



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 14/19.05.2020 г.

Днес, 19.05.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – Директор д-я АГУП при Община Варна
Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Парашкевов – Община Варна; арх. Златева, арх. Симеонов – район "Одесос"; арх. Кючукова, арх. Жулев – район "Приморски"; арх. Стоименов – район „Младост“; арх. Наумова – район "Владислав Варненчик; Анани Янков – Район „Аспарухово“; Ирина Добрева – Кметство с. Тополи; Андрей Иванов – кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 021733 ВН / 27.02.2020 г. от името на Иванка Георгиева Костадинова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти за търговска и религиозна дейност, в ПИ 10135.4502.376, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 021975 ВН / 28.02.2020 г. от името на Евгения Георгиева Атанасова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4505.167, р-н „Вл. Варненчик“, ул. „Петър Дертлиев“ № 32, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 023706 ВН / 05.03.2020 г. от името на „Меджик Флейм“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ VI-4045010, кв. 11, ПИ с ид. № 10135.4045.39, м-ст „НАЛБАНКА“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 026349 ВН / 12.03.2020 г. от името на Бончо Василев Бонев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XVII-2044, кв. 5, ПИ 10135.4501.2270, СО „Ментеше“ № 1033, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 029937 ВН / 30.03.2020 г. от името на Борислав Маринов Борисов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5510.366, ул. „Кап. I-ви ранг Станчо Димитриев“ № 9, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 030090 ВН / 31.03.2020 г. от името на Даниела Илиева Неофитова и Константин Илиев Неделчев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.1542, СО „Ментеше“ № 1542, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 032760 ВН / 14.04.2020 г. от името на Петър Алеков Михайлов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5507.216, ул. „Вилите“ № 41 р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 032828 ВН / 14.04.2020 г. от името на Траяна Атанасова Димитрова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5403.4712, м-ст „Боровец-ЮГ“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 035307 ВН / 27.04.2020 г. от името на „Български Морски Квалификационен Център“ ЕАД , за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ VII-50,272, кв. 11, ПИ 10135.5501.272, по плана на ЮПЗ, р-н „ Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 036138 ВН / 30.04.2020 г. от името на Маргаритка Илиева Неделчева , за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.4069, СО „Боровец-север“, р-н „ Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 032823 ОД - 002 ВН / 29.04.2020 г. от името на „Международен колеж“ ООД, във връзка с издаване на разрешение за поставяне, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.1502.111, ул.„Оборище“ № 13 А, в кв. 462, по плана на 13-ти м.р., р-н „ Одесос “, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 036437 ВН / 30.04.2020 г. от името на „Шанс-ДС“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, УПИ IV-1288, кв.48, идентичен с парцел МТК-I /МТК-първи/ от плана на ЗПЗ-Варна, част от площадка „Мехтранскомерс“ АД, ПИ с ид. № 10135.3514.294, район „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 036979 ВН / 05.05.2020 г. от името на Веселин Митков Славов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XII-972 , кв. 4, ПИ 10135.5403.5098, кв. „Галата“, м-ст „Боровец-ЮГ“, р-н „ Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

14. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 036961 ВН / 05.05.2020 г. от името на „ЕВРО ТРАНС ПРЕМИУМ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ II-10, кв. 14, ПИ 72709.60.305, ЗПЗ, с. Тополи.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

15. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 037187 ВН / 05.05.2020 г. от името на Пламен Георгиев Карамфилов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ с ид. № 10135.3513.1816, район „Младост“, бул. „Цар Освободител“ гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

16. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 037784 ВН / 07.05.2020 г. от името на Цеца Борисова Христова и Христо Василев Христов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.3511.419 , ж.к. „Възраждане“ №83, р-н „ Младост “, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

17. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 038240 ВН / 08.05.2020 г. от името на Борис Атанасов Борисов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект - транжорна, в ПИ 10135.2551.279 , местност „Франга дере и Кокарджа“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

18. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 038179 ВН / 08.05.2020 г. от името на „Свети Свети Константин и Елена холдинг“ АД, за разглеждане на одобрена от министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, схема за разполагане на преместваеми обекти на територията на КК „Св. Св. Константин и Елена“, в УПИ I-175,176,243, кв. 20, , ПИ 10135.2569.313 , общ. Варна, обл. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

19. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 038582 ВН / 11.05.2020 г. от името на Татяна Борисова Димова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5426.2488, м-ст „Ракитника-I“, р-н „ Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

20. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 038876 ВН / 12.05.2020 г. от името на Ботю Стефанов Ботев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56, ал. 1, т.3 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект за временно обитаване при бедствия – контейнер, в ПИ 10135.4501.1501, СО „Ментеше“ № 1501, р-н „ Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

21. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 039510 ВН / 13.05.2020 г. от името на Георги Павлов Анастасов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ IV-48, кв. 27, ПИ 10135.4027.48, м-ст „Атанас Тарла“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

22. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 039358 ВН / 13.05.2020 г. от името на Петко Великов Денков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.1013, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

23. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 039780 ВН / 14.05.2020 г. от името на Николай Кирилов Киров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4503.551, СО „Балъм дере“ №551, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

24. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 039961 ВН / 14.05.2020 г. от името на „ШЕЛ България“ ЕАД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.536.518, Приморска зона, СЗ-2-Салтанат, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Район „Приморски“

25. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. (8) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ L-3852 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.3852), кв.258, по плана на кв. „Изгрев“ и улична регулация от о.т.853 до о.т.2607 и от о.т. 2605 до о.т. 2608.

(арх. И. Жулев)

26. Разглеждане за одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-6958, кв. 211 по плана на СО „Траката“ гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

27. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработката на ПУП-План извадка- ПРЗ за изменение на УПИ XVI-163 „за жил.стр.“ и УПИ XV-6513 „за жил.стр.“ в кв. 5, УПИ I-6513 „за жил.стр.“, УПИ III- „за ТРП“, УПИ IV-167 „за жил.стр.“ в кв.6, и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

улична регулация от о.т. 44' до о.т. 47', от о.т. 4 до о.т. 37 и от о.т.37 до о.т. 39 (ПИ 10135.2566.214,246,168,250,251) по плана на м-ст "Старите лозя" (Долна Трака) гр. Варна, по ПП на ПУП-ПРЗ за част от м-ст „Старите лозя“, приет с решение на ЕСУТ по т. 14 от П-л 13/21-22.04.2015г. и т. 8 от П-л 16/30.04.2019г., и приета актуализация с решение по т. 17 от П-л 9/10.03.2020г.(Заявление №АУ125079ПР_003ПР/03.04.2020г.)

(арх. И. Жулев)

28. Разглеждане за приемане процедиран по реда чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ УПИ XXVIII-1483,1484 (ПИ 10135.2508.1483 и 10135.2508.1484) , кв.37, по плана на СО „Сотира“, гр. Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения

(арх. И. Жулев)

29. Заявление №АУ039128ПР/12.05.2020г. за разглеждане на скица-предложение за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-180 и УПИ LVII-180 (ПИ 10135.2522.180), кв. 20 и улична регулация от о.т. 625 до 626, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. И. Жулев)

30. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработката на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXXIII-186, УПИ XXXIV-186, УПИ XXXV-185, УПИ XXXVI-държ. 911 (ПИ 10135.2575.2055), кв. 54 по плана на кв. „ Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(Заявление №АУ016783ПР_001ПР/13.05.2020г.)

(арх. И. Жулев)

Район „Одесос“

31. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXIV-478, кв. 110 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ № 39.

Докл. арх. М. Златева

32. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-1055 "за жил. стр.", кв. 338 по плана на 9-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Неофит Бозвели“ № 7.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

33. Разглеждане на заявление рег. № АУ039159ОД/12.05.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение за УПИ IV-8 (ПИ № 10135.51.329) в кв. 228 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Акад. Методи Попов“ № 28.

Докл. арх. М. Златева

34. Преразглеждане на заявление рег. № АУ106205ОД/29.10.2019 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ „за парк“ (ПИ № 10135.1504.34, ПИ №10135.1504.33 и част от ПИ №10135.1504.37), кв. 429 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 7.

Докл. арх. М. Златева

35. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ XIII-1290, кв. 314А по плана на 9-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Антон Неделчев“ № 5.

