИ 10135.4501.1591) в кв.38 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.38 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, приет с протокол № 6/13.02.2018 г., т.23 на ЕСУТ.

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

18. Разглеждане на заявление рег.№ АУ041989Вл/20.05.2020г. от „МЕТАН ГРУП“ ООД, чрез пълномощник Димитър Тодоров Димитров за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.2399 по КК на гр.Варна, попадащ в кв.63 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна.

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

19. Разглеждане на ПУП - ПРЗ за УПИ I-59, III-36, IV-38, V-39, VI-40, VII-42, VIII-34, IX-33, X-31, XI-30,32,41, 17, XII-14, XIV-13, XV-12, XVI-9, XVII-35, XVIII-8, XIX-7, XX-6, XXI-15, XXII-„за ТрП“, XXIII-„за ТрП“ в кв.1; УПИ I-48, II-49, III-11, IV-15, V-16, VI-10, VII-28, VIII-„общ.обсл. и ТрП“ в кв.2; УПИ I-18, II-21, III-22, IV-23, V-24, VI-25, VII-26, VIII-27, IX-„за ТрП“ в кв.3 и улици от о.т.1 до о.т.19, м-ст „Малък пясък“, з-ще Владиславово, гр.Варна по заявление рег. № АУ069626Вл-014Вл/20.05.2020 г. от Димитър Христов Топчиев.

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

### **Район „Одесос“**

20. Преразглеждане на заявление рег. № АУ027843ОД/19.03.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ IV „за комплексно жил. стр. и обезщ. кв. 164“ (ПИ № 10135.1.112), кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 8.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.**

---

/ Докладва: арх. В. Марков/

21. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-714 „за жил. стр.“, кв. 53 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Цар Самуил “ № 15 Б.

/ Докладва: арх. В. Марков/

22. Разглеждане на заявление рег. № АУ032066ОД/09.04.2020 г. за допускане изработване на КПИИ за УПИ XVIII-5,6 (ПИ № 10135.1.1013), кв. 154 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Добротица“ № 7.

/Докладва: арх. В. Марков/

23. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-279 „за жил. стр.“, кв. 589 по плана на 14-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Д-р Петър Берон“ № 10.

/ Докладва: арх. Симеонов/

24. Разглеждане на възражения срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-378 „жилищно“, кв. 373 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Христо Попович“ № 28:

- възражение рег. № АУ027140ОД-003ОД/26.03.2020 г.
- възражение рег. № АУ027140ОД-004ОД/26.03.2020 г.
- възражение рег. № АУ027140ОД-005ОД/26.03.2020 г.

/Докла. арх. Симеонов/

**Район „Младост“**

25. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-289, кв. 17 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, във връзка чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, по заявление рег. № АУ041013МЛ/ 18.05.2020 г. от Димитър Тумбаров.

/Докладва арх. И. Стоименов/

26. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1250, УПИ XI-1250 и УПИ XII-1250, кв. 99 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, във връзка чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, по заявление рег. № АУ015276МЛ/11.02.2020 г. от Евгений Генов.

/Докладва арх. И. Стоименов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам. председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.

27. Разглеждане заявление рег. №АУ040396МЛ/15.05.2020 г. от Ганка Атанасова и др., всички чрез пълномощник Живка Иванова за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-93(ПИ №10135.3513.1785), кв. 11 по плана на 26 м.р., гр. Варна.

/Докладва арх. И. Стоименов/

28. Повторно разглеждане на заявление рег. №022885МЛ/02.03.2020 г. от „КАЛЕНДАРИТЕ.ком“ ООД с управител Дамян Димитров за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на ПИ 10135.3514.33, ПИ 10135.3514.34 и ПИ 10135.3515.315-улица по кадастрална карта на район „Младост“.

/Докладва арх. Дилов/

29. Разглеждане на Предварителен проект на ПУП-ПУР за улица от о.т. 40 до о.т. 93, от о.т. 621 до о.т. 124, от о.т. 611 до о.т. 119, от о.т. 91 до о.т. 129 (задънена улица) и от о.т. 128 до о.т. 129 (пешеходна алея), ПУП – ПРЗ за УПИ IX - "За тр. п.", УПИ XII-592, УПИ XIII-439, УПИ XIV-440, УПИ XV-441, УПИ XVI-442, УПИ XVII-435"За озеленяване", УПИ XVIII-518, УПИ XIX-519, УПИ XX-444, УПИ XXI-1521, УПИ XXII-1522, УПИ XXIII-447, УПИ XXIV-446, УПИ XXV-448, кв. 3 и УПИ I-450, УПИ II-451, УПИ III-452, УПИ IV-453, УПИ VIII-455, УПИ IX-583, УПИ X-584, УПИ XI-573, кв. 21 и ПУП-ПР за УПИ V-454 "За жилищно строителство", кв. 21, по плана на ЖК "Възраждане" IV м. р., гр. Варна, по заявление рег. №АУ113255МЛ/19.11.2019 г. от Наталия Ганчева, обявен на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ с постъпили следните възражения:

- Възражение с рег.№АУ113255МЛ\_011МЛ от 10.02.2020 г. от Петър Пеев и Камен Пеев, собственици на имоти 1521 и 1522.
- Възражение с рег.№113255МЛ\_012МЛ от 14.02.2020 г. от собственици на имоти УПИ XVIII-518, XIX-519, XX-444

/Докладва арх. Дилов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.**

---

---

**ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

**Община Варна**

**По точка 1** докладва арх. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-318,334 "за жилищна сграда и ТП", кв.24 по плана на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, гр.Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 2** докладва арх. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането на опорен план за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2570.6, по Заявление №АУ032756ВН/14.04.2020г., във връзка следните забележки:

- Да се представи на ЕСУТ опорен план с нанесени всички действащи планове в обхват на ИГП за ПИ №10135.2570.6, с приложени извадки на действащи планове;
- Да се представи задание за обхват на разработката, включващ имотите в обхват на ИГП.

**Район „Приморски“**

**По точка 3** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до прецизиране на Заглавие на проекта.

**По точка 4** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1242, кв.74 по плана на СО „Ален мак“, гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 5** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ LVI-185, кв. 20 (ПИ 10135.2522.185) по плана на СО „Акчелар“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.**

**По точка 6** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По отношение на възражение с рег № АГУП 20000503ПР/18.05.2020 г:

- не уважава възражението, мотивите не отговарят на разработката, като не се засяга собствеността на възразилите и нормативното отстояние на основното застрояване е законосъобразно;

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІІІ-616 кв. 56 по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 7** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ ІХ-244, кв.14 по плана на СО „Добрева чешма“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 8** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до представяне на ново удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

**По точка 9** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-564 (ПИ 10135.2552.564), кв. 98 по плана на кв. „Изгрев“, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 10** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ СХХІV-4859, кв. 85 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 11** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ І-6158, кв. 184 по плана на СО „Горна Трака“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ. Да се нанесе отреждане за УПИ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.**

**По точка 12** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на РУП за УПИ XVIII-2 и УПИ XIX-3 , кв. 621 (ПИ 10135.2556.196 и ПИ 10135.2556.381) по плана на „5-ти м.р. Да се представи подробно геодезическо заснемане на терена, със заснети съществуващи калкани, след което плана да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**По точка 13** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Коригира свое решение по т. 9 от Протокол №13/12.05.2020г. на ЕСУТ като вместо „...УПИ XIV-29008 и УПИ VIII-29020, кв. 2 по плана на ПУП-ПРЗ...“, да се чете „...УПИ XIV-29008 и УПИ XIII-29020, кв. 2 по плана на ПУП-ПРЗ...“

**Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 14** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.  
Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXI-508 „за жилищно строителство“, кв.18 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, район „Вл.Варненчик“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 15** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ X-229 (ПИ 10135.4501.229 и 10135.4501.1636), кв.23 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.23 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 28/04-05.08.2015 г., т.63 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.**

**По точка 16** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ II-613 (ПИ 10135.4503.613), кв.6 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, гр.Варна, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.3 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ II-1591 (ПИ 10135.4501.1591) в кв.38 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.38 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, приет с протокол № 6/13.02.2018 г., т.23 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за обхват на ПИ № № 10135.4501.2399, 813, 1491, 9585 и 9586 по КК на гр.Варна, в кв.63 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.**

нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект ПУП - ПРЗ за УПИ I-59, III-36, IV-38, V-39, VI-40, VII-42, VIII-34, IX-33, X-31, XI-30,32,41, 17, XII-14, XIV-13, XV-12, XVI-9, XVII-35, XVIII-8, XIX-7, XX-6, XXI-15, XXII-„за ТрП“, XXIII-„за ТрП“ в кв.1; УПИ I-48, II-49, III-11, IV-15, V-16, VI-10, VII-28, VIII-„общ.обсл. и ТрП“ в кв.2; УПИ I-18, II-21, III-22, IV-23, V-24, VI-25, VII-26, VIII-27, IX-„за ТрП“ в кв.3 и улици от о.т.1 до о.т.19, м-ст „Малък пясък“, з-ще Владиславово, гр.Варна.

Проектът да се съгласува с ГД ГВА, в предвид с разпоредбите на чл.16б, ал.1, т.6 от Закон за гражданското въздухоплаване (ЗГВ).

Проекта да се обяви по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**Район „Одесос“**

**По точка 20** докладва арх. Марков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи нова скица – предложение съобразена с действащия за имота план.

**По точка 21** докладва арх. Марков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-714 „за жил. стр.“, кв. 53 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Цар Самуил “ № 15 Б, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 22** докладва арх. Марков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не уважава искането за допускане на КПИИ по заявление рег № АУ032066ОД/09.04.2020г.

ЕСУТ дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVIII-5,6 (ПИ № 10135.1.1013), кв. 154 по плана на 11-ти м.р. на гр.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.**

Варна, ул. „Добротица“ № 7, одобрен със Заповед № Г-32 от 25.01.2008 г. на Главен архитект на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 23** докладва арх. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи подробно геодезическо заснемане на терена, със заснети съществуващи калкани, коти на съществуващ тротоар, специализиран кадастър;
- Планът да се съобрази с изискванията по чл.27, ал.3 от ЗУТ, съобразно покриване на калкан към УПИ V-5;
- Да се представи съгласие от собственици на УПИ V-5, във връзка с предвижданията по ПУП за новопроектиран калкан;

след което плана да се обяви по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане;

**По точка 24** докладва арх. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Проектът да се обяви отново във връзка със Закона за извънредното положение.

**Район „Младост“**

**По точка 25** докладва арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-289, кв. 17 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

**По точка 26** докладва арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения ПУП-ПРЗ за УПИ III-1250, УПИ XI-1250 и УПИ XII-1250, кв. 99 по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

Да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 26.05.2020 г.

**По точка 27** докладва арх. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, следва в извадката да бъдат нанесени всички действащи планове.

**По точка 28** докладва арх. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ „за жилищно строителство“ (ПИ № 10135.3514.33, ПИ № 10135.3514.34 и ПИ № 10135.3515.315) кв. 61 по плана на 16м.р., одобрен със Заповед № Г-20/14.02.2003г. на кмета на Община Варна, при съобразяване със Заповед № 1308/10.08.1963 г. на зам. Председателя на ИК на Община Варна на ЗПЗ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 29** докладва арх. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не уважава възраженията – няма доказателства, че удовлетворяване на възраженията води до по-добра целесъобразност на плана.

Приема представения Предварителен проект на ПУП-ПУР за улица от о.т. 40 до о.т. 93, от о.т. 621 до о.т. 124, от о.т. 611 до о.т. 119, от о.т. 91 до о.т. 129 (задънена улица) и от о.т. 128 до о.т. 129 (пешеходна алея), ПУП – ПРЗ за УПИ IX - "За тр. п.", УПИ XII-592, УПИ XIII-439, УПИ XIV-440, УПИ XV-441, УПИ XVI-442, УПИ XVII-435"За озеленяване", УПИ XVIII-518, УПИ XIX-519, УПИ XX-444, УПИ XXI-1521, УПИ XXII-1522, УПИ XXIII-447, УПИ XXIV-446, УПИ XXV-448, кв. 3 и УПИ I-450, УПИ II-451, УПИ III-452, УПИ IV-453, УПИ VIII-455, УПИ IX-583, УПИ X-584, УПИ XI-573, кв. 21 и ПУП-ПР за УПИ V-454 "За жилищно строителство", кв. 21 по плана на ЖК "Възраждане" IV м. р., гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да се одобри по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....  
(арх. Златина Илиева)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.