

ПРОТОКОЛ
№ 20

Днес 30.04-08.05.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

Зам. Председател: арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

Технически секретар: Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

Членове:

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
 2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
 3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
 4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
 5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
 6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
 7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
 8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
 9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
 10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
 - 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
 - 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
 - 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
 - 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
 - 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
 - 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
 17. арх. Енчо Димов –
 18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
 19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
 20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
 21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
 22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
 23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
 24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
 25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”
- На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

ДНЕВЕН РЕД:

Община Варна

1.Заявление вх.№ АУ 041808Вн/10.04.13г., от „Т-инвест” ЕООД за разглеждане на КПИИ за обект :”Жилищна сграда” в УПИ XIV-1, кв.318 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.

Район „Приморски”

2.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-800, кв.19 по плана на со”Акчелар”.

3.Заявление вх.№АУ047466ПР/22.04.2013год. от „СТОЯНСТРОЙ” ЕООД с пълномощник Теодора Милкова Люцканова ,гр. Варна,а жк „Чайка” бл. 13, вх. Д, ет.6, ап. 66, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II-,за етажен гараж”, кв.798, по плана на 17-ти м.р. на гр. Варна.

4.Заявление вх.№АУ031139ПР/14.06.2012год. от Христо Петров Андреев ,гр. Варна ул. „Брегалница” №18б, като пълномощник на Величко Димов Бозаджиев, Вярка Добрева Бозаджиева, Донка Чернева Иванова, Стоян Вълканов Иванов и Петър Андреев Иванов, за допускане за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-3, кв.603, по плана на 5-ти м.р. на гр. Варна

5.Заявление вх.№ АУ030629ПР/15.03.2013г. от Весела Димитрова Монова-Петкова и Петко Вълчанов Петков, гр. Варна, ж.к. „Младост” бл. № 113, вх.4, ет.1, ап.№ 56, за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2520.2210 , по плана на со „Траката”.

6.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-673, кв.131 по плана на со „Траката”.

7.Заявление вх.№ АУ043734ПР/15.04.2013г. от Ива Атанасова Ганчева, бул. Цар Освободител” №76-г, ет.4, преупълномощена от Нели Цонева Александрова, като пълномощник на „Франсис трейд” ЕООД с управител Самир Искандер Франсис, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2054.24 , ПИ № 10135.2054.25, ПИ № 10135.2054.7, ПИ № 10135.2054.19, ПИ № 10135.2054.20, ПИ № 10135.2054.26, кв.207 , м. „Коджа тепе”, по кадастралната карта на гр.Варна.

8.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-3818, кв.66 по плана на со „Ален мак”.

9.Заявление вх.№ АУ043745ПР/15.04.2013г. от Ива Атанасова Ганчева с адрес: бул. Цар Освободител” №76-г, ет.4, преупълномощена от Нели Цонева Александрова, като пълномощник на „Франсис трейд” ЕООД с управител Самир Искандер Франсис, за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2051.12; 10135.2051.18; 10135.2051.10; 10135.2051.6; 10135.2051.22; 10135.2051.23; 10135.2051.24; 10135.2051.26; 10135.2051.27; 10135.2051.28; 10135.2054.15 и ПУП-ПР за ПИ 10135.2623.108; 10135.2051.21; 10135.2051.15 , м. „Коджа тепе”, по кадастралната карта на гр.Варна.

10.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-688, кв.40 по плана на со ”Ален мак”.

11.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-3104, кв.60 по плана на со ”Ален мак”

- Вх.№ АУ 039641Пр/26.04.13г., от Петър Петров Терзиев

12.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III- 22, кв.2 по плана на со ”Ален мак”.

13.Заявление вх.№АУ009850ПР/23.01.2013 г. от Икономически университет-Варна, чрез пълномощник Деян Михайлов Баев, гр.Варна, бул.”Княз Борис I” №77, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№10135.2554.582 и ПИ№10135.2554.583, кв.33, по плана на 24 м.р. на гр.Варна.

Район „Младост”

14.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ,ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-548 ”за жилищно строителство” ,кв.39 по плана на со „Сълзица” .

15.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за на УПИ II-769”За производствено-складова дейност(за вторични суровини), кв.11 по плана на со „Пчелина”

- вх.№ АУ 103494МЛ_004МЛ/17.01.2013г. от Ангел Илиев Ушев, управител на “ОДЕСОССТРОЙ” ООД
- вх.№ АГУП 13000556МЛ/31.01.2013г. от Николай Янакиев Томов
- вх.№ АУ 103494МЛ_005МЛ/31.01.2013г. от Валентин Вълканов – управител на “Водоснабдяване и канализация – Варна” ООД.

Район „Аспарухово”

16.Заявление вх.№ АУ023057АС/26.02.2013г. от Елчо Белчев Добрев, Добри Белчев Добрев, Николай Иванов Барзов и Живко Иванов Барзов за допускане на ПУП-ПР за УПИ V-1199 и VII-1198, кв.19, по плана на 27-ми м.р. на гр. Варна.

17. Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-345, УПИ XXIII-345 и УПИ XXIV-345, кв.21, по плана на со “Зеленика”.

18.Заявление вх.№АУ036480АС/28.03.2013г. от Валентин Ксатой Вълканов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.157 по плана на со “Зеленика”.

19.Заявление вх.№АУ030951АС/18.03.2013г. от Филип Панайотов Илиев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5404.1587, по плана на со “Боровец-юг”.

20.Заявление вх.№АУ098208АС/06.12.2012г. от Николай Атанасов чрез Калужка Василева Попова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5549.1646, по плана на со“Прибой”.

21.Заявление вх.№ АУ031193АС/18.03.2013г. от Марийка Евгениева Денева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.792, по плана на со “Боровец-юг”.

22.Заявление вх.№ АУ027741АС/11.03.2013г. от Георги Желязков Георгиев и Елица Борисова Христова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.1321, по плана на со “Боровец-юг”.

23.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-408, кв.35, по плана на со“Зеленика”.

24.Заявление вх.№ АУ067512АС/20.09.2012г. от Аделина Богданова Димитрова и Николай Орлинов Колев, с пълн. Росица Рафаелова Гочева, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-594 и XXI-600 , кв.33, по плана на кв.Галата .

25.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ X-410, кв.30, по плана на с.Константиново.

26.Заявление вх.№ АУ036492АС/28.03.2013г. от Валентин Ксатой Вълканов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.152, кв.4 по плана на со“Зеленика”.

27.Заявление вх.№ АУ035644АС/27.03.2013г. от „Шик Груп“ЕООД , с пълн.Юлиян Теодосиев Дончев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.3251 по плана на со“Зеленика”.

28.Заявление вх.№ АУ037020КНС/29.03.2013г. от Николай Стефанов Караджов за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ V-673, кв.30, по плана на с.Константиново.

По т.1 докладва арх. Цекова, арх. Трендафилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения със заявление вх.№ АУ 041808Вн/10.04.13г., от „Т-инвест“ ЕООД за разглеждане на КПИИ за обект :”Жилищна сграда” в УПИ XIV-1, кв.318 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна

- По част **Градоустройство** - Приема ПУП-ПЗ и РУП за УПИ XIV-1, кв.318 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.150 от ЗУТ.

- По част **Инвестиционен проект** - Приема инвестиционен проект за обект:” Жилищна сграда” в УПИ XIV-1, кв.318 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.

Предлага проектът да се одобри.

Частите на КПИИ да се одобрят едновременно с издаването на разрешение за строеж.

По т.2 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПЗ за УПИ II-800, кв.19 по плана на со”Акчелар” до комплектоване на преписката с нотариално съгласие по смисъла на чл.21 ал.5 от ЗУТ.

По т.3 докладва арх. Аврониев, арх. Кателиев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№АУ047466ПР/22.04.2013год. от „СТОЯНСТРОЙ” ЕООД с пълномощник Теодора Милкова Люцканова ,гр. Варна,а жк „Чайка” бл. 13, вх. Д, ет.6, ап. 66, за допускане на КПИИ за УПИ I и УПИ II-,за етажен гараж”, кв.798, по плана на 17-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № 85/20.11.85г., на Председателя на ИК на ОбНС и № Г-146/28.11.02г., на Зам.Кмета на Община Варна, на основание чл.150 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ в условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ,с отреждане „жил.стр. и общ.обсл. в т.ч. етажен паркинг за 160 коли” в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна” при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.150, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.135 ал.3 от ЗУТ.

По т.4 докладва арх. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка със заявление вх.№АУ031139ПР/14.06.2012год. от Христо Петров Андреев ,гр. Варна ул. „Брегалница” №18б, като пълномощник на Величко Димов Бозаджиев, Вярка Добрева Бозаджиева, Донка Чернева Иванова, Стоян Вълканов Иванов и Петър Андреев Иванов, за допускане за изработване на ПУП-ПЗ за УПИ VII-3, кв.603, по плана на 5-ти м.р. на гр. Варна, не приема скицата по чл.135 ал.2 от ЗУТ, тъй като не е изработена върху актуална кадастрална основа и липства застроителна част от плана, който ще се изменя.

**По т.5 докладва арх. Пеева, арх. Трендафилов
След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ030629ПР/15.03.2013г. от Весела Димитрова Монова-Петкова и Петко Вълчанов Петков, гр. Варна, ж.к. „Младост” бл. № 113, вх.4, ет.1, ап.№ 56, за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2520.2210, по плана на со „Траката”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ и чл.16 ал.1 от ЗУТ, при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со ”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.6 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-673, кв.131 по плана на со „Траката”, за който в законосъобразния срок не са посътпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становища от РИОСВ по смисъла на чл.152 от ЗООС

**По т.7 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ043734ПР/15.04.2013г. от Ива Атанасова Ганчева, бул. Цар Освободител” №76-г, ет.4, преупълномощена от Нели Цонева Александрова, като пълномощник на „Франсис трейд” ЕООД с управител Самир Искандер Франсис, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ № 10135.2054.24, ПИ № 10135.2054.25, ПИ № 10135.2054.7, ПИ № 10135.2054.19, ПИ № 10135.2054.20, ПИ № 10135.2054.26, кв.207, м. „Коджа тепе”, по кадастралната карта на гр.Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ и чл.16 ал.1 от ЗУТ, при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со ”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.8 докладва арх. Пеева, инж. Вангарова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-3818, кв.66 по плана на со „Ален мак”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становища от РИОСВ по смисъла на чл.152 от ЗООС

По т.9 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ043745ПР/15.04.2013г. от Ива Атанасова Ганчева с адрес: бул. Цар Освободител” №76-г, ет.4, преупълномощена от Нели Цонева Александрова, като пълномощник на „Франсис трейд” ЕООД с управител Самир Искандер Франсис, за допускане на ПУП за ПИ № 10135.2051.12; 10135.2051.18; 10135.2051.10; 10135.2051.6; 10135.2051.22; 10135.2051.23; 10135.2051.24; 10135.2051.26; 10135.2051.27; 10135.2051.28; 10135.2054.15; 10135.2623.108; 10135.2051.21; 10135.2051.15 , м. „Коджа тепе”, по кадастралната карта на гр.Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ и чл.16 ал.1 от ЗУТ, при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Траката”, со ”Горна Трака”, со „Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26, 27.07.11г., на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.10 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-688, кв.40 по плана на со ”Ален мак”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.11 докладва арх. Пеева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В законосъобразния срок по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-3104, кв.60 по плана на со ”Ален мак” е постъпило възражение

- Вх.№ АУ 039641Пр/26.04.13г., от Петър Петров Терзиев

Не уважава възраженията. С Определение от 09.04.13г., по гр.д.3859 по описа на Районен съд Варна зя2013г., жалбата е прекратена.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.12 докладва арх. Пеева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III- 22, кв.2 по плана на со "Ален мак", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становища от РИОСВ по смисъла на чл.152 от ЗООС

По т.13 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка със заявление вх.№АУ009850ПР/23.01.2013 г. от Икономически университет-Варна, чрез пълномощник Деян Михайлов Баев, гр.Варна, бул."Княз Борис I" №77, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№10135.2554.582 и ПИ№10135.2554.583, кв.33, по плана на 24 м.р. на гр.Варна не приема скицата по чл.135 ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № 1189/22.04.09г., на Кмета на Община Варна.

