



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 11/28.04.2020 г.

Днес, 28.04.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев– район "Приморски", арх. Наумова – район "Владислав Варненчик, Андрей Иванов – Кметство с. Звездица, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на писмо с рег. № АУ019558ВН-004ВН/ 24.03.2020 г. на Министерство на вътрешните работи за коригиране на Подробен устройствен план / ПУП / - ПРЗ / План за регулация и застрояване/ за УПИ XVI-135,136 „ за обществено обслужване и жилища и Т.П.", кв.34 по плана на кк „ Св.Св. Константин и Елена „гр. Варна .

/Докладва: Иглика Стамова /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

2. Разглеждане на заявление рег. № АУ032629ВН/13.04.2020г. за допускане на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-426, УПИ ХХІХ-427 / ПИ №38354.501.703 и ПИ № 38354.501.702/ кв.34 по плана на с.Константиново, общ. Варна;

/Докладва: арх. Златина Илиева/

3. Разглеждане на заявление за допускане на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IV-77,218,242 „за жилищни сгради и ТП“ /ПИ № 10135.2569.314/ в кв.19 по плана св.св. „Константин и Елена“, гр.Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

4. Разглеждане на заявление рег. № АУ029187ВН/26.03.2020г. за допускане на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VI-355, УПИ VII-356 /ПИ № 10135.3515.387 и ПИ № 10135.3515.388/ в кв.43 по плана на 16-ти м.р. гр.Варна, общ. Варна;

/Докладва: арх. Златина Илиева/

5. Разглеждане на заявление рег. № АУ026470ВН/12.03.2020г. за разглеждане и одобряване на инвестиционен проект за делба за ПИ № 72709.501.670 по КК и КР на с.Тополи, общ. Варна, в УПИ XIV-670, кв.29 по ПР на с. Тополи, общ. Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

Район „Приморски“

6. Заявление №АУ024976ПР/09.03.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-588 (ПИ 10135.2508.1331), кв. 15, по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

7. Разглеждане за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1069 , кв.14 по плана на СО „Акчелар“, гр.Варна, одобрен с Решение № 550-6/26,27.07.2012г. на ОбНС – Варна. (заявление с рег.№АУ016649ПР_004ПР/08.04.20г.)

/Докладва: арх. И. Жулев/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

8. Заявление №АУ031359ПР/07.04.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIII-„за общ. обслужване“, кв. 25 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбНС – Варна

/Докладва: арх. И. Жулев/

9. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл.128, ал. 3 на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-1263, кв. 4 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна и улична регулация от о.т.657,658,659,660 до о.т.661, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбНС – Варна .

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

/Докладва: арх. И. Жулев/

10. Разглеждане за приемане и одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1686,1888, кв. 63 (ПИ 10135.2510.1686 и ПИ 10135.2510.1888), по ПРЗ на СО „Добрева чешма“, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

11. Заявление №АУ024774ПР/09.03.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-101 (ПИ 10135.2575.238), кв. 23 по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

12. Разглеждане на Заявление с вх. № АУ033756ПР/03.04.2019г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2555.1253, кв. 24, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, , одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, във връзка със Заявление с вх. № АУ033756ПР_007ПР/23.01.2020г. във връзка с решение на ВАС №1974/24.10.2019г. влязло в законна сила на 27.12.2019г.

/Докладва: арх. И. Жулев/

13. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ II-213 (ПИ 10135.2557.213) , кв. 701, по плана на „2-ри м.р.“.

В законосъобразния срок не са постъпили възражения.

/Докладва: арх. И. Жулев/

14. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП- РУП за УПИ XVIII-2 и УПИ XIX-3 (10135.2556.196, 10135.2556.381), кв.621, по плана на „5-ти м.р.“, гр. Варна.

В законосъобразния срок не са постъпили възражения.

/Докладва: арх. И. Жулев/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

15. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-1465 и УПИ XXVIII-1465, кв.152 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

16. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1040, кв.138 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

17. Заявление №AY022049ПР/28.02.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на ПР за ПИ 10135.2575.1609, кв. 53 по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

18. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработката на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-1613 (ПИ 10135.2564.40), кв. 5 по плана на Вилна зона – Варна, одобрен със З-д № 1035/19.09.1961 г. на Председателя на КАБ Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

19. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработката на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-1127 (ПИ 10135.2564.805), кв. 44 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със З-д № 1035/19.09.1961 г. на Председателя на КАБ Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

20. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработката на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ L-1089г (ПИ 10135.2564.1003), кв. 51, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със З-д №1035/19.09.1961г.на Председателя на КАБ Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

21. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработката на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-1393 и УПИ XI-1393 (ПИ 10135.2564.1841), кв. 24, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със З-д №1035/19.09.1961г.на Председателя на КАБ Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

22. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-188, кв. 14 по плана на Вилна зона – Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

/Докладва: арх. И. Жулев/

23. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-474 (ПИ 10135.2516.474), кв.33 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

24. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-678 (ПИ 10135.2520.678) , кв. 131, по плана на СО „Траката“, при съобразяване с ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

25. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработката на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.8936, кв. 172, по плана на СО „Траката“, при съобразяване с ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

26. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. (3) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-1018 за жил. стр. (ПИ 10135.2575.1018) , кв. 44, по плана на кв. „Виница“, гр. Варна.

В законоустановения срок не са постъпили възражения.

/Докладва: арх. И. Жулев/

27. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. (3) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-165, кв. 37 (ПИ 10135.2571.165), по ПУР на кк „Чайка“, гр. Варна.

В законоустановения срок не са постъпили възражения.

/Докладва: арх. И. Жулев/

28. Заявление №АУ024568ПР/06.03.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I- „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2553.15), кв.30, по плана на „26-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-237/11.07.1994г. на Кмета на община Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

Район „Владислав Варненчик“

29. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ Предварителен проект за ПУП-ПРЗ на кв.26 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, по заявление рег.№ АУ003217Вл/ 09.01.2020 г. от Тихомир Петров Тодоров.

Постъпили са следните възражения:

- 1) рег. № РД20002795Вл/06.02.2020 г. от Светла Радкова Пеева и Ненко Атанасов Иванов, собственици на ПИ 10135.4501.1147
- 2) рег. № РД20003368Вл/13.02.2020г. от Керка Велева Тодорова, собственик на ПИ 10135.4501.258
- 3) рег. №РД20003426Вл/14.02.2020г. от Мария Христова Камбурова, собственик на ПИ 10135.4501.1827 и 10135.4501.246
- 4) рег. №РД20003427Вл/14.02.2020г. от Иванка Георгиева Радева, собственик на ПИ 10135.4501.1826

/Докладва арх. Цв. Наумова/

30. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ Предварителен проект за ПУП-ПРЗ на кв.50 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, по заявление рег.№ АУ112844Вл/ 18.11.2019г. от Диан Тодоров Динев.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

31. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-717, УПИ XIII-920, УПИ XV-1045 „за производствени, складови, търговски и обслужващи дейности“ и УПИ XIV-1044 „ за озеленяване“ в кв.17 и улична регулация от о.т.4080 до о.т.4081 по плана на ЗПЗ, гр.Варна, по заявление рег. №АУ124304Вл/19.12.2019 г. от Даниела Александрова Николова, чрез пълномощник Нели Цонева Александрова.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

32. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVIII-580 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.580) в кв.8 от изработен ПУП-ПРЗ на кв.„Балъм дере“, гр.Варна, по заявление рег.№ АУ020995Вл/26.02.2020 г. от Николай Илиев Колев.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

33. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXIII-1013 „за жилищно застрояване“ (ПИ 10135.4501.1013), кв.1 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.1 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, приет с Протокол №

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

13/29.03.2016г., т.22 на ЕСУТ, по заявление рег.№ АУ117808Вл/03.12.2019г. от Петко Великов Денков.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

34. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-1871 „за жилищно застрояване“ (ПИ 10135.4501.1871), кв.40 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.40 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, приет с Протокол № 3/26.01.2016г., т.16 на ЕСУТ, по заявление рег.№ АУ018951Вл/20.02.2020г. от Никола Неделчев Николов и Величка Неделчева Николова, двамата чрез пълномощник Живка Николова Атанасова.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

35. Разглеждане на заявление рег. №АУ025717Вл/11.03.2020 г. от „СИЛВИ-ИНСС“ ООД, чрез пълномощник Атанас Аргиров Иванов за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1857 (ПИ 10135.4501.2077) и УПИ IV-1858 (ПИ 10135.4501.2078), кв.70 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-278/12.07.2016 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

36. Разглеждане на заявление рег.№ АУ032762Вл/14.04.2020г. от Иван Желязков Иванов за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVI-1109 (ПИ 10135.4501.1109), кв.20 от ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1097, IV-148, V-1098, VI-2084, VII-2085, VIII-2087, XII-157, XIII-158, XIV-159, XV-1108, XVI-1109, XVII-1110, XVIII-1111 „за жилищно застрояване“ и ПР за УПИ II-„тр.п.“, IX-1100, X-155, XI-156 в кв.20 и улична регулация от о.т.681 до о.т.682 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 28/23.07.2019 г., т.52 на ЕСУТ.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

37. Разглеждане на заявление рег. №АУ031078Вл/06.04.2020 г. от Костадин Кирилов Станков и др. за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4508.69 по КК на район „Вл.Варненчик“, изменение на Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване (ОП.3), одобрен със Заповед № Г-74/28,29.09.2001 г. на Кмета на Община Варна.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

38. Разглеждане на заявление рег. №АУ033075Вл/15.04.2020 г. от „УНИТЕХ“ ООД, чрез пълномощник Маргарита Димитрова Христова за допускане изработване на проект за изменение на УПИ VIII-31034 „за търговски комплекс“ (ПИ 10135.4508.214), кв.7 и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

улична регулация между о.т.24 и о.т.25 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл.Варненчик“, гр.Варна, одобрен със Заповед № Г-74/28,29.09.2001 г. на Кмета на Община Варна.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

39. Допълване на Заповед №138/31.03.2020 г. на Главен архитект на община Варна за разрешаване изработване на проект за ПУП план-извадка ПРЗ за ПИ 10135.4503.478 в кв.19 от изработен ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, гр.Варна, като се добави в обхвата и ул. регулация от о.т.232, о.т. 233 и о.т. 224.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

Кметство с. Константиново

40. Заявление с Вх. №АУ026560КНС/12.03.2020 год. от Детелина Симеонова Гатева за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект за съхранение на инвентар и търговска дейност, находящ се в ПИ 38354.502.177 по кадастралната карта на вилна зона „Лазур“, з-ще на с. Константиново, общ. Варна.

/Докладва арх. Г. Томова/

41. Заявление с рег. N 025542КНС/10.03.2020 г. от Васил Великов Желязков за разглеждане на схеми по чл.56 от ЗУТ за фабричен фургон, находящ се в частен имот ПИ 38354.702.85 м-ст "Лазура", зе-ще на с. Константиново, общ. Варна

/Докладва арх. Г. Томова/

Кметство с. Звездица

42. Разглеждане на Заявление грег.№0237503ВЦ/05.03.2020г. от "Ирис 69"ООД, скица-предложение за изменение на действащ план за регулация и застрояване на УПИ I-34 (ПИ-30497.501.34), кв.4а, с.Звездица, одобрен със Заповед №10/15.01.1990г.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

43. Разглеждане на заявление рег.№АУ0015403ВЦ/06.01.2020г. от Виталий Митков Симеонов, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-850 и XV-850, кв.57 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

44. Разглеждане на заявление рег.№АУ1163863ВЦ/28.11.2019г. от Галя Иванова Воденичарова, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ VII-12, кв.29 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

45. Разглеждане на заявление рег.№АУ0131173ВЦ/04.02.2020г. от Павел Геормев Николов, за допускане на ПУП – ПУР между о.т.342 и о.т.345, по плана на с.о.Под село, с.Звездица, с цел обслужването на УПИ II-46, кв.70

/Докладва Андрей Иванов/

46. Разглеждане на заявление рег.№АУ0344433ВЦ/23.04.2020г. от Петко Неделчев Георгиев, за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.502.71, по плана на с.о.“Орехчето”, км.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

47. Разглеждане на заявление от Елица Владимирова Маринова и др. за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XXV-954 и XXVI-954, кв.62 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

48. Разглеждане на заявление от Християн Руменов Димитров и др. за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XXIII-221, кв.4 по плана на с.о.“Орехчето”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

49. Преразглеждане на Решение на ЕСУТ, по т.37 от Протокол №12/02.04.2019г.

/Докладва Андрей Иванов/

50. Разглеждане на схема за разполагане на обекти на градското обзавеждане и мемориални обекти на територията на с.Звездица, при условията на наредбата по чл.56 от ЗУТ.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

Община Варна

51. Разглеждане на заявление с рег. №АУ034478ВН/23.04.2020 г. за одобряване на КПИИ за обект: Жилищна сграда – реконструкция, настройване, пристрояване, находящ се в УПИ IX-58 „за жилищно строителство“, кв.730, по плана на 3-ти м.р., гр. Варна, с административен адрес : ул. Макодония №40.

/Докладва арх. Мария Петрова/

52. Разглеждане на заявление с рег. №АУ035137ВН/27.04.2020 г. за одобряване на КПИИ за обект: Жилищна сграда, находящ се в УПИ VI-2612, кв.2, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ – Варна“.

/Докладва арх. Борисова/

53. Разглеждане на заявление с рег. № АУ035602ВН/28.04.2020 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект с ОСИП от ЕСУТ за строеж: „Банков офис , представляващ преустройство и промяна предназначение на самостоятелни обекти с идентификатори 10135.1506.958.1.7 и 10135.1506.958.1.8.“, кв.98 по плана на 7-ми м.р., гр. Варна, с административен адрес : ул. „Цар Симеон I“ №29.

/Докладва арх. М. Петрова/

54. Разглеждане на заявления с рег. № 3К17000676ВН_023ВН/24.04.2020г. и рег. № 3К17000676ВН_022ВН/16.04.2020г. за допускане на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I “за кафе, жил. строителство и трафопост” /ПИ № 10135.1502.31/ в кв.485 по плана на 13-ти м.р. гр.Варна, общ. Варна;

/Докладва арх. Зл. Илиева/

55. Разглеждане на заявление с рег. № АУ034887/24.04.2020 г. за разглеждане на схема по реда на чл.56 от ЗУТ за поставяне на на преместваеми обекти за търговия, на територията на морски плаж „Св.Св Константин и Елена- голям плаж“, находящ се в ПИ с идентификатор 10135.2569.274.

/Докладва арх. Парашкевов/

56. Разглеждане на заявления с рег. № АУ027620/18.03.2020 г. за допускане на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V-3322, кв. 5 по плана на „ Жилищна група западно от болничен комплекс ВМИ- Варна“, гр.Варна, общ. Варна;

/Докладва арх. Зл. Илиева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва Иглика Стамова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

След разглеждане на постъпило писмо с рег. № АУ019558ВН-004ВН/ 24.03.2020 г. на Министерство на вътрешните работи, ЕСУТ реши, че не са налице обстоятелства, които да налагат промени в изработения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-135,136 „ за обществено обслужване и жилища и Т.П.“, кв.34 по плана на КК „Св.Св. Константин и Елена“, гр. Варна, поради следното:

- По отношение изложеното т.1, че не е котирана широчината на пешеходната алея с усилена настилка за достъп на автомобили, попадаща в участъка, заключен между о.т. 232 и о.т.230, е приложена графична част, от която е видно, че алеята е котирана – 3,5 м.;
- Относно формулираното в т. 2 твърдение от писмо с рег. № АУ019558ВН-004ВН/ 24.03.2020 г. на Министерство на вътрешните работи, че липсва котиране на разстоянието от регулационните линии до линиите на застрояване – линията на подземното застрояване до уличната регулация е „0“ /нула/- в тази връзка „0“ /нула/ не се котира;
- Във връзка с изложеното в т.2.1 за необходимостта от предвиждане на укрепване на терена, поради неговата специфика са предприети действия, като е издадено Разрешение за строеж №51/ГИ/ 23.03.2020 г. на Главен архитект на Община Варна. Процедурата по укрепителни мероприятия не касае етапа на изработване и одобряване на проект на ПУП-ПРЗ.

ЕСУТ потвърждава свое решение по точка 1 от Протокол №10/17.03.2020 г.

По точка 2 докладва арх. Златина Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ на УПИ I-426, УПИ ХХІХ-427 кв.34 по плана на с.Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед № 1707/03.04.1974г. на председателя на ОНС гр. Варна и изменен със Заповед № Г-169/04.07.2017г. на зам. Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 3 докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ на УПИ IV-77,218,242 „за жилищни сгради и ТП“ /ПИ № 10135.2569.314/ в кв.19 по плана св.св. „Константин и Елена“, гр.Варна, одобрен със Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017г. на МРРБ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност..

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Проектът да бъде окомплектован с тахиметрично заснемане на растителността; ландшафтен проект; схема на зелената система, с която да се докаже, че не се нарушава баланса.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 4 докладва арх. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-355, УПИ VII-356 /ПИ № 10135.3515.387 и ПИ № 10135.3515.388/ в кв.43 по плана на 16-ти м.р. гр.Варна, общ. Варна, одобрен със Заповед № Г-34/23.09.1992г. на зам. Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

По точка 5 докладва арх. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният инвестиционен проект за делба.

Район „Приморски“

По точка 6 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-588 (ПИ 10135.2508.1331), кв. 15, по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, да се допълни заглавието с „...ул. регулация от о.т.169 до о.т. 171“.

По точка 8 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Извадката не отговаря на действащият план за имота. Да се изследва законността на сградата. Да се представи становище от ЕРП – север и да се нанесе сервитута на електропровода.

Да се представи нова скица – предложение.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

По точка 9 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се измени Заповед №24/27.01.2020 г. на Главен архитект на Община Варна, във връзка с чл.62, ал.2 от АПК, в частта на правните основания, като вместо: „...чл.134, ал.2, т. 6...“, да се чете: „...чл.134, ал.2, т. 2...“

Да се представи удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.

В графичната част на проекта, алеята да се затвори след о.т. 661, ул. регулация да се отвори преди о.т.657.

По точка 10 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1686,1888, кв. 63 (ПИ 10135.2510.1686 и ПИ 10135.2510.1888), по ПРЗ на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения проект, тъй като не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до изясняване действаща ли е ул. регулация от север.

Да се изработи Обемно – устройствено проучване в обхват до УПИ VIII-230, кв.24.

По точка 13 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането, да се нанесе спец. кадастър и плана да се изработи в съответствие с Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 14 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Представеният проект на РУП не отговаря на действащия план.

По точка 15 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ X-1465 и УПИ XXVIII-1465, кв.152 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1040, кв.138 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема, да се изследва кой е действащия план за имота.

По точка 18 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-1613 (ПИ 10135.2564.40), кв. 5 по плана на Вилна зона – Варна, одобрен със З-д № 1035/19.09.1961 г. на Председателя на КАБ Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-1127 (ПИ 10135.2564.805), кв. 44 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със З-д № 1035/19.09.1961 г. на Председателя на КАБ Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ да се допълни със спец. кадастър и номера на осови точки.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ L-1089г (ПИ 10135.2564.1003), кв. 51, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със 3-д №1035/19.09.1961г.на Председателя на КАБ Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът да се окомплектова с документи за законност на сградата.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-1393 и УПИ XI-1393 (ПИ 10135.2564.1841), кв. 24, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със 3-д №1035/19.09.1961г.на Председателя на КАБ Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

По точка 22 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-188, кв. 14 по плана на Вилна зона, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-474 (ПИ 10135.2516.474), кв.33 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-678 (ПИ 10135.2520.678) , кв. 131, по плана на СО „Траката“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.8936, кв. 172, по плана на СО „Траката“, гр.Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Планът да се изработи върху актуална кадастрална основа.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

По точка 26 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-1018 за жил. стр. (ПИ 10135.2575.1018) , кв. 44, по плана на кв. „Виница“, гр. Варна., за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-165, кв. 37 (ПИ 10135.2571.165), по ПУР на кк „Чайка“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Иван Добрев.

