



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.



УТВЪРДИЛ:.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 33/17.09.2019 г.

Днес: 17.09.2019 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на „ВиК Варна“ ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД

Председател: _____

Зам.председател: _____



Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Светла Маринова – Директор Дирекция ПНО при Община Варна
23. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
24. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
25. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
26. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 085516 ВН / 29.08.2019 г. от името на Николай Асенов Николов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти – 3 броя тип контейнер, в ПИ 10135.5505.298, р-н „Аспарухово“, ул. „Св. Св. Кирил и Методи“ № 90, гр. Варна.

/Докладва арх. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 085974 ВН / 30.08.2019 г. от името на Дениз Лютви Мустафа, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – 1 брой тип контейнер, в ПИ 10135.4501.1804, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Парашкевов/

Председател: _____

Зам.председател: _____



Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 086409 ВН / 02.09.2019 г. от името на Благомир Костадинов Векилов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – 1 брой тип фургон / каравана, в ПИ 10135.4024.143, м-ст „Боклук тарла, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 087443 ВН / 04.09.2019 г. от името на „КРАНОВЕ – РН“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – 1 брой тип контейнер, в ПИ 72709.110.28, кв. 32, по плана на ЗПЗ-Варна, с. Тополи, общ. Варна.

/Докладва арх. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 087576 ВН / 04.09.2019 г. от името на „ЕС ДИ АЙ ГРУП“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – 1 брой павилион за застраховки, в УПИ III-230001,230002,230006,230040, кв. 2, ПИ 10135.4023.65, м-ст „Боклук тарла, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

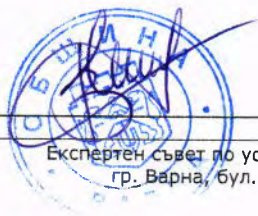
/Докладва арх. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 087616 ВН / 05.09.2019 г. от името на „ПАРКСТРОЙ – ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ООД, Веселин Борисов Черкезов – управител, за изразяване на становище относно целесъобразността на предложението в съответствие с изискванията на Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти /НРППО/ по смисъла на чл. 56, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на Общински съвет – Варна, във връзка със схема по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, за разполагане на преместваеми обекти на територията на к. к. „Златни пясъци“, УПИ I-128, кв. 20 /ПИ 10135.513.533/, одобрена на 29.08.2019 г. от Министерство на туризма по реда на чл. 13, ал.3 от ЗУЧК с изх. № Т-26-П-97 / 03.09.2019 г.

/Докладва арх. Парашкевов/

Председател: _____

Зам.председател: _____



Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

7. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за част от 6-ти микрорайон (ПИ 10135.2558.3) и изменение на улична регулация от о.т. 81 до о.т.84, одобрена със Заповед № 139/19.06.1983 г. на ИК на ОБНС, гр. Варна

/докладва инж. Димитър Русев и арх. Тома Михайлов/

8. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на заявление с вх. № АУ089631ВН/11.09.2019г. за КПИИ /част градоустройство/ за УПИ VII-111, кв. 52, КК „Чайка“

/Докладва арх. Цекова/

Район „Приморски“

9. Разглеждане за приемане и одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-6124 (ПИ 10135.2520.6124), кв. 131, по плана на СО „Траката“, гр.Варна, одобрен с Решение № 551-6/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/инж. Т. Вангарова, арх. С. Димитров/

10. Разглеждане за приемане и одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LXXIV-4103 (ПИ 10135.2623.4103), кв. 211, по плана на СО „Горна Трака“, гр.Варна, одобрен с Решение № 551-6/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/арх. Ж. Железов, арх. С. Димитров/

11. Разглеждане за приемане и одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. (3) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-4548 (ПИ 10135.2517.4548), кв. 46 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

/инж. Г. Тодоров, арх. С. Димитров/

12. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV -741 (ПИ 10135.2563.741), кв.21 по плана на ж.к. „Бриз“, гр. Варна.