Докл. арх. М. Златева

36. Разглеждане на заявление рег. № АУ030408ОД/01.04.2020 г. за допускане на ПУП-ПР за изменение за УПИ VII „ритуален комплекс“ (ПИ № 10135.1506.401, ПИ № 10135.1506.948, ПИ № 10135.1506.397) в кв. 108 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Крали Марко “ № 1,3,5.

Докл. арх. М. Златева

37. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ X-924 „за общ. обсл.“ и УПИ XI-925 „за жил. стр.“ в кв. 65 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна:

- възражение рег. № АУ016148ОД-022ОД/30.03.2020 г. от собствениците на имот находящ се в гр. Варна, ул. „Черноризец Храбър“ № 16.

Докл. арх. М. Златева

Район „Владислав Варненчик“

38. Разглеждане на заявление рег.№ АУ011252Вл/29.01.2020г. от Емил Алексиев Тингалов, чрез пълномощник Снежана Георгиева Дянкова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1392 по КК на гр.Варна, попадащ в кв.63 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

Район „Младост“

39. Разглеждане на обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, проект на ПУП - РУП за УПИ XII-202(ПИ №10135.3513.288), кв. 1089 по плана на 26 м.р., гр. Варна, по заявление с рег. №АУ016349МЛ/13.02.2020 г. от Диана Димитрова и Димитричка Каменова.

(Докладва арх. И. Стоименов)

40. Повторно разглеждане ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-71,72,73(ПИ 10135.3515.71, 10135.3515.72, 10135.3515.73) и УПИ VI-69(ПИ 10135.3515.69), кв. 2 по плана на 16 м.р.-север, гр. Варна, по заявление с рег. №АУ099185МЛ/08.10.2019 г. от Красимира Йорданова и др., всички чрез пълномощник Васил Спасов.

(Докладва арх. И. Стоименов)

41. Разглеждане на заявление рег. №АУ039537МЛ/13.05.2020 г. от Иван Перуков, чрез пълномощник Евгени Перуков и др. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XII-669(ПИ 10135.3506.669), УПИ XIV-670(ПИ 10135.3506.670), кв. 30 и УПИ XIX-671(ПИ 10135.3506.671), кв. 31 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

42. Разглеждане на заявление рег. №АУ062015МЛ_001МЛ/12.03.2020 г. от „ПЧЕЛИН-З“ ООД, чрез Радостин Димитров за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХVII-1050,1051,1558,1582,1583,1584(ПИ 10135.3506.1625), кв. 27 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Район „Аспарухово“

43. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ056565АС_006АС/05.03.2020г., от Еленка Богданова Николова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-3, кв.3 (10135.5066.3) по плана на м-ст „Патрабана“, гр.Варна.

Докладва: Анани Янков

44. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ026806ВН/13.03.2020г., от Николай Димитров Буров за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXI-5226, УПИ XXXII-5226, УПИ XXXIII-5226, 5227, УПИ XXXIV-5227, УПИ XXXV-5227, УПИ XXXVI-5228 и УПИ XXXVII-5228, кв.20 по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна и улична регулация от о.т. 1535 до о.т.1537.

Докладва: Анани Янков

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

Кметство с. Тополи

45. Разглеждане на заявление вх. № РД20008311ТПЛ/02.05.2020 г. от Илко Иванов Желязков за изменение на ПУП-ПРЗ на „Западна промишлена зона – II-ра част“, одобрен с Решение № 730-3 по протокол № 20/26, 27.07.2017 г. на Общински съвет - Варна в частта на УПИ № II-61013 и XIII-61001, кв. 12, м-ст „Герен чеир“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

(Докладва Ирина Добрева)

46. Заявление вх. № РД19023545ТПЛ/12.12.2019 г. за предварително разглеждане, съгласно чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на ПУП - ПРЗ за УПИ I-2, II-2, III-2, IV-2, V-2, VI-2, VII-2, VIII-2, IX-2, X-2, XI-3, XII-3, XIII-3, XIV-3 в кв.62 за УПИ I-тр.п., II-4, III-4, IV-4, V-5, VI-5, VII-5, VIII-4, IX-4 в кв. 3 за УПИ III-80, IV-80, V-80, VI-80, VII-80, VIII-80, IX-80, X-80 в кв. 64 и улична регулация от о.т.236, 237,238 до о.т.248, от о.т.235, 239, 240, 241, 242, 243 до о.т.244, от о.т.242 до о.т.245, от о.т.26 същ.,246, 247, 248 до о.т.249 /ПИ 72709.53.2, 72709.53.3, 72709.53.4, 72709.53.5, 72709.53.80/ в новоурбанизирана територия - УЗ "Жм" с. Тополи, общ. Варна, м. "Арпалъка".

(Докладва Ирина Добрева)

Кметство с. Звездица

47. Разглеждане на заявление от Пламен Михайлов Паскалев и Виктория Христова Паскалева, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ ХХ-946, кв.62 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

48. Разглеждане на заявление от Руска Димитрова Стоянова пълн. на Ирина иванова Стоянова – Ван Дер Лаан и Иван Георгиев Табаков, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ V-974, кв.63 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

49. Разглеждане на заявление от Руска Димитрова Стоянова пълном. на Тодор Николаев Мерсинков и Ралица Атанасова Георгиева, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ IV-973, кв.63 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

50. Разглеждане на заявление от Руска Димитрова Стоянова пълном. на Димитър Петров и др., за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-975, кв.63 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри, след нанасяне на ПХ, съгласно изискванията по чл.161 и чл.170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри.

По точка 3 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на схемата по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка следните забележки: Да се представи заповед по чл.16, ал.6 за индивидуализиране на новообразувания имот.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри, след нанасяне на ПХ, съгласно изискванията по чл.161 и чл.170, ал.2 от Наредба № Из-1971. Разрешението за поставяне да бъде със срок на действие до прилагане на ПУП-ПРЗ за имота.

По точка 6 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на схемата по реда на чл.56 от ЗУТ до влизане в сила на ПУП-ПРЗ за имота. Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

По точка 7 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри след отстраняване на следните забележки: да се съобрази разработката с § 5 по т.80 от ДР на ЗУТ, относно закрепването на ПО към терена.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри след отстраняване на следните забележки: да се съобрази разработката с § 5 по т.80 от ДР на ЗУТ, относно закрепването на ПО към терена. Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

По точка 9 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри след отстраняване на следните забележки: към заявлението да се приложи извадка на действащ ПУП за имота; Скица-предложение за ПО да се допълни и окомплектова съобразно вида и/или спецификацията на ПО, по реда на чл.56 от ЗУТ и съобразно НАРЕДБА на Обс Варна за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ/2013 г., доп. 2016 г.

По точка 10 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри след отстраняване на следните забележки: да се изготви схема относно доказване на техническите показатели за имота, съобразно проектното решение за ПУП-ПРЗ на „Боровец - север“; Скица-предложение за ПО да се допълни и окомплектова съобразно вида и/или спецификацията на ПО, по реда на чл.56 от ЗУТ и съобразно НАРЕДБА на Обс Варна за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ/2013 г., доп. 2016 г.; Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

По точка 11 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри.

По точка 12 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

По точка 13 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри.

По точка 14 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува схема по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка със следните забележки: В обяснителната записка към ПСД не са съобразени изискванията на чл.624, ал.2 от Наредба № Из-1971, минималните разстояния от модулни бензиностанции до сгради и съоръжения се увеличават с 25%. На чертежите не са показани сградите и съоръженията разположени на и извън територията на модулната бензиностанция; Предлага да се процедира ПУП „за бензиностанция“ и инвестиционно намерение с РС.

По точка 15 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри.

По точка 16 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на схемата по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка следните забележки за отстраняване: схемата да се разработи и съобрази с проект за изменение на ПУП-ПРЗ на част от ж.к. „Възраждане“ IV м.р., район Младост.

По точка 17 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува схема по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка със следните забележки: Предлага да се процедира ПУП „за транжорна“ и инвестиционно намерение с РС.

По точка 18 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри.

По точка 19 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на схемата по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка следните забележки за отстраняване: да се допълни и окомплектова преписката съобразно вида и/или спецификацията на ПО, по реда на чл.56 от ЗУТ и съобразно НАРЕДБА на Обс Варна за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ/2013 г., доп. 2016 г. /изработване на арх. проект и констр. становище за ПО/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

По точка 20 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува схемата по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка следните забележки: не е съобразен с НАРЕДБА на Обс Варна за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ/2013 г., доп. 2016 г. /изработване на арх. проект и констр. становище за ПО/

По точка 21 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри, след нанасяне на ПХ, съгласно изискванията по чл.161 и чл.170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

По точка 22 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри.

По точка 23 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на схемата по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка следните забележки: да се представи извадка от приет ПП на ПУП-ПРЗ на С.О. „Балъм даре“; Скица-предложение за ПО да се завери от правоспособно лице; Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

По точка 24 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на схемата по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка следните забележки: да се изготви нова скица-предложение за ПО, съобразно действащ ПУП за УПИ III-2134; Не са посочени разстоянията от ПО до съществуващите сгради и съоръжения на територията на бензиностанцията.

Район „Приморски“

По точка 25 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

На основание чл.62, ал.2 от АПК да се поправи Заповед №276 от 27.07.2017 г. на Гл. архитект на Община Варна, като вместо: ...ПИ № 10135.2552.3852..., да се чете: ...ПИ № 10135.2552.3852, ПИ № 10135.2552.2573, ПИ № 10135.2552.2574, ПИ № 10135.2552.2440, ПИ № 10135.2552.2558, ПИ № 10135.2552.2559, ПИ № 10135.2552.4148.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

По точка 26 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-6958, кв. 211 по плана на СО „Траката“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

По точка 27 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на скица-предложение за допускане изработване на ПУП План-извадка, по Заявление №АУ125079ПР_003ПР/03.04.2020г., във връзка следните забележки:

- Да се представи на ЕСУТ ПП на ПУП-ПРЗ за част от м-ст „Старите лозя“, гр. Варна, общ. Варна, приет с решение на ЕСУТ по т. 14 от П-л 13/21-22.04.2015г. и т. 8 от П-л 16/30.04.2019г., и приета актуализация с решение по т. 17 от П-л 9/10.03.2020г.(Заявление №АУ125079ПР_003ПР/03.04.2020г.;
- Да се актуализира ПП на ПУП-ПРЗ за част от м-ст „Старите лозя“ с изменение на уличната регулация в предложения обхват и представи на ЕСУТ за съгласуване;
- Да се представи на ЕСУТ актуализиран ПУП план извадка за ПРЗ за УПИ XVI-163 „за жил.стр.“ и УПИ XV-6513 „за жил.стр.“ в кв. 5, УПИ I-6513 „за жил.стр.“, УПИ III- „за ТРП“, УПИ IV-167„за жил.стр.“ в кв.6, (ПИ 10135.2566.214,246,168,250,251) по плана на м-ст „Старите лозя“ (Долна Трака) гр. Варна;
- Планът са се изготви и съобрази с Наредба № 8/2001г., последно изм. от 2008г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

По точка 28 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения проект, във връзка следните забележки:

- Да се представят доказателства за собствеността на ПИ № 10135.2508.1484;
- Да се представи предварителен договор по чл.15 от ЗУТ, съобразно становище на ОСИСД;

По точка 29 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.180, кв. 20, по плана на СО „Акчелар“, гр.Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХХІІІ-186, УПИ ХХХІV-186, УПИ ХХХV-185, УПИ ХХХVI-държ. 911 (в обхват на ПИ 10135.2575.2055 по КК и КР на гр.Варна), кв. 54 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 31 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХIV-478, кв. 110 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ № 39.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл.84, ал.1 и ал.2 от ЗКН.

По точка 32 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ІІ-1055 “за жил. стр.”, кв. 338 по плана на 9-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Неофит Бозвели“ № 7, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ІV-8 (ПИ № 10135.51.329) в кв. 228 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Акад. Методи Попов“ № 28, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ „за парк“ (ПИ № 10135.1504.34, ПИ №10135.1504.33 и част от ПИ №10135.1504.37), кв. 429 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 7, одобрен със Заповед №20/28.04.1962г. на ИП на ГНС гр.Варна, при съобразяване със Заповед № Г-27/27.03.2001г. на кмета на община Варна, на основание чл. 134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 35 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане до представяне на подробно геодезическо заснемане на терена, със заснети съществуващи калкани.

По точка 36 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи становище на ОСИСД, във връзка с изготвената скица-предложение;
- Да се представи становище от „Обреди“ ЕООД - Варна, във връзка с изготвената скица-предложение;
- По отношение на собствеността на ПИ, да се обследва нанасянето в КК и КР на гр.Варна;

По точка 37 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По отношение на възражение с рег № АУ016148ОД-022ОД/30.03.2020 г:

- не уважава възражението, съобразно ОУПО Варна предвижданията с ПУП са за „Устройствена зона на стария градски център - Ц2“, със средно и високо застрояване;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

Приема представения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ Х-924 „за общ. обл.“ и УПИ XI-925 „за жил. стр.“ в кв. 65 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 38 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1392 по КК на гр.Варна, в кв.63 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 39 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-РУП за УПИ XII-202 (ПИ №10135.3513.288), кв. 1089 по плана на 26 м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 40 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-71,72,73 (ПИ 10135.3515.71, 10135.3515.72, 10135.3515.73) и УПИ VI-69 (ПИ 10135.3515.69), кв. 2 по плана на 16 м.р.- север, гр. Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

По точка 41 докладва арх. Стоиенов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на скица-предложение до представяне на обхвтен анализ на комуникационна и инженерната мрежа, съобразно действащ ПУП-ПРЗ на С.О. „Пчелина“.

По точка 42 докладва арх. Стоиенов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХVII-1050,1051,1558,1582,1583,1584 (ПИ 10135.3506.1625), кв. 27 по плана на СО „Пчелина“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-512/23.12.2014 г. на Зам.-Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 43 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Иван Добрев.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VII-3, кв.3 (10135.5066.3) по плана на м-ст „Патрабана“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 44 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХXI-5226, УПИ ХХХII-5226, УПИ ХХХIII-5226, 5227, УПИ ХХХIV-5227, УПИ ХХХV-5227, УПИ ХХХVI-5228 и УПИ ХХХVII-5228, кв.20 по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна и улична регулация от о.т. 1535 до о.т.1537, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

Кметство с. Тополи

По точка 45 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Р. Рашев.

Отлага разглеждане до представяне на заповед за индивидуализиране на ПИ по чл.16, ал.6 от ЗУТ и нанасяне в КК и КР на гр.Варна; Да се представи становище на ОСИСД, във връзка с изготвената скица-предложение;

По точка 46 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на ПУП - ПРЗ за УПИ I-2, II-2, III-2, IV-2, V-2, VI-2, VII-2, VIII-2, IX-2, X-2, XI-3, XII-3, XIII-3, XIV-3 в кв.62, за УПИ I-тр.п., II-4, III-4, IV-4, V-5, VI-5, VII-5, VIII-4, IX-4 в кв. 3, за УПИ III-80, IV-80, V-80, VI-80, VII-80, VIII-80, IX-80, X-80 в кв. 64 и улична регулация от о.т.236, 237, 238 до о.т.248, от о.т.235, 239, 240, 241, 242, 243 до о.т.244, от о.т.242 до о.т.245, от о.т.26 същ., 246, 247, 248 до о.т.249 /ПИ 72709.53.2, 72709.53.3, 72709.53.4, 72709.53.5, 72709.53.80/ в новоурбанизирана територия по устр. зона "Жм" по ОУПО-Варна, с. Тополи, общ. Варна, м. "Арпалъка".

Проекта да се обяви по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Кметство с. Звездица

По точка 47 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ ХХ-946, кв.62 по плана на с.о."Под село", с.Звездица, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 48 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ V-974, кв.63 по плана на с.о."Под село", с.Звездица, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 19.05.2020 г.

По точка 49 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

На основание чл.62, ал.2 от АПК да се поправи Заповед №569 от 24.10.2019 г. на Гл. архитект на Община Варна, като вместо: ...чл.16, ал.1 от ЗУТ..., да се чете:..."чл.17,ал.1 от ЗУТ..."

По точка 50 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-975, кв.63 по плана на с.о."Под село", с.Звездица, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(арх. Златина Илиева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г. Съгл. Заповед №ДС-00736/19.05.2020 г.