



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 33 / 12.09.2017 г.**

**ПРОТОКОЛ № 33/12.09.2017 г.**

Днес: 12.09.2017 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., Заповед № 2098/01.06.12г., Заповед № 3467/26.09.13г., Заповед № 1272/28.04.14г., Заповед № 3984/28.10.2016 г. и Заповед № 344/13.02.2017 г., на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел „Устройство на територията“, дирекция АГУП на Община Варна

**Членове:**

1. представител на МОСВ, РИОСВ – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова – Министерство на земеделието и храните
3. подп.Светлозар Борисов Георгиев – Министерство на отбраната, Командване на ВМС
4. Веселинка Георгиева Стоименова – Министерство на отбраната, ВО Варна
5. Марко Безлянков – МТИТС, Морска администрация Варна
6. Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничество Варна
7. д-р Веселина Божилова, инж. Възкресен Караджов – представител на МЗ, РЗИ –Варна
8. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов, инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
9. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
10. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
11. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представители на Областна администрация Варна
12. инж. Петър Тошков Карагъзов, инж. Иван Борисов Стоименов – “ВиК” ООД – Варна
13. инж. Сяна Димитрова Попова – “Енерго про”, Регионален център Варна
14. арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
15. арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
16. арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
17. арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
18. арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
19. арх. Енчо Димов
20. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство“
21. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
22. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция ПНО, Община Варна
23. Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция ОСИСД, Община Варна
24. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел “Строителен контрол”, Община Варна
25. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна

Председател: \_\_\_\_\_

Зам.председател: \_\_\_\_\_



Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 12.09.2017 г.  
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, [www.varna.bg](http://www.varna.bg)





**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 33 / 12.09.2017 г.**

26. инж. Стефан Манзурски, инж. Валентина Вълчева - Отдел КР, Община Варна  
27. инж. Десислава Пеева - Иванова - Дирекция ИИБ, Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Д.Дилов, арх. Стоименов, арх. И.Димитров - район "Младост"; арх. В. Марков, арх.Николов, арх.Симеонов - район "Одесос"; арх. Жекова, арх. Михалева, арх. Димова, арх. Тунчева - район "Аспарухово"; арх. Наумова - район "Вл.Варненчик"; арх.М.Пеева, арх. В.Куртева, арх.Койчев, арх. Жулев - район "Приморски" и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**Район „Приморски“**

1. Разглеждане и приемане на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ на проект ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-2630"5051,5052"за жил. стр. и търговия", кв. 6, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ Варна“, представляващ изменение на УПИ XIII-3317, 3317а, кв.6 по плана на "Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ" и УПИ XVI-"за озеленяване", кв. 252 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен със Заповед №Г-290/21.11.1995г., на Кмета на Община Варна и Решение №552-6 от протокол №10/26,27.07.12г., на ОСВ.; заявление №АУ062406ПР/14.07.2017г.

(докладва арх. И. Жулев)

2. Разглеждане и приемане на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ на проект ПУП-РУП за УПИ I „за сграда със смесено предназначение“ и УПИ III „за сграда със смесено предназначение“, в кв.640, по плана на „6-ти м.р.“ гр. Варна .

-Няма постъпили възражения.

(докладва арх. С. Димитров)

3. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ и приемане на проект ПУП- ПРЗ за УПИ XLVIII-2473, кв.26, по плана на СО Сотира, гр. Варна.

(докладва арх.Ив. Жулев)

**Район „Одесос“**

4. Заявление рег. № АУ047927ОД/31.05.2017 г. от Гюлтен Алиева Яшарова и др. (всички чрез пълномощник Раймон Гарабед Гирагосян) за допускане изработване на ПУП

Председател: \_\_\_\_\_

Зам.председател: \_\_\_\_\_



Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 12.09.2017 г.  
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, [www.varna.bg](http://www.varna.bg)



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 33 / 12.09.2017 г.**

със скица-предложение за изменение ПУП-ПРЗ за УПИ VII-8,18 (ПИ № 10135.51.585) в кв. 232 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Теодосий Търновски“ № 25.

/Докл. арх. В. Марков/

5. Повторно разглеждане на заявление вх. № АУ 028001ОД/30.03.2017г. от Неделчо Нацкинов и др. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-8, кв. 448, 1-ви м.р. на гр. Варна.

/Докл. арх. Бр. Карагеоргиев/

6. Корекция на техническа грешка по точка 27 от Протокол №30/22.08.2017 г. на ЕСУТ при Община Варна.

/Докл. арх. В. Марков/

Председател: \_\_\_\_\_



Зам.председател: \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 33 / 12.09.2017 г.**

**ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

**Район „Приморски“**

**По точка 1** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-2630"5051,5052"за жил. стр. и търговия", кв. 6, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ Варна“, представляващ изменение на УПИ XIII-3317, 3317а, кв.6 по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ“ и УПИ XVI-„за озеленяване“, кв. 252 по плана на кв. „Изгрев“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 2** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за ПУП-РУП за УПИ I „за сграда със смесено предназначение“ и УПИ III „за сграда със смесено предназначение“, в кв.640, по плана на „6<sup>-ти</sup> м.р.“ гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 3** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурания по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ проект за ПУП- ПРЗ за УПИ XLVIII-2473, кв.26, по плана на СО Сотира, гр. Варна.

Да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**Район „Одесос“**

**По точка 4** докладва арх. В. Марков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VI-7 и УПИ VII-8,18, кв. 232, 12 м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-26/12.06.1992г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му е „Специфични правила и нормативи за прилагането му и

Председател: \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_



Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 12.09.2017 г.  
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, [www.varna.bg](http://www.varna.bg)





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 33 / 12.09.2017 г.

„Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 5** докладва арх. В. Марков, арх. Карагеоргиев

След станалите разисквания ЕСУТ

#### РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-8, кв. 448, 1-ви м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-17/18.01.1995г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му е „Специфични правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Преди представяне в НИНКН, планът да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 6** докладва арх. В. Марков

След станалите разисквания ЕСУТ

#### РЕШИ:

Коригира допуснатата техническа грешка по точка 27 от Протокол №30 от 22.08.2017 г. на ЕСУТ на Община Варна, като вместо „.....ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-447 „за жил. стр.“, кв. 2276, по плана на 12-ти м.р., гр. Варна, ул. „Академик Методи Попов“ №16, за ....“ , да се чете „Съгласува ПУП - РУП за УПИ I - "..... ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IX-34 в кв. 1806 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна /ул. „Макгахан“ №17/...“.

Съставил протокола:

.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_

Зам.председател: \_\_\_\_\_



Експертен съвет по устройство на територията № 33 от 12.09.2017 г.  
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, [www.varna.bg](http://www.varna.bg)