/арх. Р. Димитров, арх.Е. Кючукова/

13. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (13) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-2497 и УПИ XXVIII-2498 (ПИ 10135.2526.2497 и ПИ 10135.2526.2498), кв. 11, по плама

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

на кв. "Свети Никола", одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна.

/докладва арх. Р. Димитров, арх. Е. Кючукова/

14. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-7,1310, УПИ VII-5,1311, УПИ VIII-6, УПИ IX-4,1312, УПИ X-3, УПИ XI-9,1313, УПИ XIV-11, УПИ XV-16, УПИ XVI-15, кв.62. по плана на кв. "Виница" и улична регулация между о.т. 462, о.т.345- о.т.346- о.т.351 и между о.т. 356-о.т. 357 гр. Варна.

В законосъобразния срок има постъпили 5 (пет) възражения:

- Жалба с рег. №АГУП19001253ПР/12.08.2019г. от Асения Каменова Стратиева
- Възражение с рег. №АГУП19001277ПР/16.08.2019г. от Тодор Николов Алексиев
- Възражение с рег. №АГУП19001276ПР/16.08.2019г. Калушка Иванова Жекова
- Възражение с рег. №АГУП19001275ПР/16.08.2019г. Парашкева Николова Вълчева
- Жалба с рег. №УСКОР19001871ПР/22.08.2019г. от Станка Иванова Христова

/арх. Р. Генова, арх. И. Жулев/

15. Разглеждане за приемане и одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. (13) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV—309 „за център за работа с деца и общжитие" и УПИ V-309 „за център за работа с деца" (ПИ 10135.2556.309), кв. 996 и нова улична регулация от о.т.3743 до о.т. 3748, по плана на „5-ти м.р." гр.Варна.

/Докладва арх. Е. Кючукова/

16. Корекция на протоколно решение от Протокол №32/10.09.2019г. по т.21 от него.

/ докладва арх. Е. Димов/

17. Разглеждане за приемане и одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. (3) от ЗУТ ПУП-ПРЗ УПИ XXXIX-216 (ПИ 10135.2564.216) и УПИ XXXVIII-217 (ПИ 10135.2564.217), кв.18 и улична регулация от о.т.558 до о.т.559, по РП на „Вилна зона", гр. Варна".

/докладва арх. С. Димитров/

Председател: _____

Зам.председател: _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

Район „Одесос“

18. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IX-333 „жил. стр.“ в кв. 325 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Беласица“ № 6-6А.

/Докл. арх И. Трендафилов/

19. Преразглеждане решение по т. 59 от протокол № 31/ 03, 04.09.2019 г. на ЕСУТ при Община Варна обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на проект за ПУП-ПР и РУП за УПИ III-343 „за жилищно строителство“ в кв. 542 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Пловдив“ № 25.

/Докл. арх. Трендафилов/

Район „Аспарухово“

20. Разглеждане на ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21,22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10 „за смесено застр.“, XIV-тр.п. в кв. 6 и улична регулация от ос.т. 117 до ос.т.129 по плана на м. „Малка чайка“, гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ.
-заповед №291/11.08.2017г. и заповед №470/23.11.2018г.

/Докладва арх. Ж. Жекова/

20. Заявление с вх. №АУ121617ВН/12.12.2018г. и АУ121617ВН_007АС/24.04.2019г. и АУ121617ВН_009АС/26.06.2019г. от Иванка Кирчева Стоянова за допускане на КИИП за ПУП -ПРЗ и РУП за УПИ VII-312, 313, кв. 149 ПУП-ПРЗ за 28 м.р. и част от 29м.р. гр. Варна, съгласуван с Протокол №45/15.12.2015г. на ЕСУТ при Община Варна и актуализиран с Протокол №28/23.07.2019г. на ЕСУТ при Община Варна.

/Докладва арх. Ж. Жекова/

22. Заявление №АУ042091АС_006АС/12.08.2019г. от „Инвестиционна компания Галата“ АД за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-882 „за жилищно строителство КОО, администрация и търговия и УПИ XIII-882 „за търговия, обществено обслужване и трафопост“, (10135.5506.882) и автомобилен подход от ос. т. 57 до ос.т. 59 по плана на 29 м.р., гр. Варна обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ.
-заповед №337/20.06.2019г.

/ Докладва арх. Ж. Жекова /

Председател: _____

Зам.председател: _____



Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

Район „Младост“

23. Разглеждане заявление рег. №АУ060152МЛ/20.06.2018 г. от Любомир Пейчев и др. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.3511.373 по плана на м. „Планова“, гр. Варна.

/Докладва арх. Бл. Тасева, арх. И. Стоименов/

24. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1304, кв. 81 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, във връзка чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, по заявление рег. №АУ090239МЛ/12.09.2019 г. от Даниела Рашкова.

/Докладва арх. И. Стоименов/

25. Разглеждане на заявление рег. №АУ030654МЛ_006МЛ/26.08.2019 г. от Методий Истатков за допълване обхвата в Заповед №166/26.04.2018 г. на Главен архитект на Община Варна, като се включи и ПИ №482 по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

/докладва арх. Стоименов/

Кметство с. Тополи

26. Заявление вх. № РД19015254ТПЛ/19.08.2019 г. за предварително разглеждане, съгласно чл. 128, ал. 8 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1 „За складова и търговска дейност“, кв. 1 (ПИ № 72709.12.1) по плана на местност „Пред гробищата“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

27. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-21 „За административно и складово стопанство, ремонтна работилница, други производствени и складови дейности“ (ПИ 72709.502.21), кв. 1 по плана на ПЗ „Клисе баир“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

28. Разглеждане на заявление вх. № АУ090358ТПЛ/12.09.2019 г. от „Битумина ГмБХ България“ ЕООД за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.502.430, м-ст „Клисе баир“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: _____



Зам.председател: _____

*Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

Кметство с. Звездица

29. Разглеждане на заявление рег.№АУ0814943ВЦ/20.08.2019г. от Златомир Захариев Козарев, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ III-939, по плана на с.о."Под село", с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

30. Разглеждане на заявление рег.№АУ0889973ВЦ/10.09.2019г. от Петър Йорданов Петров, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XXIII-143 и XXIV-143, кв.3а по плана на с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

Кметство с. Константиново

31. Заявление с Вх. №АУ085364КНС/29.08.2019 год. от **Данаил Дончев Василев** за разглеждане и одобрение на схема по чл. 56 от ЗУТ

/Докладва: Наталия Костадинова/

Община Варна:

32. Благоустрояване на междублоково пространство в ПИ 10135.1503.371 по КК на гр. Варна между улиците „Г. Бенковски“, „Сава Доброплодни“, „Христо Попович“ и „Панайот Волов“, район „Одесос“, гр. Варна за разглеждане за оценка за съответствие от ЕСУТ, съгл. чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ

/Докладва инж.Николай Панайотов/

Председател: _____



Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. И. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти – 3 броя тип контейнер в ПИ 10135.5505.298, район „Аспарухово“, гр. Варна и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. И. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти – 1 брой тип контейнер в ПИ 10135.4501.1804, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна и предлага да се одобри.

По точка 3 докладва арх. И. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти – 1 брой тип контейнер в ПИ 10135.4024.143, м-ст „Боклук тарла“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. И. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти – 1 брой тип контейнер в ПИ 72709.110.28, кв. 32, по плана на ЗПЗ-Варна, с. Тополи, община Варна и предлага да се одобри.

Председател: _____



Зам.председател: _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

По точка 5 докладва арх. И. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти – 1 брой тип контейнер в УПИ III-230001, 230002, 230006, 230040, кв. 2, ПИ 10135.4023.65, м-ст „Боклук тарла“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна и предлага да се одобри.

По точка 6 докладва арх. И. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема по реда на чл.56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти на територията на к.к. „Златни пясъци“, УПИ I-128, кв. 20 /ПИ 10135.513.533/, гр. Варна

По точка 7 докладва /докладва инж. Димитър Русев и арх. Тома Михайлов/

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представения ПУП-ПРЗ.
Да се актуализира таблицата.
Да се коригира заглавието в част регулация.
Сграда 01 не би следвало да бъде повдигната в графиката.
Да се нанесе бул. „Васил Левски“ коректно.
УПИ V остава УПИ I по действащия план.

По точка 8 докладва арх. Л. Цекова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения КПИИ част градоустройство за УПИ VII-111, кв. 52, КК „Чайка“.
Да се представи оценка по чл. 210 от ЗУТ

Район „Приморски“

По точка 9 докладва инж. Т. Вангарова, арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-6124, кв. 131, по плана на СО „Траката“.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Председател: _____



Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

По точка 10 докладва арх. Ж. Железов, арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на проекта до провеждане на процедурите по чл. 26 от АПК.

По точка 11 докладва инж. Г. Тодоров, арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-4548, кв. 46 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Р. Димитров, арх.Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

За имота е издадена Зап. №028/15.01.2019г. на Главен Архитект на Община Варна.
Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ XLIV -741, кв.21 по плана на ж.к. „Бриз“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед и по реда на чл. 129, ал.(2) от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Р. Димитров, арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

За имота е издадена Зап. №364/17.07.2019г. на Главен Архитект на Община Варна.
Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-2497 и УПИ XXVIII-2498, кв.11 по плана на кв.“Свети Никола“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед и по реда на чл. 129, ал.(2) от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Р. Генова, арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- По жалба с рег. №АГУП19001253ПР/12.08.2019г. от Асения Каменова Стратиева – Уважава жалбата, да се коригира графичната част
- Възражение с рег. №АГУП19001277ПР/16.08.2019г. от Тодор Николов Алексиев - Не уважава Възражението, тъй като плана отговаря на изискванията на чл.16 от ЗУТ
- Възражение с рег. №АГУП19001276ПР/16.08.2019г. Калушка Иванова Жекова - Не уважава Възражението, тъй като плана отговаря на изискванията на чл.16 от ЗУТ

Председател: _____



Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

- Възражение с рег. №АГУП19001275ПР/16.08.2019г. Парашкева Николова Вълчева - Не уважава Възражението, тъй като плана отговаря на изискванията на чл.16 от ЗУТ
- Жалба с рег. №УСКОР19001871ПР/22.08.2019г. от Станка Иванова Христова - Не уважава жалбата, тъй като плана отговаря на изискванията на чл.16 от ЗУТ и към жалбата е приложена не актуална скица от СГКК с неактуална квадратура.

По точка 15 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV—309 „за център за работа с деца и общежитие“ и УПИ V-309 „за център за работа с деца“ (ПИ 10135.2556.309), кв. 996 и нова улична регулация от о.т.3743 до о.т. 3748, по плана на „5-ти м.р.“ гр.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения

По точка 16 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува РУП за УПИ VII-28 и УПИ I-общ., кв.4а, 23-ти м.р. съгласно Заповед Г-258/ 21.07.1994г. на Кмет на Община Варна, гр. Варна. Да се спазят изискванията на чл.183 и чл. 185 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се измени заповед №123/20.02.2019г. на Главен архитект на Община Варна, като :

- На ред 6-ти и 7-ми да отпадне чл.15, ал. 3 от ЗУТ.
- На ред 18-ти да се включат в обхвата на разработката ПИ 10135.2564.220 и УПИ XVI-1437 (ПИ 10135.2564.214)

Да се представят заявления от собствениците на ПИ 10135.2564.220 и ПИ 10135.2564.214 за включване в разработката.

Заповедта за допускане и изменението и да се обявят на заинтересуваните лица.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе на ЕСУТ за приемане.

Председател: _____

Зам.председател: _____



Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

Район „Одесос“

По точка 18 докладва И. Трендафилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-333 „за жил. стр.“ в кв. 325 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Беласица“ № 6-6А, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва И. Трендафилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по т. 59 от протокол № 31/ 03, 04.09.2019 г. на ЕСУТ при Община Варна.

Район „Аспарухово“

По точка 20 докладва арх. Ж.Жекова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представения ПП на на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21,22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10 „за смесено застр.“, XIV-тр.п. в кв. 6 и улична регулация от ос.т. 117 до ос.т.129 по плана на м. „Малка чайка“, гр. Варна

Да се прецизира точното място на алеята.

По точка 21 докладва арх. Ж.Жекова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявления с вх.№АУ121617ВН/12.12.2018г. и АУ121617ВН_007АС/24.04.2019г. и АУ121617ВН_009АС/26.06.2019г. от Иванка Кирчева Стоянова за допускане на КИИП за ПУП -ПРЗ и РУП за УПИ VII-312, 313, кв. 149 ПУП-ПРЗ за 28 м.р. и част от 29м.р. гр. Варна, съгласуван по т. 7 от Протокол №45/15.12.2015г. на ЕСУТ и актуализиран с Протокол №28/23.07.2019г. на ЕСУТ при Община Варна на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал. 3 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: _____



Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Ж. Жекова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-882 "за жилищно строителство КОО, администрация и търговия" и УПИ XIII-882 "за търговия, обществено обслужване и трафопост", (10135.5506.882) и автомобилен подход от ос. т. 57 до ос.т. 59 по плана на 29 м.р., гр. Варна обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ, гр. Варна. Да се издаде заповед по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 23 докладва Докладва арх. Бл. Тасева, арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не допуска представената разработка.

Да се представи актуална кадастрална основа.

Да се нанесат всички влезли в сила разработки на съседни имоти.

Да се определи точен обхват на разработката.

По точка 24 докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1304, кв. 81 по плана на СО „Планова“ гр.Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се допълни обхвата в заповед №166/26.04.2018 г. на Главен архитект на Община Варна, като се включи и ПИ №482 по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

Председател: _____



Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

Кметство с. Тополи

По точка 26 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представената разработка.
Да се представи становище от КАТ

По точка 27 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-21 „За административно и складово стопанство, ремонтна работилница, други производствени и складови дейности“ (ПИ 72709.502.21), кв. 1 по плана на ПЗ „Клисе баир“, з-ще с. Тополи, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ

По точка 27 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Предлага на компетентния орган да измени Заповед № 330/05.06.2019 г. на Главния архитект на Община Варна, като намали обхвата с ПИ № 72709.53.79, тъй като за имота има издадена заповед за допускане до ПУП № 341/20.09.2017 г.

По точка 28 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.502.430, м-ст „Клисе баир“, з-ще с. Тополи, Община Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____

Зам.председател: _____



Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 33/ 17.09.2019 г.

Кметство с. Звездица

По точка 29 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената разработка.
Да се коригира застрояването към регулацията.

По точка 30 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената разработка.
Теста от СГКК да отговаря на чл. 81, ал. 4 от ЗУТ

Кметство с. Константиново

По точка 31 докладва Наталия Костадинова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената схема.
Да се изясни собствеността на имота.

Община Варна

По точка 32 докладва инж.Николай Панайотов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка с чл.142, ал.6, т.1 извърши оценка за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите за обект: „Благоустройство на междублоково пространство в ПИ 10135.1503.371 по КК на гр. Варна между улиците „Г. Бенковски“, „Сава Доброплодни“, „Христо Попович“ и „Панайот Волов“, район „Одесос“, гр. Варна“. Оценката за съответствие на проектната документация е основание по смисъла чл. 143, ал. 1 и чл. 144, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за съгласуване и одобряването на инвестиционните проекти и съгласно чл. 148, ал. 1,2 и 4 от ЗУТ за издаване на Разрешение за строеж от Главния архитект на Община Варна.
Строежът е четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 буква „г“ от ЗУТ (обн. ДВ бр. 65/2003 г.) и чл. 8, ал. 4 буква „г“ от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ бр. 72/2003 г.) .

Съставил протокола:


.....
(арх. Радост Кръстева)

Председател: _____

Зам.председател: _____

Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 17.09.2019 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg