



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 13/12.05.2020 г.

Днес, 12.05.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Марков, арх. Симеонов– район "Одесос"; арх. Кючукова, арх. Жулев– район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Наумова – район "Владислав Варненчик; Анани Янков – Район „Аспарухово“, Ирина Добрева– Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на административна преписка рег. № АУ211805ПР/2012г. за одобряване на ПУП-ПРЗ за кв.б1, кв. „Виница“, гр.Варна, общ. Варна.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Експертен съвет по устройство на територията № 13 от 12.05.2020 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

Район „Приморски“

2. Заявление №АУ036898ПР/04.05.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.3935, кв. 72 по плана на „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.2009г.на Общински съвет.

(арх. С.Димитров)

3. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ УПИ ХХVIII-1483,1484 (ПИ 10135.2508.1483 и 10135.2508.1484) , кв.37, по плана на СО „Сотира“, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет-Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения

(арх. Е. Кючукова)

4. Заявление №АУ020484ПР/25.02.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.602, кв. 47 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна., одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна.

(арх. С.Димитров)

5. Заявление №АУ105310ПР/25.10.2019г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.4161 и ПИ 10135.2552.4162, кв.120, по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх. И. Жулев)

6. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1270 и УПИ VII-1317 (ПИ 10135.2526.1270 и 10135.2526.1317), кв.34, по плана на кв. „Свети Никола“, одобрен с Решение № 2405-10/23,24 и 30.06.2010г. на Общински съвет-Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения

(арх. Е. Кючукова)

7. Заявление №АУ036267ПР/30.04.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-626 (ПИ 10135.2508.626), кв. 14 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение №1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет- Варна.

(арх. Е. Кючукова)

8. Заявление №АУ035548ПР/28.04.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПЗ за изменение на УПИ ХХ-165 (ПИ 10135.2508.165), кв. 9 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение №1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет- Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Експертен съвет по устройство на територията № 13 от 12.05.2020 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

9. Заявление №АУ035320ПР/27.04.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-29008 (ПИ 10135.2029.8), кв. 2 по плана ПУП-ПРЗ за Смесенаобществено-обслужваща и производствено складова зона, масив 29 по плана за земеразделяне на з-ще кв. Винаца, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-495/21.12.2007г. на Гл. архитектна община Варна.

(арх. И. Жулев)

10. Преразглеждане на т. 12 от Протокол от 28.04.2020г. на ЕСУТ за Разглеждане на Заявление с вх. № АУ033756ПР/03.04.2019г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2555.1253, кв. 24, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, , одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, във връзка със Заявление с вх. № АУ033756ПР_007ПР/23.01.2020г. във връзка с решение на ВАС №1974/24.10.2019г. влязло в законна сила на 27.12.2019г.

(арх. И. Жулев)

Район „Одесос“

11. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-177, кв. 118 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Прага“ № 8.

Докл. арх. Симеонов

12. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXII-194 „за жил. стр“ и УПИ XXIII-195 „за жил. стр“, кв. 193 по плана на 12-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Дончо Ватаха“ № 4 и ул. „Проф. К. Попов“ № 10 и улична регулация между о.т. 879 и о.т. 880.

Докл. арх. Симеонов

13. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-74, кв. 140 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Халил Ефенди“ № 2А.

Докл. арх. Симеонов

14. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XX-617 и УПИ XXI-243, кв. 223 по плана на 12-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Ангеларий “ № 4 и № 6.

Докл. арх. Марков

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Експертен съвет по устройство на територията № 13 от 12.05.2020 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

Район „Владислав Варненчик“

15. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVII-1110 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1110) и УПИ XVIII-1111 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1111), кв.20 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за част от кв.20 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, приет с Протокол № 28/23.07.2019г., т.52 на ЕСУТ, по заявление рег.№ АУ027797Вл/19.03.2020г. от Марин Тодоров Маринов и Йордан Марков Марков.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

16. Разглеждане на заявление рег.№ АУ036387Вл/30.04.2020г. от Георги Иванов Георгиев и Антон Филипов Панайотов за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXII-1372 (ПИ 10135.4501.1372), кв.65 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 18/10.05.2016 г., т.34 на ЕСУТ.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

Район „Младост“

17. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII -1380 „за жил.стр.“, кв. 89 и улична регулация от о.т. 651 до о.т. 760 по плана на СО „Планова“ по заявление рег. №АУ016812МЛ/ 14.02.2020 г. от Кирил Калчев, обявен на основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ с постъпило следното възражение:

- Възражение с рег.№ АУ016812МЛ-004МЛ от 06.03.2020 г. от Десислав Облаков, собственик на имот ПИ 872.

(Докладва арх. И. Стоименов)

18.Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVI-525 и УПИ XXXVII-524, кв. 50 по плана на ЗПЗ гр. Варна, във връзка чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, по заявление рег. №АУ008664МЛ/23.01.2020 г. от собствениците.

(Докладва арх. Стоименов)

19.Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-844 /ПИ 10135.3506.844/, кв. 27 по плана на СО „Пчелина“, гр.Варна по заявление рег.№ АУ125719МЛ от 27.12.2019 г. от Валентин Зеленченко, обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с постъпило следното възражение:

- Възражение с рег.№ АУ125719Мл-004МЛ от 28.02.2020 г. от Петранка и Михаил Велчеви, собственици на имот ПИ 10135.3506.497.

(Докладва арх. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

Кметство с. Тополи

20. Разглеждане на заявление вх. № АУ037245ТПЛ/05.05.2020 г. от Милчо Калчев Димитров, чрез Антон Димитров Чавеев за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.11.4, м-ст „Клисе баир“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

(Докладва Ирина Добрева)

Район „Аспарухово“

21. Разглеждане на заявление с вх.рег. №АУ071799АС_007АС/11.03.2020г. от Яни Петров Кавръков чрез пълномощник Илия Неделчев Илиев за приемане и одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ LV-4661, кв. 9 по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна.

Докладва: Анани Янков

22. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ007904АС_007АС/05.02.2020г., от Мария Борисова Петрова чрез пълномощник Гургана Сашкова Иванова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1125, кв.69 (10135.5549.1125) по плана на СО „Прибой“, гр.Варна.

Докладва: Анани Янков

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи ново удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. и заглавието на проекта да не включва ул. регулация.

Район „Приморски“

По точка 2 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до изясняване на статута на ул. регулация от 2003 г.

По точка 3 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, да се фиксира височината в таблицата в графичната част на проекта.

По точка 4 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.602, кв. 47 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.17 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна., одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Да се представи съгласие на Дирекция ОСИСД .

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.4161 и ПИ 10135.2552.4162, кв.120, по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.17 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР кв „Изгрев", гр.Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-1270 и УПИ VII-1317 (ПИ 10135.2526.1270 и 10135.2526.1317), кв.34, по плана на кв. „Свети Никола", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, тъй като не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове и ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХ-165 (ПИ 10135.2508.165), кв. 9 по плана на СО „Сотира", гр. Варна, одобрен с Решение №1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет- Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-29008 и УПИ VIII-29020, кв. 2 по плана на ПУП-ПРЗ за Смесенаобществено-обслужваща и производствено складова зона, масив 29 по плана за земеразделяне на з-ще кв. Виница, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-495/21.12.2007г. на Гл. архитектна община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2555.1253, кв. 24, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.17 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, във връзка с решение на ВАС №1974/24.10.2019 г., влязло в законна сила на 27.12.2019г при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР СО „Акчелар“, гр.Варна, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Проекта да се окомплектова с Обемно пространствено проучване – силуетите по булеварда.

Възложителят за своя сметка е необходимо да направи обществено обсъждане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 11 докладва арх. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-177, кв. 118 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Прага“ № 8, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXII-194 „за жил. стр“ и УПИ XXIII-195 „за жил. стр“, кв. 193 по плана на 12-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Дончо Ватаха“ №4 и ул. „Проф. К. Попов“ № 10 и улична регулация между о.т. 879 и о.т. 880, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, извадката не е коректна и Плана за регулация.

Да се добавят към преписката към РУП силуети, в мащаб който да се разчита. Да се котира ул. регулация.

По точка 14 докладва арх. Марков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XX-617 и УПИ XXI-243, кв. 223 по плана на 12-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Ангеларий “ № 4 и № 6, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 15 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVII-1110 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-1111 „за жилищно строителство“ в кв.20 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXII-1372 (ПИ 10135.4501.1372), кв.65 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 18/10.05.2016 г., т.34 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 17 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава възражение с рег.№ АУ016812МЛ-004МЛ от 06.03.2020 г.

Да се коригира графичната част. Да се съобрази с Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Експертен съвет по устройство на територията № 13 от 12.05.2020 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

По точка 18 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVI-525 и УПИ ХХХVII-524, кв. 50 по плана на ЗПЗ гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава възражението, следва заявителите да си подадат нова заявление със скица предложение в обхват кв.27, тъй като заповедта за допускане е била със срок от 1 /една/ година.

Кметство с. Тополи

По точка 20 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.11.4, м-ст „Клисе баир“, з-ще с. Тополи, Община Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 21 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ LV-4661, кв. 9 по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Експертен съвет по устройство на територията № 13 от 12.05.2020 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 13/ 12.05.2020 г.

По точка 22 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-1125, кв.69 (10135.5549.1125) по плана на СО "Прибой", гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-00695/04.05.2020 г.

Експертен съвет по устройство на територията № 13 от 12.05.2020 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg