



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 10/17.03.2020 г.

Днес, 17.03.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Златева, арх. Марков, арх. Симеонов– район "Одесос"; арх. Кючукова, арх. Димитров– район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Наумова – район "Владислав Варненчик; Анани Янков – Район „Аспарухово“, Андрей Иванов – Кметство с. Звездаца, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Подробен устройствен план / ПУП / - ПРЗ / План за регулация и застрояване/ за УПИ XVI-135,136 „ за обществено обслужване и жилища и Т.П.“, кв.34 по плана на кк „ Св.Св. Константин и Елена „гр. Варна .

/Докладва: арх. Пламен Друмев /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

2. Подробен устройствен план / ПУП / - ПЗ / План за застрояване/ за ПИ № 38354.307.14, с. Константиново, м. „Герена“, община Варна, област Варна

/Докладва: арх. Пламен Друмев /

3. Предварително разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ на проект на ПУП-ПРЗ за кв. 17, кв. 19, кв. 20и УПИ ХХIII-490 от кв.18 по плана на ж.к. „Възраждане „ IV м.р., и ул. регулация от о.т. 93 да о.т. 87 и от о.т.105 през о.т.106 до о.т.118 и през о.т.134 до о.т.99.

/Докладва: арх. Пламен Друмев /

4. Разглеждане на заявление с рег. №АУ024580/06.03.2020 г. за разглеждане и одобряване на инвестиционен проект за строеж на система за видеонаблюдение на територията на Приморски парк по договор №Д19001828ВН/04.10.2019 г.

/Докладва: инж. Д. Ковачев /

5. Разглеждане на заявление рег. № АУ100616ВН/11.10.2019г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2517.1718, ПИ № 10135.2517.1720 и ПИ № 10135.2517.9997 по КК и КР на гр. Варна, в кв.58 по ПУП-ПУР на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“. гр. Варна, общ. Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

6. Разглеждане на заявление рег. № АУ012560ВН/03.02.2020г. за допускане /разрешаване/ на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VI-730 /ПИ № 10135.5511.752/ в кв.21 по плана на Курортна зона „Прибой“, земл. „Галата“, гр.Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

7. Разглеждане на заявление рег. № АУ016823ВН/14.02.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-30 /ПИ № 10135.2568.30/ в кв.30 по плана св.св. „Константин и Елена“, гр.Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

8. Разглеждане на заявление рег. № АУ022944ВН/02.03.2020г. за допускане /разрешаване/ на изработване на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-1004 /ПИ № 10135.2563.47/ в кв.18, 21-ви м.р. по плана на ж.к. „Бриз“, гр.Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

9. Разглеждане на заявление рег. № АУ023806ВН/05.03.2020г. за допускане /разрешаване/ на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.520.78 и ПИ № 72709.520.77

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

по КК и КР на с.Тополи, общ. Варна, в кв.32 по ПУР на СОП „Тополи“ земл. Тополи, общ. Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

10. Разглеждане на заявление рег. № АУ018834ВН/19.02.2020г. от „Холдинг Варна“ АД с ЕИК 103249584; Република България; Община Варна, за одобряване и приемане на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ Етап 1: за обект : обект: Главна КПС в УПИ VII-18, кв.8 в С3-5; тласкател през УПИ VII-18, кв.8 и Приморски парк до КПС „Акациите“; Външен водопровод и канализация в инсталационен колектор по улица между о.т.25 и о.т.36; Разпределителни мрежи за водоснабдяване и помпено-напоителна битова канализация в кв.1 от С.3.6 и кв.8 от С.3.5 по плана на „Приморски парк“ в УПИ VII-18 “за брегоукрепване, озеленяване, обществено обслужване, ПС и трафопост” и УПИ VII-13 „за шокъров канал“, кв.8 по плана на Съставна зона 5, „Приморски парк Варна“, гр.Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

11. Разглеждане на заявление за допускане на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2517.2543 по КК и КР на гр. Варна в обхвата на ИГП, при съобразяване с ПУП-ПУР на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“. гр. Варна, общ. Варна, общ. Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

12. Разглеждане на Заявление с вх. № АГУП19001621Вн_002Вн/09.03.2020г. от Районен съд – гр. Варна – във връзка със съдебна делба, съгласно протоколно определение от 27.02.2020г. на председателя на X-ти състав по гр. д. № 12747/2017г. по описа на ВРС, на основание чл. 201, ал. 3 от ЗУТ е изпратена допълнителна СТЕ, за предоставяне на становище от главния архитект на община Варна относно поделемостта на имот 10135.2508.436, идентичен с УПИ XVII-436, кв. 18, по плана за регулация и застрояване на СО „Сотира“, одобрен с Решение 1725-6/13.04.2005г. на Общински съвет - Варна.

/Докладва: инж. Манзурски/

13. Разглеждане на заявление с рег. № АУ 007451ВН/20.01.2020 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-85 „за жилищна сграда и ТП“, кв.37 по плана на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Бузев/

14. Разглеждане на заявление с рег. № АУ018673ВН/19.02.2020г. от “Камелия Проджект” ООД, за одобряване и приемане на комплексен проект за инвестиционна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

инициатива **/КПИИ/**: обект: Жилищна сграда в УПИ II-603 , кв. 35 по плана на 24-ти м.р., гр. Варна, общ. Варна

/Докладва: арх. Бузев/

15. Разглеждане на заявление с рег. № АУ026806ВН/13.03.2020 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХI-5226, УПИ ХХХII-5226, УПИ ХХХIII-5226,5227, УПИ ХХХIV-5227, УПИ ХХХV-5227, УПИ ХХХVI-5228, УПИ ХХХVII-5228, кв.20 и ул. регулация от о.т. 1535 до о.т. 1537 по плана на СО „Боровец –юг“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Друмев/

16. Разглеждане на заявление с рег. №АУ025839ВН/11.03.2020 г. за приемане и одобряване на схема по реда на чл.56 от ЗУТ за разполагане на преместваем обект – магазин в ПИ с ид. 10135.2553.642 по КК на гр. Варна.

/Докладва: арх. И. Парашкевов/

17. Корекция на решение по точка 27 от Протокол №27/16.07.2019 г.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

Район „Младост“

18. Разглеждане на заявление рег. №АУ062015МЛ_001МЛ/12.03.2020 г. от „ПЧЕЛИН-3“ ООД, чрез Радостин Димитров за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХVII-1050,1051,1558,1582,1583,1584(ПИ 10135.3506.1625), кв. 27 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

19.Разглеждане на основание чл. 128, ал. 8 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХIII-1964, УПИ ХIV-1965, кв. 55 по плана на СО „Планова“, гр. Варна и улична регулация определена от о.т. 754 до о.т. 755, по заявление рег. №АУ052030МЛ_002МЛ/10.03.2020 г. от Людмила Миленкова.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

Район „Аспарухово“

20. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ071447АС_007АС/19.02.2020г., от Николай Петров Ханчев чрез пълномощник Вяра Петрова Ханчева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X-1681, кв.4 (10135.5549.1681) по плана на СО "Прибой", гр.Варна.

/Докладва Анани Янков/

21. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ061305АС_006АС/05.12.2019г., от Илияна Огнянова Кънова чрез пълномощник Радка Иванова Кънова за приемане и одобряване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVI-59, кв.3 (10135.5066.59) по плана на м-ст "Патрабана", гр.Варна.

/Докладва Анани Янков/

22. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ056565АС_006АС/05.03.2020г., от Еленка Богданова Николова за приемане и одобряване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-3, кв.3 (10135.5066.3) по плана на м-ст "Патрабана", гр.Варна.

/Докладва Анани Янков/

23. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ060912АС_008АС/02.03.2020г., от Йордан Великов Вичков за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIII-317, кв.21 (10135.5545.317) по плана на СО "Зеленика", гр.Варна.

/Докладва Анани Янков/

24. Разглеждане на заявление с вх.рег.№ АУ068369АС_012АС/02.03.2020г., от Александър Руменов Градинаров чрез пълномощник Виктория Красиминова Кателиева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ LIII-1018, кв.4 (10135.5426.1018) по плана на СО "Ракитника", гр.Варна.

/Докладва Анани Янков/

25. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ070283АС_007АС/28.02.2020г., от Димитър Огнянов Дойчев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2356, кв.54 (10135.5426.2356) по плана на СО "Ракитника", гр.Варна.

/Докладва Анани Янков/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

Община Варна

26. Разглеждане на заявление с рег. № АУ007440ВН/20.01.2020 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-318,334 „за жилищна сграда и ТП“, кв.24 по плана на К.к. „ Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, във връзка с изменение на Заповед №585/24.10.2019 г. на Главен архитект на Община Варна.

/Докладва арх. Друмев/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Друмев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-135,136 „ за обществено обслужване и жилища и Т.П.“, кв.34 по плана на кк „Св.Св. Константин и Елена“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

По точка 2 докладва арх. Друмев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Да се отразят действащите планове в разработката.
- Да се представи актуална скица от СГКК- Варна.
- Да се представят доказателства за собствеността за разликата в площта на имота.
- Параметрите на застрояване да бъдат съобразени с ОУП и Наредба №7.

По точка 3 докладва арх. Друмев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за кв. 17, кв. 19, кв. 20и УПИ XXIII-490 от кв.18 по плана на ж.к. „Възраждане „ IV м.р., и ул. регулация от о.т. 93 да о.т. 87 и от о.т.105 през о.т.106 до о.т.118 и през о.т.134 до о.т.99.
Проектът да се обяви па реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 4 докладва инж. Ковачев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният инвестиционен проект.
Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, след което да се издаде Разрешение за строеж.

По точка 5 докладва арх. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2517.1718, ПИ № 10135.2517.1720 и ПИ № 10135.2517.9997 по КК и КР на гр. Варна, в кв.58 по ПУП-ПУР на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, общ. Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от 19.12.2012г. на Общински съвет - гр.Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се представи съгласие на Дирекция ОСИСД при Община Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-730 /ПИ № 10135.5511.752/ в кв.21 по плана на КЗ „Прибой“, земл. „Галата“, общ.Варна, одобрен с решение № 4251-7 от Протокол №44/02.08.2006 г. на Общински съвет – гр. Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-30 /ПИ № 10135.2568.30/ в кв.30 по плана св.св. „Константин и Елена“, гр.Варна, одобрен с Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017г. на МРРБ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се изработи съобразно разпоредбите на чл.28, ал.1, т.2 от Наредба №7/2003 за ПНУОВТУЗ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1004 /ПИ № 10135.2563.47/ в кв.18, 21-ви м.р. по плана на ж.к. „Бриз“, гр.Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993г. на кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се представи идейно-комуникационно решение за транспортен достъп до имота, съобразно ОУП.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.520.78 и ПИ № 72709.520.77, в кв.32 по ПУП-ПУР на СОП „Тополи“ земл. Тополи, общ. Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СОП „Тополи“, одобрен с Решение № 466-2 от 04 и 05.07.2012г. на Общински съвет - Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

По точка 10 докладва арх. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След разглеждане на КПИИ Главна КПС в УПИ VII-18, кв.8 в С3-5; тласкател през УПИ VII-18, кв.8 и Приморски парк до КПС „Акациите“; Външен водопровод и канализация в инсталационен колектор по улица между о.т.25 и о.т.36; Разпределителни мрежи за водоснабдяване и помпено-напоителна битова канализация в кв.1 от С.3.6 и кв.8 от С.3.5 по плана на „Приморски парк“ в УПИ VII-18 „за брегоукрепване, озеленяване, обществено обслужване, ПС и трафопост“ и УПИ VII-13 „за шокъров канал“, кв.8 по плана на Съставна зона 5, „Приморски парк Варна“, гр.Варна

По част Градоустройство - Приема представения – ПУП-ПРЗ за УПИ VII-18 „за брегоукрепване, озеленяване, обществено обслужване, ПС и трафопост“ и УПИ VII-13 „за шокъров канал“, кв.8 по плана на Съставна зона 5, „Приморски парк Варна“, гр.Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ.

По част Инвестиционно проектиране – Приема представения инвестиционен проект за обект: Главна КПС в УПИ VII-18, кв.8 в С3-5; тласкател през УПИ VII-18, кв.8 и Приморски парк до КПС „Акациите“; Външен водопровод и канализация в инсталационен колектор по улица между о.т.25 и о.т.36; Разпределителни мрежи за водоснабдяване и помпено-напоителна битова канализация в кв.1 от С.3.6 и кв.8 от С.3.5 по плана на „Приморски парк“ и предлага на Главен архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен проект във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ и да издаде разрешение за строеж.

По точка 11 докладва арх. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.2543, в обхвата на ИГП за ПИ №№ 10135.2517.2543, 10135.2517.2544, 10135.2517.2537, 10135.2517.2539 и част от ПИ № 10135.2517.9610, в кв.116 по ПУП-ПУР на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“. гр. Варна, общ. Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.96 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на С.О. „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от 19.12.2012г. на Общински съвет - гр.Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва инж. Манзурски

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След разглеждане на представената допълнителна съдебно-техническа експертиза, в която вещото лице е изследвало и предложило в нови 2 бр. варианти възможности за подялба на имот с идентификатор по кадастрална карта 10135.2508.436, констатира следното:

- Съгласно Общия устройствен план на община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на МРРБ, имот 10135.2508.436 попада в строителните граници на гр. Варна, в устройствена зона Жм1 – жилищна устройствена зона с ниско застрояване в природна среда;
- Понеже имотът попада в строителните граници на града, в случая е приложима нормата на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ - в градовете, при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери: най-малко 14 м. лице и 300 кв. м. повърхност. Самият процесен имот има 1023 кв. м. площ, което го прави теоретически поделяем при спазване изискванията на закона и пропорционално спазване квотите на съделителите;
- И в двата нови варианта за подялба, описани в СТЕ, вещото лице предлага пропорционално формирани като площ дялове (съобразно квотите на съделителите, след приспадане на площта за улица). В описанието на дял II-ри от вариант II е допусната техническа грешка (видимо и от графичната част), като площта на въпросния дял вместо 558 кв.м. следва да е 588 кв.м.;
- И в двата нови варианта за подялба, описани в СТЕ, дял III (който представлява достъп/улица до дял I и дял II), е със същата ширина, каквато е на улица по регулация от о.т. 41 до о.т. 42, т.е. – 3.5 м.;
- Предвид получените форма и размери на дяловете, бъдещо свободно застрояване в двата дяла е практически невъзможно (но може да се предвиди свързано в двата дяла/имота).

Предвид гореизложеното предлага на Главния архитект на община Варна да съгласува представените в СТЕ варианти за подялба на процесния имот.

Предвид доказаната възможност за разделяне на имота, предлага на Главния архитект на община Варна да издаде мотивирано предписание на основание чл. 201, ал. 3, като препоръчва подялбата да се осъществи по вариант I от СТЕ като по-благоприятен и по-целесъобразен за ползване и застрояване.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

По точка 13 докладва арх. Бузев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ I-85 „за жилищна сграда и ТП“, кв.37 по плана на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Бузев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След разглеждане на КПИИ обект: Жилищна сграда в УПИ II-603 , кв. 35 по плана на 24-ти м.р., гр. Варна, общ. Варна

По част Градоустройство - Приема представения – ПУП-ПРЗ за УПИ II-603 , кв. 35 по плана на 24-ти м.р., гр. Варна, общ. Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ.

По част Инвестиционно проектиране – Приема представения инвестиционен проект за обект: Жилищна сграда в УПИ II-603 , кв. 35 по плана на 24-ти м.р., гр. Варна, общ. Варна и предлага на Главен архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен проект във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ и да издаде разрешение за строеж.

По точка 15 докладва арх. Друмев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXI-5226, УПИ XXXII-5226, УПИ XXXIII-5226,5227, УПИ XXXIV-5227, УПИ XXXV-5227, УПИ XXXVI-5228, УПИ XXXVII-5228, кв.20 и ул. регулация от о.т. 1535 до о.т. 1537 по плана на СО „Боровец –юг“, гр. Варна. Проектът да се обяви па реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 16 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 17 докладва арх. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Коригира свое решение по точка 27 от Протокол №27/16.07.2019 г., в частта на правните основания, като вместо : „...на основание чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ, чл.134а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ.....“, да се чете: „...на основание чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ.....“.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

Район „Младост“

По точка 18 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 21 от Протокол №25/02.07.2019 г.

По точка 19 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се отмени Заповед №555/24.10.2019 г. на Главен архитект на Община Варна.

Да се измени Заповед №166/26.04.2018 г. на Главен архитект на Община Варна , като в обхвата на разработката се включи и имот 1967.

Район „Аспарухово“

По точка 20 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на декларация по чл.21, ал.5 от ЗУТ и таблицата да се коригира съгласно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 21 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи решение от Комисията по чл.210 от ЗУТ и планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

По точка 22 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-3 „за жил. строителство“, кв.3 (10135.5066.3) по плана на м-ст „Патрабана“, гр.Варна.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

По точка 23 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIII-317, кв.21 (10135.5545.317) по плана на СО „Зеленика“, гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 10/ 17.03.2020 г.

По точка 24 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ LIII-1018, кв.4 (10135.5426.1018) по плана на СО "Ракитника", гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2356, кв.54 (10135.5426.2356) по плана на СО "Ракитника", гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Община Варна

По точка 26 докладва арх. Пламен Друмев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се измени във връзка с чл.62, ал.2 от АПК Заповед №585/24.10.2019 г. на Главен архитект на Община Варна, като на ред 16 вместо : „.....кв.34,.....“, да се чете: „.....**кв.24**,.....“.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____