



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

УТВЪРДИЛ:.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 41/19.11.2019 г.

Днес: 19.11.2019 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх.Златева– район "Одесос"; арх. Г. Димитрова - Дойчева – район "Аспарухово"; арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Д. Дилов – район „Младост“, арх. Цв. Наумова – район "Владислав Варненчик; арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 111557 ВН / 14.11.2019 г., относно разглеждане и изразяване на становище за Комуникационен транспортен план за УПИ VI-181, кв.6, по плана на 20 м.р.,ж.к. Чайка, гр. Варна .

/Докладва инж. Александров /

2. Разглеждане на заявление рег. № АУ111294ВН/13.11.2019г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2566.6517, ПИ 10135.2566.6499, ПИ 10135.2566.208 и ПИ 10135.2566.158 ПО ПЛАНА НА М-СТ "СТАРИТЕ ЛОЗЯ", гр. ВАРНА

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

/Докладва арх. Р. Кръстева /

3. Разглеждане на заявление рег. № АУ111630ВН/14.11.2019г. за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ I-139,140"за нискоетажно курортно строителство", кв. 34 по плана на к.к. "Св. Св. Константин и Елена", гр. Варна /ПИ 10135.2569.389 КККР на район Приморски/

/Докладва арх. Р. Кръстева /

Район „Приморски“

4. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-515 (ПИ 10135.2515.515) , кв. 41 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1732-13-17/13 и 14.10.2009г. на Общински съвет–Варна.

(инж. Я. Димитров, арх. Е. Кючукова)

5. Заявление №АУ110394ПР/11.11.2019г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2564.464, кв. 26 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед №1035/19.09.1961г.на Председателя на КАБ Варна.

(арх. Е. Кючукова)

6. Заявление №АУ109078ПР/07.11.2019г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXVII-13868а (ПИ 10135.2564.1502 и ПИ 10135.2564.1775), кв. 54 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед №1035/19.09.1961г.на Председателя на КАБ Варна.

(арх. Е. Кючукова)

7. Разглеждане за приемане и одобряване на обявен по реда на чл. 128, ал. (3) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ LXIII-379 (ПИ10135.2563.379) и УПИ XL-380 "за трафопост" (ПИ10135.2563.380), кв.50, по плана на „21-ви“ м.р., гр. Варна.

(арх. Е. Кючукова)

8. Разглеждане за приемане на процедиран по реда на чл.128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLVI-4390 (ПИ 10135.2517.4390), кв.85 по ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. Е. Кючукова)

9. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-987 (ПИ10135.2552.987), кв.119, по ПУР на кв. „ Изгрев“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, Бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

10. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-399 (ПИ10135.2551.399), кв.199, по ПУР на кв. „ Изгрев“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

11. Преразглеждане решение на ЕСУТ по т.17 Протокол №33/17.09.2019г., относно процедиран по реда на чл. 128, ал. (3) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-216 (ПИ 10135.2564.216) и УПИ XXXVIII-217 (ПИ 10135.2564.217), кв.18 и улична регулация от о.т.558 до о.т.559, по РП на „Вилна зона“, гр. Варна (заявление с рег. №АУ063862ПР_13ПР_002ПР/24.10.2019г.)

(арх. С. Димитров)

Район „Одесос“

12. Преразглеждане на заявление рег. № АУ071008ОД/22.07.2019 г. от Иван Йорданов Вълков и др. (всички чрез пълномощник Калинка Иванова Недкова) за допускане изработване на ПУП за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-9 (ПИ № 10135.1507.104), кв. 14 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 23.

Докл. арх. М. Златева, арх. Н. Гушлева

Район „Аспарухово“

13. Заявление с вх.рег. №АУ052544АС_004АС/26.09.2019г. от „Хелбилд“ ЕООД за разглеждане по реда на 128, ал.8 от ЗУТ на ПУП-ПР и РУП за УПИ XVII-22,23, кв.6, по плана на 29 м.р, гр. Варна.

/Докладва арх. Г. Димитрова- Дойчева/

14. Заявление с вх.рег. № АУ072036АС_007АС/14.10.2019г. от Живко Живков Василев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XLV-4937, кв.11 (10135.5403.4937) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна във връзка с чл. 128, ал.13 от ЗУТ.

/Докладва арх. Г. Димитрова- Дойчева /

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

Район „Владислав Варненчик“

15. Разглеждане за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-34, XV-34, XVI-34, XVII-34, XVIII-34 (ПИ 10135.73.34), кв.3 по плана на ПЗ „Планова“, гр.Варна, във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ.

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

16. Преразглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-497 "за производствени и складови дейности" (ПИ 10135.4510.497), кв.52 по плана на ЗПЗ, гр.Варна, по заявление рег.№АУ088824Вл/09.09.2019г. от Тихомир Захариев Такев и Весела Иванова Такева.

- постъпило възражение е рег.№ АУ088824Вл-004Вл/11.11.2019г. от Тихомир Захариев Такев и Весела Иванова Такева, относно решение по т.26 от Протокол № 37/15.10.2019г. на ЕСУТ

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

17. Разглеждане на заявление рег.№ АУ080238Вн/24.10.2019г. от Йордан Русев Тодоров за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.235 по КК на гр.Варна, попадащ в кв.25 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна.

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

Район „Младост“

18. Разглеждане възражения по обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-71,72,73(ПИ 10135.3515.71, 10135.3515.72, 10135.3515.73) кв. 2 по плана на 16 м.р.- север, гр. Варна, по заявление с рег. №АУ099185МЛ/08.10.2019 г. от Красимира Йорданова и др., всички чрез пълномощник Васил Спасов.

- Възражение рег. №АУ099185МЛ_004МЛ/22.10.2019 г. от Красимира Петкова-Момчилова - съсобственик в УПИ X-10(10135.3515.74)
- Възражение рег. №АУ099185МЛ _007МЛ/04.11.2019 г. от Красимира Петкова-Момчилова – съсобственик в УПИ X-10(10135.3515.74)
- Възражение рег. №АУ099185МЛ_005МЛ/22.10.2019 г. от Керанка Костова – съсобственик в УПИ X-10(10135.3515.74)
- Възражение рег. №АУ099185МЛ _006МЛ/04.11.2019 г. от Керанка Костова – съсобственик в УПИ X-10(10135.3515.74)

(Докладва арх. Д. Дилов)

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

19. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ III-656, кв. 35 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, във връзка чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, по заявление рег. №АУ098111МЛ_001МЛ/08.11.2018 г. от Живко Янков, чрез пълномощник Радослав Рашев.

(Докладва арх. Д. Дилов)

20. Разглеждане ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-1265,1266“За жилищно строителство“(ПИ 10135.3506.1265, ПИ 10135.3506.1266), кв. 24 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, по заявление рег. №АУ099183МЛ/08.10.2019 г. от Пламен Гичев.

(Докладва арх. Д. Дилов)

21. Повторно разглеждане на заявление с рег. №АУ046055МЛ/10.05.2019 г. от Георги Андреев и Светослав Андреев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3511.322, кв. 9 по плана на ЖК „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. Д. Дилов)

Кметство с. Константиново

22. Заявление с Вх. №АУ109746НС/08.11.2019 год. от Соня Петрова Зафирова за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект- фабричен фургон, находящ се ПИ 24 по кадастралния план на м-ст“Лазур и Сливова градина“, з-ще на с. Констанитново, общ. Варна, одобрен с Протокол №2/20.1.1994 год. На ОПК гр. Белослав.

/Докладва арх. Г. Томова/

23. Заявление с Вх. №АУ111244НС/13.11.2019 год. от Красимир Йорданов Станчев за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - фабричен фургон, находящ се ПИ 281 по кадастралния план на с. о. “Черешова градина“, з-ще на с. Констанитново, общ. Варна, одобрен с Протокол №11/16.07.1994 год. На Експертен съвет при община Белослав.

/Докладва арх. Г. Томова/

Община Варна

24. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 031638 АС - 008 ВН / 12.11.2019 г. от името на Янка Костова Николова, за разглеждане и одобряване на схема и проектна

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

документация по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект - офис, в ПИ 10135.5405.3045, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Парашкевов/

25. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 19020552 - 002 ВН / 13.11.2019 г. от фирма „Стрийт революшън“, за разглеждане и одобрение на схема и проектна документация по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на 13 бр. шатри и 3 бр. каравани, във връзка с провеждане на събитието „Улицата на готвачите“, за периода от 05.12.2019 г. до 16.12.2019 г., разположени на ул. „Александър Пушкин“, р-н „Одесос“, гр. Варна.

/Докладва арх. Парашкевов/

26. Разглеждане заявление с вх. рег. № ОСИСД 19006149 ВН / 15.11.2019 г. относно корекция на решение по т. 27 от Протокол №38/22.10.2019 г. на ЕСУТ, исканията са за одобряване на схеми за разполагане на 6 (шест) бр. елементи на градското обзавеждане на територията на имоти общинска собственост в гр. Варна по реда на чл. 56 от ЗУТ.

/Докладва арх. Парашкевов/

27. Разглеждане на заявление с рег. №АУ111403ВН/13.11.2019 г. За План -схеми за топлоснабдяване за Район „Вл. Варненчик“ и Район „Младост“.

/Докладва арх. Друмев/

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва инж.Александров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на варианти.
Да се изследва възможността за джоб за автобус на бул. Княз Борис I.

Забележки по представеният Вариант:

- Липсва съгласие от Дирекция ОСИСД при Община Варна;
- Да се нанесат изградените сгради (блокове)
- КТП да се представи в мащаб 1:5000, като се покаже вход и изход;
- Да се изследва изтекли ли са сроковете по чл.208 от ЗУТ.

По точка 2 докладва арх. Кръстева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание, следва да се прецизира обхвата.

По точка 3 докладва арх. Кръстева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-139,140"за нискоетажно курортно строителство", кв. 34 по плана на к.к. "Св. Св. Константин и Елена", гр. Варна, одобрен със Заповед № РД-02-15-90/12.10.2017 г. на МРРБ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

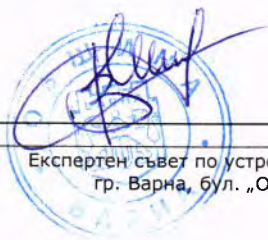
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се спази чл.27 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____



Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

Район „Приморски“

По точка 4 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-515 (ПИ 10135.2515.515) , кв. 41 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи актуална скица от СГКК – Варна.

По точка 6 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXVII-13868a (ПИ 10135.2564.1502 и ПИ 10135.2564.1775), кв. 54 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед №1035/19.09.1961г.на Председателя на КАБ Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането. Да се допълни таблицата в графичната част, като се нанесе отреждането на УПИ „за трф“.

По точка 8 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ XLVI-4390 (ПИ 10135.2517.4390), кв.85 по ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедуран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

По точка 9 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-987 (ПИ10135.2552.987), кв.119, по ПУР на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-399 (ПИ10135.2551.399), кв.199, по ПУР на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се измени Заповед №123/20.02.2019 г. на Главен архитект, като в частта на правните отношения да се чете : „...чл.134, ал. 2, т. 2.....“ , а в обхвата на разработката да бъде : „...УПИ XV-1438 и XIV-1438, и ПУП-ПР за изменение на УПИ XVI-1437...“

Район „Одесос“

По точка 12 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-9 (ПИ № 10135.1507.104), кв. 14 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 23, одобрен със Заповед № 13/26.02.1962 г. на ИК на ГНС, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

Район „Аспарухово“

По точка 13 докладва арх. Г. Димитрова- Дойчева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения на ПУП-ПР и РУП за УПИ XVII-22,23, кв.6, по плана на 29 м.р, гр. Варна.

Да се процедира по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Г. Димитрова- Дойчева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XLV-4937, кв.11 (10135.5403.4937) по плана на СО „Боровец-юг“, гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 15 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът да се коригира :

- Цветовете не отговарят на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове;
- Заглавието да се допълни и с ул. регулация;
- В таблицата да се добави предназначение за всеки имот, височина и етажност;
- Специализиран кадастър;

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-497 "за производствени и складови дейности" (ПИ 10135.4510.497), кв.52 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за кв.25 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 18 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ не уважава постъпилите възражения:

- Възражение рег. №АУ099185МЛ_004МЛ/22.10.2019 г. от Красимира Петкова-Момчилова - съсобственик в УПИ X-10(10135.3515.74)
- Възражение рег. №АУ099185МЛ _007МЛ/04.11.2019 г. от Красимира Петкова-Момчилова – съсобственик в УПИ X-10(10135.3515.74)
- Възражение рег. №АУ099185МЛ_005МЛ/22.10.2019 г. от Керанка Костова – съсобственик в УПИ X-10(10135.3515.74)
- Възражение рег. №АУ099185МЛ _006МЛ/04.11.2019 г. от Керанка Костова – съсобственик в УПИ X-10(10135.3515.74)

Проектът на ПУП-ПРЗ не се приема поради следните забележки:

- Да се представи удостоверение от СГКК- Варна на основание чл.65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.
- Не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове;
- Да не се засяга застрояването на съседните имоти;
- Извадката не е коректна;
- В таблицата липсва предназначение за имотите;
- Да се коригира заглавиета на проекта.

По точка 19 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Радослав Рашев.

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ III-656, кв. 35 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-1265,1266"За жилищно строителство"(ПИ 10135.3506.1265, ПИ 10135.3506.1266), кв. 24 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Скицата – предложение да се изготви в нов обхват по отношение на ул. регулация, като се съобрази с процедиращите се разработки и да бъде до съществуваща осова точка.

Кметство с. Константиново

По точка 22 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи документ за собственост за целия имот.

По точка 23 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи документ за собственост за целия имот.

Община Варна

По точка 24 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 25 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 26 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Видно от това че се отнася за друг тип елементи, а именно рекламno-информационни елементи (РИЕ) от типа външна реклама – „LED екран“, исканията за разполагане на РИЕ следва да бъдат разгледани от комисия по рекламата, по реда на чл. 57 от ЗУТ, и в изпълнение на Наредбата за рекламна дейност на територията на община Варна.

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41 / 19.11.2019 г.

По точка 27 докладва арх. Друмев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представените план- схеми за топлоснабдяване. Да се обяви по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ. Да се проведе обществено обсъждане по инициатива на възложителят.

Да се направи изследване дали се засягат частни имоти.

Съставил протокола:

.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 41 от 19.11.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg