

ПРОТОКОЛ  
№ 17

Днес 18-19.04.2013 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна назначен със Заповед № 1515/26.04.12г., и Заповед № 2098/01.06.12г., на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Лиляна Куцарова -Директор дирекция “АГУП” на Община Варна.

**Зам. Председател:** арх. Петър Йорданов -Главен архитект на Община Варна

**Технически секретар:** Миглена Петрова –Главен специалист “ЕСУТ”,Отдел “Градоустройство”,Дирекция” АГУП” на Община Варна

**Членове:**

1. инж. Марина Димитрова – представител на МОСВ ,РИОСВ – Варна
  2. инж. Николай Асенов Хлебаров и Силвия Йорданова Иванова – Държавна агенция по горите – Държавно лесничейство Варна
  3. Даниела Йорданова Панайотова – мл.юр. РДНСК Североизточен район (МРРБ)
  4. д-р Елена Георгиева Генева – представител на МЗ ,РЗИ –Варна
  5. Гл. инспектор Тихомир Тотев, инспектор Антон Ангелов ,инспектор Валери Георгиев, МВР Областна дирекция “ПБС”-Варна
  6. арх. Радослав Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
  7. инж. Румен Георгиев Иванов и инж. Светлана Николаева Николчева - Представители на КИИП регионална колегия Варна
  8. Мирена Дамбова – представители на Областна администрация Варна
  9. инж. Благовест Крачев – “ВиК” ООД – Варна
  10. инж. Гюнсел Алиев – “Е-он България”,Регионален център Варна
  - 11.арх. Илиана Йорданова- представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
  - 12.арх. Димитричка Ганчева- Панова - представител на Обществен консултативен съвет по градоустройство на населените места на територията на Община Варна
  - 13.арх.Виктор Бузев – представител на колектива изработващ ОУП на Община Варна
  - 14.арх. Димитър Стефанов - представител на Общински съвет Варна
  - 15.арх. Владимир Рачев - представител на Общински съвет Варна
  - 16.арх. Валери Петков - представител на Общински съвет Варна
  17. арх. Енчо Димов –
  18. арх. Владимир Попов – Варненско историко -архитектурно дружество „Наследство”
  19. инж. Ангел Стоянов Ангелов- представител на Общински съвет Варна
  20. Мартина Георгиева ,Ралица Славова, Димитър Кискинов - Дирекция „ПНО” Община Варна
  21. Теодора Трендафилова ,Кина Цанева ,Петя Енева – Дирекция „Общинска собственост”
  22. инж. Красен Якимов ,инж. Красимир Ташев – Отдел ”Строителен контрол” Община Варна
  23. арх. Юлия Железова – САБ Дружество Варна
  24. инж. Валентина Вълчева ,инж. Стефан Манзурски - Отдел „КР” ,Община Варна
  25. инж. Десислава Пеева - Иванова – Дирекция „ИИБ”
- На заседанието присъстваха:арх. Д.Дилов, арх.Сн.Петкова, арх.Гр.Чакалов, арх. М.Виденова – район “Младост”; арх.Михайлова, арх.Тодорова, арх.Симеонов – район “Одесос”; арх.Димова, арх. Тунчева – район “Аспарухово”; арх.Наумова – район “Вл.Варненчик”; арх.М.Пеева, арх.Е.Томова, арх.Аврониев, арх.Койчев – район “Приморски” и членове от състава на ЕСУТ ,съгласно приложение на протокола.

## ДНЕВЕН РЕД:

**Община Варна**

1. Заявление вх. № АУ 026966 ВН/07.03.13 г. от „Викар ВМ” ООД за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ в УПИ VIII-„Фестивален комплекс и паркинг” (ПИН№ 10135.1508.226), кв. 716, по плана на 3-ти м.р., на гр. Варна.
2. Заявление вх. № АУ 031362 Вн/18.03.12 г., от „Варна фарма холдинг” ООД за разглеждане на инвестиционен проект за обект:” Административно-търговски център” в УПИ XVII-423” за административно-търговски център”, кв.10 по плана на кв.Виница.

**Район „Одесос”**

3. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПЗ и РУП за УПИ VI-225, кв. 443 по плана на 1-ви м. р. на гр. Варна.
4. Заявление вх. № АУ003390-ОД/21.03.2012 г. от „Фендер” ЕООД с управител Георги Павлов Бонин за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.1507.1014, кв. 72 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна.
5. Заявление вх. № АУ005814-ОД/15.01.2013 г. от Пламен Иванов Коцев и Илияна Петрова Асланова за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ III-3 (ПИН№ 10135.1503.478), кв. 389 по плана на 10-ти м. р. на гр. Варна.

**Район „Приморски”**

6. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-498,960, XXVIII-498,960 и УПИ XXIX-498, кв.31 по плана на со”Сотира”.
7. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-857, кв.177, по плана на со „Ваялар”.
8. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-3253, кв.12, по плана на СО „Траката” гр.Варна.
  - Вх.№ АГУП13001189ПР/19.03.2013 год. от Панчо Вълев Димов
9. Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-6505, 6507ч, кв.6 и УПИ II-6508, 6507ч, кв.7 по плана на м.”Старите лозя” (Долна Трака)
  - вх. № АГУП13000972ПР/28.02.2013 г. от Светла Василева Илиева
10. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-3268, кв.12 по плана на со „Траката”.
11. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-3854, кв.232, по плана на жк”Изгрев”.
12. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1635, кв.160, по плана на жк”Изгрев”.
13. Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-622, кв.85, по плана на жк”Изгрев”.
14. Заявление вх.№ АУ 042160ПР/10.04.2013 год. от Ивелин Стефанов Иванов и Светослав Стефанов Иванов, ул. „Студентска”, бл. 4, вх.Е, ап.38 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2510.41, кв. 4, по плана на со „Добрева чешма”.
15. Заявление вх. № АУ 044696 ПР / 16.04.2013 год. от Незифе Неджиб Хасанова, кв. „Вл. Варненчик” бл.227, вх.5, ап.158 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2510.896, кв. 71, по плана на со „Добрева чешма”.
16. Заявление вх. № АУ 036286 ПР / 28.03.2013 год. от Татиос Киркоров Татиосян, чрез пълномощник Зоя Иванова Иванова, ул. „Христо Самсаров”, № 41, ап.8 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2052.314, кв. 47, по плана на со „Виница - север”.
17. Заявление вх. № АУ 031737 ПР / 19.03.2013 год. от Кристиян Тедев Младенов, чрез пълномощник Теди Киров Младенов, ул. „Сирма Войвода”, № 9, ап.5 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.2052.148, кв. 41, по плана на со „Виница - север”.

18.Заявление вх. № АУ 034983 ПР / 26.03.2013 год. от Иво Петков Генов и Бойка Славчева Генова, жк"Вл. Варненчик", бл.225, вх.2, ап.11 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2052.187, кв. 40, по плана на со „Виница - север”.

19.Заявление вх. № АУ 030025 ПР / 14.03.2013 год. от Стоян Николов Стоянов, ул."Ген.Колев", № 100, вх.Д, ап.12 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2004.703, по плана на местност „Пелит Тарла”.

20.Разглеждане възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ IX-1996 кв.43, по плана на со „Добрева чешма”.

21.Разглеждане възражения по обявен на основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ XXI-899 кв.70, по плана на со „Добрева чешма”.

22.Разглеждане възражения по обявен на основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за VIII-1992 кв.41, по плана на со „Добрева чешма”.

23.Разглеждане възражения по обявен на основание чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ XXIX-862 кв.66, по плана на со „Добрева чешма”.

24.Разглеждане възражения по обявен на основание чл. 128, ал.10 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ VIII-441 и IX-461 кв.13, по плана на со „Сотира”.

25.Заявление вх.№ АУ 039288Пр/04.04.13г., от Тодор Николов тодоров и др., за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2052.667, кв.49 по плана на со „Виница-север”.

#### **Район „Младост”**

26.Заявление вх.№ АУ 043118МЛ/12.04.2013г. от Славка Желязкова Стоянова и Стоян Стефанов Стоянов, ул. “Младежка” № 14, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-459 (ПИ № 10135.3515.291), кв.25 по плана на м.р.16-север.

27.Заявление вх.№ АУ 040581МЛ/08.04.2013г. от Славчо Асенов Боянов, чрез пълномощника Стоянка Николова Антонова, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 725, кв.90 по плана на со „Планова”.

28.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-1339, кв.16 по плана на жк „Възраждане” I м.р.

