

ПРОТОКОЛ №23

Днес 22.05.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед №1515/26.04.12 г. и Заповед №2098/01.06.12 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Лиляна Куцарова – Директор Дирекция АГУП на Община Варна

Зам. Председател: арх. Петър Йорданов – Главен архитект на Община Варна

Технически секретар: Миглена Петрова – Главен специалист „ЕСУТ“, Отдел „Градоустройство“, Дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ, РИОСВ – Варна
2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
3. Даниела Йорданова Панайотова – мл. юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ, РЗИ – Варна
5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов, инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция ПБС – Варна
6. арх. Радослав Рашев – КАБ Регионална колегия – Варна
7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева – Представители на КИИП регионална колегия Варна
8. Мирена Дамбова – представител на Областна администрация Варна
9. инж. Благовест Крачев – „ВиК“ ООД – Варна
10. инж. Гюнсел Алиев – „Е-он България“, Регионален център Варна
11. арх. Илиана Йорданова – представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
12. арх. Димитричка Ганчева-Панова – представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
13. арх. Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
14. арх. Димитър Стефанов – представител на Общински съвет Варна
15. арх. Владимир Рачев – представител на Общински съвет Варна
16. арх. Валери Петков – представител на Общински съвет Варна
17. арх. Енчо Димов
18. арх. Владимир Попов – Варненско историко-архитектурно дружество „Наследство“
19. инж. Ангел Стоянов Ангелов – представител на Общински съвет Варна
20. Мартина Георгиева, Ралица Славова, Димитър Кискинов – Дирекция ПНО при Община Варна
21. Теодора Трендафилова, Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост“ при Община Варна
22. инж. Красен Якимов, инж. Красимир Ташев – Отдел „Строителен контрол“ при Община Варна
23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Десислава Пеева-Иванова – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Е. Томова, арх. Пл. Аврониев, арх. М. Пеева – район „Приморски“, инж. Гороломова, инж. Гърбузов – Дирекция ИИБ при Община Варна и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

ДНЕВЕН РЕД:

I Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улици и поземлени имоти за обекти публична собственост на СО „Телевизионна кула” с части: Опорен план, План за улична регулация, Комуникационно-транспортна схема, Схема на електрозахранване, План-схема за вертикално планиране, Надлъжни профили

I Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улици и поземлени имоти за обекти публична собственост на СО „Телевизионна кула” с части: Опорен план, План за улична регулация, Комуникационно-транспортна схема, Схема на електрозахранване, План-схема за вертикално планиране, Надлъжни профили

Проектът на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улици и поземлени имоти за обекти публична собственост на СО „Телевизионна кула” бе докладван от проектанта арх. Галина Махова.

Въз основа на решенията на ЕСУТ от Протокол №18/21.03.2012 г. проектът е коригиран . Обсъдени бяха следните въпроси:

арх. Железова, подкрепена от **арх. Бузев**, повдигна въпроса относно отпадането на велоалеята, вместо обвързването на велоалеите в схема като шанс за цивилизована среда. А **арх. Йорданова** предложи велоалеята да продължи по околоръстната улица.

Арх. Е. Димов предложи главната улица да минава през средата на територията, а не по периферията ѝ. А по отношение на улицата от ПИ 347 до ПИ 374 /по забележка от предходно разглеждане на отпадне/ да не отпада.

По отношение на регулационният габарит на главната комуникационна улица **арх. Куцарова** предлага в цялото протежение на улицата да се запази улична регулация в един и същ габарит. А по отношение на терените около обръщача, предвидени за обществено обслужващи обекти, предлага да отпадне УПИ II-, „за общ. обсл.”, с оглед влязъл в сила ПУП за УПИ III-157, кв. 15.

Поради съвпадане трасе на кабелна линия 20 kV с новопредвидена улица, **инж. Гороломова** предлага, по схема Ел да се предвиди в проекта потапянето на електропровод 20 kV, извод „Кичево”, а мачтовия трафопост 20/0.4kV да се замени с БКТП. След което да се съгласува с „Енерго Про” АД.

По отношение на вертикалната планировка **инж. Вълчева** предлага да се смени посоката на наклоните за да се получат наклони съгласно Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране на МРРБ от 1998 г.

След проведената дискусия ЕСУТ взе следните решения:

- Да се изследва /към ВиК схемата/ възможността за пречиствателно съоръжение по отношение на място, заустване и т.н.;
- Схема ВиК да се внесе в присъединителното Дружество за съгласуване;
- Да се представи координатен регистър;
- Велоалеите да се обвържат в схема;
- Да не отпада улица от ПИ №347 до ПИ 374;
- Да се предвиди потапянето на електропровод 20 kV, извод „Кичево”, а мачтовия трафопост 20/0.4kV да се замени с БКТП. След което да се съгласува с „Енерго Про” АД;

- Да се отбележат на чертежа отрежданията по ОУП на граничните територии
- да отпадне УПИ II-„за общ. обсл.“, кв. 15, до обръщача;
- да се доразработи схемата за идейна вертикална планировка съгласно действащата Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране на МРРБ от 1998 г.

Проектът Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улици и поземлени имоти за обекти публична собственост на СО „Телевизионна кула” да се коригира и внесе в ЕСУТ за приемане в срок от 30 дни от предоставяне на протокола /съгласно чл.6, ал.3 от Договора за възлагане/.

Председател:



арх. Л. Куцарова

Технически сътрудник:



М. Петрова