По т.14 докладва арх. Дилов, инж. Каратерзиян

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-548 "за жилищно строителство", кв.39 по плана на со „Сълзица", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.15 докладва арх. Дилов, инж. Каратерзиян

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Разгледа представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за на УПИ II-769"За производствено-складова дейност(за вторични суровини), кв.11 по плана на со „Пчелина", за който в законосъобразния срок са постъпили възражения

- вх.№ АУ 103494МЛ_004МЛ/17.01.2013г. от Ангел Илиев Ушев, управител на "ОДЕСОССТРОЙ" ООД
- вх.№ АГУП 13000556МЛ/31.01.2013г. от Николай Янакиев Томов
- вх.№ АУ 103494МЛ_005МЛ/31.01.2013г. от Валентин Вълканов – управител на "Водоснабдяване и канализация – Варна" ООД.

Не приема представения проект. В графичната част да се отрази коректно извадката от действащия план и да се състави регулационен план във връзка с новото отреждане на УПИ II, след което да се проведат процедурите по чл.128 ал.10 от ЗУТ.

По т.16 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка със заявление вх.№ АУ023057АС/26.02.2013г. от Елчо Белчев Добрев, Добри Белчев Добрев, Николай Иванов Барзов и Живко Иванов Барзов за допускане на ПУП-ПР за УПИ V-1199 и VII-1198, кв.19, по плана на 27-ми м.р. на гр. Варна не приема представената скица по чл.135 ал.2 от ЗУТ, като не отговаряща на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**По т.17 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХП-345, УПИ ХХШ-345 и УПИ ХХIV-345, кв.21, по плана на со "Зеленика", по който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване със становище по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.18 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ036480АС/28.03.2013г. от Валентин Ксатой Вълканов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.157 по плана на со "Зеленика", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Зеленика”, одобрен с Решение № 3409-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС. Да се съобрази класа на улицата.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.19 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ030951АС/18.03.2013г. от Филип Панайотов Илиев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5404.1587, по плана на со "Боровец-юг", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг”, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.20 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№АУ098208АС/06.12.2012г. от Николай Атанасов чрез Калужка Василева Попова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5549.1646, по плана на со "Прибой", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и

нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Прибой”, одобрен с Решение № 273-6 от Протокол № 6/28.03.12г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.21 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ031193АС/18.03.2013г. от Марийка Евгениева Денева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.792, по плана на со “Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг”, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.22 докладва арх. Тунчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ027741АС/11.03.2013г. от Георги Желязков Георгиев и Елица Борисова Христова за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.1321, по плана на со “Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг”, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.23 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-408, кв.35, по плана на со“Зеленика“, по който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване със становище по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.24 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ067512АС/20.09.2012г. от Аделина Богданова Димитрова и Николай Орлинов Колев, с пълн. Росица Рафаелова Гочева, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-594 и XXI-600, кв.33, по плана на кв.Галата, одобрен със Заповед № Г-26/28.03.91г., на Кмета на Община Варна и № Р-65/28.09.92г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ в условията на чл.96, ал.3 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.25 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ Х-410, кв.30, по плана на с.Константиново, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.26 докладва арх. Тунчева, арх. Тасева
След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ036492АС/28.03.2013г. от Валентин Ксатой Вълканов за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.5545.152, кв.4 по плана на со“Зеленика“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл.96 ал.3 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Зеленика“, одобрен с Решение № 3409-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.27 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ035644АС/27.03.2013г. от „Шик Груп“ЕООД , с пълн.Юлиян Теодосиев Дончев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5545.3251 по плана на со„Зеленика“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл.103 ,ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Зеленика”, одобрен с Решение № 3409-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.06.11г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По т.28 докладва арх. Тунчева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ037020КНС/29.03.2013г. от Николай Стефанов Караджов за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ V-673, кв.30, по плана на с.Константиново, одобрен със Заповед № 1707/03.04.74г., на Председателя на ОБНС Варна , на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ в условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна” при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

В случаите, в които членовете на Експертния съвет по устройство на територията представят свои разработки, не вземат участие в гласуването на задачите си. Поради изчерпване на дневния ред, заседанието завърши.

Председател:

Арх. Л. Куцарова

Технически сътрудник:

М. Петрова