



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 09/10.03.2020 г.

Днес, 10.03.2020 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на "ГЕОЗАЩИТА" ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Златева, арх. Марков, арх. Симеонов– район "Одесос"; арх. Кючукова, арх. Димитров– район "Приморски", арх. Стоименов – район „Младост“, арх. Наумова – район "Владислав Варненчик; Анани Янков – Район „Аспарухово“, Андрей Иванов – Кметство с. Звездаца, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Район „Приморски“

1. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-841, кв.53 по плана на СО „Ален мак“, гр.Варна (заявление с рег.№АУ081762ПР-004ПР/24.02.20г.)

(арх. арх. И. Жулев)

2. Разглеждане на основание чл. 128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-991, кв. 55 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

Дъбравата" гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна.

(арх. И. Жулев)

3. Разглеждане на основание чл. 128, ал.13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X-22, кв. 1 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата" гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна.

(арх. И. Жулев)

4. Разглеждане по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-75 (ПИ 10135.2552.75), кв. 34 по плана на кв. „Изгрев", гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

5. Разглеждане за одобряване, обявен по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-430, кв. 36 по плана на кв. „Виница" и изменение на улична регулация от о.т.478 до о.т.479, гр.Варна (заявление с рег.№АУ058588ПР_007ПР/20.01.20г.)

(арх. Иван Жулев)

6. Разглеждане за одобряване, обявен по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I -145 и УПИ XVI-145, кв. 41 по плана на кв. „Виница север", гр.Варна (заявление с рег.№АУ070012ПР_004ПР/26.02.20г.)

(арх. Иван Жулев)

7. Предварително разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-564 (ПИ 10135.2552.564), кв. 98 по плана на кв. „Изгрев", гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

8. Преразглеждане на т. 14 от Протокол № 06/11.02.2020г. въз основа на Заявление с вх. № АУ084501ПР_006ПР_002ПР/24.02.2020г. на основание чл. 128, ал.13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-6958, кв. 211 по плана на СО „Траката" гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

9. Разглеждане на основание чл. 128, ал.13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-7271, кв. 211 по плана на СО „Траката" гр. Варна, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх. И. Жулев)

10. Преразглеждане на т. 17 от Протокол № 30/07.08.2018г. въз основа на Заявление с вх. № АУ025650ПР_015ПР/17.02.2020г. във връзка със Заявление с рег. №АУ025650ПР/15.03.2018г. за допускане ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ „Помпена

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

станция и КОО" (ПИ 10135.2564.1050), кв. 52 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ и Заповед № Р-65/15.03.1996г. на Кмета на Община Варна

(арх. С. Димитров)

11. Разглеждане на Заявление с вх. № АУ015967ПР/12.02.2020г. за допускане ПУП – ПЗ за изменение на УПИ Х-63 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2723.4448), кв. 178 по плана на СО „Ваялар“, одобрен със Заповед № Г-242/ 23.07.2019г. на Зам. Кмета на община Варна.

(арх. И. Жулев)

12. Разглеждане на основание чл. 128, ал.13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-516, кв. 84 (ПИ 10135.2723.516) по плана на СО „Ваялар“ гр. Варна, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. И. Жулев)

13. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1937 „за жил,стр.“, кв. 56 (ПИ 10135.2553.1937) по плана на „25-ти м.р.“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 130/06.07.1983г. на Председателя на ИК на ОБНС–Варна.

В законосъобразния срок са постъпили две възражения:

- Възражение с рег. №АГУП20000077ПР/22.01.2020г. от М.П. и И.К.
- Възражение с рег. №АУ072929ПР_011ПР_001ПР/22.01.2020г. от Н.Д., И.Д. и Н.Д.

(арх. Е. Кючукова)

14. Разглеждане на основание чл. 128, ал.13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ LVI-185, кв. 20 (ПИ 10135.2522.185) по плана на СО „Акчелар“ гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. И. Жулев)

15. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-551, кв.46 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр.Варна (заявление с рег.№АУ116289ПР_006ПР/02.03.20г.)

(арх. И. Жулев)

16. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-5035, кв.119 и УПИ II-5037, кв.120, по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна (нова гр. част).

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

17. Разглеждане на преписка с рег.№АУ125079ПР/23.12.2019г за Актуализация на ПП за ПУП –ПРЗ План за регулация и застрояване **кв.2-** УПИ XIX-121 "за общ. облс.; **кв.5** - УПИ I-„за помп.с-я“, УПИ II-175 "за рекреация", УПИ III-6523 "за жил.стр.", УПИ XXIII-119 "за жил.стр.", УПИ XXIV-ТРП, УПИ IX-6501 "за жил.стр.", УПИ X-220 "за жил. стр.", УПИ XI-219 "за жил.стр.", УПИ XII-76 "за жил.стр", УПИ XIII-77 "за жил.стр.", УПИ XIV-78 "за жил. стр.", УПИ XV-6513 "за жил.стр.", УПИ XVI-163 "за жил. стр.", УПИ XVIII-84 "за жил. стр.", УПИ XIX-85 "за жил. стр.", УПИ XX-6495 "за жил. стр.", УПИ XXI-6493 "за жил.стр.", УПИ XXII-6494 "за жил. стр."; **кв.6-** I-6513 "за жил. стр.";III-ТРП; IV-167, „за жил.стр." и IX-153 "за жил.стр."; **кв.7-**УПИ I-182 "за жил. стр." и УПИ II-6508 "за жил. стр." и ПУП-ПУР план за улична регулация, между о.т.5', о.т.4 и между о.т.37; до о.т.47 и между о.т.51 до о.т.75, гр. Варна, м-ст „Старите лозя“, гр. Варна, приет с протокол №13/21-22.04.2015г., т.14 и протокол №16/30.04.2019г., т.8 на ЕСУТ при ОБ.

(арх. Бр. Карагеоргиев, арх. С.Димитров)

Район „Одесос“

18. Разглеждане на заявление с рег. № АУ021589ОД/27.02.2020 г. за одобряване на ПУП-РУП за УПИ XVI-15 (ПИ № 10135.1501.217) в кв. 327 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Неофит Бозвели“ № 54.

Докл. арх. Т. Христов, арх. М. Златева

19. Разглеждане Вариант II на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIV-104, УПИ XV-105 и УПИ XVI-106, кв. 448 по плана на 1-ви м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Драсов“ № 2, 4 и 4А.

Докл. арх. О. Брънчев, арх. М. Златева

20. Разглеждане Вариант II на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XX-103 „за хотел“, кв. 448 по плана на 1-ви м. р. на гр. Варна, бул. „Сливница“ № 50.

Докл. арх. О. Брънчев, арх. М. Златева

21. Разглеждане на заявление с рег. № АУ018584ОД/19.02.2020 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.1507.98 и ПИ № 10135.1507.99 в кв. 14 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Вазов“ № 30 и 32.

Докл. арх. Кр. Костова, арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

22. Разглеждане на заявление с рег. № АУ024139ОД/05.03.2020 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.1506.1019 и ПИ № 10135.1506.598 в кв. 90 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цариброд“ № 30 и ул. „Цар Симеон I“ №25.

Докл. арх. Кр. Костова, арх. М. Златева

23. Разглеждане на заявление с рег. № АГУП20000162ОД/10.02.2020 г. за изменение на Заповед №447 от 28.08.2015 г. на Гл. арх. на Община Варна, с която е допуснато изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII - „за жил. стр., траф. и подземни гаражи“ (ПИ № 10135.1502.214), кв. 479 по плана на 13 м.р. на гр. Варна, ул. „Македония“ в обхвата на кв. 479, одобрен със Заповед №223 от 07.12.1983 г. на председателя на ИК на ОБНС.

Докл. арх. М. Златева

Район „Младост“

24. Разглеждане на заявление рег№021965МЛ/28.02.2020 г. от Петър Петров и др., чрез пълномощник Нели Арнаудова за допускане на ПУП-ПР за изменение на УПИ V-591(ПИ 10135.3515.558) и УПИ VI-592(ПИ 10135.3515.561), кв. 42 по плана на 16 м.р.-север, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

25. Разглеждане на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XXVII-1474,1475“За жилищно строителство“(ПИ 10135.3511.1474, ПИ 10135.3511.1475), кв. 18 по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 18 по плана на ЖК „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна, във връзка чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, по заявление рег. №АУ014700МЛ/10.02.2020 г. от „ТОПЛЕНД СТРОЙИНВЕСТ“ ООД, чрез управителя Милен Чалъков.

(Докладва арх. И. Стоименов)

26. Повторно разглеждане ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-71,72,73(ПИ 10135.3515.71, 10135.3515.72, 10135.3515.73) и УПИ VI-69(ПИ 10135.3515.69), кв. 2 по плана на 16 м.р.-север, гр. Варна, по заявление с рег. №АУ099185МЛ/08.10.2019 г. от Красимира Йорданова и др., всички чрез пълномощник Васил Спасов.

(Докладва арх. И. Стоименов)

27. Разглеждане ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-215“мед. център с оптика и аптека“, УПИ XXIII-за ТРП, УПИ XXIV-215“за жил. стр.“, кв. 14 по плана на 26 м.р., гр. Варна и улична регулация от о.т. 3741 до о.т. 3742, обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, по

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

заявление рег. №АУ119588МЛ/09.12.2019 г. от „ХИПОКРАТ“ ЕООД, чрез пълномощник Симеон Симеонов и постъпило

- Възражение с рег. № АУ119588МЛ-006МЛ/04.03.2020 г. от „Хипер врати“ ЕООД (Докладва арх. И. Стоименов)

28. Повторно разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-1812, кв. 55 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, във връзка чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, по заявление рег. №АУ011378МЛ/30.01.2020 г. от Атанас Георгиев.

(Докладва арх. И. Стоименов)

29. Разглеждане на заявление рег. №022885МЛ/02.03.2020 г. от „Календарите.ком“ ООД с управител Дамян Димитров за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на ПИ 10135.3514.33; ПИ 10135.3514.34 и ПИ 10135.3515.315-улица по кадастрална карта на район „Младост“.

(Докладва арх. И. Стоименов)

30. Разглеждане на заявление рег. №121195МЛ/12.12.2019 г. от Катерин Атанасова и заявление с рег. №АУ104635МЛ от 23.10.2019 г. от Красимира Маврева, пълномощник за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ Озеленяване и трафопост ПИ 10135.3511.1556 и ПИ 10135.3511.388, кв. 5 и улична регулация по плана на ж.к. „Възраждане“ IV, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Район „Владислав Варненчик“

31. Разглеждане на заявление рег. №РД20003862Вл/20.02.2020г. от Милен Йовчев Катранджиев във връзка със заявление рег. №АУ 117893Вл/03.12.2019г. за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-758 „за паркинг“ (ПИ 10135.73.171), кв.32 по плана на ж.к. „Вл.Варненчик“ II м.р., гр.Варна, одобрен с Решение № 2548-17/28,29.07.2010г. на Общински съвет Варна.

Разглеждане на Становище от Главен юрисконсулт на Район „Вл.Варненчик“

Докладва: арх.Цв.Наумова

32. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXI-253 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.253) в кв.17 от изработен

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

ПУП-ПРЗ на кв.„Балъм дере“, гр.Варна, по заявление рег.№ АУ011137Вл/29.01.2020г. от Мария Стоянова Николова.

Докладва: арх.Цв.Наумова

33. Разглеждане на заявление рег. №АУ022032Вл/28.02.2020 г. от „МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-280024 „за търговски комплекс „МЕТРО“ (ПИ 10135.4507.274), кв.16 по плана на ПЗ „Метро“, гр.Варна, одобрен с Решение № 1126-9/10-15.11.2004г. на Общински съвет Варна.

Докладва: арх.Цв.Наумова

34. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-34, XV-34, XVI-34, XVII-34, XVIII-34 (ПИ 10135.73.34), кв.3 и улица-тупик с о.т.3748 - о.т.3749 по плана на ПЗ „Планова“, гр.Варна по заявление вх.№ АУ111989Вл-005Вл/27.02.2020г. от „ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЯ“ ООД.

Докладва: арх.Цв.Наумова

35. Корекция на решение по т.15 от Протокол №07/18.02.2020 г.

Докладва: арх.Цв.Наумова

Район „Аспарухово“

36. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ008802АС/23.01.2020г., от Веселин-Саид Никола Ашкар за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IV-579 (ПИ 10135.5405.579), кв.2 и улична регулация от о.т.7 до о.т.9 по плана на ЗО „Прибой“, гр.Варна.

Докладва: Анани Янков

37. Разглеждане на заявление вх.рег. № АУ006844АС/17.01.2020г., от Младен Колев Денев за допускане (разрешение) на изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25 (ПИ 10135.5214.25), кв.6 по плана на местност „Малка Чайка“, гр.Варна.

Докладва: Анани Янков

38. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ017344АС/17.02.2020г., от Десислава Георгиева Калинкова за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5426.3015, кв.5 по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна.

Докладва: Анани Янков

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

39. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ090116АС_012АС/20.02.2020г., от „Руник“ ООД за приемане и одобряване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-227, кв.77 (10135.5504.227) по плана на 28-ми м.р., гр.Варна.

Докладва: Анани Янков

40. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ070030АС_007АС/21.01.2020г., от Невяна Ангелова Димитрова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2497, кв.66 (10135.5549.2497) по плана на СО "Прибой", гр.Варна.

Докладва: Анани Янков

41. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ082392АС_007АС/19.02.2020г., от Ивайло Венелинов Велев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-2137, кв.35 (10135.5404.2137) по плана на СО "Боровец-юг", гр.Варна.

Докладва: Анани Янков

42. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ019683АС/21.02.2020г., от Николай Стоянов Ненов и Нели Тодорова Генкова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-3298, кв.51 (10135.5545.3298) по плана на СО "Зеленика", гр.Варна.

Докладва: Анани Янков

43. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ021618АС_007АС/25.02.2020г., от Мирослав Маринов Йонков за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1083, кв.4 (10135.5403.1083) по плана на СО "Боровец-юг", гр.Варна.

Докладва: Анани Янков

44. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ070510АС_007АС/25.02.2020г., от Йорданка Петрова Нанева за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1193, кв.64 (10135.5549.1193) по плана на СО "Прибой", гр.Варна.

Докладва: Анани Янков

Кметство с. Звездица

45. Разглеждане на Заявление от Милена Георгиева Милкова, за приемане на скица-предложение за изменение на действащ план за регулация и застрояване на УПИ IX-137 (ПИ-30497.501.137), кв.3, с.Звездица, одобрен със Заповед №10/15.01.1990г.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

46. Разглеждане на актуализация на приет ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.517, в зона Жм - м."Корията", з-ще с.Звездица, общ.Варна, обявен в ДВ бр.80 от 06.10.2017г. и приет (без възражения) с Решение по т.31, от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ, при община Варна.

/Докладва Андрей Иванов/

Община Варна

47. Разглеждане на заявление рег. № АУ015249ВН/10.02.2020г. от НИТИ ИНВЕСТ ЕООД, за одобряване и приемане на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/: за обект: Автосервиз, шоурум и офис сграда в УПИ IV-17 "за автосервиз, шоурум, офис сграда и трафопост" и УПИ V-17 "за производствени и складови дейности и за обществено и делово обслужване " (ПИ 72709.28.17), кв. 4, м-ст „Ачмите“, с.Тополи, общ. Варна

/Докладва: арх. Златина Илиева/

48. Разглеждане на заявление с рег. №АУ025641ВН/10.03.2020 г. за приемане и одобряване на схема по реда на чл.56 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти за търговска и обсл. Дейност в УПИ VI-716,1890,3018,3020,3025, в кв.2 по плана на СО „ Прибой – зона за отдих“

/Докладва: инж. Д. Ковачев/

49. Разглеждане на заявление с рег. №РД20004534АС-001ВН/28.02.2020 г. за приемане и одобряване на схема по реда на чл.56 от ЗУТ за разполагане на преместваеми обекти – зарядни станции за електромобили в Южна промишлена зона, район Аспарухово.

/Докладва: инж. Д. Ковачев/

50. Заявление рег. № АУ015629ВН/11.02.2020г. от „БИЛД ИНВЕСТ-2011“ ООД и „МАРТИЛЕКС БИЛДИНГ“ ООД за одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: Жилищна сграда с подземен гараж и ограда" в УПИ XIX-190 (ПИ 10135.2553.190), кв. 25 по плана на 25-ти м.р., гр. Варна, ул. „Кокиче“ № 2-Г.

/Докладва: арх. Михайлова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Район „Приморски“

По точка 1 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-841, кв.53 по плана на СО „Ален мак“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 2 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-991, кв. 55 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 3 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, да се спази Наредба №8 за обем и съдържание на устройствените планове от 2001 г. по отношение на План за Регулация.

По точка 4 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-75 (ПИ 10135.2552.75), кв. 34 по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Приема представения проект на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X-430, кв. 36 по плана на кв. „Виница“ и изменение на улична регулация от о.т.478 до о.т.479, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

По точка 6 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I -145 и УПИ XVI-145, кв. 41 по плана на кв. „Виница север“, гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага до нанасяне на осови точки на достъпа до имота от северната страна на имота.

По точка 8 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира таблицата по отношение на чл.16 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.
Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-7271, кв. 211 по плана на СО „Траката“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до попълване на кадастралната карта в СГКК – Варна. Да се отдели имот – Общинска собственост.

По точка 11 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка с чл.134, ал.6 от ЗУТ да се издаде виза по реда на чл.140 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.
Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-516, кв. 84 (ПИ 10135.2723.516) по плана на СО „Ваялар“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

По точка 13 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава Възражение с рег. №АГУП20000077ПР/22.01.2020г. от М.П. и И.К. и Възражение с рег. №АУ072929ПР_011ПР_001ПР/22.01.2020г. от Н.Д., И.Д. и Н.Д., тъй като са относими към следващ етап – инвестиционен проект.

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Извадката не е коректна;
- Да се нанесе охранителен канал;
- Да се провери законност на сградите;
- Да се изследва дали ул. регулация е действаща и плана който ще бъде изменен;
- Да се представи съгласие по отношение на калкан към ПИ 614;

По точка 14 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, следва да се изработи съгласно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 15 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се котира ул. регулация и застрояването да се съобрази с класа на пътя.

По точка 16 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-5035, кв.119 и УПИ II-5037, кв.120, по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема актуализация на ПП за ПУП –ПРЗ План за регулация и застрояване **кв.2-** УПИ XIX-121 “за общ. облс.; **кв.5** - УПИ I-„за помп.с-я“, УПИ II-175 “за рекреация“, УПИ III-6523 “за жил.стр.“, УПИ XXIII-119 “за жил.стр.“, УПИ XXIV-ТРП, УПИ IX-6501 “за жил.стр.“, УПИ X-220 “за жил. стр.“, УПИ XI-219 “за жил.стр.“, УПИ XII-76 “за жил.стр“, УПИ XIII-77 “за жил.стр.“, УПИ XIV-78 “за жил. стр.“, УПИ XV-6513 “за жил.стр.“, УПИ XVI-163 “за жил. стр.“, УПИ XVIII-84 “за жил. стр.“, УПИ XIX-85 “за жил. стр.“, УПИ XX-6495 “за жил. стр.“, УПИ XXI-6493 “за жил.стр.“, УПИ XXII-6494 “за жил. стр.“; **кв.6-** I-6513 “за жил. стр.“;III-ТРП; IV-167, „за жил.стр.“ и IX-153 “за жил.стр.“; **кв.7-**УПИ I-182 “за жил. стр.“ и УПИ II-6508 “за жил. стр.“ и ПУП-ПУР план за улична регулация, между

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

о.т.5', о.т.4 и между о.т.37; до о.т.47 и между о.т.51 до о.т.75, гр. Варна, м-ст „Старите лозя“, гр. Варна.

Район „Одесос“

По точка 18 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-РУП за УПИ XVI-15 (ПИ № 10135.1501.217) в кв. 327 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Неофит Бозвели“ № 54, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеният Вариант II на проект на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIV-104, УПИ XV-105 и УПИ XVI-106, кв. 448 по плана на 1-ви м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Драсов“ № 2, 4 и 4А, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеният Вариант II на проект на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХ-103 „за хотел“, кв. 448 по плана на 1-ви м. р. на гр. Варна, бул. „Сливница“ № 50, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.
Да се изследват действащите планове в обхвата на исканото изменение.

По точка 22 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на изменение на УПИ Дом на техниката (ПИ 10135.1506.1019 и ПИ 10135.1506.598), кв. 90 по плана на 7-ми м.р., гр. Варна – **ПУП-ПРЗ за 10135.1506.1019 и ПУП-ПР за ПИ 10135.1506.598**, одобрен със Заповед № - 3/10.01.1974 г. на Председателя на ИК на ГНС, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изменям своя Заповед №447 от 28.08.2015 г. като в разпоредителната част вместо:

„.....за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-„за жил. стр., траф. и подземни гаражи“ (ПИ № 10135.1502.214), кв. 479 по плана на 13-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Македония“ **в обхвата на кв. 479**, одобрен със Заповед №223 от 07.12.1983 г. на председателя на ИК на ОБНС Варна.“

Да се чете:

„.....за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-6,7,8 (ПИ № 10135.1502.213 и ПИ № 10135.1502.214), кв. 479 по плана на 13-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Македония“ **в обхвата на кв. 479**, одобрен със Заповед №223 от 07.12.1983 г. на председателя на ИК на ОБНС Варна.“

Район „Младост“

По точка 24 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПР за изменение на УПИ V-591(ПИ 10135.3515.558) и УПИ VI-592(ПИ 10135.3515.561), кв. 42 по плана на 16 м.р.-север, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-34/23.09.1992 г. на Кмета на Община Варна и заповед №Г-25/22.02.2012 г. на Зам.-Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

По точка 25 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XXVII-1474,1475"За жилищно строителство"(ПИ 10135.3511.1474, ПИ 10135.3511.1475), кв. 18 по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 18 по плана на ЖК „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представения проект. Не са отстранени всички забележки по т. 18 от протокол №41/19.11.2019 г.

По точка 27 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава възражение с рег. № АУ119588МЛ-006МЛ/04.03.2020 г. от „Хипер врати“ ЕООД

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-215"мед. център с оптика и аптека", УПИ XXIII-за ТРП, УПИ XXIV-215"за жил. стр.", кв. 14 по плана на 26 м.р., гр. Варна и улична регулация от о.т. 3741 до о.т. 3742, обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-1812, кв. 55 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

По точка 29 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Кадастралната основа не е актуална и да се прецизира обхвата на разработката.

По точка 30 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I 385,386, 387, УПИИ-386, 387, 390, 399, 1411, кв 5 и УПИ Озеленяване и трафопост, кв. 6 и улична регулация по плана на ж.к. „Възраждане“ IV, гр. Варна., одобрен със Заповед №24/03.04.1989 г. на председателя на комисията по ТСУС гр.Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 31 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.

След разглеждане на Становище от Главен юрисконсулт на Район „Вл.Варненчик“,

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ I-758 „за паркинг“ (ПИ 10135.73.171), кв.32 по плана на ж.к. „Вл.Варненчик“ II м.р., гр.Варна, одобрен с Решение № 2548-17/28,29.07.2010г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, след представяне на становище от Дирекция ОСИСД при Община Варна, във връзка с чл.199 от ЗУТ и изследване, че не се нарушават показателите за паркиране във „Вл. Варненчик“ II м.р.

По точка 32 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXI-253 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.253) в кв.17 от изработен ПУП-ПРЗ на кв. „Балъм дере“, гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

По точка 33 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ III-280024 „за търговски комплекс „МЕТРО“ (ПИ 10135.4507.274), кв.16 по плана на ПЗ „Метро“, гр.Варна, одобрен с Решение № 1126-9/10-15.11.2004г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Проектът да се съобрази с регулацията на бул. Цар Освободител“ и ул. „Атанас Москов“.
Да се изготви ТКР, което да се съгласува с КАТ и РДПБЗН.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ

По точка 34 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, да се приведе съгласно изискванията на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 35 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Коригира свое решение по т.15 от Протокол №07/18.02.2020 г., като вместо: „...Проектът да се обяви по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ...“, да се чете: „...Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ...“

Район „Аспарухово“

По точка 36 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IV-579 (ПИ 10135.5405.579), кв.2 и улична регулация от о.т.7 до о.т.9 по по Предварителен проект на ПУП-ПРЗ в обхват кв. 1 и кв. 2 по плана на зона за отдих „Прибой“, гр. Варна, съгласуван по точка 11 от Протокол №28/01.08.2017 г. на ЕСУТ при Община Варна, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.3 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 37 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25 (ПИ 10135.5214.25), кв.6 по Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, VI-22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XII-10 – „за смесено застрояване“, XIV-тр.п., кв.6 и улична регулация от о.т.117 до о.т.133 по плана на м."Малка чайка", гр.Варна, приет по точка 50 от Протокол №39/05.11.2019 г. на ЕСУТ при Община Варна, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 38 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5426.3015, кв.5 по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Ракитника“, одобрен с Решение №197-13 от Протокол №8/28.01.2004г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 39 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-227, кв.77 (10135.5504.227) по плана на 28-ми м.р., гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 40 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2497, кв.66 (10135.5549.2497) по плана на СО "Прибой", гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 41 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ V-2137, кв.35 (10135.5404.2137) по плана на СО "Боровец-юг", гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 42 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-3298, кв.51 (10135.5545.3298) по плана на СО "Зеленика", гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 43 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до уточняване на габарита на ул. регулация.

По точка 44 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1193, кв.64 (10135.5549.1193) по плана на СО "Прибой", гр.Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

Кметство с. Звездица

По точка 45 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до прецизиране на обхвата на разработката.

По точка 46 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува актуализация на приет ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.517, в зона Жм - м."Корията", з-ще с.Звездица, общ.Варна.

Община Варна

По точка 47 докладва арх. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След разглеждане на КПИИ по част инвестиционно проектиране за обект: Автосервиз, шоурум и офис сграда в УПИ IV-17 "за автосервиз, шоурум, офис сграда и трафопост" кв. 4, м-ст „Ачмите“, с.Тополи, общ. Варна и по част градоустройство проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-17 "за автосервиз, шоурум, офис сграда и трафопост" УПИ V-17 "за производствени и складови дейности и за обществено и делово обслужване " (ПИ 72709.28.17), кв. 4, м-ст „Ачмите“, с.Тополи, общ. Варна

По част Градоустройство - Приема представения – ПУП-ПРЗ за УПИ IV-17 "за автосервиз, шоурум, офис сграда и трафопост" и УПИ V-17 "за производствени и складови дейности и за обществено и делово обслужване " (ПИ 72709.28.17), кв. 4, м-ст „Ачмите“, с.Тополи, общ. Варна

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ.

По част Инвестиционно проектиране – Приема представения инвестиционен проект за обект: Автосервиз, шоурум и офис сграда в УПИ IV-17 "за автосервиз, шоурум, офис сграда и трафопост" кв. 4, м-ст „Ачмите“, с.Тополи, общ. Варна и предлага на Главен архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен проект във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ и да издаде разрешение за строеж.

По точка 48 докладва инж. Ковачев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 10.03.2020 г.

По точка 49 докладва инж. Ковачев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема и предлага да се одобри.

По точка 50 докладва арх. Михайлова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) поради следните забележки:

Забележки:

1. По част „Градоустройство“:

- Проектът за ПУП-ПРЗ не е съобразен с устройствената зона Жс, в която попада XIX-190 по ОУП на община Варна. Съгласно Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Варна устройствена зона Жс е за преобладаващо жилищно застрояване с височина до 15 м – средноетажно. Да се изпълнят нормативите на чл. 31, ал. 2 от ЗУТ за разстояния на основната сграда до страничната граница и до границата към дъното на УПИ XIX-190;

- да се отбележи съществуващия трафопост в съседния имот като запазваща се сграда;

- да се прецизира разстоянието между жилищната сграда в УПИ XIX-190 и съществуващия трафопост в съседния имот.

2. По част „Инвестиционен проект“:

- липсва анализ (доказване) на възможността за паркиране и маневриране с траектории на завиване при спазване на изискванията от Наредба № РД-02-20-2/2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и Наредба № 2/2001г. за сигнализация на пътища с пътна маркировка;

- Правилата и нормативите за прилаганите на ОУП на община Варна предвиждат дървесната растителност да бъде минимално 1/3 от озеленената площ за устройствена зона Жс. Не става ясно дали озеленяването е съобразено с това условие;

- необходимо е конструктивно становище за товароносимостта на сградата с допълнителните натоварвания от: почва, пергола, кашпи и бетонов клоц предвид озеленяването, което се осъществява в разположен върху подземен гараж двор;

- недопустимо е иглолистни дървета да се засаждат в кашпи.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____