



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 12/05.05.2020 г.

Днес, 05.05.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Златева– район "Одесос"; арх. Димитров– район "Приморски", арх. Дилов – район „Младост“, арх. Наумова – район "Владислав Варненчик; Анани Янков – Район „Аспарухово“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Район „Приморски“

1. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1885, кв. 234 (ПИ 10135.2552.1885), кв. 206, по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна

(арх. С. Димитров)

2. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-1069 (ПИ 10135.2522.1069), кв.14 и ул. регулация от о.т. 169 до о.т. 171.по плана на СО „Акчелар“, гр.Варна.

(арх. С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

3. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ УПИ XVII-409 (ПИ 10135.2520.409) , кв. 168, по плана на СО „Траката“, гр. Варна
(арх. С. Димитров)
4. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ XVII-481,482,484 кв. 52 (ПИ 10135.2553.481, 10135,2553.482 и 10135.2553.484) по плана на „25-ти м.р.“, гр. Варна.
(арх. С. Димитров)
5. Разглеждане скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2564.464, кв. 26 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна.
(арх. С.Димитров)
6. Разглеждане скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-383 (ПИ 10135.2575.353) и УПИ XXI-383 (ПИ 10135.2575.629), кв. 29 по плана на кв. „Виница“ гр. Варна, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна.
(арх. С.Димитров)
7. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-84 “за жил. стр.”, кв. 5 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.
(арх. С. Димитров)
8. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-4590 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2571.4590), кв. 20 по плана на КК „Чайка“ гр. Варна.
(арх. С. Димитров)
9. Разглеждане на Заявление с вх. № АУ116540ПР_006ПР_003ВН/27.02.2020г. от Мариана Маринова Станоева, чрез Галина Черкезова относно предложен проект за ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-3389(ПИ 10135.2520.3389), кв.147 по плана на СО „Траката“,гр. Варна.
(арх. С. Димитров)

Район „Одесос“

10. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-279 „за жил. стр.“, кв. 589 по плана на 14-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Д-р Петър Берон“ № 10.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

11. Разглеждане на заявление рег. № АУ027843ОД/19.03.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ IV „за комплексно жил. стр. и обезщ. кв. 164“ (ПИ № 10135.1.112), кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 8.

Докл. арх. М. Златева

12. Разглеждане на заявление рег. № АУ029997ОД/31.03.2020 г. за допускане изработване на КПИИ за УПИ I-1827 (ПИ № 10135.1507.967), кв. 68 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Иван Шишман“ № 18.

Докл. арх. М. Златева

13. Разглеждане на заявление рег. № АУ030234ОД/01.04.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-12 (ПИ № 10135.51.190), кв. 211 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Наум“ № 28.

Докл. арх. М. Златева

14. Разглеждане на заявление рег. № АУ032337ОД/10.04.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-5 (ПИ № 10135.1.630), кв. 169 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Владимир Димитров-Майстора“ № 12.

Докл. арх. М. Златева

15. Преразглеждане на заявление рег. № АУ106205ОД/29.10.2019 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ „за парк“ (ПИ № 10135.1504.34, ПИ №10135.1504.33 и част от ПИ №10135.1504.37), кв. 429 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 7.

Докл. арх. М. Златева

Район „Владислав Варненчик“

16. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ ПУП-ПРЗ на кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11 и кв. 12, м-ст „Трошеви ниви“ и м-ст „Кюклюк“, район „Владислав Варненчик“, гр.Варна, по заявление рег. №АУ009947Вл/27.01.2020 г.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

Район „Младост“

17. Разглеждане на Предварителен проект на ПУП – ПУР за улица от о.т. 40 до о.т. 93, от о.т. 621 до о.т. 124, от о.т. 611 до о.т. 119, от о.т. 91 до о.т. 129 (задънена улица) и от о.т. 128 до о.т. 129 (пешеходна алея), ПУП – ПРЗ за УПИ IX - "За тр. п.", УПИ XII-592, УПИ XIII-439, УПИ XIV-440, УПИ XV-441, УПИ XVI-442, УПИ XVII-435"За озеленяване", УПИ XVIII-518, УПИ XIX-519, УПИ XX-444, УПИ XXI-1521, УПИ XXII-1522, УПИ XXIII-447, УПИ XXIV-446, УПИ XXV-448, кв. 3 и УПИ I-450, УПИ II-451, УПИ III-452, УПИ IV-453, УПИ VIII-455, УПИ IX-583, УПИ X-584, УПИ XI-573, кв. 19 и ПУП – ПР за УПИ V-454 "За жилищно строителство", кв. 19 по плана на ЖК "Възраждане" IV м. р., гр. Варна, по заявление рег. №АУ113255МЛ/ 20.11.2019 г. от Наталия Ганчева, обявен на основание чл. 128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ с постъпили следните възражения:

- Възражение с рег.№ АУ113255МЛ-011МЛ от 10.02.2020 г. от Петър Пеев и Камен Пеев, собственици на имоти 1521 и 1522.
- Възражение с рег.№ 113255МЛ-012МЛ от 14.02.2020 г. от собственици на имоти УПИ XVIII-518, XIX-519, XX-444

(Докладва арх. Дилов)

18.Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-832, 833 „ за жил.стр.“, кв. 57 по плана на СО „Сълзица“ гр. Варна, във връзка чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, по заявление рег. №АУ035159МЛ/27.04.2020 г. от собствениците.

(Докладва арх. Дилов)

Кметство с. Тополи

19. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-113 „За жилищно строителство“, кв. 39, з-ще с.Тополи, Община Варна.

(Докладва Ирина Добрева)

20. Разглеждане на заявление вх. № АУ036441ТПЛ/30.04.2020 г. от „Жижо Спед“ ЕООД за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.41.74 по КККР на с. Тополи, м-ст „Таш тарла“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

(Докладва Ирина Добрева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

Район „Аспарухово“

21. Разглеждане на заявление с вх.рег. №АУ031560АС/07.04.2020г. от Стефан Стефчев Стефанов чрез пълномощник Лъчезар Красимиров Костов за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идент.№ 10135.5545.3960, кв.42 по плана на СО „Зеленика“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

22. Разглеждане на заявление с вх.рег. №АУ071799АС_007АС/11.03.2020г. от Яни Петров Кавръков чрез пълномощник Илия Неделчев Илиев за приемане и одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ LV-4661, кв. 9 по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

23. Разглеждане на заявление с вх.рег. №АУ031679АС_007АС/14.02.2020г. от „Евроизоластрой“ ЕООД чрез Здравко Димитров Димитров за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ LI-5010, кв.201 (10135.5403.5010) по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

(Докладва Анани Янков)

24. Разглеждане на заявление с вх.рег. №АУ098745АС_007АС/24.03.2020г. от Мариан Георгиев Петров чрез Къна Първанова Петкова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-2766, кв.155 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

(Докладва Анани Янков)

25. Разглеждане на заявление от Николай Стефанов Костов и Пенка Стефанова Маджарова с вх.рег.№ АУ026594АС_008АС/16.12.2019г. за приемане и одобряване на ПУП план –извадка ПРЗ за УПИ XIII-222, кв.77 (идент.№ 10135.5504.222) по плана на 28-ми м.р., гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

(Докладва Анани Янков)

26. Разглеждане на заявление с вх.рег. №АУ031537АС_006АС/18.06.2019г. от Румен Димов Патлеев чрез Мария Костадинова Аврониева за приемане и одобряване на ПУП план –извадка ПРЗ за УПИ III-3006 и IV-3006, 604, кв.3 с идент.№№ 10135.5405.3006 и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

10135.5405.604 по плана на ЗО "Прибой", гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

(Докладва Анани Янков)

27. Заявление с вх.рег. №АУ006844АС/17.01.2020г. от Младен Колев Денев, за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП план –извадка ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25 – „ за смесено застрояване“ в кв. б по плана на местност „Малка чайка“, гр.Варна.

(Докладва Анани Янков)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Район „Приморски“

По точка 1 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до уточняване разликата между удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. и графичната част на проекта.

По точка 2 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ V-1069 (ПИ 10135.2522.1069), кв.14 и ул. регулация от о.т. 169 до о.т. 171.по плана на СО „Акчелар“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 3 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема, поради следните забележки:

- Кадастралната основа не е актуална;
- В ПИ410, да не се показва сграда в графичната част;
- Линията на застрояване да покрива зоната на калкана.

По точка 4 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПР за УПИ XVII-481,482,484 кв. 52 (ПИ 10135.2553.481, 10135,2553.482 и 10135.2553.484) по плана на „25-ти м.р.“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2564.464 и 10135.2564.1754, кв. 26, по плана на „Вилна зона“, гр.Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила план на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със З-д № 1035/19.09.1961 г. на Председателя на КАБ Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Планът да се съгласува с ЕРП- Север.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-383 (ПИ 10135.2575.353) и УПИ XXI-383 (ПИ 10135.2575.629), кв. 29 по плана на кв. „Виница“ гр. Варна, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ III-84 „за жил. стр.“, кв. 5 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема, да се отреди петно за трафопост и да се изследва съдебното решение, дали са отменени схемите към ПУР и ако са, следва да се процедират.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

По точка 9 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи ново задание, като в обхвата на разработката се включат и имоти с идентификатори 10135.2520.2063 и 10135.2520.2077.

Район „Одесос“

По точка 10 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Извадката не е актуална, не отговаря на действащите планове по отношение на застрояването;
- Липсва специализиран кадастър;
- Да се представи становище от Министерство на образуванието.

По точка 11 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се окомплектова преписката с всички действащи планове.

По точка 12 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на КПИИ за УПИ I-1827 (ПИ № 10135.1507.967), кв. 68 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Иван Шишман“ № 18, представляващ изменение на Заповед № Г-113 от 30.09.1999 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № Г-189 от 15.05.2007 г. на Зам.-Кмет на Община Варна, като по част градоустройство да се изработи – **проект на ПУП –ПРЗ**, на основание чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Частите на КПИИ да се одобрят едновременно с издаването на разрешение за строеж и се съобщят по реда на чл. 149, ал. 1 от ЗУТ на заинтересуваните лица по чл. 131 от ЗУТ .

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове;
- Не е нанесен специализиран кадастър;
- Не са повдигнати законните сгради.

По точка 14 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, поради това че не са нанесени действащите планове и обхвата на разработката да се разшири с УПИ IV-4, или да не се засяга.

По точка 15 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение, извадката не е актуална. Да се допълни преписката с доказателство за законност на сградите в съседния имот.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 16 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представента задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения ПУП-ПРЗ на кв. 7, кв. 8, кв. 9, кв. 10, кв. 11 и кв. 12, м-ст „Трошеви ниви“ и м-ст „Кюклюк“, район „Владислав Варненчик“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 17 докладва арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до :

- Представяне на доказателство за номерацията на кв.19;
- Кв. 4 и кв.8 участват ли в разработката, тъй като липсват в заглавието на проекта;
- Да се представи доказателство о.т. 39, о.т. 38, о.т. 76 и т.н. в сила ли са, тъй като е показано тяхното изменение.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

По точка 18 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-832, 833 „ за жил.стр.“, кв. 57 по плана на СО „Сълзица“ гр. Варна.
Да се представи Протокол от Комисията по чл.210 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 19 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Не са изпълнени условията на писмо от СГКК – гр. Варна;
- По отношение на ул. регулация не са изтекли срокове по чл.208 от ЗУТ;
- да се представи съгласие от Дирекция ОСИСД при Община Варна във връзка с чл.17 от ЗУТ.

По точка 20 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват масив 41, по КККР на с. Тополи, м-ст „Таш тарла“, з-ще с. Тополи, Община Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила план на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със З-д № 1035/19.09.1961 г. на Председателя на КАБ Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

По точка 21 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на декларация по чл.21, ал.5 от ЗУТ, от което следва в разработката да се включи и имот с идентификатор 10135.5545.3961, предвид свързаното застрояване. Да се представи ново задание по чл.125 от ЗУТ.

По точка 22 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- да се представят данни за законност на сградата, която се запазва;
- да се представи Обемно пространствено проучване, относно възможностите за застрояване в имота.

По точка 23 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не е изпълнено условието от решение по точка 23 от Протокол №8/25.02.2020 г. Във връзка с исканото становище от юрисконсулт при Район Аспарухово, да се уточни какво означава след реализиране на влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Боровец юг“.

По точка 24 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-2766, кв.155 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП план –извадка ПРЗ за УПИ XIII-222, кв.77 (идент.№ 10135.5504.222) по плана на 28-ми м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 12/ 05.05.2020 г.

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП план –извадка ПРЗ за УПИ III-3006 и IV-3006, 604, кв.3 с идент.№№ 10135.5405.3006 и 10135.5405.604 по плана на ЗО "Прибой", гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план –извадка ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25 – „ за смесено застрояване" в кв. 6 и ул. регулация от о.т. 119, о.т. 120, о.т.121, до о.т. 126 по плана на местност „Малка чайка", гр.Варна, приет с протокол № 39/05.11.2019 г., т.50 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____