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на кв.30, по плана на „26-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-237/11.07.1994г. на Кмета на община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 22 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се съобрази с пътен възел по бул. „Христо Смирненски“.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 29 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Постъпили са следните възражения:

- Възражение с рег. № РД20002795Вл/06.02.2020 г. от Светла Радкова Пеева и Ненко Атанасов Иванов, собственици на ПИ 10135.4501.1147 - Частично да се

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

уважи. Да се предвиди с виза на 3 метра допълващо застрояване към дъното на имота.

- Възражение с рег. № РД20003368Вл/13.02.2020г. от Керка Велева Тодорова, собственик на ПИ 10135.4501.258 - Не уважава. Проектът е съобразен с влезлия в сила ПУР на СО „Ментеше“.
- Възражение с рег. №РД20003426Вл/14.02.2020г. от Мария Христова Камбурова, собственик на ПИ 10135.4501.1827 и 10135.4501.246 - Уважава жалбата. Да се образува УПИ от ПИ 10135.4501.1827 и ПИ 10135.4501.246.
- Възражение с рег. №РД20003427Вл/14.02.2020г. от Иванка Георгиева Радева, собственик на ПИ 10135.4501.1826 Частично уважава жалба. Да се образува УПИ само за ПИ 10135.4501.1826.

Проектът да се преработи в частта на уважените възражения, да се проведат процедурите по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 30 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи становище от ВиК – Варна.

По точка 31 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-717, УПИ XIII-920, УПИ XV-1045 „за производствени, складови, търговски и обслужващи дейности“ и УПИ XIV-1044 „за озеленяване“ в кв.17 и улична регулация от о.т.4080 до о.т.4081 по плана на ЗПЗ, гр.Варна.

Да се окомплектова със становище от ВиК – Варна във връзка с канал. колектор.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал. 10 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 32 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVIII-580 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.580) в кв.8 от изработен ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXIII-1013 „за жилищно застрояване“ (ПИ 10135.4501.1013), кв.1 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.1

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, приет с Протокол № 13/29.03.2016г., т.22 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Планът да бъде изработен по координатна система 2005.

По точка 35 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1857 (ПИ 10135.4501.2077) и УПИ IV-1858 (ПИ 10135.4501.2078), кв.70 по плана на СО „Ментеше“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-278/12.07.2016 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.
На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 36 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVI-1109 (ПИ 10135.4501.1109), кв.20 от ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1097, IV-148, V-1098, VI-2084, VII-2085, VIII-2087, XII-157, XIII-158, XIV-159, XV-1108, XVI-1109, XVII-1110, XVIII-1111 „за жилищно застрояване“ и ПР за УПИ II-„тр.п.“, IX-1100, X-155, XI-156 в кв.20 и улична регулация от о.т.681 до о.т.682 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 28/23.07.2019 г., т.52 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 37 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ ще изрази становище след като се представят:

- Доказателство по извършена процедура по отчуждаване;
- Становище от Дирекция ИИБ, във връзка с възможността за отпадане на отреждане за паркинг.

По точка 38 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-31034 „за търговски комплекс“ (ПИ 10135.4508.214), кв.7 и улична регулация между о.т.24 и о.т.25 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл.Варненчик“, гр.Варна, одобрен със Заповед № Г-74/28,29.09.2001 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 39 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се измени Заповед № 138/31.03.2020 г. на Главен архитект на Община Варна, като се допълни в обхвата на разработката и „ ул. регулация от о.т.232, о.т. 233 и о.т. 224..“.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

Кметство с. Константиново

По точка 39 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената схема, тъй като не отговаря на изискванията на чл.56 от ЗУТ.

По точка 41 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Кметство с. Звездица

По точка 42 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на УПИ I-34 (ПИ-30497.501.34), кв.4а, с.Звездица, одобрен със Заповед №10/15.01.1990г. на председателя на ТСУС - Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 43 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-850 и XV-850, кв.57 по плана на с.о.“Под село“, с.Звездица, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 44 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ VII-12, кв.29 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 45 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След направено обсъждане се констатира, че уличната регулация, между о.т. 342 и о.т.345, по плана на СО „Под село“, с. Звездица, е влязла в сила с ПУП-ПУР на СО „Под село“ одобрен с Решение №797-5 от Протокол №14/19.12.2012 на Общински съвет – Варна. Няма необходимост от процедуриране на нов план за улична регулация.

По точка 46 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.502.71, по плана на СО „Орехчето“, гр.Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Орехчето“ гр. Варна, одобрен с Решение № 200-7(4)/ 01.02.2012г. на Общински съвет - Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 47 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ XXV-954 и XXVI-954, кв.62 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 48 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ XXIII-221, кв.4 по плана на с.о.“Орехчето”, с.Звездица, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

По точка 49 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 37 от Протокол №12 /02.04.2019г.
Към обхвата на Заповед №213/14.06.2016г. на Главен архитект на Община Варна, допълнена със Заповед №392/17.07.2019г. на Главен архитект на Община Варна, да се добави и „...ПИ 30497.502.75 и ПИ 30497.502.9508 ...“, кв.4 по плана на СО „Орехчето“, с. Звездица.

По точка 50 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Община Варна

По точка 51 докладва арх. М. Петрова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Енчо Димов.
След разглеждане на КПИИ за обект: Жилищна сграда – реконструкция, настрояване, пристрояване, находящ се в УПИ IX-58 „за жилищно строителство“, кв.730, по плана на 3-ти м.р., гр. Варна, с административен адрес : ул. Макодония №40

По част Градоустройство - Приема представения УПИ IX-58 „за жилищно строителство“, кв.730, по плана на 3-ти м.р., гр. Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ.

По част Инвестиционно проектиране – Приема представения инвестиционен проект за обект: Жилищна сграда – реконструкция, настрояване, пристрояване, находящ се в УПИ IX-58 „за жилищно строителство“, кв.730, по плана на 3-ти м.р., гр. Варна, с административен адрес : ул. Макодония №40 и предлага на Главен архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен проект във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ и да издаде разрешение за строеж.

По точка 52 докладва арх. Д. Борисова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След разглеждане на КПИИ за обект: Жилищна сграда, находящ се в УПИ VI-2612, кв.2, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ – Варна“,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

По част Градоустройство - Приема представения – ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2612, кв.2, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ – Варна“.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ.

По част Инвестиционно проектиране – Приема представения инвестиционен проект за обект: Жилищна сграда, находящ се в УПИ VI-2612, кв.2, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ – Варна“ и предлага на Главен архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен проект във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ и да издаде разрешение за строеж.

По точка 53 докладва арх. М. Петрова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за строеж: „Банков офис , представляващ преустройство и промяна предназначение на самостоятелни обекти с идентификатори 10135.1506.958.1.7 и 10135.1506.958.1.8.“, кв.98 по плана на 7-ми м.р., гр. Варна, с административен адрес : ул. „Цар Симеон I“ №29 и предлага на Главен архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен проект и да издаде разрешение за строеж.

По точка 54 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I “за кафе, жил. строителство и трафопост” /ПИ № 10135.1502.31/ в кв.485 по плана на 13-ти м.р. гр.Варна, общ. Варна, одобрен със Заповед № Г-207/24.11.1983г. на Председателя на ИК наОбщ. Народен съвет и Заповед №Г-21/30.04.1992г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 55 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по представената схема.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 28.04.2020 г.

По точка 56 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

За имота има издадена Заповед №121/02.04.2018 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изменение на УПИ V-3322, /10135.2555.273/, кв.5, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“.

Във връзка със становище на Дирекция ИИБ при Община Варна с рег. №АУ096546ВН-001ВН/28.01.2020 г. следва да се представи комуникационно-транспортен план за УПИ V-3322, съобразен с него.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____