29.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-260 „за училище” и УПИ VII-269 „за ОДЗ”, кв.19 по плана на жк „Възраждане” III м.р.

30.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-1517 и УПИ III-1516 кв.89 по плана на со „Планова”

31.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-732 и УПИ V-732, кв.89 по плана на со „Планова”

- АГУП 13001545МЛ/15.04.2013г. от Красимир Ройдев Ройдев

32.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-692 кв.60 по плана на со „Сълзица”.

33.Разглеждане на възражения по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLVIII-908 и УПИ XLVII-909, кв.8 по плана на со „Пчелина”.

#### **Район „Аспарухово”**

34.Заявление вх.№ АУ082672АС/26.10.2012г. от Галина Василева Георгиева, с пълн. Борис Василев Хаджидечев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5059.37, м. Чиган, землище Галата

35.Заявление вх.№ АУ036605АС/28.03.2013г. от Томас Георгиев Пронев за допускане на ПУП- ПРЗ за ПИ№ 10135.5404.4272, кв.28, по плана на со“Боровец-юг“.

36.Заявление вх.№ АУ003017АС/09.01.2013г. от Иванка Иванова Панчева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.4881, кв.67 по плана на со “Боровец-юг“.

37.Заявление вх.№ АУ026779АС/07.03.2013г. от Любомир Красимиров Иванов, с пълн. Красимир Иванов Кателиев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.1106, кв.2, по плана на со “Боровец-юг“.

38.Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-1082, кв.4, по плана на со “Боровец-юг“.

39.Разглеждане на възражение по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-389 и УПИ XXII-389, кв.25, с. Константиново.

- вх. №АГУП13001358ВН\_001ВН и №АГУП13001346АС/01.04.2013г.

#### **Район „Вл.Варненчик“**

40.Заявление вх.№ АУ042290ТПЛ/11.04.2013г. от Зорница Несторова Панкратова, с. Кичево, общ. Аксаково, Зинаида Феодотова Узунова, с.Казашко, ул. „Б. Папанчев“ № 1 и Антони Феодотов Матвеев, гр. Варна, ж.к. Вл. Варненчик, бл. 406, вх.2, ет. 3, ап. 38 за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-646, кв.11 по плана на с. Казашко, Община Варна.

**По т.1 докладва арх. Йорданов**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Разгледа представената със заявление вх. №АУ 026966 ВН/07.03.13 г. от „Викар ВМ” ООД за разглеждане на схема по чл.56 от ЗУТ в УПИ VIII-„Фестивален комплекс и паркинг” (ПИН№ 10135.1508.226), кв. 716, по плана на 3-ти м.р., на гр. Варна, като изразява становище:

С оглед освобождаване на вътрешното площадно пространство към Комплекса, схемата да се коригира, като предложения преместваем обект се измести в източна посока, към ул.„Пушкин”, съобразявайки се с изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.09г., за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

При представяне на схемата за приемане, същата да бъде съгласувана със Собственика на Комплекса.

**По т.2 докладва арх. Манолова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Изразява положително становище по представения инвестиционен проект за обект:” Административно-търговски център” в УПИ XVII-423”за административно-търговски център”, кв.10 по плана на кв.Виница.

Проектът да се одобри след положително становище на суперфициента, съгласно чл.5 от Договор за възлагане, представяне на актуален акт за собственост и Заповед по чл.63 от ЗУТ.

**По т.3 докладва арх. Михайлова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Отлага произнасянето по представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПЗ и РУП за УПИ VI-225 , кв. 443 по плана на 1-ви м. р. на гр. Варна до изпълнение на процедурите по § 127 ал.4 от ЗР към ЗУТ.

**По т.4 докладва арх. Михайлова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ003390-ОД/21.03.2012 г. от „Фендер” ЕООД с управител Георги Павлов Бонин за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИН№ 10135.1507.1014 , кв. 72 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ ,задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ,при съобразяване с чл.103 ал.6 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС. Да се съгласува с НИНКН.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.5 докладва арх. Тодорова  
След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ005814-ОД/15.01.2013 г. от Пламен Иванов Коцев и Илияна Петрова Асланова за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ Ш-3 (ПИ№ 10135.1503.478) , кв. 389 по плана на 10-ти м. р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-27/27.02.97г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, при съобразяване с чл.103 ал.6 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна” при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По т.6 докладва арх. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Не приема представения и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII-498,960, ХХVIII-498,960 и УПИ ХХIX-498, кв.31 по плана на со”Сотира”, като не отговарящ на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и на Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралните карти и кадастралните регистри.

**По т.7 докладва арх. Пеева  
След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ Х-857, кв.177, по плана на со „Ваялар”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становища от РИОСВ по смисъла на чл.152 от ЗООС и по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.8 докладва арх. Пеева  
След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

В законосъобразния срок по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIV-3253, кв.12, по плана на СО „Траката” е постъпило възражение

- Вх.№АГУП13001189ПР/19.03.2013год. от Панчо Вълев Димов

Не уважава възражението. Визираните норми (чл.21 ал.1 и чл.32 ал.1 от ЗУТ) са приложими в ПУП.

Приема представения проект със забележка по целесъобразност, линията на застрояване да се оттегли спрямо уличната регулация.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становища от РИОСВ по смисъла на чл.152 от ЗООС и по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.9 докладва арх. Пеева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

В законосъобразния срок по обявен на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-6505, 6507ч, кв.6 и УПИ II-6508, 6507ч, кв.7 по плана на м."Старите лозя" (Долна Трака) е постъпило възражение

- вх. № АГУП13000972ПР/28.02.2013г. от Светла Василева Илиева

Не уважава възражението. Проектът е изработен върху актуална кадастрална основа. Не са на лице материални спорове, предвид съдебно удостоверение № 94/17.02.13г.

По преписката ЕСУТ констатира:

Със заявление № АУ-13-А-15/12.04.13г., Антон Иванов иванов е внесъл становище № ИГП-255/09.04.13г., от „Геозещита“ ЕООД. Следва да се спазят изискванията на писмо № 91-00-100/06.12.11г., на Министъра на РРБ.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Не е изпълнено изискването от Протокол № 64/18.12.12г.,на ЕСУТ, а именно:"... Обслужващия имотите път да се приведе в съответствие с чл.80, ал.2 от ЗУТ за минимален габарит от 6м. в курортна зона и се обвърже в влязлата в сила улична регулация по Заповед № Г-235/20.10.04г., на Зам.Кмет на Община Варна..."

**По т.10 докладва арх. Пеева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-3268, кв.12 по плана на со „Траката“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становища от РИОСВ по смисъла на чл.152 от ЗООС и по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.11 докладва арх. Томова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-3854, кв.232, по плана на жк"Изгрев", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становища от РИОСВ по смисъла на чл.152 от ЗООС и по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.12 докладва арх. Томова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**Р Е Ш И:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1635, кв.160, по плана на жк"Изгрев", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становища от РИОСВ по смисъла на чл.152 от ЗООС и по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.13 докладва арх. Томова****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-622, кв.85, по плана на жк"Изгрев", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становища от РИОСВ по смисъла на чл.152 от ЗООС и по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.14 докладва инж. Божанова, арх.Евтимов****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 042160ПР/10.04.2013 год. от Ивелин Стефанов Иванов и Светослав Стефанов Иванов, ул. „Студентска”, бл. 4, вх.Е, ап.38 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2510.41, кв. 4, по плана на со „Добрева чешма”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Добрева чешма”, одобрен с Решение № 272-6 от Протокол № 6/28.03.12г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС, в т.ч. и становище във връзка с директивата за птиците 79/409/ЕЕС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.15 докладва инж. Божанова, арх.Евтимов****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 044696 ПР / 16.04.2013 год. от Незифе Неджиб Хасанова, кв. „Вл. Варненчик” бл.227 ,вх.5, ап.158 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2510.896, кв. 71, по плана на со „Добрева чешма”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Добрева чешма”, одобрен с Решение № 272-6 от Протокол № 6/28.03.12г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС, в т.ч. и становище във връзка с директивата за птиците 79/409/ЕЕС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.



**По т.16 докладва инж. Божанова, арх.Евтимов**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 036286 ПР / 28.03.2013 год. от Татиос Киркоров Татиосян, чрез пълномощник Зоя Иванова Иванова, ул. „Христо Самсаров”, № 41, ап.8 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2052.314, кв. 47, по плана на со „Виница - север”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Виница-север”, одобрен с Решение № 798-5 от Протокол № 14/19.12.12г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.17 докладва инж. Божанова, арх.Евтимов**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 031737 ПР / 19.03.2013 год. от Кристиян Тедев Младенов, чрез пълномощник Теди Киров Младенов, ул. „Сирма Войвода”, № 9, ап.5 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2052.148, кв. 41, по плана на со „Виница - север”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Виница-север”, одобрен с Решение № 798-5 от Протокол № 14/19.12.12г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.18 докладва инж. Божанова, арх.Евтимов**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 034983 ПР / 26.03.2013 год. от Иво Петков Генов и Бойка Славчева Генова, жк”Вл. Варненчик”, бл.225, вх.2, ап.11 за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2052.187, кв. 40, по плана на со „Виница - север”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Виница-север”, одобрен с Решение № 798-5 от Протокол № 14/19.12.12г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.19 докладва инж.Божанова, арх.Евтимов**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх. № АУ 030025 ПР / 14.03.2013 год. от Стоян Николов Стоянов, ул."Ген.Колев", № 100, вх.Д, ап.12 за допускане на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл.44 ал.2 от ПН към ОУП за ПИ№ 10135.2004.703, 10135.2004.704, 10135.2004.632, 10135.2004.631, по плана на местност „Пелит Тарла” , на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ и чл.16 ал.1 от ЗУТ, при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”,при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.20 докладва инж.Божанова ,арх.Ефтимов**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ IX-1996 кв.43, по плана на со „Добрева чешма”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становище по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.21 докладва инж.Божанова ,арх.Ефтимов**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ XXI-899 кв.70, по плана на со „Добрева чешма”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становище по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.22 докладва инж.Божанова ,арх.Ефтимов**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за VIII-1992 кв.41, по плана на со „Добрева чешма”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становище по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.23 докладва инж.Божанова ,арх.Ефтимов  
След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ ХХІХ-862 кв.66, по плана на со „Добрева чешма”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становище по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.24 докладва инж.Божанова ,арх.Ефтимов  
След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ VIII-441 и IX-461 кв.13, по плана на со „Сотира”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становище по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.25 докладва инж. Божанова, арх.Евтимов  
След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 039288Пр/04.04.13г., от Тодор Николов тодоров и др., за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.2052.667, кв.49 по плана на со „Виница-север”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”,при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Виница-север”, одобрен с Решение № 798-5 от Протокол № 14/19.12.12г., на Общински съвет Варна , спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.26 докладва арх. Виденова  
След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление вх.№ АУ 043118МЛ/12.04.2013г. от Славка Желязкова Стоянова и Стоян Стефанов Стоянов, ул. “Младежка” № 14, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-459 (ПИ № 10135.3515.291), кв.25 по плана на м.р.16-север, не приема скицата по чл.135 ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.21 ал.1 от ЗУТ за свързаното застрояване с УПИ ХХІІ-460.

**По т.27 докладва арх. Виденова  
След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ 040581МЛ/08.04.2013г. от Славчо Асенов Боянов, чрез пълномощника Стоянка Николова Антонова, за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 725, кв.90 по плана на со „Планова”, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ

в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Планова”, одобрен с Решение № 3411-7 от Протокол № 35/22, 23, 29.07.11г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ..

**По т.28 докладва арх. Виденова****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема изработения при условията на чл.128 ал.13 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-1339, кв.16 по плана на жк „Възраждане” I м.р.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становище по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.29 докладва арх. Дилов****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Разгледа допуснатия на основание “Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване територията на гр. Варна”, одобрени със заповед РД-02-14-1734/21.09.99г., на Министъра на РРБ /ДВ-88 /08.10.99г./ , и обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-260 „за училище” и УПИ VII-269 „за ОДЗ”, кв.19 по плана на жк „Възраждане” III м.р. , за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Проектът да се преработи в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.12г., от Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2197/03.09.12г., на Министъра на РРБ и да се проведат процедурите по чл.128 ал.10 от ЗУТ.

**По т.30 докладва арх. Виденова****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-1517 и УПИ III-1516 кв.89 по плана на со „Планова” , за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становище по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.31 докладва арх. Дилов****След станалите разисквания ЕСУТ****РЕШИ:**

В законосъобразния срок по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-732 и УПИ V-732, кв.89 по плана на со „Планова” е постъпило възражение

- АГУП 13001545МЛ/15.04.2013г. от Красимир Ройдев Ройдев

Уважава възражението във връзка с представеното съдебно решение № 133/19.05.12г., на Административен съд Варна, за обезсилване на уличната регулация в частта на ПИ№ 729. Проектът да се преработи при съобразяване с мотивите на Съда и се проведат процедурите по чл.128 ал.10 от ЗУТ.

**По т.32 докладва арх. Чакалов**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-692 кв.60 по плана на со „Сълзица”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

**По т.33 докладва арх. Виденова**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLVIII-908 и УПИ XLVII-909, кв.8 по плана на со „Пчелина”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ след комплектоване на преписката със становище по чл.103 ал.6 от ЗУТ за общата устойчивост на терена.

**По т.34 докладва арх. Тунчева, арх.Махова, инж.Г.Годоров**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ082672АС/26.10.2012г. от Галина Василева Георгиева, с пълн. Борис Василев Хаджидечев за допускане на ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл.44 ал.2 от ПН към ОУП за ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5059.37, 10135.5059.9, 10135.5059.35, 10135.5059.24, 10135.5059.38, 10135.5059.12, 10135.5059.39 и улична регулация от о.т.413 до о.т.433 от ПУР на со”Боровец-юг”, м. Чиган, землище Галата, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ и чл.16 ал.1 от ЗУТ, при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ, чл.108 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По т.35 докладва арх. Тунчева**

**След станалите разисквания ЕСУТ**

**РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ036605АС/28.03.2013г. от Томас Георгиев Пронев за допускане на ПУП- ПРЗ за ПИ№ 10135.5404.4272, кв.28, по плана на со“Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг”, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на

територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ..

#### **По т.36 докладва арх. Тунчева**

##### **След станалите разисквания ЕСУТ**

###### **РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ003017АС/09.01.2013г. от Иванка Иванова Панчева за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.4881, кв.67 по плана на со “Боровец-юг“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при съобразяване с чл.19 от ЗУТ, в условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг“, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна и **създаване на улична регулация за обслужване на имота**, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ..

#### **По т.37 докладва арх. Тунчева**

##### **След станалите разисквания ЕСУТ**

###### **РЕШИ:**

Дава положително становище по заявление вх.№ АУ026779АС/07.03.2013г. от Любомир Красимиров Иванов, с пълн. Красимир Иванов Кателиев за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 10135.5403.1106, кв.2, по плана на со “Боровец-юг“, землище Галата, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ при условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на со „Боровец-юг“, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.10г., на Общински съвет Варна, спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ..

#### **По т.38 докладва арх. Тунчева**

##### **След станалите разисквания ЕСУТ**

###### **РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128 ал.10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-1082, кв.4, по плана на со “Боровец-юг“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129 ал.2 от ЗУТ.

По т.39 докладва арх. Тунчева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

В законосъобразния срок по обявен на основание чл.128 ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-389 и УПИ ХХII-389, кв.25, с. Константиново е постъпило възражение

- вх. №АГУПИ13001358ВН-001ВН и №АГУПИ13001346АС/01.04.2013г.

Не приема представения проект, като не отговарящ на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектът да се преработи и се проведат процедурите по чл.128 ал.10 от ЗУТ.

По т.40 докладва Николай Николов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**


Дава положително становище по заявление вх.№ АУ042290ТПЛ/11.04.2013г. от Зорница Несторова Панкратова, с. Кичево, общ. Аксаково, Зинаида Феодотова Узунова, с.Казашко, ул. „Б. Папанчев” № 1 и Антони Феодотов Матвеев, гр. Варна, ж.к. Вл. Варненчик, бл. 406, вх.2, ет. 3, ап. 38 за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-646, кв.11 по плана на с. Казашко, Община Варна, одобрен със Заповед № Р-40/30.04.92г., на Кмета на Община Варна, на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ при съобразяване с чл.19 от ЗУТ в условията на чл.103 ал.6 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна” при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС. Да се представи комуникационно решение, за доказване възможността за намаляване габарита на улицата и обслужването на имота.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ,след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

В случаите, в които членовете на Експертния съвет по устройство на територията представят свои разработки, не вземат участие в гласуването на задачите си. Поради изчерпване на дневния ред, заседанието завърши.

Председател:

  
Арх. Л. Куцарова

Технически сътрудник:

  
М. Петрова